

**DECYZJA NR 190/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.12.2018 r., zawieszonego od dnia 14.01.2019 r. do dnia 21.02.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę.**

**dla: Ośrodek Sportu i Rekreacji „OSIR” sp. z o.o.**

**ul. Szczecińska 35, 73-110 Stargard**

**obejmujące: budowa hali namiotowej dla dwóch boisk do gry w piłkę nożną oraz przebudowa pomieszczeń socjalnych w istniejącej hali „OSIR”,  
dz. nr geod. 118, 120/2, 121 obr. 5 miasta Stargard**

**Autor projektu:**

1) arch. Robert Dawidowski upr. bud. 50/Sz/2000 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, kod: ZP-0008

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków: inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (§ 3 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 19.11.2001 r.) – dotyczy obiektu hali.

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i uzgodnieniami. Zamierzenie inwestora jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Uchwała Nr XXX/307/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r., dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektant oraz osoba sprawdzająca dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w **art. 20 ust. 4** Ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 497 zł (na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm. dział III pkt 9 ppkt 1 lit. a oraz dział III pkt 9 ppkt 1 lit. b).



z up. Starosty

Jacek Adamczyk  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1) Inwestor

(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. Gmina Miasto Stargard  
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

3. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Stargard  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

Sprawę prowadzi: Jacek Adamczyk

tel. kont. 91 4804912