



USŁUGI PROJEKTOWE - IWONA SĄSIADK

Ul. Ogrodowa 27 ▪ 67-400 Wschowa
kom: 663 490 639 / 663 490 629
uslugiprojektowe@wp.pl ▪ www.up-sasiadek.pl
NIP: 697 152 76 41

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej		
Kat. obiektu budowlanego	„XIII”		
Branża:	Sanitarna		
Temat i zakres opracowania:	Projekt budowlany instalacji nawiewno - wywiewnej		
Adres obiektu:	ul. Ratuszowa 2/19 działka nr 1476/10, jednostka ew. 081203_4 Wschowa, obręb 0001 Wschowa, gmina Wschowa, powiat wschowski		
Inwestor:	Gmina Wschowa Rynek 1 67-400 Wschowa		
Data opracowania:	16.12.2020	Egz.	1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Projektant:	mgr inż. PAWEŁ SĄSIADK	LBS/0021/PWOS/10 w spec. instalacji i sieci sanitarnych	mgr inż. Paweł Sasiadek Przeznaczenia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności projektowania i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. LBS/0021/PWOS/10
Asystent:	mgr DOMINIK SĄSIADK		mgr Dominik Sasiadek asystent projektanta

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

Projekt zatwierdzono

pozwolenie na budowę wydano

31.03.2022 44/2022
dnia..... nr.....

103, 6740. 48. 2022

STAROSTA

Andrzej Bielawski

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

	Strona:
Oświadczenie projektanta	3
Zaświadczenia przynależności do LOIIB	4
Uprawnienia budowlane	5
1. OPIS TECHNICZNY	6
Informacja dot. BIOZ	8
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
2.0. Plan sytuacyjny	10
2.1. Rzut lokalu mieszkalnego	11
2.2. Rzut II piętra-korytarz	12
2.3. Rozwinięcie wentylacji wywiewnej	13
2.4. Dokumentacja fotograficzna (widok od podwórza)	14
Specyfikacja techniczna nawietrzaka	15

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany:

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Projekt budowlany instalacji wentylacji pomieszczeń
- mieszkanie nr 19

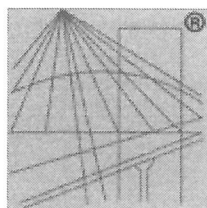
ADRES: ul. Ratuszowa 2, dz. nr ew. 1476/10
obręb Wschowa, 67-400 Wschowa, powiat wschowski

INWESTOR: Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67-400 Wschowa

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Paweł Sasiadek
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LSB/0021/PWOS/10

(Podpis projektanta)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-8V4-VSB-XP4 *

Pan Paweł Jan Sąsiadek o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0095/10
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-23 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn.zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Pawłowi, Janowi SĄSIADKOWI
urodzonemu 08 lipca 1981r. we Wschowie
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0021/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



mgr inż. Marek PUCHALSKI.....

mgr Emilia KUCHARCZYK.....

inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - a) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - b) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - c) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - d) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - e) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na podstawie § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
 - sieci, instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

3. Na podstawie § 15 *Rozporządzenia* uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymują:

1. **Pan Paweł, Jan Sasiadek**
zam. 67-400 Wschowa , ul. Ogrodowa 27
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

- zlecenie - umowa z inwestorem,
- wizja lokalna, inwentaryzacja części mieszkania nr 19,
- szkic orientacyjny zagospodarowania terenu,
- obowiązujące normy PN i BN,
- uzgodnienia z inwestorem.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt niniejszy opracowano na wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji nawiewno - wywiewnej mieszkania nr 19 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we Wschowie przy ul. Ratuszowa 2, dz. nr 1476/10, obręb Wschowa.

Inwestor:

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67-400 Wschowa

1.3. STAN ISTNIEJACY

Mieszkanie nr 19 jest zlokalizowane na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek posiada doprowadzone media jak woda z sieci miejskiej, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej, jest doprowadzona energia elektryczna i gaz, pomieszczenia w większości posiadają wentylację nawiewno-wywiewną. Problemem jest nieodpowiednia wentylacja pomieszczenia łazienka mieszkania nr 19 na I piętrze. Mieszkanie nr 19 zlokalizowane jest w części podwórzowej budynku z wejściem schodami zewnętrznymi bezpośrednio do mieszkania. Łazienka posiada nawiew z pom. kuchnia oraz wywiew do kuchni. Wentylacja nawiewna kratką w drzwiach pozostaje bez zmian, natomiast wywiew zaprojektowano jak poniżej. Doprojektowuje się również nawiew z zewnątrz budynku.

1.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Wentylacją wywiewną zaprojektowano – rozwiązano przez zamontowanie w łazience na suficie wentylatora wywiewnego wyciągowego łazienkowego z napędem elektrycznym i odprowadzeniem powietrza ze zewnątrz budynku.

Kanał zaprojektowano z przewodów spiralnych zwijanych wentylacyjnych typu SPR prod. ALNOR o średnicy 100 mm. Przewody montować pod sufitem II pietra (przez mieszkanie użytkownika nie ma możliwości, ze względu na małą wysokość łazienki i kuchni wynoszącą 2,15 m), z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku, montując w ścianie wyrzutnie ścienną. Odcinek pionowy i poziomy kanału należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi.

Projektuje się również nawietrzak podokienny NOC150 zamontowany pod oknem w pom. wiatrołap.

mgr inż. Paweł Sęsiadek
Opracował: projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LSB/0021/PWOS/10

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót objętych niniejszym projektem instalacja wentylacji pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 19 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ratuszowa 2, dz. nr ew. 1476/10, we Wschowie.

Inwestor: Gmina Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa.

2. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ.

W trakcie wykonywania w/w instalacji mogą występować następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przy robotach montażowych kanałów i urządzeń,
- przy robotach na wysokościach,
- przy transporcie materiałów na wysokości,
- przy robotach spawalniczo – lutowanych – zabezpieczenie p.poż.,
- przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń elektrycznych,
- przy wykonywaniu wykopów pod montaż i układanie rurociągów z ich uzbrojeniem.

Zagrożenia, które mogą występować podczas realizacji robót budowlanych:

- upadki osób z wysokości,
- upadki elementów z wysokości,
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas oraz drgania i wibracje,
- prace w wymuszonej pozycji,
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów.

3. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót, które są szczególnie niebezpieczne powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Winno się również

stosować bezpośredni nadzór nad pracami, szczególnie niebezpiecznymi poprzez wyznaczenie w tym celu odpowiedzialnej osoby.

4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

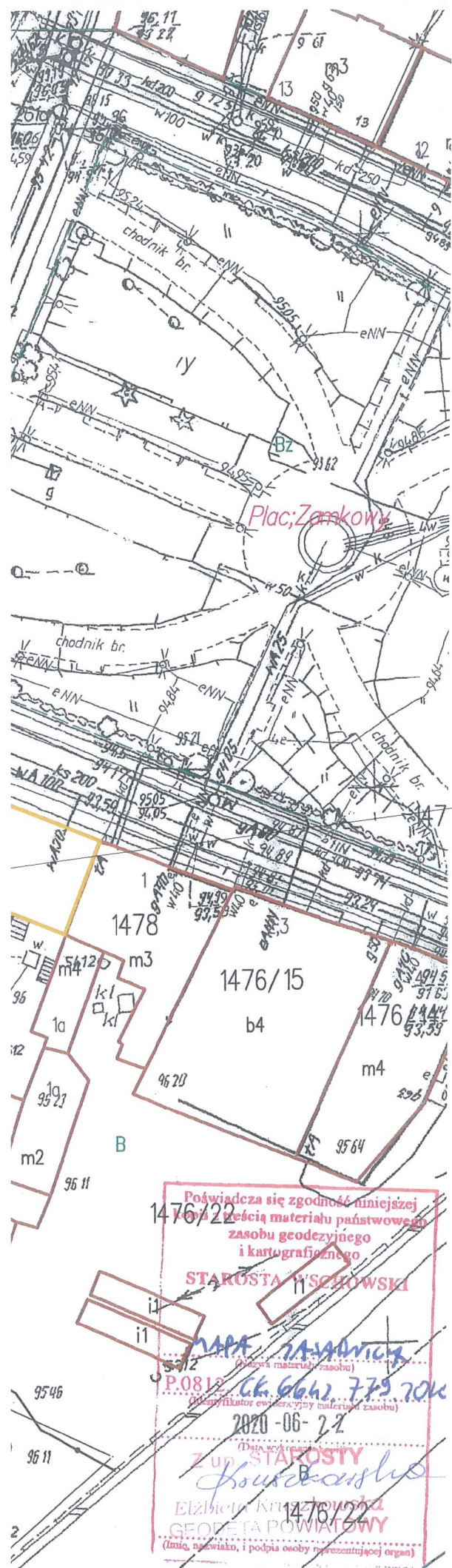
- zagospodarowanie placu i zaplecza budowy powinno być wykonane zgodnie zobowiązującymi przepisami i normami, zapewniającymi bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.

5. ZALECENIA KOŃCOWE.


Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. plan „bioz”)**. Plan ten powinien być sporządzony w oparciu o Prawo Budowlane oraz o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. nr 120, poz.1126).

W planie „bioz” należy zaznaczyć wszystkie miejsca zbliżeń oraz przejść pod kablami energetycznymi oraz określić zasady bezpiecznego prowadzenia robót.

mgr inż. Paweł Sąsiadek
Opracował: o
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LSB/0021/PWOS/10



Budynek objęty opracowaniem

Jednostka projektowa:		Projektant:			
 USŁUGI PROJEKTOWE - IWONA SASIADEK Ul. Ogrodowa 27 • 67-400 Wschowa kom: 663 490 639 / 663 490 629 uslugiprojektowe@wp.pl • www.up-sasiadek.pl NIP: 697 152 76 41		mgr inż. Paweł Sasiadek upr. nr LBS/0021/PWOS/10 w spec. instalacji i sieci sanitarnych			
		Asystent: mgr Dominik Sasiadek			
Nazwa rys:	Plan sytuacyjny				
Obiekt:	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym				
Adres:	ul. Ratuszowa 2/15, dz. nr 1476/10 jedn. ew. 081203_4 miasto Wschowa				
Inwestor:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa				
Data:	12/2020	Skala:	1:500	Nr rys:	2.0.