

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDOWY SIŁOWNI „POD CHMURKĄ” W MIEJSCOWOŚCI SMOGÓRY dz. nr ewid.268/7 jedn. ewid. OŚNO LUBUSKIE- obszar wiejski , obręb SMOGÓRY

1.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1.TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Inwestycja dotyczy BUDOWY SIŁOWNI „POD CHMURKĄ” w centrum miejscowości Smogóry, na części działki o nr ewid. 268/7.



Powierzchnia działki 268/7 wynosi 2,26ha , teren przeznaczony na siłownię zajmuje obszar o powierzchni 935m² i jest położony w pn. wschodnim narożniku działki . Zgodnie z mapą glebowo - rolniczą pozyskaną z zasobu geodezyjnego i kartograficznego na terenie występuje klasoużytek PsIV, klasyfikowany jako gleba brunatna typu „B”

Obszar przeznaczony na siłownię sąsiaduje z następującymi działkami:

1/od północy – działka nr 194 - działka drogowa

2/od południa - działka nr 49/1 - działka zagrodowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami związanymi u działalnością rolniczą

3/od wschodu – działka nr 268/3 - zabudowaną budynku mieszkalnym

4/od zachodu - z obszarem działki nr 268/7, który jest niezabudowany

Zakres zadania obejmuje przygotowanie terenu i montaż urządzeń siłowni .

Inwestorem przedsięwzięcia jest GMINA OŚNO LUBUSKIE

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren objęty opracowaniem ma bezpośrednie, bezkolizyjne połączenie z drogą dojazdową (działka nr 194).
Teren jest

nieogrodzony, niezabudowany.

Ukształtowanie terenu - teren wznosi się delikatnie w kierunku południowym, różnica rzędnych pomiędzy drogą a skrajem obszaru przeznaczonego pod siłownię wynosi około 70 cm.

ZIELEŃ

W części północnej i środkowej teren zadrzewiony.



FOT.1

*Widok od strony północnej
Styczeń 2022*

NAWIERZCHNIE

1/nawierzchnia trawiasta - większość terenu pokrywa trawa.

2/nawierzchnia gruntowa - w chwili obecnej po terenie przebiega droga gruntowa wykorzystywana jako tymczasowy dojazd do działki nr 268/3 - droga przeznaczona jest do likwidacji - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi nr ewid. 194



Maksymalna deniwelacja na terenie wynosi około 0,7 m przy rzędnych zmieniających się od 102,30 m n. p. m. do 103,00 m n. p. m.

FOT.2

*Widok od strony zachodniej
Styczeń 2022*

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1.Urządzenia budowlane i układ komunikacyjny

Pod potrzeby siłowni przeznaczono pn.-wschodni narożnik działki nr 268/7. Lokalizację urządzeń zaprojektowano głównie na nawierzchni trawiastej, wśród istniejących drzew. Jedynie zestaw street workout posadowiono w obrębie wydzielonego prostokąta o wymiarach 13,7x15,8 m z nawierzchnią piaskowa

***SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA**

Zestawienie urządzeń

- 1.BIEGA CZ
- 2.WIOŚLA RZ
- 3.ORBITEK
- 4.W YCIĄG GÓRNY+ W YCISKANIE SIEDZĄC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 5.W YCISKANIE SEDZĄC
- 6.PRZYCIĄGANIE SIEDZĄC
- 7.SERFER
- 8.DRABINKA+PODCIĄG NÓG
- 9.RÓWNOWAŻNIA
- 10.TRAMPOLINA 175x175 cm
- 11.STÓŁ DO TENISA
- 12.ZESTAW STREET WORKOUT

Dodatkowe wyposażenie:

- stojak na rowery – 1szt.
- regulamin korzystania z zestawu – 1szt.
- ławki z oparciem - 2szt.
- kosz na śmieci - 2szt.

Wyposażenie winno spełniać wymagania normy PN-EN 16630:2015-06 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań” oraz posiadać stosowne certyfikaty wydane przez niezależne instytuty certyfikacyjne. Elementy rozmieszczono w terenie wykorzystując wytyczne producentów oraz jego najlepsze cechy i warunki naturalne, a także kierując się zasadą maksymalnego urozmaicenia i wykorzystania terenu z jednoczesnym zachowaniem stref bezpieczeństwa i wysokości upadku dla poszczególnych urządzeń podanych przez ich producenta.

Uwaga ; Dopuszcza się zmianę lokalizacji poszczególnych elementów pod warunkiem zachowania wymaganych stref bezpieczeństwa.

ZAKRES PROWADZONYCH PRAC

1/reprofilacja i przygotowanie terenu - w tym wykonane niewielkiej skarpy od strony zachodniej i południowej

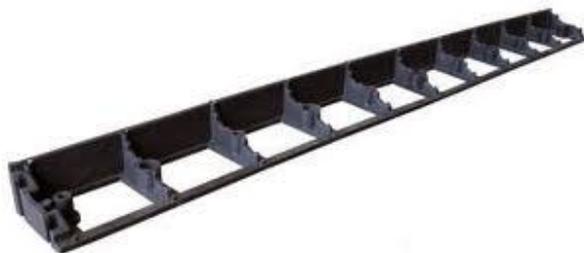
2/wykonanie nawierzchni piaskowej z obrzeżem betonowym
nawierzchnia piaskowa - pod urządzeniami zestawu street workoutu

- piasek - 30cm frakcja 0,2 do 2 mm,
- geowłóknina zabezpieczająca przed przerastaniem roślin
- obrzeże chodnikowe betonowe 8x30x100

3/montaż urządzeń siłowni

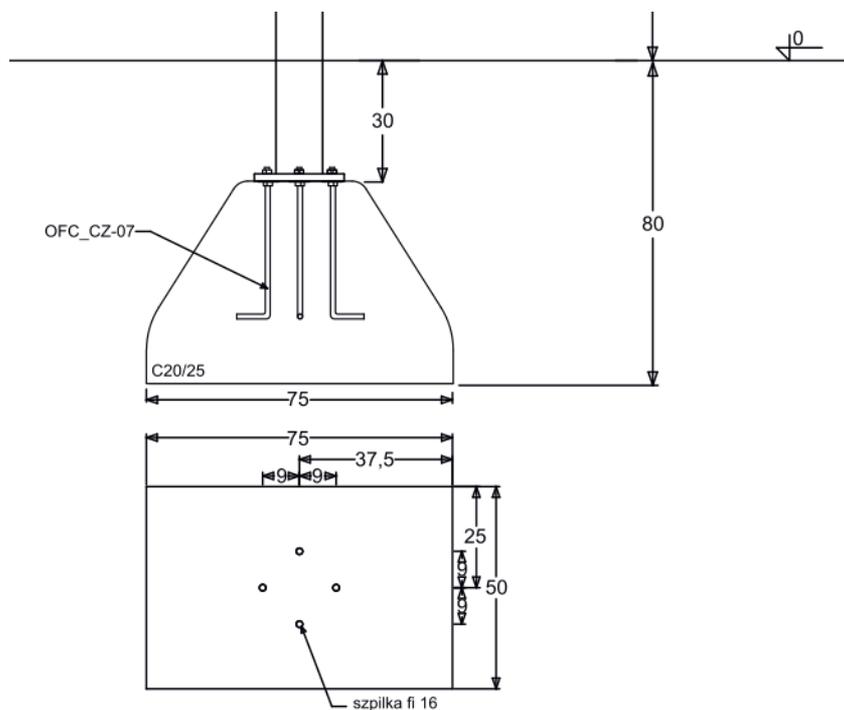
4/montaż wyposażenia dodatkowego

5/nasadzenia żywopłotu- w pasie szerokości około 70cm przewidzieć zabezpieczenie przed przerastaniem chwastów poprzez montaż folii ogrodowej i wysypanie korą ,krawędź pomiędzy trawą i żywopłotem wykończyć obrzeżem PCV wysokości 100mm - długość obrzeża 56,8mb



Kotwienie urządzeń w gruncie wg wytycznych producenta. Ze wstępnego rozpoznania terenu wynika , iż grunty w obrębie lokalizacji urządzeń mogą mieć charakter wysadzinowy - posadowienie fundamentów powinno nastąpić na poziomie poniżej terenu przemarzania gruntów tj. 0,8m

KOTWIENIE URZĄDZEŃ W GRUNCIE -



Fundamenty

beton C20/25 na głębokości min 80 cm - Fundamenty znajdują się minimum 30 cm pod ziemią co zapobiega przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu.

DOJŚCIA I DOJAZDY

Dojście i dojazd planowany od strony drogi o nr. ewid. 194 w. Dostęp do siłowni z poziomu terenu .

3.2.Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

1/ na terenie objętym opracowaniem brak sieci i urządzeń uzbrojenia- nie przewiduje się również budowy sieci i elementów uzbrojenia

2/zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - odprowadzenie powierzchniowe na terenie działki

3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Zieleń wysoka istniejąca na terenie działki, do utrzymania.

Projektowane nasadzenia zieleni w formie żywopłotu od strony wschodniej wzdłuż granicy z działką nr 268/3 - np żywopłot z tui .

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1. Powierzchnia działki nr 268/7	2,26 ha
w zakresie opracowania	0,935ha

4.2. NAWIERZCHNIE

4.2.1. Nawierzchnia piaskowa	216,53m ²
4.2.2. Nawierzchnia trawiasta	696,39m ²
4.2.3. Nawierzchnia kora	22,08m ²

5. Planowany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków . Nie podlega nadzorowi archeologicznemu przy prowadzeniu prac ziemnych

6. Projektowany teren nie znajduje się na terenach górniczych

7. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt. 1b Prawo budowlane).

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.

Po przeprowadzonej analizie projektowanych obiektów, ich lokalizacji w terenie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania formalno-prawne określa się co następuje:

A. Oddziaływanie obiektów w zakresie funkcji i wymagań związanych z odległością od innych obiektów

Przedmiot opracowania obejmuje budowę siłowni „pod chmurką” w miejscowości Smogóry .

Zostały spełnione warunki odległości określone w wymaganiach WT

B. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły - nie dotyczy

Ustalony zakres oddziaływania planowanej inwestycji:

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono jednoznacznie , że obszar oddziaływania obiektów zamyka się w granicach terenu objętego opracowaniem , na którym znajdują się projektowane obiekty i nie wykracza poza ten teren tj. granice działki nr 268/7

Opracowała: Joanna Styka – Lebioda

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA SPORZĄDZONAWG
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY
Z DNIA ZDNIA 23 CZERWCA 2003 R. (DZ.U. ZDNIA 03.120.1126) DLA BUDOWY
SIŁOWNI POD CHMURKĄ W MIEJSCOWOŚCI SMOGÓRY – działka nr 268/7
obręb SMOGÓRY jedn. ewid.OŚNO LUBUSKIE**

Adres : SMOGÓRY

działka nr 268/7

Inwestor : GMINA OŚNO LUBUSKIE

69-220 OŚNO LUBUSKIE

ul. RYNEK 1

Projektant sporządzający informację: mgr inż. arch. Joanna Styka – Lebioda

**ZAKRES ROBÓT PRZY BUDOWIE PLACU ZABAW NIE JEST OBJĘTY
WYKAZEM ROBÓT WSKAZANYCH W W/W ROZPORZĄDZENIU.**

Opracowała: Joanna Styka – Lebioda