



Załącznik do nr 3 do SWZ

Umowa nr

Niniejsza umowa została zawarta w dniu r. w Obrowie pomiędzy:

Gminą Obrowo

z siedzibą w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27,87-126 Obrowo,

NIP: 879-266-82-60

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Obrowo – Andrzeja Wieczyńskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Joanny Faleńskiej**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - dalej „ustawa Pzp.”

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji pn. „**Budowa boiska wielofunkcyjnego z bieżnią, skoczną i oświetleniem na terenie szkoły podstawowej w m. Osiek nad Wisłą**”.
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego z bieżnią, skoczną i oświetleniem na terenie szkoły podstawowej w m. Osiek nad Wisłą. Przedmiot inwestycji obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego w skład którego wchodzi: boisko do piłki ręcznej, 2 boiska do koszykówki oraz 2 boiska do piłki siatkowej, bieżni, skoczni w dal, a także oświetlenia boiska wraz ogrodzeniem piłkochwytyami.
2. Lokalizacja robót budowlanych: dz.nr 296/45 obręb Osiek Nad Wisłą 0012, gm. Obrowo.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności :
 - 1) roboty przygotowawcze
 - a) roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych,
 - b) usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm,
 - 2) ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego (piłkochwyty):



- a) wykopanie dołów pod słupki ogrodzenia,
 - b) wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym (chudy beton),
 - c) wykonanie fundamentów betonowych,
 - d) dostawa i montaż piłkochwyków o wys. 6,0 m (słupki 80x80mm, dł. 6m, malowane chlorokauczukiem, siatka z polipropylenu, bezwęzłowa 8x8cm gr. 5mm)
- 3) Branża elektryczna:
- a) ręczne kopanie rowów dla kabli,
 - b) nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego,
 - c) budowa ogrodzenia z siatki na słupkach prefabrykowanych osadzonych w gruncie,
 - d) ułożenie rur osłonowych,
 - e) układanie kabli w rurach lub kanałach zamkniętych,
 - f) ręczne zasypywanie rowów dla kabli,
 - g) montaż i stawianie słupów oświetleniowych,
 - h) montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża
- 4) Boisko wielofunkcyjne:
- a) wykonanie wykopów oraz przekopów wykonywane koparkami przedsięwziętymi,
 - b) profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - c) wykonanie warstwy odsączającej zagęszczane mechanicznie o gr. 10 cm,
 - d) wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych - warstwa dolna o grubości 15 cm,
 - e) wykonanie asfaltobetonu dwuwarstwowego (2x3,5 cm), mieszanka D35/50 - grubość warstwy po zagęszczeniu 7 cm,
 - f) wykonanie nawierzchni poliuretanowej typu natrysk na warstwie stabilizującej ET,
- 5) Mocowanie elementów wyposażenia boiska wielofunkcyjnego:
- a) wykopanie dołów o powierzchni dna do 1,0 m² i głębokości do 1.1 m,
 - b) przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane - zbrojenie pod elementy wyposażenia boiska,
 - c) przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm,
 - d) wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym (chudy beton),
 - e) wykonanie fundamentów betonowych,
 - f) osadzenie tulei do słupków i stojaków obsady przedniej do piłki ręcznej,
 - g) osadzenie tulei do słupków i stojaków siatkówki,
 - h) montaż śruby stojaków metalowych do koszykówki,
 - i) ustawienie w gotowych otworach bramek stalowo-drewnianych do piłki nożnej - wraz z dostawą,
- 6) Bieżnia prosta



- a) wykonanie wykopów oraz przekopów wykonywane koparkami przedsiębiorcami,
 - b) profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - c) wykonanie warstwy odsączającej zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm,
 - d) wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych - warstwa dolna o grubości 15 cm,
 - e) wykonanie asfaltobetonu dwuwarstwowego (2x3,5 cm), mieszanka D35/50 - grubość warstwy po zagęszczeniu 7 cm,
 - f) wykonanie nawierzchni poliuretanowej typu natrysk na warstwie stabilizującej ET,
- 7) Skocznia do skoku w dal:
- a) wykonanie wykopów oraz przekopów wykonywane koparkami przedsiębiorcami,
 - b) profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - c) wykonanie warstwy odsączającej zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm,
 - d) wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych - warstwa dolna o grubości 15 cm,
 - e) wykonanie asfaltobetonu dwuwarstwowego (2x3,5 cm), mieszanka D35/50 - grubość warstwy po zagęszczeniu 7 cm,
 - f) wykonanie krawędziaków drewnianych o wymiarach 6x25 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
 - g) wykonanie nawierzchni poliuretanowej typu natrysk na warstwie stabilizującej ET,
 - h) dostawa i montaż belki do skoku w dal wraz z budową piaskownicy,
- 8) inwentaryzacja powykonawcza
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
 5. Zadanie finansowane jest z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach działania "Budowa lub przebudowa infrastruktury rekreacyjnej, turystycznej lub kulturalnej" w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.



§2

Terminy umowne

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 2 miesięcy od podpisania umowy**
 - 2) Terminy określone w ust. 1 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w § 14.
 - 3) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **brutto** zł, **słownie:** **złotych 00/100, w tym należny podatek VAT (...%), wartość netto**..... zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1, 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających bądź mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy oraz zaplecza socjalnego, konieczne do organizacji placu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania jej do użytkowania.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót.
7. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
8. Warunkiem wypłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.



9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca i dalszy podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) protokół odbioru podpisany bez uwag i zastrzeżeń zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
11. Faktury Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót.
12. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 6, ust. 8 i ust. 10.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
22. Obowiązki wskazane w ust. 10 pkt. 2 i 3 podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom.
23. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 11, Wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 2.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) wskazanie umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),



- 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - 6) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia,
 - 8) zobowiązanie do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowy termin płatności.
5. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6.
 - 3) kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy niniejszej umowy,
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie do 10 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



12. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 6 i ust. 8, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
13. Ewentualne zmiany niniejszej umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej dot. przedmiotu umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu umowy,
 - 4) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 5) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - 6) zapłaty wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (o ile występują) i dokumentami, o których mowa w §1 oraz nie wnosi uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, a także przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - 3) zabezpieczenie placów budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŚ,
 - 4) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
 - 5) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,



- 6) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia
 - 8) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 9) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu budowy oraz terenu przylegającego do placu budowy,
 - 10) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 11) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 12) dokonanie wywozu i stosownej utylizacji wszelkich odpadów budowlanych.
 - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony.
4. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).
 6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust.6.
 8. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny być - wyłącznie materiałami i urządzeniami fabrycznie nowymi, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objęte certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską



- Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
 11. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
 12. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, celem zajęcia stanowiska,
 - 2) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni:
 - 1) w razie konieczności stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - 2) zabezpieczenie budowy i znajdującego się na niej mienia przed kradzieżą i innymi ewentualnymi szkodami,
 - 3) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. pożar. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
 14. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszystkich uszkodzeniach powstałych w budynku i na terenie nieruchomości, w czasie wykonywania niniejszej umowy.



§ 8

Zatrudnienie

1. Wykonawca lub jego podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia – wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu budowlanego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
 - 3) Poświadczony za zgodnością z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) Inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.



5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 9

Odbiory robót

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór napraw w okresie gwarancyjnym.
2. Obowiązują następujące zasady odbioru robót budowlanych:
 - 1) Wykonawca pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy (data, godzina, miejsce) i powiadomi o nim Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną,
 - 3) Z wykonywanych czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiając może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane w rozumieniu art. 577 k.c. stanowiące przedmiot umowy na okreslat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru wygasa po 6 miesiącach od upływu okresu gwarancji.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres odpowiadający terminowi udzielonej gwarancji.
3. Rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



4. Po stwierdzeniu wady, która wystąpiła w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu i życiu, albo grożących spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie,
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni,
 - 3) Zamawiający niezwłocznie zawiadamia telefonicznie Wykonawcę o ujawnieniu wady i wyznacza termin jej usunięcia. Z czynności tej zobowiązany jest sporządzić notatkę, a następnie potwierdza ten fakt pismem, które doręcza Wykonawcy. O zakończeniu wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru naprawy gwarancyjnej. O terminie odbioru zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony,
 - 4) czas gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady,
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych,
 - 6) trzecia, potwierdzona naprawa gwarancyjna tego samego elementu, skutkuje obowiązkiem wymiany przez Wykonawcę elementu na całkowicie nowy.
5. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wynikię wady na skutek niewłaściwego użytkowania, ewentualnych uszkodzeń mechanicznych lub samowolnych przeróbek w instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady.
6. W okresie gwarancji Zamawiający nie może być obciążany kosztami wynikającymi z różnicy cen, w tym: kosztami prac dostosowawczych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego podzespołu na element nowszej generacji, gdy zakończono produkcję zastosowanych elementów.
7. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji materiały nie gorsze niż użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.

§11

Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,



- b) za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji robót trwające powyżej 10 dni roboczych - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- c) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdego nieuprawnionego wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczącego w wykonaniu zamówienia,
- d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każde niedokonanie zmiany,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- i) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wartości brutto, danego elementu robót dotkniętego wadą, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- j) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- k) za nie przedłożenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę).



- l) Za niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 1 - w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w §8 ust.1.
2. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może zostać potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.
5. Strony zgodnie określają, że łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 30% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, tj. **kwotęzł (słownie: złotych).**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia, służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie dłuższym niż 5 dni od daty akceptacji zgłoszenia prowadzenia prac budowlanych przez właściwy organ,
 - 3) w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub wskazaniem Zamawiającego, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,



- 4) z winy Wykonawcy występują opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie co daje podstawę do przyjęcia, że brak jest możliwości realizacji przedmiotu umowy w umownym terminie,
 - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - 6) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy lub wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, które będzie stanowiło zagrożenia dla wywiązania się z zobowiązań umownych Wykonawcy,
 - 7) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy :
- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp,
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- przy czym w przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić wedle wyboru Zamawiającego w całości lub w części w zakresie robót lub etapów umowy, niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc). W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty, do czasu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 5.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać zabezpieczenia przedmiotu umowy na okoliczność przerwania robót na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,



- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone;
 - 6) Zamawiający może wedle własnego wyboru:
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
 - b) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez Wykonawcę niniejszej umowyi w obu przypadkach obciążyć kosztami Wykonawcę, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić, poza przypadkiem określonym w ust. 2, w terminie 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§14

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian na zasadach szczegółowo określonych w art. 455 ustawy Pzp w zakresie:
 - 1) terminu realizacji i zakończenia robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu



zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,

- b) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji,
- c) zmian w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie wykonania umowy, potwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego,
- f) wystąpienia siły wyższej (np.: wojna, strajk, epidemii COVID-19 itd.).

W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust 3 pkt. 1, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

- 2) za obopólną zgodą stron, dopuszcza się skrócenie czasu realizacji zadania, z powodu szybszego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Powyższa zmiana nie wymaga spisania aneksu.
 - 3) wprowadzenie robót zamiennych na etapie realizacji zamówienia z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty np. wycofanie z produkcji określonego materiału, niespodziewane utrudnienia terenowe, które wymuszają zastosowanie materiałów równoważnych o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych niegorszych lub lepszych do tych, które zostały zakreślone w SWZ. W takim przypadku, przy zachowaniu rygorów wynikających z Prawa zamówień publicznych, wykonawca może użyć materiału o parametrach równoważnych.
 - 4) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym obniżenia wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy zmiana będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego (np. działanie siły wyższej – zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia bądź spowodowany brakiem możliwości sfinansowania wszystkich przewidzianych robót przez Zamawiającego np. w sytuacji wstrzymania dofinansowania z projektu unijnego).
 - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzitelności wynikających z niniejszej umowy.



5. W trakcie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca
6. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Obrowo. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: Urząd Gminy w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87 – 126 Obrowo, e-mailowo: obrowo@obrowo.pl, telefonicznie: 56 678 60 22. Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres iod@obrowo.pl. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadzie art. 6 ust. 1 lit c), art. 9 ust. 2 lit. g) i art. 10 RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia publicznego oraz art. 6 ust. 1 lit b) RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą tj. zawarcie odpłatnej umowy zawieranej między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest robota budowlana (też umowa o podwykonawstwo). Uznaje się, że przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zapoznali się z klauzulą informacyjną zawartą w SWZ.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).



4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy z załącznikami.
 - 2) Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa.

Zamawiający:

Wykonawca: