

Warszawa, dnia 5 września 2022 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **Wykonanie dokumentacji koncepcyjnej wielobranżowej zagospodarowania terenu przy ul. P. Lipowczana 3 w Warszawie** – nr sprawy 8/zp/22.

Zamawiający informuje, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniu 02-09-2022 r. wpłynęły pytania. Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej ustawą, udziela odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie 1:

Dzień dobry Państwu, Zwracamy się z pytaniami jak poniżej 1. Prosimy o stanowisko w zakresie pkt VII, punkt 1 Warunki udziału w postępowaniu. Czy Zamawiający wskazując warunek dla projektu, obejmującego swoim zakresem budowę budynków dydaktycznych miał intencję wskazania obiektu z kategorii obiektów użyteczności publicznej? Zgodnie z definicją w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie występuje obiekt dydaktyczny. W rozporządzeniu mowa o :6) budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny; W celu uniknięcia niejasności prosimy o zamianę „budynek dydaktyczny” na „budynek użyteczności publicznej”

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający wskazując warunek dla projektu, obejmującego swoim zakresem budowę budynków dydaktycznych miał intencję wskazania obiektu z kategorii obiektów użyteczności publicznej.

Pytanie 2:

Prosimy o stanowisko w zakresie powierzchni użytkowej minimum 30 000m². Obiekty budowlane, jakie mają być przedmiotem zamówienia według wskazanej powierzchni mają ok 3 000 m² dla jednego obiektu, natomiast powierzchnia terenu podlegającego opracowaniu zagospodarowania jest zbliżona do 30 000m². Czy należy wykazać się projektem na terenie obejmującym powierzchnię zagospodarowania minimum 30 000m², czy też projektem budynków o powierzchni użytkowej tych budynków minimum 30 000m².

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w dniu dzisiejszym w SWZ należy wykazać się opracowaniem dokumentacji koncepcyjnej wielobranżowej projektowej budowy budynków mieszkalnych lub budynków z kategorii obiektów użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej minimum 15 000m².

Powyższe odpowiedzi Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić przy sporządzaniu ofert.