

Przedmiar robót

Remont tarasu i elewacji frontowej w obrębie westybulu pałacu Radziwiłłów w Balicach k. Krakowa

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace konserwatorskie**

Inwestor: **Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy , 31-047 Kraków ul. Sarego 2**

Data opracowania:

2022-03-23

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont tarasu i elewacji frontowej w obrębie westybulu pałacu Radziwiłłów w Balicach k. Krakowa		
1	Rozdział	Kamienne schody , okładzina podestu - posadzka na parterze , cokoliki , okładzina kamienna (cokoły) na elewacjach westybulu		
1.1	Element	Element		
1.1.1	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	143,73
1.1.2	KNR 17/2608/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, impregnacja grzybobójcza 1-krotnie np Biocid BFA	m2	143,73
1.1.3	KNR BC 2/121/2	Analogia- wykucie zdegradowanych spoin (100%) i rozwarstwionych kitów	m2	143,73
1.1.4	KNR 17/2608/1	Analogia- Oczyszczenie kamieniarki metodami dobranymi na etapie prób stosowanymi zamiennie np. oczyszczenie z użyciem parownic z dostępnych na rynku konserwatorskich środków czyszczących dla kamieni zabytkowych mechanicznie miękkimi szczoteczkami lub innymi metodami	m2	143,73
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	Weryfikacja stanu technicznego wg założeń konserwatorskich. Należy przewidzieć wymianę pękniętych lub mocno spękanych z licznymi niteczkowatymi spękaniem , rozwarstwionych strukturalnie płyt posadzki. W przypadku wymiany na nowe płyty należy po demontażu starego elementu wcześniej należy dokonać stosownych wzmocnień , stabilizacji podłoża i odpowiedniej izolacji warstw , zgodnie ze sztuką budowlaną	kpl	1
1.1.6	KNR BC 2/127/2	Odrzymbianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Renogal, ręczne przez malowanie, 2-krotne np Biocid BFA f-my Remmers	m2	143,73
1.1.7	KNR BC 2/216/4	Analogia. Sklejenie pozostawionych , pękniętych elementów kamiennych żywicami przystosowanymi do kamieni naturalnych	m	16,0
1.1.8	Kalkulacja indywidualna	Odsolenie partii kamieni mocno zasolonych metodami konserwatorskimi z zastosowaniem okładów z ligliny i wody destylowanej bentonitów , zabiegi powtarzane w odstępach czasu około 10% powierzchni , Trzykrotnie	m2	14,37
1.1.9	KNR BC 3/211/1	Analogia. Uzupelnienie ubytków kamieni - zakładanie kitów z mas mineralnych na bazie kruszyw , mączek kamiennych i białego cementu portlandzkiego z pigmentami opracowanych naśladowczo do otoczenia	m2	143,73
1.1.10	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie powierzchni kamieniarki metodami kamienikarskimi, np. lekko zeszlifować	m2	143,73
1.1.11	Kalkulacja indywidualna	Wymiana stopnic schodów wachlarzowych	szt	8
1.1.12	KNR BC 2/315/1 (1)	Analogia. Wykonanie spoinowania masami mineralnymi, hydrofobowymi o zwiększonej elastyczności i odpornymi na zagniecenia	m	162,0
1.1.13	KNR BC 2/129/1	Analogia. Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem np. firmy Remmers, Sarsil lub równoważne, powierzchnie kamienne, malowanie ręczne, dwukrotnie	m2	143,73
2	Rozdział	Posadzka z płyt kamiennych na tarasie (poz.+4,32)		
2.1	Element	Demontaże		
2.1.1	KNNRW 3/1301/4	Analogia. Rozebranie istniejących płyt kamiennych 30x30 gr. 3 cm	m2	66,40
2.1.2	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na ścianach lub podłogach	m2	66,40
2.1.3	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	66,40
2.1.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa, współcz. 0,3 do R i S, bez M za demontaż R = 0,300 M = 0,000 S = 0,300	m2	66,40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.5	KNR 202/609/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następna warstwa, współcz. 0,3 do R i S, bez M za demontaż R = 0,300 M = 0,000 S = 0,300	m2	66,40
2.1.6	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2	66,40
2.1.7	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	m2	66,40
2.1.8	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	kontener	1
2.1.9	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja styropianu	kontener	1
2.1.10	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja papy	t	1,003
2.2	Element	Nowe warstwy tarasu		
2.2.1	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - paroizolacja	m2	66,40
2.2.2	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa, styropian twarzynp. KINGSPAN Therma TR 26 w spadku 2% gr. 2-8 cm	m2	66,40
2.2.3	Kalkulacja indywidualna	Izolacja samoprzylepna np. f-my KOESTER KSK SY15	m2	66,40
2.2.4	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	66,40
2.2.5	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm	m2	66,40
2.2.6	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	66,40
2.2.7	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa analogia. Folia KOESTER TPO 2,0 na włókninie rozdzielającej	m2	66,40
2.2.8	Kalkulacja indywidualna	Montaż wsporników tarasowych regulowanych standartowych, fuga 4 mm np. IMPERPOL	szt	465
2.2.9	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie płyt w pracowni kamieniarskiej, płyty kamienne z piaskowca strzegomskiego gr. 2,5-3 cm wg. rys. 8P-AB	m2	66,40
2.2.10	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa analogia. Folia KOESTER TPO 2,0 na włókninie rozdzielającej - oddzielenie od ścian, podstopnic, schodów i obwiedni kamiennej	m2	6,015
2.2.11	KNR 202/515/4	Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20 m. Analogia. Blacha np. KOESTER TPO Verbundblech	m	40,1
2.2.12	KNR 202/617/6 (1)	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, poziome, kitem, asfaltowym. Analogia. Uszczelniacz np. ECOSEAL BIO HM	m	40,1
2.2.13	Kalkulacja indywidualna	Montaż płyt kamiennych na wspornikach tarasowych	m2	66,40
2.2.14	KNR BC 2/129/1	Analogia. Hydrofobizacja podłogi przy renowacji starego budownictwa preparatem np. f-my Remmers, Sarsil lub równoważne, powierzchnie kamienne, malowanie ręczne, dwukrotne	m2	66,40
2.3	Element	Element		
2.3.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	19,0
2.3.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	8,5
2.3.3	KNRW 202/521/2 (1)	Rynny dachowe z blachy miedzianej, półokrągłe, Fi 15 cm - rynny z odzysku	m	19,0
2.3.4	KNRW 202/528/1	Rury spustowe z blachy miedzianej, okrągłe, Fi 10 cm - rury z odzysku	m	8,5
2.3.5	KNR 401/210/1	Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,023 m ² . Analogia. Bruzdy w kamieniu dla przepustów attykowych	m	1,0
2.3.6	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wpustu attykowego ogrzewanego z kołnierzem np. Sita Easy firmy KOESTER o średnicy zewnętrznej 75 mm wraz z uszczelnieniem przepustu	kpl	2
2.4	Element	Doszczelnienie dylatacji wg szczegółu "C"		
2.4.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż profilu typ OMEGA	m	4,12

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4.2	KNR 202/607/1	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa analogia. Folia KOESTER TPO 2,0 na włókninie rozdzielającej	m2	0,412
2.4.3	KNRW 202/535/3	Obróbka z blachy ocynkowanej dylatacji	m2	
3	Rozdział	Balustrady, postumenty, wazony i detale kamienne		
3.1	Element	Element		
3.1.1	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	56,31
3.1.2	KNR BC 2/121/2	Analogia. Wykucie zdegradowanych spoin (100%) i rozwarstwionych kitów	m2	56,31
3.1.3	KNR 17/2608/1	Analogia. Oczyszczenie kamieniarki metodami dobranymi na etapie prób, stosowanymi zamiennie, np. oczyszczanie z użyciem parownic, z dostępnych na rynku konserwatorskich środków czyszczących dla kamieni zabytkowych, mechanicznie miękkimi szczoteczkami lub innymi metodami	m2	56,31
3.1.4	KNR 17/2608/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, impregnacja grzybobójcza 1-krotnie np. Biocid BFA	m2	56,31
3.1.5	KNR 401/627/1	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 1-krotna, deski i płyty. Analogia. Impregnacja elementów kamiennych poprzez powlekanie estrami kwasu krzemowego np. KSE 300 f-my Remmers	m2	56,31
3.1.6	Kalkulacja indywidualna	Odsolenie partii kamieni mocno zasolonych metodami konserwatorskimi - z zastosowaniem okładów z ligniny i wody destylowanej, bidentonitów, zabiegi powtarzane w odstępach czasu. Około 15% powierzchni. Trzykrotnie.	m2	8,45
3.1.7	KNR BC 3/211/1	Analogia. Uzupełnienie ubytków kamieni - zakładanie kitów z mas mineralnych na bazie kruszyw, mączek kamiennych i białego cementu portlandzkiego z pigmentami opracowanych naśladowczo do otoczenia	m2	56,31
3.1.8	Kalkulacja indywidualna	Wymiana tralek cementowych na kamienne o powtórzonej kolorystyce kamienia oraz tralek nadmiernie zniszczonych	szt	12
3.1.9	KNR BC 2/315/1 (1)	Analogia. Wykonanie spoinowania masami mineralnymi, hydrofobowymi o zwiększonej elastyczności i odpornymi na zagniecenia	m	28,0
3.1.10	Kalkulacja indywidualna	Remont konserwatorski tralek	szt	87
3.1.11	Kalkulacja indywidualna	Remont konserwatorski donic małych	szt	10
3.1.12	Kalkulacja indywidualna	Remont konserwatorski donic dużych	szt	2
3.1.13	KNR BC 2/619/1 (1)	Analogia. Malowanielaserunkowe trwale przebarwionych elementów kamieniarki farbami Restauro Lazur f-my Keim. Założono 20%	m2	56,31
3.1.14	KNR BC 2/129/1	Analogia. Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem np. f-my Remmers, Sarsil lub równoważne, powierzchnie kamienne, malowanie ręczne, dwukrotne	m2	56,31
4	Rozdział	Tynki		
4.1	Element	Rusztowania		
4.1.1	NNRNKB 202/1624/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość do 10' m	m2	94,25
4.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	94,25
4.1.3	NNRNKB 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10' m, (bednarka ocynkowana)	m2	94,25
4.1.4	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5' cm	m2	15,00
4.1.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierżawa/praca rusztowania/ na czas wykonywania prac konserwatorskich na elewacji - założono okrs 3 m-ce	m2	94,25
4.2	Element	Prace przygotowawcze i demontażowe		
4.2.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	94,25

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.3	Element	Wyprawy tynkowe		
4.3.1	KNR 1901/701/7	Usunięcie poprzez skucie zniszczonych i ospojonych oraz niewłaściwych pod względem technologicznym - około 20% lub więcej z zachowanych tynków, ilość rekonstrukcji tynków możliwa do oszacowania po ustawieniu rusztowań i komisyjnym przeglądzie stanu tynków, oraz pas o wysokości 1,0 m na ścianach zewnętrznych przy schodach wachlarzowych	m2	39,24
4.3.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie przeglądu stanu elewacji i opracowanie badań statygraficznych		
4.3.3	KNR BC 2/124/3 (1)	Dezynfekcja ścian w miejscach porażonych korozją biologiczną - założono 30%	m2	28,28
4.3.4	KNR 26/640/1	Impregnacja wzmacniająca zachowanych tynków. głęboko penetrujący niehydrybowy środek	m2	59,95
4.3.5	KNR BC 2/121/2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m2	39,24
4.3.6	KNR BC 2/121/3 (2)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, zaprawa cem.-wap.	m2	39,24
4.3.7	KNRW 401/723/1 (1)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 1 m ² - STO Murisol GP, 50% powierzchni, partie cokołowe	m2	19,62
4.3.8	KNR BC 2/122/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy, podkładowy STO Murisol GP. partie cokołowe	m2	19,62
4.3.9	KNR BC 2/122/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy, podkładowy STO Murisol SP. partie cokołowe	m2	19,62
4.3.10	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie tynków odsalających WTA np. f. STO lub równoważne, partie cokołowe	m2	19,62
4.3.11	KNRW 401/723/1 (1)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 1 m ² , pozostałe	m2	19,62
4.3.12	KNRW 401/731/1 (1)	Uzupełnienie tynków szlachetnych cyklizowanych, (ściany płaskie, loggie, balkony) średnio- i drobnopowierzchniowe, do 1 m ² /miejsce - STO Trass Porenputz	m2	19,62
4.3.13	KNR 1901/815/1 (1)	Wykonanie warstwy zewnętrznej zacierki z zaprawy mineralnej z dodatkiem mikrowłókien np. Ispos nr. 1 f-my STO na pozostałych partiach elewacji	m2	55,01
4.3.14	KNR 26/640/1	Impregnacja wzmacniająca uzupełnionych tynków	m2	39,24
4.3.15	KNR 1901/815/1 (1)	Wykonanie warstwy końcowej drobnopowierzchniowej renowacyjnej zaprawy licowej np. STO Trass Filzputz- dwie warstwy pośrednia i końcowa scalająca szlichta	m2	94,25
4.3.16	KNR BC 2/124/3 (1)	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków	m2	94,25
4.3.17	KNR BC 2/124/4 (1)	anal. Malowanie, farba fasadowa sol-krzemianowa np Soldalit lub równoważna, malowanie 2-krotne	m2	94,25
4.3.18	Kalkulacja indywidualna	Wymiana uszkodzonych płytek cokołu o wymiarach 0,4*0,3	szt	11
4.3.19	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku, blacha miedziana do wykorzystania	m2	1,72
4.3.20	KNRW 202/516/1 (1)	Różne obróbki i elementy z blachy miedzianej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - blacha z odzysku	m2	0,24
4.3.21	KNRW 202/516/2 (1)	Różne obróbki i elementy z blachy miedzianej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha z odzysku	m2	1,48
4.3.22	Kalkulacja indywidualna	Remont konserwatorski okienek okrągłych fi 90 cm w ścianach westybulu	szt	2
4.3.23	Kalkulacja indywidualna	Remont konserwatorski okienek okrągłych fi 60 cm w ścianach bocznych schodów wachlarzowych	szt	2
4.4	Element	Rekonstrukcja elementów sztukaterii wg programu konserwatorskiego		
4.4.1	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja trapezowych przyczółków nad drzwiami	szt	3
4.4.2	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja gzymsu żłobkowanego	m	4,52

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.5	Element	Inne		
4.5.1	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej, konserwatorskiej z przeprowadzonych prac konserwatorskich, opisowej i fotograficznej	kpl	1
4.5.2	Kalkulacja indywidualna	Koszt wywozu i opłata za gruz - kontener	szt	1