

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy budowy budynku świetlicy wiejskiej z wewnętrznymi instalacjami: wod. – kan. i energii elektrycznej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wodnej i en. elektrycznej oraz zbiornikiem szambo na działce o nr ew. gr. 74/13 położonej w Pazurku, gm. Olkusz dla Gminy Olkusz (ul. Rynek 1, 32-300 Olkusz).

2. Podstawa opracowania.

- ✓ Zlecenie inwestora;
- ✓ Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- ✓ Uchwała Nr XXXV/410/2005 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pazurek-Rabsztyn Bogucin Mały-Podgrabie.
- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.);
- ✓ Normy i przepisy budowlane.

3. Lokalizacja budynku.

Obiekt zlokalizowany będzie w Pazurku w centralnej części działki o nr ew. gr. 74/13. Dojazd do działki odbywa się z drogi publicznej poprzez istniejący ciąg pieszo jezdny zlokalizowany na działkach o nr ew. gr. 74/8 i 74/13 (należącej do Inwestora).

4. Opis stanu istniejącego.

Teren, na którym realizowana będzie budowa obiektu jest terenem z niewielką deniwelacją w kierunku północnym. Działka w chwili obecnej jest zabudowana drewnianą altanką i kapliczką, w zachodniej części działki znajduje się parking o nawierzchni żwirowej. Działka objęta opracowaniem sąsiaduje od strony zachodniej, południowej i północnej z działkami drogowymi, od strony zachodniej sąsiaduje również z działkami zabudowanymi o nr ew. gr. 74/11 i 74/12, natomiast od strony wschodniej z niezabudowaną działką budowlaną o nr ew. gr. 73/3. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń wysoka. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

Działka objęta opracowaniem znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenie A. UG, UH - Tereny usług gastronomii i handlu. Budynek objęty opracowaniem będzie zlokalizowany w terenie MN, w którym dopuszczono realizację m.in. obiektów rekreacji oraz usług związanych z funkcją rozwoju edukacji ekologicznej, turystyki i wypoczynku. Przedmiotowy budynek będzie udostępniony do celów edukacyjnych i wypoczynkowych dla lokalnej społeczności.

5. Projektowana budowa.

Projekt obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej w centralnej części działki nr ew. gr. 74/13. Budynek projektuje się jako parterowy z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem czterospadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych 37°. Wysokość obiektu przy wejściu do budynku do kalenicy wynosi 7,00m. Kierunek kalenicy nad główną bryłą budynku przebiegać będzie równolegle do dłuższego boku na kierunku wschód - zachód. Przyjęto poziom podłogi pomieszczeń na parterze na wysokości $\pm 0,00 = 351,2\text{m.n.p.m.}$ Główne wejście do budynku zlokalizowano po stronie północnej.

Na parterze przewiduje się lokalizację: pomieszczenia rekreacyjnego, komunikacji, pomieszczenia gospodarczego, kuchni, sanitariatu dla osób niepełnosprawnych i sanitariatu męskiego.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu powierzchni ziemi, w obszarze będącym w zasięgu oddziaływania realizowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie wpłynie na degradację występującej szaty roślinnej i świata zwierzęcego. Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi szczególnymi formami ochrony przyrody. Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarem chronionym „Natura 2000”.

6. Dane techniczne. (obliczone zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12)

| | |
|--|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego | 158,88m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego | 102,99m ² |
| Kubatura budynku mieszkalnego | ok. 791,5m ³ |

7. Dane techniczne. (obliczone zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12)

Parter - powierzchnia użytkowa

| | |
|---|----------------------------|
| <i>Pom. rekreacyjne</i> | 58,55m ² |
| <i>Komunikacja/szatnia</i> | 19,29m ² |
| <i>Pom. gospodarcze</i> | 6,96m ² |
| <i>Kuchnia</i> | 8,83m ² |
| <i>Sanitariat dla niepełnosprawnych</i> | 4,65m ² |
| <i>Sanitariat męski</i> | 4,71m ² |
| Razem | 102,99m² |

8. Wpływ eksploatacji górnictwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działka objęta opracowaniem znajdują się poza wpływem eksploatacji górnictwa.

9. Dane architektoniczno – budowlane.

Opis elementów architektoniczno – budowlanych:

9.1 Fundamenty.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) powyższy budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z załączoną opinią geotechniczną).

Ławy i stopy fundamentowe należy wykonać zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów (rys. nr K01) i posadzić na warstwie chudego betonu (ok. 10cm). Poziom posadowienia fundamentów pod ścianami nośnymi jest stały i wynosi od -1,02 w stosunku do przyjętego poziomu $\pm 0,00$ budynku.

9.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

9.1 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

- Ściany fundamentowe zewnętrzne murowane z bloczków betonowych o szerokości 24cm, izolowane izolacją przeciwwilgociową z masy bitumicznej - bezrozpuszczalnikowej (2x dysperbit), płytami termoizolacyjnymi o gr. 12cm z polistyrenu ekstrudowanego (XPS, $\lambda=0,033\text{W/m}^{\circ}\text{K}$) oraz folią izolacyjną tłoczoną – detal ściany fundamentowej;
- Ściany w obrębie strefy cokołowej - murowane z bloczków z betonu komórkowego np. firmy Termalica o szerokości 24cm (gęstość 500kg/m^3) na zaprawie klejowej, izolowane izolacją przeciwwilgociową z masy bitumicznej - bezrozpuszczalnikowej (2x dysperbit), płytami termoizolacyjnymi o gr. 12cm z polistyrenu ekstrudowanego (XPS, $\lambda=0,033\text{W/m}^{\circ}\text{K}$) i płytami o gr. 4cm ze styropianu EPS70 038 Fasada $\lambda=0,038\text{W/m}^{\circ}\text{K}$. Zaprojektowano wykończenie cokołów żywicznym tynkiem strukturalnym (mozaikowym) o uziarnieniu 1,5mm. Jako konieczną warstwę pod tynk należy zastosować preparat gruntujący, który ogranicza chłonność podłoża i poprawia przyczepność masy tynkarskiej. Zalecana wysokość cokołu – 30cm, detal ściany fundamentowej rys. 104;
- Ściany zewnętrzne nośne części nadziemnej - murowane z bloczków z betonu komórkowego np. firmy Termalica o szerokości 24cm (gęstość 500kg/m^3) na zaprawie klejowej, ocieplone płytami termoizolacyjnymi ze styropianu EPS70 035 Fasada $\lambda=0,035\text{W/m}^{\circ}\text{K}$ o grubości 18cm. Wykończenie tynkiem silikonowym na siatce kolor RAL 7003 (biały). Wyprawa tynkarska w systemie BSO, tynk „baranek”. Ocieplenie wnęk okiennych i drzwiowych przewidziano w postaci klinów styropianowych o grubości 2cm.

- Ściany wewnętrzne nośne – wykonać jako jednowarstwowe, murowane z bloczków gazobetonowych np. firmy Termalica o grubości 24cm na zaprawie klejowej i otynkować tynkiem cementowo – wapiennym o gr. 1,5cm (kat. IV);
- Ściany wewnętrzne działowe części nadziemnej wykonać jako jednowarstwowe, murowane z betonu komórkowego o grubości 12cm na zaprawie klejowej i otynkować tynkiem cementowo – wapiennym o gr. 1,5cm (kat. IV);

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej – wg obliczeń termiczno – wilgotnościowych zawartych w niniejszym opracowaniu.

9.3 Ściany kominowe

Projektuje się przewody wentylacyjne w systemie SCHIEDEL. Wykończenie kominów ponad połacią dachu cegłą klinkierową.

9.4 Dach

Nad główną bryłą budynku zaprojektowano dach drewniany, czterospadowy, prefabrykowany, w postaci kratowych więzów w rozstawie podstawowym 1,00m. Dach przekryty blachodachówką w kolorze ceglastym, kąt nachylenia połaci dachowej 37°. Schemat usytuowania elementów nośnych dachu przedstawiono na rysunku K03.

Drewno należy zabezpieczyć środkami przeciwoogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Wszystkie elementy drewniane należy odizolować od muru. Na dachu zaprojektowano płotki przeciwsniegowe. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm. Podbitka systemowa z blachy trapezowej TP7 (perforowana). Zaprojektowano rynny Ø130 i rury spustowe Ø110 stalowe powlekane.

Wody opadowe z budynku należy odprowadzić powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki w taki sposób, aby nie kierować spływu wód w kierunku działek sąsiednich.

9.5 Taras

Nawierzchnię tarasu zaprojektowano z kostki betonowej grubości 6 cm ułożonej podbudowie z podsypki piaskowo-cementowej grubości 5 cm oraz podbudowie zasadniczej tłuczniowej frakcji 5 – 63 mm gr. 25 cm. Opaska wokół budynku z kostki betonowej o gr. 6 cm.

W obrębie wytyczonego miejsca z przeznaczeniem na taras ziemny, należy wykonać tzw. korytowanie. Czynność ta polega na dokładnym usunięciu humusu i gruntu rodzimego na głębokość co najmniej 20 – 30 cm względem planowanego poziomu tarasu. Pierwszym etapem w przygotowaniu tarasu jest wyrównanie powierzchni gruntu rodzimego za pomocą piasku oraz wykonanie docelowych spadków od 0,5 do 3%. Na końcu spadku zaleca się zastosowanie drenażu dla odprowadzenia wody deszczowej. Konieczne jest dokładne zagęszczenie powierzchni wyrównawczej wraz ze spadkami. Czynność tą najlepiej wykonywać przy pomocy ubijaka lub specjalnej zagęszczarki. Zagęszczenie podbudowy eliminuje ryzyko zapadnięcia się nawierzchni. Aby dobrze zabezpieczyć taras przed nieczystościami, które wraz z paro-

waniem wody mogłyby wydostać się na powierzchnię, należy zastosować geowłókninę. Geowłókninę układa się bezpośrednio na uбитą nawierzchnię. Poszczególne części materiału łączy się na tzw. zakładkę (najlepiej o szerokości 15 – 20 cm). Z geowłókniny należy wykonać też kołnier. Zabezpieczy on ściany przed niszczącym działaniem wód opadowych. Na geowłókninę nakłada się tzw. warstwę odcinającą. Wykonuje się ją z pospółki lub grubego piasku. Grubość warstwy odcinającej powinna wynosić 10 – 20 cm.

Pojedynczą warstwę podbudowy należy dokładnie zagęścić. Kolejne warstwy podbudowy tworzy się poprzez powtarzanie czynności wysypywania i zagęszczania. Przygotowaną w ten sposób nawierzchnię odcinającą można obsypać gruntem rodzimym. Kolejną warstwę nośną podbudowy tworzy się z kruszywa łamanego 0 – 31,5 mm (można zastosować kilka warstw nośnych o grubości 10 – 20 cm). Należy pamiętać o dokładnym zagęszczeniu każdej następnej warstwy.

Ostatnią warstwę podbudowy powinna tworzyć niezagęszczona powierzchnia odsiewek kamiennych 0–7 mm. Warstwa ta powinna mieć grubość około 3–4 cm. Po zakończeniu prac związanych z podbudową, można od razu przystąpić do wykonania nawierzchni tarasu z wybranych płyt lub kostki. Przy układaniu płyt należy zachować między nimi równomierne odstępy (od 5 do 15 mm). Spoiwem dla płyt i kostki jest drobny piasek płukany 0 – 2 mm.

9.6 Izolacje:

- W obrębie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu (ok. 65m) należy wykonać:
 - izolację przeciwwilgociową wraz z masą klejącą (dwuskładnikowa masa na bazie tworzyw sztucznych i mas bitumicznych, niezawierająca rozpuszczalników) – 2xDysperbit;
 - płytę termoizolacyjną z polistyrenu ekstrudowanego (XPS, $\lambda=0,033\text{W/m}^{\circ}\text{K}$);
 - folię izolacyjną tłoczoną
- W obrębie cokołów do wys. 30cm od poz. gruntu należy wykonać:
 - izolację przeciwwilgociową wraz z masą klejącą (dwuskładnikowa masa na bazie tworzyw sztucznych i mas bitumicznych, niezawierająca rozpuszczalników),
 - płytę termoizolacyjną z polistyrenu ekstrudowanego XPS, $\lambda=0,033\text{W/m}^{\circ}\text{K}$, gr. 12cm ;
 - płytę termoizolacyjną o gr. 4cm ze styropianu EPS70 038 Fasada $\lambda=0,038\text{W/m}^{\circ}\text{K}$.
- Izolacje termiczne ścian zewnętrznych - płyty styropianowe EPS 70-035 Fasada $\lambda=0,035\text{W/m}^{\circ}\text{K}$, o grubości 18cm;
- Izolacja termiczna podłogi na gruncie– styropian twardy (np. EPS 100 036 Podłoga, $\lambda=0,036\text{W/m}^{\circ}\text{K}$) o grubości 15cm;
- Hydroizolacja pozioma podłogi na gruncie – folia PE 0,3mm;

- Ławy i stopy fundamentowe należy wykonać z betonu wodoszczelnego;
- Elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć przed korozją biologiczną i owadami poprzez impregnację preparatem np. FOBOS M-4 lub innym środkiem o nie gorszych parametrach technicznych.

9.7 Posadzki i podłogi.

W pomieszczeniach należy wykonać posadzkę z płytek gresowych. Posadzka w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych (sanitariaty, umywalnie, szatnie) powinna być zmywalna, nie nasiąkliwa, gładka, nieśliska i odporna na działanie wilgoci np. z płytek gresowych, matowych, moduł 60x60 cm, fuga w kolorze płytek, cokół docinany z płytek, wysokości ok. 10cm. Klasa antypoślizgowości: R10. Posadzkę w pomieszczeniach mokrych wykonać ze spadkiem 0,5% do wpustów podłogowych;

9.8 Stołarka okienna i drzwiowa

- Okna –pcv rozwieralno – uchylne z możliwością rozszczelnienia oszklone zestawami termoizolacyjnymi ($U=0,9W/m^2 \cdot K$), w kolorze białym (RAL – 9010), parapety zewnętrzne stalowe gr. 0,7mm;
- Drzwi zewnętrzne na elewacji północnej, aluminiowe, wyposażone w samozamykacze, przeszkłone z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,3W/m^2K$, drzwi ewakuacyjne min. Wymiar otworu po otwarciu skrzydła - 60cm. Kolor brązowy RAL 8017 lub zbliżony.
- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – pełne, płaskie. Wypełnienie skrzydeł typu: płyta wiórowa – otworowa, ościeżnica drewniana regulowana z opaską. Drzwi bezprzylgowe;
- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych pełne, wypełnienie skrzydeł typu: płyta wiórowa – otworowa. Ościeżnica drewniana regulowana z opaską. Drzwi bezprzylgowe wyposażone w samozamykacze. Drzwi do łazienek powinny być wyposażone w dolnej części w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza.

9.9 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

- Tynki wewnętrzne – projektuje się tynki cementowo – wapienne kat. IV. Ściany należy malować farbami emulsyjnymi (lub równoważnymi) na gruncie.
- W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ściany do wysokości ok. 2,10 (wysokości nadproży) należy wykończyć materiałem zmywalnym, gładkim i odpornym na działanie wilgoci np. z płytek, powyżej ściany malowane farbą emulsyjną;
- Elewację należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwiony w masie, wyprawa tynkarska w systemie BSO tynk "baranek";
- Sufity podwieszane z płyt g-k na ruszcie aluminiowym;

9.10 Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.

Projektuje się wewnętrzne instalacje zgodnie z załączonymi schematami i opisami instalacji wewnętrznych.

10. Charakterystyka ekologiczna

Realizacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem projektu budowlanego nie spowoduje pogorszenia stanu powierzchni ziemi, w obszarze będącym w zasięgu oddziaływania realizowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie wpłynie na degradację występującej szaty roślinnej i świata zwierzęcego.

Budynek projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

13 Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Zaprojektowano budynek świetlicy wiejskiej o jednej kondygnacji naziemnej.

Dane charakteryzujące budynek :

- powierzchnia zabudowy: 158,88 m²
- powierzchnia wewnętrzna budynku: 109,42m²
- grupa wysokości: wys. 7,00m-niski (N)
- liczba kondygnacji: 1
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające w procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się stosowania substancji niebezpiecznych pożarowo – substancji określonych /zdefiniowanych w § 2 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLIII. Na parterze przewiduje się pobyt do 50 osób.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek zakwalifikowano się do kategorii ZL (zagrożenia ludzi) – dla tego typu obiektów nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie będą przechowywane oraz używane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z czym nie zachodzi konieczność dokonania oceny zagrożenia wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Na podstawie § 212 ust. 2 przepisów techniczno-budowlanych wymaganą klasą dla budynku w części nadziemnej jest klasa odporności pożarowej "D".

Elementy budynku, odpowiednio dla klasy „D” odporności pożarowej spełniają co najmniej wymagania określone w poniżej:

- główna konstrukcja nośna – **min. R 30** (ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24cm);
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań;
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Wszystkie elementy budynku wykonane będą z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej: ok. 109,42m²

Dla jednokondygnacyjnego budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZL III, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m².

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Zachowano wymagane przepisami odległości od granicy działki oraz innych obiektów budowlanych:

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

W projekcie zapewniono z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi odpowiednie warunki ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Długość drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 60m (w budynku zapewniono jedno wyjścia ewakuacyjne).

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami. Ciągi komunikacyjne oraz przestrzeń otwarta dla przebywających ludzi zostanie wyposażona w oprawy awaryjne.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zaprojektowano zgodnie z wymaganiami określonymi § 242 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tj. 140 cm. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej - EI 15 (§ 217 ust. 1 w/w rozporządzenia).

UWAGA:

Szerokość większego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych nie mniejsza niż 0,9 m.

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i pioru-nochronnej;

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi części elektrycznej projektu. Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Instalacja oświetlenia awaryjnego.

Dla ciągów komunikacyjnych, korytarzy przewidziano oświetlenie awaryjne. Oprawy kierunkowe zabudowano zgodnie z wymaganiami dla poprawnego wskazania kierunków ewakuacji oraz wskazania urządzeń p-poż.

Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) strefy pożarowe ZLIII zostaną wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic.

12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi min. 10 dm³/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z sieci wodociągowej. Hydranty zewnętrzny DN 80 zlokalizowany jest w odległości 58m.

Dojazd pożarowy.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejąca droga wewnętrzna połączona z drogą publiczną. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) dla projektowanego budynku nie jest wymagane zaprojektowanie drogi p-poż.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych

14 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek wraz z zagospodarowaniem działki zaprojektowano zapewniając niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Do wszystkich zostały zaprojektowane chodniki dla pieszych. Pochylenia dojść przy wejściach do budynku w żadnym przypadku nie przekraczają dopuszczalnych 5%. W drzwiach wejściowych nie przewiduje się progów, a różnica wysokości między poziomem posadzki holu wejściowego i zewnętrznego spocznika przy wejściu do budynku nie przekracza 0,02m. W budynku zaprojektowano pomieszczenie higieniczno – sanitarne przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

15 Uwagi

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.

Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty. Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do każdorazowego przeliczenia ich i wykonania odpowiedniego zestawienia. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z projektami branżowymi oraz konstrukcyjnymi.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i rozwiązań niż przyjęte w projekcie pod warunkiem uzyskania parametrów równoważnych lub nie gorszych niż założone w opracowaniu.