

DECYZJA NR 330/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021.2351z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 6 września 2021r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Kunice,
ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice
Obejmujące

rozbudowę z przebudową ul. Kwiatowej w Szczytnikach Małych oraz przebudowę ul. Makowej w Kunicach, adres inwestycji: działki nr 61, 65, 56/3, 56/6, 56/9, 56/13, 56/16, 56/32, 68/3 obręb 0009 Spalona, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice oraz 370/5, 493/13, 494/2 obręb 0005 Kunice jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice.

Projektant: **mgr. inż. Jan Majgier**, posiadający uprawnienia budowlane nr 640/01/DUW, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1132/01 z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r, poz. 701 z późn. zm.) natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2. Kierownik budowy jest obowiązany jest:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2021r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora - Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, działającego przez pełnomocnika ustanowionego w osobie: Kazimierza Wiercińskiego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego: rozbudowę z przebudową ul. Kwiatowej w Szczytnikach Małych oraz przebudowę ul. Makowej w Kunicach, adres inwestycji: działki nr 61, 65, 56/3, 56/6, 56/9, 56/13, 56/16, 56/32, 68/3 obręb 0009 Spalona, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice oraz 370/5, 493/13, 494/2 obręb 0005 Kunice jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Wójta Gminy Kunice nr 10cp/21 z dnia 02.06.2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego na podstawie dotychczasowych przepisów ustawy Prawo budowlane.

W pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn.zm.). Zgodnie z art. 26 wyżej cytowanej ustawy, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy, inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę może dołączyć

projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, w brzmieniu dotychczasowym. Ponadto do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany opracowany na podstawie przepisów dotychczasowych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustaw wymienionych w art.27 wyżej cytowanej ustawy, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że wniosek o pozwolenie na budowę wpłynął do tutejszego Organu w dniu 6 września 2021r., a przedłożony przez inwestora projekt budowlany, w ilości czterech egzemplarzy, został opracowany w oparciu o dotychczasowe przepisy, wobec powyższego w przedmiotowej sprawie zastosowano przepisy ustaw wymienionych w art. 27 ww. ustawy w brzmieniu dotychczasowym.

W dniu 19 października 2021 r. w oparciu o art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Starosta Legnicki ustalił strony postępowania, oraz działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.829.1.2021.MZ, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie pięciu (5) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Dnia 5 listopada 2021r do tut. Urzędu zgłosiła się strona postępowania w celu zapoznania się z dokumentacją projektową. Strona nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do dokumentacji projektowej ani prowadzonego postępowania. Ze spotkania sporządzono notatkę służbową podpisaną przez stronę postępowania. Pozostałe Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w wyznaczonym przez Organ terminie.

Po analizie przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego Organ stwierdził nieprawidłowości, wobec powyższego postanowieniem z dnia 29 października 2021r., pismo znak: AB.6740.829.2.2021.MZ, nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 3 miesięcy od daty otrzymania postanowienia. Dnia 7 lutego 2022r. do tut. Organu wpłynęło drogą elektroniczną pismo pełnomocnika inwestora z prośbą o przedłużenie terminu usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej o kolejne 2 miesiące. Starosta Legnicki postanowieniem z dnia 10 lutego 2022r, pismem znak: AB.6740.829.3.2021.MZ przedłużył termin na uzupełnienie braków zgodnie z wnioskiem inwestora. W dniu 25 kwietnia 2022r. pełnomocnik inwestora złożył pismo o uzupełnieniu dokumentacji projektowej. Pismem z dnia 26.04.2022r. (data wpływu do Urzędu 28.04.2022r.) pełnomocnik inwestora wycofał uzupełnienie dokumentacji z dnia 25.04.2022r. i ponownie wniósł o przedłużenie terminu uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 06.06.2022r. Organ postanowieniem z dnia 5 maja 2022r., pismo znak: AB.6740.829.4.2021.MZ przedłużył termin na uzupełnienie braków zgodnie z wnioskiem inwestora. Dnia 6 czerwca 2022r. pełnomocnik inwestora wypełnił nałożony postanowieniem obowiązek z zachowaniem terminu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr: 61, 65, 56/3, 56/6, 56/9, 56/13, 56/16, 56/32, 68/3, 66/1, 68/1, 56/17, 64/7, 66/2, 56/36, 56/33, 56/2, 56/12, 56/11, 56/4, 56/14, 56/15, 62/6, 67/2, 67/3, 64/5, 63/1, 86, 64/6, 56/5, 64/3, 67/4 obręb 0009 Spalona, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice oraz 370/5, 493/13, 494/2, 491/8, 495/10, 496/3, 495/12, 496/6, 491/6, 495/16, 496/10, 491/5, 495/7 obręb 0005 Kunice jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/185/01 Rady Gminy w Kunicach z dnia 19.11.2001r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej "Szczytniki Małe" terenu działek nr 491, 492, 493/1, 493/2, 493/3, 495/1, 495/2, 496/1, 496/2, 497/3, 497/4, 499/1, 501/1 w Kunicach, 56, 57, 66, 67/1, 67/2, 68, 69, 72/1, 72/2, 73, 81, 82, 87, 93/1, 93/2, 94 i 97 w Szczytnikach Małych, obręb Spalona i Uchwałą nr XXIX/195/13 Rady Gminy w Kunicach z dnia 14.06.2013r. dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego oraz Decyzją Wójta Gminy Kunice nr 10cp/21 z dnia 02.06.2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP.6733.8.10.2021.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tj Dz.U. z 2021. poz. 1923 z późniejszymi zmianami).



Z up. STAROSTY
Kamila Głowińska
Kamila Głowińska
Główny specjalista
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują strony postępowania (osoby fizyczne z pouczeniem RODO):

1. Kazimierz Wierciński - pełnomocnik inwestora
2. Bogdan Łabiński.
3. Wioletta Łabińska-Podlasek.
4. Krzysztof Matuszkiewicz.
5. Agata Matuszkiewicz.
6. Marek Korzeniewski.
7. Mariola Korzeniewska.
8. Zbigniew Fedoruś.
9. Jacek Kempa.
10. Marek Jecheć.
11. Anna Jecheć.
12. Krzysztof Patyk.
13. Alicja Patyk.
14. Grzegorz Dragan.
15. Sandra Dragan.
16. Joanna Paczyńska.
17. Ewelina Kempa.
18. Zdzisław Ornat.
19. Czesława Ornat.
20. Henryk Bogusz.
21. Danuta Bogusz.
22. Marek Czekaj.
23. Ewa Czekaj.
24. Tomasz Toczyński.
25. Sylwester Szymański.
26. Barbara Szymańska.
27. Jarosław Małecki.
28. Alina Małecka.
29. Daniel Hasiuk.
30. Malwina Hasiuk.
31. Łukasz Skotnicki.
32. Wioleta skotnicka.
33. Paweł Fedoruś.
34. Marcin Chomiuk.
35. Dorota Filemonowicz.
36. Helena Pszeniczna.
37. Alicja Matysik.
38. Piotr Matysik.
39. Przemysław Koch.
40. Dominika Koch.
41. Wiesław Bernacki.
42. Adam Szylar.
43. Magdalena Szylar.
44. Andrzej Ząbek.
45. Monika Ząbek.
46. Eligiusz Młynarczyk.
47. Barbara Młynarczyk.
48. Jerzy Standa.
49. Elżbieta Serafin-Standa.
50. Andrzej Kubczyk.
51. Krystyna Kubczyk.
52. Tomasz Kiełbus.
53. Kalina Kiełbus.
54. Paweł Siwek.
55. AB aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kunice.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXI (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).