

Zgorzelec 28.05.2024r.

WPRI.271.1.11.2024

Odpowiedź na pytania z dn. 27.05.2024r.

„Jaki jest przewidziany termin podpisania umowy na usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego i jaki jest przewidziany termin odbioru końcowego robót lub ile wynosi ten okres (dni lub miesięcy) z uwzględnieniem ryzyka Zamawiającego i Wykonawcy robót wskazanych w §2 ust. 3 projektu umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w związku z wyrokiem Sądu Najwyższego V CSK 277/15 z dnia 13 stycznia 2016 r.)”

Zamawiający wyjaśnia:

Termin podpisania umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego jest planowany niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty. Przewidywany termin odbioru końcowego robót jest uzależniony od faktycznego przebiegu realizacji umowy na roboty budowlane podlegających nadzorowi.

Zgodnie z § 2 ust. 1 projektu umowy przewidywany okres realizacji umowy na roboty budowlane (wskazane w projekcie umowy podstępowanie id. 928726) wynosi 5 miesięcy od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych. Zgodnie z § 10 ust. 1 projektu umowy, jeżeli w okresie 6 miesięcy od daty jej podpisania nie zostanie wyłoniony w postępowaniu wykonawca robót budowlanych umowa na pełnienie nadzoru ulega samoczynnie rozwiązaniu.

W odniesieniu do zapisów § 2 ust. 3 projektu umowy Zamawiający zwraca uwagę, że przywołany w zapytaniu wyrok Sądu Najwyższego odnosi się do stopnia skomplikowania inwestycji dalece wykraczającego poza zadania przewidziane projektem umowy dla Wykonawcy w przedmiotowym zadaniu. Umowa na pełnienie nadzoru uwzględnia wyłącznie branżę konstrukcyjno-budowlaną, a zakres prac opisany w dokumentacji projektowej wskazuje, że przedłużenie się robót budowlanych może być spowodowane jedynie przestojem w ich realizacji spowodowanym niewywiązywaniem się wykonawcy robót budowlanych z

obowiązków umownych lub przypadkiem wystąpienia uszkodzeń na przyległych obiektach - budynków mieszkalnych lub muru oporowego na granicy działki nr 14/7 z działką drogową nr 3.

W ocenie Zamawiającego prawdopodobieństwo zaistnienia tych okoliczności jest bezpośrednio powiązane z wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

W związku z powyższym w ocenie Zamawiającego udostępniona dokumentacja i opisany zakres obowiązków są wystarczające by składający ofertę mógł we własnym zakresie i w oparciu o posiadane doświadczenie zawodowe i wiedzę fachową oszacować ryzyko i odpowiednio wycenić ofertę.