

Umowa Nr /Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:  
Gminą Lubaczów, z siedzibą: ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, reprezentowaną przez:  
mgr Wiesława Kapla - Wójta Gminy Lubaczów,  
przy kontrasygnacie mgr Agnieszki Brzeziak - Skarbnika  
Gminy Lubaczów, NIP: ....., REGON..... zwaną w dalszej części niniejszej  
Zamawiającym lub Inwestorem,  
a:

..... adres:.....,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej przez..... pod nr .....;  
NIP: .....; REGON: .....

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

lub

(imię) ..... (nazwisko) ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą  
(imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) .....z siedzibą  
(adres prowadzonej działalności gospodarczej) ..... NIP: .....;  
REGON: ..... zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą  
łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp zawarta zostaje umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa VI. Spójność Przestrzenna i Społeczna Działanie 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Nr naboru: RPPK.06.03.00-IZ-00-18-001/18, Nr wniosku: RPPK.06.03.00-18-0024/18, Nr umowy: RPPK.06.03.00-18-0024/18-00 zamówienie pn. Renowacja wagonu pasażerskiego austriackiego typu Ib i dwóch wagonów towarowych typu C-IX na potrzeby ekspozycji przy budynku tworzonej galerii kolejnictwa.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie usług renowacyjnych w ramach Zadania Nr .... pod nazwą: Prace renowacyjne przy ..... w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz dokumentach, o których mowa w ust. 3 § 1.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej umowy został określony w Specyfikacji warunków zamówienia (zwaną dalej: SWZ) wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi:
  - a) Specyfikacja warunków zamówienia
  - b) Przedmiar prac wraz z załączoną dokumentacją
  - c) Oferta Wykonawcy
4. Warunki realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Zakres rzeczowy usług stanowiący przedmiot umowy obejmuje: wykonanie renowacji przedwojennego wagonu pasażerskiego (w przypadku zadania częściowego nr .../ i 2 wagonów towarowych w przypadku zadania częściowego nr ...), które stanowiąc będą element wystawy zewnętrznej poświęconej kolejom kresowym w tworzonej Galerii Kolejnictwa w Baszni zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do SIWZ i niniejszej umowy. W zakres zadania wchodzi również transport do i z miejsca

renowacji oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami do transportu zgód, pozwoleń itd., w przypadku, gdy prace renowacyjne będą prowadzone poza miejscem obecnego postoju wagonów.

5. Zamawiający może zrezygnować z zakresu części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, jednakże nie mniej niż 20 % wielkości przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.

## **§ 2**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), w tym podatek VAT w wysokości ...% co daje kwotę ..... zł (słownie: .....złotych .... /100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 3 oraz z niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 15 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.

## **§ 3**

### **Warunki płatności**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie przedłożonego Protokołu Częściowego Odbioru oraz faktury końcowej po przedłożeniu Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.

2. Faktura częściowa wystawiona po protokolarnym odbiorze częściowym w IV kwartale 2021 r., do wysokości nie więcej niż 20 % zryczałtowanej całkowitej ceny umowy regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po sporządzeniu protokołu częściowego odbioru usługi podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzającego wykonanie usługi.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

5. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Lubaczów

ul. Jasna 1

37-600 Lubaczów

NIP 793-15-05-013

Odbiorca:

Urząd Gminy Lubaczów

ul. Jasna 1

37-600 Lubaczów

6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Do faktury, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo oraz potwierdzeniami dokonania zapłaty (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego Zamawiającego) w zakresie prac (usługi) objętych daną fakturą wykonawcy.
8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy: **do ... 2022r.**
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń § 9 ust. 1.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Inspektorem nadzoru oraz uzyskać akceptację Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Harmonogram musi zawierać procentowe zaawansowanie zakresu rzeczowego i finansowego w okresie comiesięcznym. Protokoły odbiorów częściowego będą określały malejąco procentowy zakres rzeczowy wykonania.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) Przekazanie Wykonawcy przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym w harmonogramie finansowo-rzeczowym.
  - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Dokonanie odbioru wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
  - 4) Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach i wysokości określonych w § 2 i 3 niniejszej umowy.
- 1a. **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umów o pracę**

Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1320), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, m.in. wszystkich prac wymagających specjalistycznej wiedzy i doświadczenia w tym m.in. renowacyjnych, montażowych, demontażowych (demontaż m.in.: zestawów kołowych, wszystkich elementów mechanicznych układu hamulcowego, zderzaków, wszystkich elementów pneumatycznych układu hamulcowego, uchwytów dla spinaczy itd.) prac związanych z konserwacją elementów wskazanych w dokumentacji, czyszczenie niezdemontowanych elementów, usługi stolarskie, naprawy lakierniczo-blaharskie, smarowanie części wymaganych, malowanie elementów drewnianych i metalowych, oraz innych usług renowacyjnych objętych zakresem zamówienia, które zostały określone w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3.

  - 1) Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1a na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1a, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.

- 2) Niespełnianie wymogów, o których mowa w pkt 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących przedmiot zamówienia oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 5) Zmiana Pracownika wykonującego usługę będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego czynności wskazanych w ust. 1 a,
  - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego usługę w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz umowie. Zapisy ust. 1 a stosuje się odpowiednio.
- 7) Zmiana pracownika wykonującego usługę nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
- 8) Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wymienione w ust. 1a są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania usługi oraz jako załącznik do protokołu odbioru częściowego oraz końcowego, a także na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę kadry wykonawcy bądź podwykonawców, wg żądania Zamawiającego. Wezwanie może dotyczyć całości bądź części kadry. W wezwaniu zamawiający, może w szczególności zażądać przesłania kopii umów o pracę oraz dokumentów potwierdzających opłacanie wymaganych składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W razie uchybienia przez wykonawcę obowiązkowi, o których mowa w niniejszej klauzuli, zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone naruszenie, wzywa wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w projekcie umowy. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami, oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
- 2) Prawidłowe i zgodne z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizowanie etapów prac będących przedmiotem umowy;
- 3) Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym w szczególności z Inspektorem Nadzoru wskazanymi w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 5) Przygotowanie przedmiotu i wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 6) Zgłaszanie przedmiotu umowy do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
- 7) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub/i inspektora nadzoru w trakcie wykonywania usługi w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni;
- 8) Zapewnienie sprzętu i niezbędnych materiałów do wykonywania przedmiotu zamówienia spełniających wymagania norm technicznych; wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy elementy: materiały, urządzenia i narzędzia zapewnia Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 pkt 1 umowy.

- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich.
- 10) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszących europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
- 11) Zabezpieczenia terenu renowacji wagonów oraz przedmiotu zamówienia określonego w ust. 3 §1 przed dostępem osób trzecich w tym m.in. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zadania lub mających związek z prowadzonymi pracami,
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywanej usługi renowacyjnej i poza nią, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 13) Utrzymywanie terenu przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; *(jeżeli dotyczy)*
- 14) Niezwłoczne, nie później niż w terminie 2 dni informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 15) Uporządkowanie terenu prowadzenia renowacji po zakończeniu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji; *(jeżeli dotyczy)*
- 16) Zapewnienie transportu do i z miejsca renowacji oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami do transportu zgód, pozwoleń itd., w przypadku, gdy prace renowacyjne będą prowadzone poza miejscem obecnego postoju wagonów.
- 17) Poniesienia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 18) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do wyposażenia osób (pracowników) realizujących przedmiot umowy w identyfikatory umożliwiające identyfikację Wykonawcy. Identyfikatory identyfikujące Wykonawcę wymagane są w przypadku braku możliwości innej identyfikacji wizualnej;
- 19) Zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania usług dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i/lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia w terminie 5 dni od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości; W zgłoszeniu konieczności wykonania usług dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i/lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) lub innych zamówień powiązanych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych usług oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do usług dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie usługi. Zgoda Zamawiającego wykonanie usług dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i/lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy,
- 20) Informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanej usług lub termin zakończenia zadania określonego w § 1 w terminie 5 dni od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

- 21) Jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U.2020, poz. 1219) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797),
- 22) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego, dokonywanie oględzin wykonywanych prac, oraz materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji określonej w §1 ust. 3.
- 23) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy do przestrzegania zasad zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca do zawarcia umowy z podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia lub jej zmiany.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy ust. 4 stosuje się odpowiednio. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, o wartości poniżej 25 000,00 zł brutto.
4. Kopie Umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace; kopie umów zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego
5. Umowy, o których mowa wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców również za ich działania i zaniechania.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawców czynnościami oraz będące następstwem działania podwykonawców, rażącego niedbalstwa czy braku należytej staranności.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji nadzoru i koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca, o ile są już mu znane, podał pisemnie dane osobowe i kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia również przekazuje informacje o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na usługi wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 10A niniejszej umowy udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację usług powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi związane z przedmiotem zamówienia a wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,

- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SWZ.

## **§ 7**

### **Oświadczenie Wykonawcy warunków realizacji umowy**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres usług, warunki techniczne oraz wszelkie inne okoliczności związane z przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.

## **§ 8**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie: .....; tel. ...., adres email: .....
2. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie: .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, która prowadzi nadzór ze strony Wykonawcy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzegają, że osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
7. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
8. Zawiadomienia pomiędzy stronami we wszelkich sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem niniejszej umowy oprócz zastrzeżonych w umowie formy pisemnej będą dokonywane także drogą elektroniczną na następujące adresy mailowe:  
Wykonawca: .....  
Zamawiający: .....
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

## § 9

### Odbiory

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego całości wykonanej usług objętych umową musi być potwierdzone pismem o gotowości do odbioru i jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.
2. Usługi, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pismem, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż **7 dni** roboczych od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu przedmiotu umowy. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru usług związanych z przedmiotem umowy będzie protokół częściowego odbioru usług stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do **14 dni** roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu **7 dni** roboczych od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbiorową.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:
    - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
    - b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów objętych renowacją z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.



9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad
10. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt. 1) i ust. 9 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów wykonanej usługi, jako wadliwych.
11. Postanowienia ust. 6-10 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych usług zgodnych z przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Rękojnia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ..... (o okresie jak gwarancja) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 10A**

### **Gwarancja jakości**

1. Dodatkowo Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ..... (okres zgodny z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym) miesięcznej gwarancji każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały nie częściej niż raz w roku chyba, że częstsze terminy wskazane będą w karcie gwarancyjnej.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej, którego treść podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Treść dokumentu nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a postanowieniami niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.

4.1. Gwarancja obejmuje:

- 1) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.

4.2. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- 1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 2) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

4.3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą. Przepis § 10 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 Pzp),
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy lub nie podejmuje ich, przez okres 20 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 15 ust. 3 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 14 dni, a wystąpiły co najmniej dwukrotnie.
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, wymogami technicznymi i normami poprzedzone wcześniejszym wezwaniem (w formie pisemnej lub dokumentowej) Wykonawcy przez Zamawiającego do właściwej realizacji przedmiotu umowy ;
- 5) W przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6) Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są usługi związane z przedmiotem zamówienia, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 7) suma kar umownych przekroczy 30 % wartości zamówienia,
- 8) dokonana cesja praw i wiarygodności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury wystawionej zgodnie z zasadami określonymi w § 3 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia

terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego,

- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu niniejszej umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
  - 3) Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie usług jeszcze niezrealizowanych.
  - 4) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 5) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi związanej z renowacją wagonów w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi renowacyjne w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu objętego wykonywaną usługą urządzenia przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 1) dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi związane z przedmiotem umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami.
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów związanych z realizacją usługi w tym również m.in. urządzeń i materiałów związanych dostosowaniem miejsca renowacji, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych urządzeń.
  - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu na którym była wykonywany przedmiot zamówienia (jeżeli dotyczy)
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - 1) w przypadku odstąpienia od części realizacji przedmiotu umowy danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych usług na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanego przedmiotu umowy od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę tylko do zakresu usług

wykonanych, w oparciu o koszty/ceny wyliczeń poszczególnych materiałów przyjęte do złożenia oferty przetargowej Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i odbiorach częściowych lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia - o której mowa w §15 ust. 5-6 ,w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 8) niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1a umowy - w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę z którą nie została zawarta umowa,
  - 9) nieprzedłożenie przez wykonawcę określonych przez Zamawiającego dokumentów (w szczególności o których mowa w § 5 ust. 1a) mających potwierdzić że wskazane czynności/prace wykonują osoby (o których mowa w § 5 ust. 1a) niezatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  - 10) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 14 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 11) za zwłokę w przekazaniu zamawiającego określonego w §4 ust. 3 harmonogramu rzeczowo - finansowego określonego etap prac - w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 6 ust 2 niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

- 4) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
  2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  3. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy;
  - 2) kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu wymaganego przez Zamawiającego, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku utraty ważności gwarancji wniesionej w formie bezgotówkowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie potrącone z należytego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

### **§ 14**

#### **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena oferty brutto.

2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust.10 i ust 12 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy PZP.
2. Wynagrodzenie określone w § 5, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku zmiany:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Niezależnie od treści ust. 2 lit a, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 2 litera a) do d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 2 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ustosunkuje się w formie pisemnej do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji

zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.

5. Niezależnie od ust. 2-4, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen i/lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

a) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony harmonogram rzeczowo-finansowy;

b) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem ust 6 niniejszego paragrafu.

c) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

6. Jeżeli zmiana kosztów, o której mowa w ust. 5 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 10 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany cen lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.

7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-7 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

9. Przewiduje się możliwość zmiany ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy, w stosunku do wartości podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, także w przypadku:

1) wystąpienia robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub/i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp), lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

a. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 19 jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania tych usług nieobjętych umową a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.

b. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 19, bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.

c) zmniejszenie wynagrodzenia związane z rezygnacją, z zakresu części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 5

10. Termin ustalony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b. działania siły wyższej (na przykład, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia,

c. wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie tj.:

- niskie temperatury powietrza (tzn. <math>-10^{\circ}\text{C}</math> w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- wysokie temperatury powietrza powyżej  $35^{\circ}\text{C}$ , w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych,

d. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,

e. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, - opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez Wykonawcę i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,

f. opóźnienia w rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy, spowodowanego m.in. procedurą odwoławczą, przedłużeniem terminu związania ofertą.

11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru. Będą to, przykładowo, okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację

i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

#### **12. Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:**

a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym; w takim przypadku sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

b) Zamawiający może dokonać zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego w każdym czasie.

c) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;

d) jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12.1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji,

o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku



z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7) Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

8) Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 12.1 pkt 1-7, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

11.2. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższe niż czas trwania przeszkody w realizacji umowy,

2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

13. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony.

14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 12 lit b wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych w § 8 ust. 1 i 2.
3. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.
4. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa Wykonawcy.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych (wraz z aktami wykonawczymi), Kodeks cywilny.
7. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**