

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont toalet oraz strefy przedwejściowej do budynku przy ul. Budowlanych w Tychach  
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy ul. Buowlanych 59  
INWESTOR : Urząd Miasta w Tychach  
ADRES INWESTORA : 43-100 Tychy Al. Niepodległości  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ST. NOWAK (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : 28.06.2023

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.06.2023

Data zatwierdzenia

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pomieszczenia higieniczno-sanitarnego oraz remont strefy przed-wejściowej od strony ul. Budowlanych.

Teren opracowania stanowią działki zabudowanym budynkiem administracyjnym. Istniejąca strefa przedwejściowa została zmodernizowana prawdopodobnie w trakcie termomodernizacji budynku w latach 2000 – 2015. Słupy konstrukcyjne obłożono klinkierem. Na bocznych płaszczyznach zastosowano tynk.

Zadaszenie o konstrukcji żelbetowej od góry wykończono papą oraz obróbką blacharską. Istniejąca nawierzchnia podłogi to płytki łączące z nawierzchnią betonową prefabrykowanych schodów.

Pomieszczenia podlegające remontowi są zlokalizowane na piętrze w części budynku użytkowanego przez MZUiM Tychy.

Obecnie zaplecze socjalne stanowi pomieszczenie gospodarcze, 3 kabiny wc oraz strefa z umywalkami i blatem i zlewem. Powierzchnie wykończone są w większości płytkami ceramicznymi

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Remont toalet oraz strefy przedwejściowej do budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach</b>			
1	Remont toalet	1	37
1.1	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe	1	11
1.2	Roboty odtworzeniowe	12	25
1.3	Wypożyczenie	26	37
2	Remont strefy przedwejściowej	38	65
2.1	Roboty rozbiórkowe	38	46
2.2	Roboty otworzeniowe - schody prefabrykowane	47	49
2.3	Roboty otworzeniowe - płyty betonowa zew.	50	60
2.4	Zadaszenie	61	65

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont toalet oraz strefy przedwejściowej do budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach</b>					
1		<b>Remont toalet</b>			
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1.	0235-08				
1		3	kpl.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
2	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
d.1.	0235-06				
1		3	kpl.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
3	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej	kpl.		
d.1.	0235-04				
1		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0353-04				
1		<drzwi wewnętrzne 70*200> 3	szt.	3.000	
		<drzwi wewnętrzne 90*200> 2	szt.	2.000	
		A (suma częściowa)		-----	
			szt.	<b>5.000</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych - rozebranie ścianek z płyt	m <sup>2</sup>		
d.1.	0427-07				
1		1.20*3.00+3.18*2.10 <ścianka WC z płyt>	m <sup>2</sup>	10.278	
		[(0.15*2+0.95)+(0.20+0.20)]*3.00 <obudowa pionów >	m <sup>2</sup>	4.950	
		A (suma częściowa)		-----	
			m <sup>2</sup>	<b>15.228</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.228</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0819-15				
1		[(3.98+5.04)*2+(2.41+3.32)*2]*2.50	m <sup>2</sup>	73.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.750</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-07				
1		5.04*1.20+1.72*2.78+3.18*2.41	m <sup>2</sup>	18.493	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.493</b>
8	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0346-03				
1		2.42*3.00	m <sup>2</sup>	7.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.260</b>
9	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1.	0348-02				
1		3.30*3.00*0.40	m <sup>3</sup>	3.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.960</b>
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-11				
1	0108-12	0.50 <miski fajansowa + umywalki>	m <sup>3</sup>	0.500	
		(1.40*3+1.80*2)*0.03 <drzwi>	m <sup>3</sup>	0.234	
		poz.5*0.02 <ścianka drewniana>	m <sup>3</sup>	0.305	
		(poz.6+poz.7)*0.05	m <sup>3</sup>	4.612	
		poz.8*0.15	m <sup>3</sup>	1.089	
		poz.9	m <sup>3</sup>	3.960	
		A (suma częściowa)		-----	
			m <sup>3</sup>	<b>10.700</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.700</b>
11		Opłata za składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1.	wycena indywidualna				
1		poz.10	m <sup>3</sup>	10.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.700</b>
1.2		<b>Roboty odtworzeniowe</b>			
12	KNR K-02	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie tradycyjnej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-05				
2		Ścianka murowana z silikatu gr. 12 cm			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.00+2.60+1.81)*3.00	m <sup>2</sup>	19.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.230</b>
13	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1.	0126-05				
2		1.20*2	m	2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.400</b>
14	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m <sup>2</sup>		
d.1.	2003-02				
2		Ścianka działowa gr. 16 cm z płyt GK wraz z kasetą na drzwi przesuwne 3.13*3.00	m <sup>2</sup>	9.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.390</b>
15	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0803-03				
2		(3.98+5.04)*2*2.50+poz.12*2 <wykonanie tynku po skuciu płytek, oraz na ścianach nowych>	m <sup>2</sup>	83.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.560</b>
16	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-02				
2	1102-03	5.04*3.98 <wyrównanie podłoża po skuciu płytek>	m <sup>2</sup>	20.059	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.059</b>
17	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 2802-06				
2		Płytki 120 x120cm (zielone); Płytki gresowe, antypoślizgowość R10, wykończenie matowe, kolor zbliżony do RAL 6005 22.09	m <sup>2</sup>	22.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.090</b>
18	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 2802-06				
2		Płytki 30 x 60 cm (betonopodobne); Płytki gresowe, antypoślizgowość R10, wykończenie matowe, kolor jasnoszary, betonopodobny 25.51-poz.19	m <sup>2</sup>	7.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.480</b>
19	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 2805-06				
2		Płytki gresowe, antypoślizgowość R10, wykończenie matowe, kolor jasnoszary, betonopodobnyPłytki 30 x 60 cm (betonopodobne) 8.02+1.92+2.09+6.00	m <sup>2</sup>	18.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.030</b>
20	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1.	1204-08				
2		(3.98+5.04)*2*3.00	m <sup>2</sup>	54.120	
		poz.12	m <sup>2</sup>	19.230	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	73.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.350</b>
21	KNR 9-24	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-09				
2		poz.20	m <sup>2</sup>	73.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.350</b>
22	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.1.	1510-01				
2		poz.21-[(0.90*2.00)*3]*2 <Malowanie ścian farbą lateksową, minus pow. drzwi; Farba biała>	m <sup>2</sup>	62.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.550</b>
23	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.	1510-05				
2		poz.14*2 <Malowanie ścian z płyt GK farbą lateksową; Farba zielona>	m <sup>2</sup>	18.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.780</b>
24	KNR-W 2-02	Drzwi jednoskrzydłowe; Drzwi z podcięciem wentylacyjnym do pomieszczeń mokrych, podcięcie wentylacyjne, wkładka łazienkowa, klampka i wkładka w kolorze czarnym, drzwi lakierowane na biało, ościeżnica regulowana opaskowa. (0.90*2.05)*2	m <sup>2</sup>		
d.1.	1040-01				
2	analogia		m <sup>2</sup>	3.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.690</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone; Drzwi przesuwne, chowane w ścianie (kaseta), drzwi lakierowane na biało, wkładka do drzwi przesuwnych z zamkiem na klucz, klamka i zamek w kolorze czarnym	m <sup>2</sup>		
d.1.	1024-02		m <sup>2</sup>	1.845	
2		0.90*2.05			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.845</b>
<b>1.3</b>		<b>Wyposażenie</b>			
26		Lustro 80*120	m <sup>2</sup>		
d.1.	wycena indywidualna		m <sup>2</sup>	1.920	
3		(0.80*1.20)*2	m <sup>2</sup>	1.360	
		1.60*0.85 <lustro owalne>			
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>3.280</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.280</b>
27		Dozownik mydła, wykończenie ze stali nierdzewnej	szt		
d.1.	wycena indywidualna		szt	2.000	
3		2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
28		Pojemnik na papier toaletowy, wykończenie ze stali nierdzewnej	szt		
d.1.	wycena indywidualna		szt	2.000	
3		2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
29		Szczotka WC, wykończenie ze stali nierdzewnej	szt		
d.1.	wycena indywidualna		szt	2.000	
3		2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
30		Kosz ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, z klapą podnoszoną stopą	szt		
d.1.	wycena indywidualna		szt	2.000	
3		2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
31	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym; Umywalka 35x45cm, biała, podwieszana z baterią umywalkową w kolorze czarnym matowym, + syfon w kolorze czarnym	kpl.		
d.1.	0230-02		kpl.	2.000	
3		2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
32	KNR-W 2-15	Zlew o wykończeniu czarnym matowym, ceramiczny 50x45cm, podblatowy	szt.		
d.1.	0229-03		szt.	1.000	
3		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR 2-15/	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie; Stelaż dostosowany do miski ustępowej z czarnym przyciskiem spłukującym	kpl.		
d.1.	GEBERIT		kpl.	2.000	
3	0101-01	2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
34	KNR 2-15/	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp + deska wolnoopadająca 37*56 cm	kpl.		
d.1.	GEBERIT		kpl.	2.000	
3	0104-01	poz.33			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
35	KNR 2-15/	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych	kpl.		
d.1.	GEBERIT		kpl.	2.000	
3	0105-02	poz.33			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
36	KNR 2-15/	Elementy montażowe do pisuaru montowane na ścianie	kpl.		
d.1.	GEBERIT		kpl.	1.000	
3	0101-02	1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37	KNR 2-15/	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Pisuar podwieszany na ścianie	szt.		
d.1.	GEBERIT		szt.	1.000	
3	0104-02	1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>Remont strefy przedwejściowej</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
38	KNR 2-02	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2	szt.		
d.2.	1219-03				
1	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1 < demontaż wycieraczki przedwejściowej 150*100 cm, tylko R, M=0 >	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.2.	0811-07				
1		Rozebranie nawierzchni z płytek gresowych 5.89*2.70	m <sup>2</sup>	15.903	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.903</b>
40	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.2.	0807-03				
1		Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 5.89*6.04	m <sup>2</sup>	35.576	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.576</b>
41	KNR-W 2-02	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym; Demontaż balustrady R+S=	m		
d.2.	1209-01	50%, M=0			
1	analogia	7.50*2	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
42	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.2.	0349-04				
1		J.w. lecz rozebranie ścianki klinkierowej poz.41*0.20*0.30	m <sup>3</sup>	0.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.900</b>
43	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0802-01				
1		Rozebranie opaski żwirowej (9.00*0.40)*2	m <sup>2</sup>	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
44	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2.	0701-02				
1		Obicie tynku cokołu [(8.80+11.00)/2*(0.20+0.90)/2]*2	m <sup>2</sup>	10.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.890</b>
45	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
d.2.	0108-11				
1	0108-12	poz.39*0.05	m <sup>3</sup>	0.795	
		poz.40*0.10	m <sup>3</sup>	3.558	
		poz.42	m <sup>3</sup>	0.900	
		poz.43*0.10	m <sup>3</sup>	0.720	
		poz.44*0.030	m <sup>3</sup>	0.327	
		A (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	6.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.300</b>
46		Oplata za składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
d.2.	wycena indywidualna				
1		poz.45	m <sup>3</sup>	6.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.300</b>
<b>2.2</b>		<b>Roboty otworzeniowe - schody prefabrykowane</b>			
47	KNR-W 7-12	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m <sup>2</sup>		
d.2.	0302-01				
2		Schody prefabrykowane o wyczyszczenia i impregnacji (5.89*0.50)*8	m <sup>2</sup>	23.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.560</b>
48	KNR-W 7-12	Odtłuszczenie powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m <sup>2</sup>		
d.2.	0304-01				
2		poz.47	m <sup>2</sup>	23.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.560</b>
49	KNR-W 7-12	Malowanie farbą epoksydową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m <sup>2</sup>		
d.2.	0403-04				
2		Impregnacja schodów poz.47	m <sup>2</sup>	23.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.560</b>
<b>2.3</b>		<b>Roboty otworzeniowe - płyty betonowa zew.</b>			
50	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm	m <sup>2</sup>		
d.2.	1102-02	zatarte na gładko			
3	1102-03				





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Tynk cokołowy w kolorze czarnym poz.58	m <sup>2</sup>	10.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.890</b>
<b>2.4</b>		<b>Zadaszenie</b>			
61 d.2. 4	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m <sup>2</sup>  Usunięcie pokrycie zadaszenia 10.80*5.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.720</b>
62 d.2. 4	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2  poz.61	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.720</b>
63 d.2. 4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  (10.80*2+5.90)*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.875	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.875</b>
64 d.2. 4	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm  poz.63	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.875	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.875</b>
65 d.2. 4	KNR 0-32 0628-02	Izolacja powierzchni poziomych membranami SWELLTITE układanymi na stropach, tarasach itp. mocowanymi na klej ze smarowaniem tylko zakładów  Pokrycie zadaszenia membraną EPDM poz.61	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.720</b>