



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Umowa Nr 0801-ILN.261.10.2019.1

zawarta w Zielonej Górze w dniu _____ pomiędzy:
Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra, NIP 929-141-52-64, reprezentowaną przez _____ – Dyrektora Izby Skarbowej w Zielonej Górze zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

_____ z siedzibą _____
NIP _____ /KRS: _____ /, reprezentowaną przez _____ /który oświadcza, iż jest uprawniony do reprezentacji zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy/

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie ekspertyzy ornitologicznej/chiropterologicznej na terenie realizacji zadania inwestycyjnego dla projektu: „*Głęboka modernizacja budynku biurowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego 65, 66-400 Gorzów Wlkp. nr POIS.01.03.01-00-0134/17* w ramach działania 1.3.1 oś priorytetowa i Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020”, w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy w budynku Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego 65 w aspekcie jego termomodernizacji.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją zadania oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi dokumentami udostępnionymi w ogłoszeniu o zamówieniu przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający, gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich kwalifikacji, wiedzy i doświadczenia stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Szczegółowe warunki przygotowania ekspertyzy oraz jej zakres rzeczowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy ornitologiczno/chiropterologicznej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy – w dalszej części Umowy zwanej również : "przedmiot zamówienia" lub „opracowanie”.
2. Zakres rzeczowy ekspertyzy ornitologiczno/chiropterologicznej obejmuje dwa etapy:
 - 1) I etap - sporządzenie inwentaryzacji ornitologicznej oraz chiropterologicznej według poniższego zakresu:
 - a) sporządzenie charakterystyki kontrolowanego budynku,
 - b) przeprowadzenie szczegółowej kontroli budynku celem wykrycia gniazd i siedlisk gatunków chronionych ptaków,
 - c) obserwację nietoperzy połączoną z nasłuchami,
 - d) poszukiwanie potencjalnych i rzeczywistych siedlisk na zewnątrz i wewnątrz budynku,
 - e) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z dokumentacją fotograficzną.
 - 2) II etap - na podstawie opracowanej ekspertyzy Wykonawca:
 - a) sporządzi opis wariantów oraz zalecany harmonogram przeprowadzenia prac niezbędnych do wykonania, wynikających z ekspertyzy,
 - b) oceni konieczność i propozycję wykonania kompensacji przyrodniczej,
 - c) wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie zezwolenia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów w stosunku

- do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną w oparciu o dokonaną inwentaryzację,
- d) wskaże, jakie pozwolenia należy uzyskać do przeprowadzenia prac niezbędnych do wykonania, wynikających z ekspertyzy.
3. Ekspertyzę ornitologiczną/chiropterologiczną należy przeprowadzić w terminie i przy użyciu metod umożliwiających określenie listy gatunków chronionych, liczebności osobników itp.
4. Ustala się obowiązek wykonania opracowań przedmiotu zamówienia w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz 1 sztuki na płycie CD/DVD tj. :
- 1) wersja elektroniczna w formacie .docx i .pdf. Wersja elektroniczna w swojej zawartości musi odpowiadać wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków,
 - 2) wersja papierowa (3 egz.).
- W przypadku wymaganych zmian i poprawek Wykonawca sporządzi nowy komplet w ilościach jak dla wersji pierwotnej bez dodatkowych kosztów.
5. Własność egzemplarzy (w tym elektronicznych nośników danych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu) przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
6. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji będzie protokół odbioru/przekazania podpisany przez obie Strony, sporządzony w 2 egzemplarzach.

§ 3

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 j.t.);
 - 2) prawa autorskie, o których mowa w pkt. 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
 - 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanego przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do opracowania objętego odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:

- 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie opracowania w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot;
 - 2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie opracowania w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków robót budowlanych;
 - 3) utrwalanie opracowania w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 4) zwielokrotnianie opracowania w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;
 - 5) wprowadzenie utrważeń opracowania w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;
 - 6) wprowadzanie do obrotu oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
 - 7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie opracowania w całości lub części;
 - 8) najem i użyczenie oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
 - 9) udostępnianie oryginału opracowania oraz kopii ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
 - 10) publiczne udostępnianie opracowania w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
- 2a. Z chwilą, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowania na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowania na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, na których opracowanie przekazano.
 4. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 12a niniejszego paragrafu obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.
 5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
 6. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-6 niniejszego paragrafu.
8. Dokumentacja projektowa i inne dokumenty udostępnione przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce oraz szczegółowymi warunkami określonymi w § 2 umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest
5. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania związane z wykorzystaniem przez Zamawiającego opracowania w okresie 12 miesięcy licząc od daty odbioru opracowania. Wyjaśnienia zostaną przedstawione w terminie 5 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pytań dotyczących opracowania pod rygorem kary umownej za opóźnienie określonej w § 7 ust. 1 pkt a umowy.

§5

Terminy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: _____ **brutto** (słownie: _____), w tym _____ netto, oraz _____ VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu. Fakturę należy wystawić dla:

Nabywca: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra,
NIP 929 141 52 64.

5. Zamawiający dokona zapłaty należności określonej w ust. 1 przelewem, w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem przekazania/ odbioru, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, bez uwag.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, płatne w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do ich naliczenia:
 - a) za opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20%.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 1% liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony postanawiają, że dopuszczalne jest żądanie odszkodowania przez Zamawiającego przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§8

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku uporczywego (mimo dwukrotnych wezwań Zamawiającego) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, w terminie miesiąca od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do

złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

§9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót – w drodze porozumienia Stron - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 10

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r.
 - b) Referencje potwierdzające kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

30. 07. 2019

Kierownik Działu

Piotr Czechowski

*Dotyczy do zmian
zobowiązanie
zobowiązanie w planie inwestycyjnym
na 2019r.*

Kierownik Działu

Jakub M...

[Signature]