

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie remontu pomieszczenia kancelarii oraz pomieszczenia sanitariatu w budynku leśniczówki w miejscowości Jerzmanki 94.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie: remontu pomieszczenia kancelarii obejmującego wykonanie następujących prac :

1. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem posadzek z płytek ceramicznych oraz okien w kancelarii. Wyniesienie mebli i innych elementów zagospodarowania pomieszczenia kancelarii przed rozpoczęciem robót.
2. Usunięcie istniejącej powłoki malarskiej na ścianach wewnętrznych pomieszczenia kancelarii i wc. Wykonanie wyrównania powierzchni tynków wewnętrznych zaprawą tynkarską MP 75 ręcznie wraz z nałożeniem gładzi gipsowych na ściany i ich szlifowaniem.
3. Wykonanie malowania ścian kancelarii farbami emulsyjnymi akrylowymi w kancelarii i lateksowymi w wc w kolorze białym.
4. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych podtynkowych w pomieszczeniu kancelarii ( dwa punkty świetlne i 4 gniazda wtykowe w tym dwa z Internetem) i w wc – 2 punkty świetlne typu plafon i 1 gniazdo wtykowe
5. Likwidacja pieca wolnostojącego – kozy.
6. Demontaż starych i montaż nowych drzwi wejściowych prefabrykowanych, systemowych, metalowych 90/200 do kancelarii i do pomieszczenia wc -kolor imitujący drewno.
7. Wykonanie nowych parapetów drewnianych – 2 szt. o wymiarach 2,5 x 13,5 x150 cm.
8. Wykonanie zaprawek ubytków na tynkach elewacyjnych oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego żywicznego na cokółkach (wys. 50 cm ) i murkach schodów, malowanie elewacji w dobrych warunkach pogodowych.
9. Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wody do umywalki w wc o mocy 1,5 kW.
10. Ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniu wc na podłodze i na ścianach do wysokości 1,6 m
11. Montaż wentylatora łazienkowego naściennego wyciągowego w pomieszczeniu wc o wydajności 100 m<sup>3</sup>/h i w kancelarii.
12. Montaż grzejnika w pomieszczeniu wc. – panelowego konwekcyjnego zasilanego z sieci 230V – 1 x 2000 W.
13. Demontaż starej i montaż nowej armatury sanitarnej w pomieszczeniu wc – nowa muszla ustępowa stojąca typu kompakt i umywalka łazienkowa ścienna

- o szerokości 60 cm.
14. Montaż dwóch grzejników elektrycznych panelowych konwekcyjnych zasilanych z sieci 230V - 2 x 2000 W w pomieszczeniu kancelarii pod oknami.
  15. Demontaż istniejących schodów wejściowych do kancelarii i wykonanie nowych schodów wejściowych betonowych, dostosowanych do warunków technicznych z wykładziną z płytek betonowych tarasowych – ważna antypoślizgowość.
  16. Wniesienie mebli i innych elementów wyposażenia pomieszczenia kancelarii po zakończeniu robót.
  17. Wymiana istniejącej rozdzielniczy elektrycznej z niewykorzystaną tablicą licznikową na rozdzielnicę min. 3x12 modułową

#### **1.4. Ogólne wymagania.**

• Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem, przedmiarem robót oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23, i 28 ustawy Prawo Budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót Budownictwo Ogólne

Tom I oraz Instalacje elektryczne Tom V.

• Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej, a jeśli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty montażowe należy realizować zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom I oraz Instalacje elektryczne tom V, Polskimi Normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

#### **1.5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

• Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie wykonywania zleconych robót oraz w pomieszczeniach magazynowych udostępnionych przez użytkownika na czas wykonywania robót. Bedzie unikał szkodliwych działań, szczególnie

w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

#### **1.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na terenie wykonywania robót.**

• Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót warunki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i warunki p/po\_ / Dz. U. Nr 169, z 97 poz. 1650/ W szczególności jest zobowiązany wykluczyć prace personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na miejsce wykonywania robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa / Dz. U. Nr 47 z 03 poz. 401/, a także zapewni odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na terenie wykonywania robót, a także wyposażenie, sprzęt i narzędzia zgodne z obowiązującymi przepisami BHP.

## **2. MATERIAŁY.**

Wszystkie materiały użyte do wykonywania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Wykonawca jest odpowiedzialny za użycie materiałów zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem, przedmiarem robót oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.

- 2.1. Tynk maszynowy MP 75.
- 2.2. Gładź szpachlowa
- 2.3. Gips szpachlowy
- 2.4. Preparat gruntujący „unigrunt”
- 2.5. Farba emulsyjna biała
- 2.6. Narożniki ochronne aluminiowe
- 2.7. Beton konstrukcyjny C25/30
- 2.8. Płytki betonowe tarasowe
- 2.14. Pianka poliuretanowa
- 2.15. Dyble i kołki rozporowe
- 2.16. Silikon uniwersalny
- 2.17. Listwy odbojowe winylowe klejone
- 2.18. Armatura sanitarna : umywalka ścienna, muszla ustępowa typu kompakt
- 2.19 Folia osłonowa /malarska/
- 2.20 Wentylator łazienkowy
- 2.22 Kratki wentylacyjne
- 2.26 Grzejniki stalowe elektryczne konwekcyjne płytowe
- 2.27. Oprawa świetlna
- 2.28. Przewód logiczny 4 x 2 x 05E
- 2.29. Łączniki instalacyjne podtynkowe
- 2.30. Puszki bakelitowe
- 2.31. Patch panel
- 2.32. Kanał instalacyjny 110 x 50
- 2.33. Gniazdo komputerowe RJ – 45
- 2.34. Plafony
- 2.35. Drzwi drewniane zewnętrzne

## **3. SPRZĘT**

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

## **4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE**

- Wszystkie niezbędne materiały do wykonania zlecenia należy dostarczyć i zmagazynować w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

- 5. 45454000-4 Zabezpieczenie podłóg folia osłonowa w miejscu wykonywania robót, wynoszenie mebli i wyposażenia kancelarii przed pracami tynkarskimi oraz wniesienie wyposażenia po zakończeniu robót,
- 5. 45442100-8 Gruntowanie podłoża, wykonanie reperacji zaprawa gipsowa na ścianach,
- 5. 45442100-8 Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian w kolorze /kolor ustalić ze zleceniodawcą/,
- 5. 45410000-4 Przyklejenie na narożach ścian oraz otworów okiennych i drzwiowych narożników aluminiowych zabezpieczających przed uszkodzeniem naroży
- 5. 45311200-2 Demontaż opraw świetlnych oraz montaż nowych opraw, wymiana wyłączników.
- 5. 45311200-3 Montaż kanałów instalacyjnych celem poprowadzenia przewodów logicznych od rutera do nowo instalowanych gniazd.
- 5. 45317000-2 Montaż gniazd komputerowych RJ – 45 podwójnych na kanale i na podłożu z cegły.
- 5. 45317000-2 Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych instalacji logicznej.
- 5. 45500000-2 Wywiezienie na zwalną elementóv z demontażu i rozbiórki nie nadających się do użytku.

## 6. KONTROLA JAKOSCI ROBÓT

- Kontrola związana z wykonaniem omawianych robótv budowlanych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robótv zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robótv Budowlano -Montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne”
- Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta. Wszystkie materiały używane podczas robótv musza być najwyższej jakości oraz musza posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce
- Wszystkie prace musza być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

## 7. ODBIÓR ROBÓT

### Odbiór robótv budowlanych

- PN – 10101 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – 65/B – 7122 Stolarka drzwiowa drewniana. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – 68/B – 10280 Roboty malarskie budowlane farbami emulsyjnymi. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN1612: 2012 Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje - Odporność na włamanie - Wymagania i klasyfikacja

### Odbiór robótv elektrycznych.

- PN – 91/E – 050009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – IEC 60364 – 2000 Instalacje w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN – IEC 60364 4-4-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN – IEC 60364 – 5 - 52 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.

