

Temat opracowania : **Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót wraz z zestawieniem i opisem szczegółowym wyposażenia dla części gastronomicznej w budynku głównym dawnego Zajazdu „Smaragd” przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie**

Lokalizacja : ul. Kopalniana 2, 70-761 Szczecin

Inwestor : Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą przy ul. Kopalniana 2, 70-761 Szczecin

Data opracowania: Wrzesień 2023 r.

imię i nazwisko		branża	podpis
AUTOR opracowania	mgr inż. arch. Anna Gruca	Architektura Wnętrz	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. Opis techniczny**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3. ZAKRES OPRACOWANIA
4. DANE OGÓLNE
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY
6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH
7. PROJEKTOWANE PRACE WYPOSAŻENIOWE
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
9. OPIS ZABUDOWY MEBLOWEJ NA INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIE
10. UWAGI KOŃCOWE

### **II. Część rysunkowa (część opracowania obejmująca pomieszczenia w zakresie projektu wnętrz)**

#### PARTER :

1. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS.0.2 Rzut aranżacji pomieszczeń 1:100
2. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS.0.3 Schemat elektryki 1:30
3. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS 0.9,0.10 Przekrój A1-A1, A2-A2 1:30
4. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS 0.13 Przekrój A5-A5 1:30

#### ZABUDOWA INDYWIDUALNA :

5. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS\_ZI.1 Kanapa tapicerowana z donicami z deskowaniem na całej ścianie Pom. 0/6 1:20
6. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS\_ZI.2 Kanapa tapicerowana z donicami z deskowaniem na całej ścianie Pom. 0/6- aksonometria 1:25
7. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS\_ZI.3 Kanapa tapicerowana z donicami z deskowaniem na całej ścianie Pom. 0/4 1:20
8. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS\_ZI.4 Kanapa tapicerowana z donicami z deskowaniem na całej ścianie Pom. 0/4- aksonometria 1:25
9. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS\_ZI.5 Lada wydawcza Pom.0/5 1:20
10. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS\_ZI.6 Lada wydawcza Pom.0/5- aksonometria 1:25
11. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS\_ZI.15 Stół wysoki Pom.0/5 1:25
12. \_SPACE\_AW\_PW\_ZAJAZD\_RYS\_ZI.16 Schemat okładzin ściany z ladą gastronomii Pom.0/5, 0/6 1:40

## **I. OPIS TECHNICZNY**

Do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót wraz z zestawieniem i opisem szczegółowym wyposażenia dla wybranej części dokumentacji projektowej kompleksowego projektu wewnątrz obiektów budowlanych dawnego zajazdu „Smaragd” przy ul. Kopalnianej 2 w Szczecinie

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Zamawiającego
- Umowa nr 11/2023 zawarta w dn. 18 września 2023 r. z Zamawiającym: Województwem Zachodniopomorskim- Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego
- Pierwotny Projekt wewnątrz i Projekt arch.-budowlany (autorstwa pracowni arch. Kazimierz Halicki) dla budynku Zajazd "Smaragd"
- Przepisy i normy projektowe

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest aktualizacja kosztorysu i dokumentacji projektu wewnątrz dla wybranej części parteru.

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie obejmuje aktualizację kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót wraz z zestawieniem i opisem szczegółowym wyposażenia oraz aktualizację rysunków z aranżacją- części gastronomicznej wraz z pomieszczeniami głównymi i tarasem: 0/4, 0/5, 0/5a, 0/6, 0/7, 0/8, 0/10, 0/12.

### **4. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania są wybrane pomieszczenia ogólnodostępne na parterze obiektu oraz pom. towarzyszące części gastronomii, która prowadzona ma być w formie cateringu, ograniczająca się jedynie do wydawiania gotowych podgrzanych dań oraz ciast, deserów i napojów .

Budynek byłego zajazdu „Smaragd” położony przy ulicy Kopalnianej 2 w Szczecinie-Zdrojach w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Smaragdowego, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Jest obiektem częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach naziemnych z nieużytkowym poddaszem.

Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi 839,30 m<sup>2</sup>.

Budynek pełni funkcję siedziby Zespołu Parków Krajobrazowych, a pomieszczenia, przeznaczone w niniejszym opracowaniu na funkcje obsługi gastronomii mają

towarzyszyć programowi Edukacji o Parkach Krajobrazowych. W związku ze zmianą Najemcy budynku zachodzi konieczność aktualizacji kosztorysu i opracowań rysunkowych aranżacji pomieszczeń do pełnionych funkcji.

Pomieszczenia Parteru wchodzące w zakres aktualizowanego opracowania przestrzeni aranżacji wewnątrz wraz z powierzchnią:

PARTER:

-0/4 Sala eksp. U. Szmaragdowe 21,96 m<sup>2</sup>

-0/5 Sala eksp. - konferencyjna 38,54 m<sup>2</sup>

-0/5a Taras letni 67,06 m<sup>2</sup>

-0/6 Sala eksp. Pusz. Bukowa 22,53 m<sup>2</sup>

-0/7 Pom. do podgrzew. posiłków 18,97 m<sup>2</sup>

-0/8 Zmywalnia tac i pojemników 4,68 m<sup>2</sup>

-0/10 Magazyn 1,52 m<sup>2</sup>

-0/12 Pom. socjalne 4,35 m<sup>2</sup>

## 5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

### 5.1. Przeznaczenie

Podstawowym założeniem inwestycji jest utworzenie ośrodka edukacyjnego w celu pogłębienia wiedzy o Parkach Krajobrazowych, którego zadaniem będzie realizacja zadań z zakresu edukacji przyrodniczej i ekologicznej wraz z towarzyszącą funkcją gastronomii oraz bazą noclegową dla grup zorganizowanych. Pomieszczenia sal ekspozycyjnych, które w założeniu mają pełnić dodatkową funkcję sali spotkań z możliwością konsumpcji posiłków, mieszczą się na parterze budynku. Pomieszczenia służące obsłudze odwiedzających zlokalizowaną są w bezpośrednim sąsiedztwie.

### 5.2. Program użytkowy pomieszczeń wchodzących w zakres opracowania

Sale : **0/4 Sala eksp. J. Szmaragdowe, 0/5 Sala eksp. konferencyjna, 0/6 Sala eksp. Pusz. Bukowa** to sale w założeniu wielofunkcyjne, przede wszystkim sale sprzyjające spotkaniom odwiedzających, zapewniające miejsce do odpoczynku, konsumpcji posiłków, sale w których planowo będą pojawiać się czasowe wystawy o tematyce edukacyjnej związanej z działalnością ZPKWZ. Sale wyposażone będą w wygodne kanapy, stoły i krzesła.

Dodatkowo w: **0/4 Sala eksp. J. Szmaragdowe** przewidziano rozwijany ekran projekcyjny, na którym będzie możliwość wyświetlania filmów i prezentacji edukacyjnych. Jedną ze ścian zaprojektowano jako "żywy zielony" akcent, gdzie w donicach w zabudowie kanapy przewidziano rośliny dekoracyjne, wprowadzając tym samym naturę do wnętrza.

Pomieszczenie główne o największym metrażu **0/5 Sala eksp. konferencyjna** przewidziano jako salę otwartą do dowolnej aranżacji, która w regularnym ustawieniu służy celom gastronomii, natomiast w możliwością dowolnej konfiguracji krzesel i stołów, które

mogą zostać ustawione wedle potrzeb organizowanych wydarzeń edukacyjnych czy konferencyjnych. W suficie podwieszanym ukryto opuszczaną windę z projektorem do wyświetlania prezentacji na ekranie w sali 0/4. W pomieszczeniu zaprojektowano także długi stół dla ok. 10 osób, który ma sprzyjać spotkaniom i interakcją odwiedzających obiekt w większej grupie. Pomiędzy pomieszczeniami 0/4 i 0/5 zaprojektowano szklane przepierzenie w formie bramy z kotarą, która może wedle potrzeb łączyć te dwie sale lub je rozdzielać (przeszklenie nie wchodzi w zakres opracowania).

**0/5 a Taras letni** pełni funkcję uzupełniającą dla sali 0/5 z bezpośrednim przejściem przez drzwi tarasowe, gdzie w okresie wiosenno-letnim będzie mogła czas spędzać większa ilość odwiedzających. Taras posiada również schodki po obu stronach z bezpośrednim dostępem z części zagospodarowania wokół budynku. Taras wyposażony będzie w stoliki i krzesła.

W pomieszczeniu **0/6 Sala eksp. Puszcza Budowa** przewidziano zabudowę kanapy wraz z donicą z żywymi kwiatami, w nawiązaniu do sali 0/4. Dodatkowo przewidziano nieduży kącik dla dzieci ze stolikiem i krzesłkami. Na ścianie zaprojektowano telewizor do wyświetlania treści edukacyjnych.

W centralnym punkcie przylegającym do sali 0/5 mieści się lada **0/7 Pom.do podgrzewania posiłków**, które w założeniu ma stanowić punkt gastronomiczny ze sprzedażą podgrzanych gotowych dań cateringowych, ciast, deserów wraz z ciepłymi i zimnymi napojami. W projekcie przewidziano wyposażenie w meble ze stali nierdzewnej spełniające wymagania higieny i bezpieczeństwa przygotowywanych posiłków wraz z niezbędnym sprzętem gastronomicznym. Pomiędzy salą główną a wydawaniem posiłków zaprojektowano indywidualny mebel lady, na którym planowo ma stanąć lodówka do ekspozycji ciast i deserów.

Z pom. 0/7 mamy bezpośredni dostęp do pomieszczeń towarzyszących:

Pomieszczenie **0/8 Zmywalnia tac i pojemników** wyposażone będzie w meble ze stali nierdzewnej, w tym stół z dużym zlewozmywakiem i zmywarkę gastronomiczną. Do pomieszczenia obsługa będzie miała dostęp przez dwie oddzielne pary drzwi. Jedne z dostępem do sali 0/5, drugie z dostępem na zaplecze i dalej wyjście z budynku.

Pom. **10/ Magazyn** wyposażono w dwa duże regały wykonane z blachy nierdzewnej.

Pom. **0/12 Pomieszczenie socjalne** wyposażone będzie we wszystkie niezbędne meble: zlewozmywak kuchenny z szafką stojącą i wiszącą, stół z krzesłami, szafa na okrycia wierzchnie pracowników, szafa do przechowywania środków czystości. Z pomieszczenia jest zapewniony bezpośredni dostęp do toalety dla pracowników.

## **6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH**

Parter budynku głównego został dostosowany dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Toaleta ogólnodostępna dla osób niepełnosprawnych znajduje się na parterze budynku. Łazienka z pokojem hotelowym dopasowanym do potrzeb 2 osób niepełnosprawnych z 2 opiekunami, także znajduje się na parterze budynku. Przy wejściu głównym zaprojektowano rampę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W budynku głównym w części udostępnionej oraz w pozostałych obiektach na zagospodarowanym terenie zapewnione jest swobodne poruszanie za pomocą wózków inwalidzkich. Bezpośrednio przy budynku głównym zaprojektowano jedno miejsce postojowe, kolejne miejsca parkingowe znajdują się w pobliskim zespole parkingowym. Projekt uzyskał pozytywną opinię Powiatowej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin.

## **7. PROJEKTOWANE PRACE WYPOSAŻENIOWE**

### 7.1. Roboty wyposażeniowe

- wyposażenie w meble gotowe i indywidualne wykonane na zamówienie
- obłożenie ścian płytami meblowymi i drewnem rozbiórkowym
- wyposażenie w sprzęt agd i meble gastronomiczne
- wyposażenie w oprawy oświetleniowe dekoracyjne

### 7.2. Roboty instalacyjne:

- dostawa i montaż mebli gotowych
- wykonanie i montaż mebli indywidualnych, obłożenia ścian, donic i lady wydawczej
  - szczegółowy opis w pkt.9. Zabudowa meblowa indywidualna
- instalacja rolet antywłamaniowych wewnątrz (nad ladą wydawczą)
  - kratka rolowana montowana do podciągu nad szerokim przejściem od strony pomieszczenia 0/5, prowadnice prowadzące montowane do ścian po obu stronach
- instalacja sprzętów agd i montaż mebli gastronomicznych
- instalacja lamp zwieszanych oświetleniowych pod przygotowane wypusty sufitowe (głównie schemat elektryki -Rys.0.3, Rys. 0.13) w pom. 0/4, 0/5, 0/6
- instalacja pasków led w profilach pod przygotowane wypusty sufitowe i ustawienie ich na przygotowanych półkach w zabudowie sufitu podwieszanego w sali 0/4, 0/5, 0/6 (schemat elektryki -Rys.0.3)
- instalacja sprzętów multimedialnych (winda projektora z projektorem oraz ekran rolowany chowane w przygotowany sufit podwieszany- po. 0/4 i 0/5 (Rys. 0.3, Rys.0.9, 0.10-przekrój A1-A1, A2-A2)
- instalacja wieszaka i montaż telewizora na ścianie w pom. 0/6
- montaż sufitowych karniszy z zasłonami
- montaż przysufitowych maskownic karniszy
- dostawa żywych kwiatów i odpowiednie ich umieszczenie w zabezpieczonych przed wilgocią donicach w zabudowie meblowej za kanapami

## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Dla zespołu budynków będących w zakresie opracowania została opracowana ekspertyza techniczna nr 111/2014 r. przez mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Albina Piątkowskiego w grudniu 2014 r.

Na podstawie wykonanej ekspertyzy Inwestor uzyskał:

- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie z dn. 24.02.2015 r. – wyrażające zgodę na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej
- Opinię sanitarną Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z dn. 09.01.2015 r., – uzgadniającą wskazania zawarte w ekspertyzie technicznej

Drogi ewakuacji, wyposażenie w gaśnice i hydranty, oświetlenie awaryjne zostało już wykonane i odebrane w 2019 r.

### **Projektowane elementy stałe wyposażenia wnętrza, muszą spełnić wymagania :**

Wszystkie elementy wyposażenia wnętrza głównie pomieszczenia dla ponad 50 osób i dróg ewakuacyjnych spełniają warunki, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w spr. war. tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dziale 6, Rozdziale 5., par. 258 " Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego" i są niepalne lub co najmniej trudno zapalne.

### **Należy zapewnić:**

- Zabudowę stałych elementów wyposażenia np. okładzin ściennych wykonanych z drewna należy zabezpieczyć lakierem ogniochronnym przezroczystym np. Uniepal Drew Special FR klasyfikowany jako klasa B-s1, d0 i kl. NRO lub produktem równoważnym.

Wyroby pokryte np. lakierem UNIEPAL-DREW ( lub produktem równoważnym) w ilości co najmniej 200g/m<sup>2</sup>, zostały sklasyfikowane w zakresie stopnia palności: elementy z drewna i płyt OSB o grubości co najmniej 12 mm – jako niezapalne B-s1,d0

- Zabudowę z płyt meblowych należy wykonać z płyt klasyfikowanych jako niepalne lub niezapalne.

- Materiał zasłon i tkanin obiciowych na kanapach w zabudowie o właściwościach spełniających wymaganą kl. ogniodporności jako niezapalne bądź względnie trudno zapalne, na poziomie B-s1, d0.

## **9. ZABUDOWA MEBLOWA INDYWIDUALNA**

9.1 Zabudowa indywidualna stolarska (opis rozpatrywać wraz z rysunkami: Rys.0.2, rys:

ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4, ZI.5, ZI.6, ZI.15, ZI.16 z dokumentacji wykonawczej wnętrz)

## **ZESTAWIENIE ZABUDOWY INDYWIDUALNEJ:**

**UWAGA : Przed przystąpieniem do prac wykonawczych wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy, w szczególności w przypadku zabudów wnekowych.**

- **ZI. 1, ZI.2, ZI.3, ZI.4 ZABUDOWA KANAP TAPICEROWANYCH WRAZ Z DONICAMI I OBŁOŻENIEM ŚCIANY DREWNEM ROZBIÓRKOWYM: 0/4 SALA EKSP.J.SZMARAGDOWE, 0/6 EKSP. SALA PUSZ.BUKOWA**

**Obłożenie ścian drewnem rozbiórkowym** lub drewnem postarzanym w odcieniu naturalnym (odcień i wygląd do ustalenia z Zamawiającym i z Projektantem), zabezpieczyć lakierem ogniochronnym przezroczystym do zastosowania wewnątrz np. Uniepal Drew Special FR klasyfikowany jako klasa B-s1, d0 i kl. NRO lub produktem równoważnym. Ułożenie desek wertykalne z nieregularnym przesunięciem. Tych samych desek należy użyć do obłożenia donic znajdujących się przy ścianie oraz do obłożenia lady wydawczej.

**Donica w zabudowie** przewidziana jako wnęka wykonana wewnątrz z płyty meblowej MDF o rdzeniu niezapalnym, laminowana, gr.16-18 mm, spełniająca kl. ognioodporności: B-s1, d0, na elementy niekonstrukcyjne do użytkowania wewnętrznego w warunkach suchych, np. SWISS KRONO MFMDf SF-B (np. Płyta MDF laminowana Stop Fire – niezapalna lub produkt równoważny), kolor okleiny: HPL kolor antracytowy zbliżony do RAL 9004.

Płyta musi zostać również zabezpieczona od środka na ewentualny kontakt z wodą z podlewanych kwiatów (koniecznie należy zastosować odpowiednią izolację). Obniżenie, czyli półka, na której mają stać kwiaty wewnątrz donic należy dopasować tak aby do wybranej wysokości doniczki z rośliną pozostało około 10-15 cm rantu z zabudowy. Donice z zewnątrz obłożone drewnem rozbiórkowym jako kontynuacja ułożenia desek na ścianie powyżej.

Od strony ściany w zabudowie donic na jednej z wewnętrznych płyt obniżonej o około 6 cm od górnego rantu- zainstalować listwę led w otulinie IP68. Led o barwie ciepłej w zakresie 2700-3000 K, świecący do góry i podświetlający kwiaty.

### **Kanapa tapicerowana jako dwie bryły: siedzisko i oparcie.**

**Siedzisko:** Baza siedziska wykonana z płyty meblowej MDF o rdzeniu niezapalnym, laminowana, gr.16-18 mm, spełniająca kl. ognioodporności:

B-s1, d0, na elementy niekonstrukcyjne do użytkowania wewnętrznego w warunkach suchych, np. SWISS KRONO MFMDf SF-B (np. Płyta MDF laminowana Stop Fire – niezapalna lub produkt równoważny), kolor okleiny: HPL kolor antracytowy zbliżony do RAL 9004.

Na przedniej płycie pod siedziskiem w zabudowie należy osadzić dwa podwójne gniazda meblowe w kolorze czarnym. Należy przenieść je ze ściany. Na górnej półce zabudowy skrzyni przewidzieć siedzisko trwale przytwierdzone do mebla w formie czterech wydzielonych segmentów. Siedzisko wykonane z podwójnej pianki, tapicerowane aksamitną/ welwetową tkaniną.



Materiał obiciowy musi spełniać klasę trudnopalności w normie BS 5852 oraz posiadać właściwości obiektowe pod kątem wymaganej wysokiej ilości cykli wcierania tzw. peelingu i oporności na plamienie, np. kolor stonowanej ciemnej zieleni Fargotex ZOYA 14 ZIELONY Ilość cykli: 50 000, Skład tkaniny: Poliester, Mechacenie i Pilling : Kategoria B, Odporność na ścieranie: Kategoria A, Odporność koloru na światło: 4- 5, Odporność na zaciągnięcia: 5/5, Gramatura: 390 g/m2+/-5cm., tkanina pozytywnie przeszła test na trudnopalność - lub produkt równoważny. Grubość pianki (ok.8 cm) i jej twardość przed wykonaniem do ustalenia z Zamawiającym.

**Oparcie:** również w formie podzielonych 4 segmentów, trwale przymocowana do pionowej ścianki obłożonych donic. Segmenty oparcia przygotowane z odpowiednim wyprofilowaniem pod plecy. **Uwaga: przewidziane przez Projektanta wymiary oparcie nie traktować jako zamówieniowe a jedynie jako kierunek do wykonania. Należy zdać się na wiedzę specjalisty-tapicera co do odpowiedniej grubości i wyprofilowania takiego oparcia. Przed złożeniem zamówienia sprawdzić przyjęte grubości i zweryfikować z Zamawiającym i z Projektantem. Do tapicerowania wykorzystać tę samą tkaninę co na siedzisko.**

**• ZI. 5, ZI.6, ZABUDOWA LADY WYDAWCZEJ WRAZ Z OBŁOŻENIEM FRONTU DREWNEM ROZBIÓRKOWYM ORAZ AŻUROWA OBUDOWA ROLETY ANTYWŁAMANIOWEJ : 0/5 SALA EKSP. KONFERENCYJNA**

**Lada wydawcza:** Zabudowa ciągu wydawczego w formie trzech szafek o głębokości około 80-81 cm stojących z cokołem wys. 7 cm i blatem o grubości ok.3,6- 3,8 cm. Szafki z drzwiczkami z dostępem od strony pom. 0/7 Podgrzew. posiłków, a od strony pom 0/5 plecy obłożone drewnem rozbiórkowym ułożonym pod kątem 45 stopni. Blat wydawczy na wysokości 92 cm od posadzki, z ok.13 cm nawisem po stronie sali 0/5. Wewnątrz szafek półka. Na drzwiach szafek uchwyt krawędziowy- listwa dł. ok.20 cm w kolorze czarnym.

**Korpusy i półki w szafkach:** wykonane z płyty meblowej MDF o rdzeniu niezapalnym, laminowana, gr.16-18 mm, spełniająca kl. ognioodporności: B-s1, d0, na elementy niekonstrukcyjne do użytkowania wewnętrznego w warunkach suchych, np. SWISS KRONO MFMD SF-B (np. Płyta MDF laminowana Stop Fire – niezapalna lub produkt równoważny), kolor okleiny: HPL kolor antracytowy zbliżony do RAL 9004.

**Blat:** dopuszcza się użycie blatu z rdzenia z płyty wiórowej o właściwościach niezapalnych zbliżonych do właściwości płyty opisanej wyżej ( ale wówczas kl min. B-s2, d0) i o grubości około 3,6- 3,8 cm, laminowany okleiną HPL w kolorze zbliżonym do RAL 9004.

**Drzwiczki:** Po lewej stronie w zabudowie lady w przejściu o szerokości około 90 cm przewidzieć dodatkowo drzwiczki otwierane do wewnątrz pom. 0/7 wraz z opuszczanym blatem na zawiasach, aby umożliwić w razie potrzeby przejście z pom 0/5 do kuchni dla pracowników. Przejście zaznaczono na rysunku aksonometrii jako przykładowy schemat. **Uwaga: Nie należy traktować wartości przedstawionych na rysunku jako zamówieniowych. Należy rozwiązanie systemu przejścia powierzyć specjalście-stolarzowi wykonującemu zabudowę i ewentualne zmiany uzgodnić z Zamawiającym i z Projektantem.**

**Obudowa rolety antywłamaniowej:** Obudowa ma na celu ukrycie rolety oraz być nośnikiem dla loga "Smaragd bistro". Roleta w formie rolowanej kraty o wymiarach około 423,5x130 cm. Odpowiednio większa rama obudowy wykonana w konstrukcji stalowej i wypełniona siatką cięto-ciągnioną (dłuższa przekątna oczka mierzona w tzw. węzłach o dł. 40 mm, krótsza przekątna oczka o dł. 17 mm).

**Uwaga: dopasować wymiary konstrukcji do wybranego modelu rolety, do jej grubości po zwinięciu, nie traktować wymiarów na rysunku jako zamówieniowych.** Konstrukcja stalowa odpowiednio zabezpieczona przed ogniem, spełniająca wymogi dla obiektów użyteczności publicznej. Konstrukcja wraz z siatką malowana na kolor RAL 9004.

#### • **ZI.15 WYSOKI STÓŁ NA METALOWEJ BAZIE Z NOGAMI: 0/5 SALA EKSP. KONFERENCYJNA**

**Blat:** o wymiarach 80 x 390 cm, wykonany z drewna dębowego bezsękowego, zabezpieczony lakierem ogniochronnym przezroczystym do zastosowania wewnątrz np. Uniepal Drew Special FR klasyfikowany jako klasa B-s1, d0 i kl. NRO lub produktem równoważnym. Blat w jednym kawałku o nieregularnych brzegach na obu dłuższych bokach i zaokrąglonych krótszych. Całkowita wysokość stołu około 109 cm.

**Nogi:** Blat osadzony na ośmiu nogach o okrągłym przekroju (średnica 10 cm) wychodzących z bazy.

**Baza:** o kształcie rozciągniętego prostokąta zaokrąglonego na krótszych bokach o wymiarach 60 x 390 cm i o grubości około 15 mm (grubość do finalnego ustalenia ze specjalistą i z Zamawiającym). Nogi i baza zabezpieczona odpowiednim środkiem przed ogniem, spełniająca wymogi dla obiektów użyteczności publicznej. Całość (baza+nogi) malowana na kolor zielony RAL 6026

#### • **ZI.16 OBŁOŻENIE ŚCIAN PŁYTĄ MEBLOWĄ I PŁYTĄ Z LAMELAMI : SALA 0/4, 0/5, 0/6**

**Formatki płyt meblowych** o wymiarach opisanych na rysunku, układane wzdłuż całej ściany począwszy od pom. 0/5 i dalej biegnącego do sali 0/6, wokół otworów drzwiowych i wokół otworu do pom. 0/7. Obłożenie wywijające się na boki ścian po lewej i po prawej stronie (patrz na schemat na dole strony Rys. ZI.16)

Cała kompozycja wykonana z płyty MDF, laminowanych, gr. 16-18 mm, spełniające kl. ognioodporności: B-s1, d0, na elementy niekonstrukcyjne do użytkowania wewnętrznego w warunkach suchych, np. SWISS KRONO MFMDf SF-B (Płyta MDF laminowana Stop Fire – niezapalna) – gr. 16-18 mm lub produkt równoważny, Kolor okleiny: imitacja drewna dębowego w naturalnym odcieniu.

**Uwaga: przed realizacją skonsultować wzór i odcień z Zamawiającym i z Projektantem.** Płyta MDF laminowana niezapalna na ścianach montowana z usłojeniem pionowo. Pomiędzy płytami bezwzględnie musi być pozostawiona szczelina dylatacyjna min. 3 mm. Montaż płyt w sposób niewidoczny.

**Płyty z lamelkami** o właściwościach jak wyżej i o rozstawie jak na rysunku. Płyta bazowa

w okleinie w kolorze białym na nią naklejone lamelki w okleinie z imitacji dębu, ten sam odcień co na gładkich płytach opisanych wyżej. Lamelki o przekroju np. 3,4-3,6 cm w różnych konfiguracjach.

**Uwaga:** zmiane ulega opis znajdujący się na krańcowych tablicach (zawijających na boki ścian)- **NOWY OPIS DO USTALENIA Z ZAMAWIAJĄCYM.** Opisy wykonane jako naklejka w kolorze białym lub czarnym.

## **10. UWAGI KOŃCOWE:**

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą spełniać wymagania art.10 obowiązującej ustawy „Prawo budowlane” (obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami
- Należy stosować materiały budowlane posiadające atesty Państwowego Zakładu Higieny, Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie oraz Państwowej Straży Pożarnej.
- W razie dokonywania zmian w trakcie realizacji w stosunku do projektu, lub w razie wątpliwości, należy wezwać Projektanta i powiadomić Zamawiającego.
- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta. Przyszły wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów. Wszystkie hałaśliwe prace wykonywać tylko w odpowiednich terminach.

**UWAGA:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych.

– Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia.

– Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń wskazując, że zaproponowane rozwiązania są równoważne pod względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym.

– Nie wykazanie produktów równoważnych traktowane będzie, jako deklaracja użycia wymienionych w dokumentacji projektowej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Gruca