

**AG PROJEKT Usługi Inżynierskie**  
**mgr inż. Adrian Gajda**  
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz  
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701  
kom. 604 48 47 26

Stadium:

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Budowa dodatkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim  
*kategoria obiektu budowlanego: IX*

**ADRES INWESTYCJI:**

działka nr geod. 52/2  
obręb ewidencyjny Rożyńsk Wielki, (nr obrębu: 280504\_2.0032)  
gmina Prostki, powiat ełcki

**NAZWY I KODY CPV:**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45000000-7 Roboty budowlane

**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:**

Gmina Prostki  
ul. 1-go Maja 44B  
19-335 Prostki

**AUTOR OPRACOWANIA:**

BRANŻA  
OGÓLNOBUDOWLANA

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0081/OZOA/07 oraz  
WAM/0145/POOK/08 do proj. bez  
ogranicz. w spec. konstr.-bud

**Ełk, 09.2021 r.**

**WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.)

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>3</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych .....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	6
2.1. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaplanowanych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wykończenia. ....	6
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych. ....	11
2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót .....	11
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>13</b>
Informacje ogólne .....	13
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. ....	13
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. ....	14
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....	14
4. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów. ....	14
5. Orientacyjne zestawienie kosztów .....	15
<b>III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW .....</b>	<b>16</b>
<i>Załącznik nr 1 Rysunki wstępnej koncepcji .....</i>	<i>17</i>
<i>Załącznik nr 2 Rozwiązania ochrony przeciwpożarowej .....</i>	<i>24</i>
<i>Załącznik nr 3 Opinia geotechniczna .....</i>	<i>28</i>
<i>Załącznik nr 4 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....</i>	<i>39</i>
<i>kopia uprawnień projektanta branży architektonicznej .....</i>	<i>53</i>
<i>kopia uprawnień projektanta branży konstrukcyjnej .....</i>	<i>55</i>
<i>kopia uprawnień wykonawczych branży konstrukcyjnej .....</i>	<i>57</i>
<i>zaświadczenie z WMOIB projektanta branży arch. i konstr. ....</i>	<i>59</i>

**OPRACOWANIE ZAWIERA 59 PONUMEROWANE STRONY**

**Opracował:**  
mgr inż. Adrian Gajda

upr. bud. do proj. nr WAM/0081/OZOA/07  
i WAM/0145/POOK/08 oraz do kierowania  
robotami bud. nr WAM/0145/OWOK/07

# I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dodatkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) budowa – tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Budową dodatkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

### Opis przedsięwzięcia:

Zamierzenie zakłada budowę dodatkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim, gmina Prostki, na działce nr geod. 52/2.

Należy przewidzieć parterowy budynek o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup> połączony z istniejącym budynkiem szkoły planowanym łącznikiem. Obecnie teren jest ogrodzony, zagospodarowany, stanowi własność Gminy Prostki, w zarządzie Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim. Znajduje się tam budynek szkoły, budynki gospodarcze (z czego jeden przeznaczony do rozbiórki), wiaty oraz plac zabaw. Do działki prowadzi droga publiczna (działka nr geod. 53).

W przedmiotowym dodatkowym obiekcie mają znaleźć się takie pomieszczenia jak: sala wielofunkcyjna (około 121 m<sup>2</sup>), trzy sale lekcyjne (po 30-32 m<sup>2</sup>), zaplecze sanitarne oraz szatniowe. Obiekt będzie w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Na działce znajdują się miejsca do parkowania z możliwością wydzielenia i oznakowania stanowiska postojowego dla osoby niepełnosprawnej, ciągi piesze i miejsce rekreacji.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

W ramach przedmiotowej inwestycji pn.: „Budowa dodatkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rożyńsku Wielkim” winny zostać zrealizowane w szczególności: obiekt kubaturowy tj.: budynek nauki i oświaty.

Powierzchnia działki:	-	8402 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istn. budynku szkoły	-	387,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istn. budynków gosp.	-	222 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istn. wiaty	-	18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istn. placu zabaw	-	170 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istn. dojeżdż i dojazdów:	-	884,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istn. biologicznie czynna:	-	6720 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku dodatkowego:	-	442,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. dojeżdż i dojazdów:	-	124 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna docelowa:	-	6174,5 m <sup>2</sup>

Przedmiotowy dodatkowy budynek szkoły usytuować należy w miejscu przeznaczonego do rozbiórki budynku gospodarczego. Wejścia zlokalizować od strony frontowej (północno-wschodniej). Jedno z wejść poprzez nowy łącznik z budynkiem istniejącym, przy drugim natomiast należy przewidzieć pochylnię dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku. Oba wejścia winny być zadaszone.

Nawierzchnie utwardzone zaprojektować z kostki betonowej.

W budynku należy przewidzieć:

- łącznik,
- komunikację ogólną: hol,
- szatnię damską i męską,
- pomieszczenie gospodarcze,
- zaplecze sanitarne z podziałem na: damski, męski oraz dla osób niepełnosprawnych,
- salę wielofunkcyjną z kantorkiem,
- trzy sale lekcyjne, z których dwie posiadać powinny kantorki,
- kotłownię,
- skład opału.

Obiekt ma być wyposażony w następujące instalacje:

- centralne ogrzewanie,
- wody ciepłej i zimnej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych,
- zasilanie w energię elektryczną,
- monitoring,
- wentylację.

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż., bhp oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego w niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym lub równoważne. Wszystkie określenia i nazwy materiałów, urządzeń służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów, urządzeń i wyrobów. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych, jakościowych i merytorycznych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone przez program funkcjonalno-użytkowy.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobaty, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji obejmuje następujące elementy:**

- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań materiałowych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

**1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1.2.1. Uwarunkowania planistyczne

Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr L/306/2014 z dnia 29.04.2014).

1.2.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Istniejący budynek szkoły wyposażony jest w następujące media:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacyjne do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze teletechniczne.

#### 1.2.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych

Na terenie działki znajduje się budynek szkoły wpisany do ewidencji zabytków. Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać stosowne zalecenia konserwatorskie od właściwego konserwatora zabytków.

#### 1.2.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### 1.2.5. Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym:

Teren przeznaczony pod zabudowę zlokalizowany jest w Rożyńsku Wielkim, gmina Prostki, na działce nr geod. 52/2. Od strony północnej działka sąsiaduje z terenami zabudowy kultu religijnego oraz mieszkaniowej, od strony wschodniej i zachodniej – z terenami zabudowy mieszkaniowej, od strony południowej – z terenami usług sportowych.

Na terenie występują drzewa kolidujące z inwestycją. Zieleń niska występuje głównie jako krzewy oraz roślinność trawiasta. Nad terenem w pobliżu obszaru inwestycji przebiega sieć napowietrzna niskiego napięcia zasilająca okoliczne zabudowania. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe zasilające w wodę istniejący budynek szkoły.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Celem planowanej budowy dodatkowego budynku szkoły jest obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem dwuspadowym, połączony z istniejącym budynkiem szkoły poprzez łącznik. Elewacja o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych. Proponowany układ pomieszczeń według rysunków wstępnej koncepcji – stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego opracowania (Programu F-U).

Parametry techniczne zasadniczej bryły budynku:

szerokość: ok. 11,0 m  
długość: ok. 34,5 m  
wysokość: ok. 7,0 m

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń w dodatkowym budynku wraz z określeniem ich funkcji:

*PARTER – kondygnacja 1*

1/1 hol	38,81 m <sup>2</sup>
1/2 szatnia męska	9,18 m <sup>2</sup>
1/3 pom. gospodarcze	2,42 m <sup>2</sup>
1/4 szatnia damska	7,65 m <sup>2</sup>
1/5 wc dla niepełnosprawnych	6,63 m <sup>2</sup>
1/6 wc damskie	6,16 m <sup>2</sup>
1/7 wc męskie	9,56 m <sup>2</sup>
1/8 sala wielofunkcyjna	121,33 m <sup>2</sup>
1/9 kantorek	2,93 m <sup>2</sup>
1/10 kantorek	2,93 m <sup>2</sup>
1/11 sala lekcyjna	32,01 m <sup>2</sup>

1/12 sala lekcyjna	30,37 m <sup>2</sup>
1/13 sala lekcyjna	30,91 m <sup>2</sup>
1/14 kantorek	2,70 m <sup>2</sup>
1/15 kotłownia	20,63 m <sup>2</sup>
1/16 skład opału	11,20 m <sup>2</sup>
1/17 łącznik	26,16 m <sup>2</sup>

#### Wskaźniki powierzchniowo kubaturowe

##### Powierzchnia zabudowy:

Dodatkowy budynek:	399,81 m <sup>2</sup>
łącznik:	30,16 m <sup>2</sup>
Razem:	429,97 m <sup>2</sup>

##### Powierzchnia całkowita:

Dodatkowy budynek:	355,22 m <sup>2</sup>
łącznik:	26,16 m <sup>2</sup>
Razem:	381,38 m <sup>2</sup>

##### Powierzchnia użytkowa:

Dodatkowy budynek:	323,39 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

##### Kubatura:

Dodatkowy budynek:	2005,23 m <sup>3</sup>
łącznik:	110,73 m <sup>3</sup>
Razem:	2115,96 m <sup>3</sup>

Uwaga! Powyższe wartości liczbowe podane zostały w przybliżeniu.

Uwaga! Zamawiający dopuszcza niewielkie odstępstwa od wartości powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń podanych w tabelach na rysunkach w zakresie wprowadzonych zmian ujętych w niniejszym opracowaniu (Programie F-U).

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaplanowanych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wykończenia.**

#### 2.1.1. Przygotowania terenu budowy:

- Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze.  
W miejscach gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić w odległości do 10 km od miejsca prowadzenia robót budowlanych. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Humus konieczny będzie do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych. W zakresie robót związanych z budową zjazdu należy na czas robót wykonać tymczasowy przepust, który przeprowadzi wodę z rowu przez obszar robót. Roboty budowlane powinny być prowadzone w rowie bez wody płynącej.
- Obiekty przeznaczone do rozbiórki.  
Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać – zdemontować w całości łącznie z elementami podziemnymi, np. fundamentami. Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko odpadów. Stal z rozbiórki pozostaje do dyspozycji Wykonawcy. Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Wszelkie koszt rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca.
- Istniejące zadrzewienie.  
Należy na podstawie dokumentacji przygotować dokumentację dendrologiczną i uzyskać stosowne decyzje administracyjne pozwalające na wycięcie drzew i krzewów. Wycięte drzewa

i krzewy pozostają w gestii Wykonawcy i należy je wywieźć na składowisko odpadów. Wykonawca jest zobowiązany do uiszczania wszelkich opłat wynikających z decyzji administracyjnych zezwalających na wycięcie drzew i krzewów.

- **Zagospodarowanie placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę.

Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory światła ostrzegawcze, sygnały, kładki i mostki tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

## 2.1.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury:

### a) Opis głównych elementów konstrukcyjnych budynku:

- ławy fundamentowe – żelbetowe monolityczne, zgodnie z projektem konstrukcji oraz wynikiem badań geologicznych (strefa przemarzania IV, głębokość przemarzania gruntu -1,4 m)
- mury fundamentowe – betonowe, zgodnie z projektem konstrukcji
- ściany nadziemne – ściany zewnętrzne:
  - dwuwarstwowa – cegła silikatowa gr. 24 cm + docieplenie styropianem grafitowym gr. 20 cm, ściana o minimalnym o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  + tynk mineralny / okładzina imitująca drewno
- ściany wewnętrzne:
  - nośne - cegła silikatowa gr. 24 cm
  - działowe - cegła silikatowa gr. 12 cm
  - ściana z płyt gipsowo-kartonowych – gr. 12 cm
- podciągi, nadproża - żelbetowe, wylwane na mokro lub prefabrykowane
- wieńce – żelbetowe, wylwane na mokro
- słupy – żelbetowe, wylwane na mokro
- dach dwuspadowy o nachyleniu  $30^\circ$

Uwaga! Dopuszcza się wykonanie budynku w dowolnej konstrukcji pod warunkiem spełnienia wymagań p.poż., sanitarnych oraz innych (o ile wystąpią) wskazanych przez Inwestora na etapie zamówienia publicznego (np. w konstrukcji modułowej, stalowej itp.)

### b) Opis głównych elementów wykończeniowych budynku:

- tynki wewnętrzne: – cementowo-wapienne – pod okładzinę z płytek ceramicznych, gipsowe, nakładane mechanicznie - pod malowanie,
- okładziny ścienne: – w pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych ściennych szkliwionych na pełną wysokość pomieszczeń, płytki o twardości 4 /wg Mohsa / i nasiąkliwości poniżej 3, wytrzymałości na zginanie 20 MPa,



- posadzki: płytki ceramiczne, wykładzina dywanowa. Na poziomie gruntu wykonać podłogi na warstwie jastrychu zbrojonego konstrukcyjnie prętami  $\varnothing 4,5-6\text{mm}$  krzyżowo co 15 cm lub siatką Rabitza,
- drzwi zewnętrzne: wejście główne – ślusarka aluminiowa, ocieplane ze szkłem klasy P2, Współczynnik U dla szyb  $=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna: z profili aluminiowych – szkło P2, Współczynnik U dla szyb  $=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- parapety wewnętrzne: drewniane lub z płyty wiórowej i materiału przeciwpęznego odpornego na wilgoć i ścieranie, warstwa zewnętrzna z laminatu HPL, CPL, melaminy o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie wysokiej temperatury,
- drzwi wewnętrzne: drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w kratki wentylacyjne nawiewne o przekroju minimum  $0,022\text{m}^2$ ,
- malowanie: pomieszczenia pomalować dwukrotnie farbami nawierzchniowymi, akrylowymi dyspersyjnymi,
- obróbki blacharskie: z blachy cynkowo-tytanowej gr. min.  $0,6\text{mm}$ ,
- wycieraczki: wewnętrzne dla I strefy, z odpływem,
- armatura sanitarna: Umywalki, baterie jednouchwytowe, stojące, Miski ustępowe lejowe, wiszące. Spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie. Deski sedesowe z duroplastu z ochroną antybakteryjną. Pisuary. Komplet elementów przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

c) Wymagania szczegółowe w odniesieniu do części drogowej:

Należy przyjąć następujące rodzaje nawierzchni:

Konstrukcja chodników:

- 8 cm kostka bet. prefabrykowana
- 4 cm podsypka cementowo–piaskowa
- 15 cm podbudowa z tłucznia
- 10 cm wymiana gruntu ( pospółka)

Chodnik obramować obrzeżem betonowym  $8 \times 30 \text{ cm}$  na podsypce piaskowej.

Pomiędzy jezdnią a stanowiskami parkingowymi ułożyć krawężnik najazdowy  $15 \times 22$  na ławie bet.  $15 \times 25 \text{ cm}$ .

d) Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji :

1) Wykopy

Wykopy szerokoprzestrzenne pod całą częścią budynku do poziomu posadowienia ław i stóp fundamentowych wykonać mechanicznie do poziomu wierzchu ław fundamentowych. Resztę wykopów pod ławy i stopy fundamentowe wykonać ręcznie.

Poziom wód gruntowych zgodnie z dokumentacją geologiczną. Po wykonaniu stanu zerowego budynku tj. ław i ścian fundamentowych należy dokonać nasypów wewnątrz i zewnątrz budynku do projektowanego poziomu co zabezpieczy fundamenty przed przemarzaniem.

2) Fundamenty

Ławy fundamentowe pod ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne itp. - żelbetowe monolityczne wylwane z betonu żwirowego posadowione na warstwie chudego betonu - zaprojektowane odpowiednio do istniejących warunków gruntowych. W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej w budynku należy przewidzieć fundamenty w postaci szczelnej skrzyni fundamentowej żelbetowej.

3) Ściany

Ściany fundamentowe budynku z bloczków betonowych. Ściany fundamentowe należy odpowiednio izolować przeciwwilgociowo z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych oraz ocieplić Styrodurem o gr.  $14 \text{ cm}$  (z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie działki).

a) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku – z cegły silikatowej gr.  $24 \text{ cm}$ .

b) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Ściany wewnętrzne budynku grub.  $24 \text{ cm}$ , murowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4.



e) Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania instalacji:

*1) Instalacja centralnego ogrzewania*

Źródłem ciepła dla obiektu powinna być nowoczesny kocioł na paliwo stałe (pellet) z wbudowanym zintegrowanym zasobnikiem c.w.u.. Wskazane jest, aby projektowana kotłownia obsługiwała również istniejący budynek Szkoły. Przewiduje się, że moc kotła nie powinna być mniejsza niż 80 kW (dokładne zapotrzebowanie na ciepło należy określić na etapie wykonania projektu budowlanego).

Praca kotłowni sterowana będzie za pomocą regulatora pogodowo-czasowego producenta kotła. Temperatura wody zasilającej będzie regulowana w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego.

*Przewody:*

Rurociągi w pomieszczeniu źródła ciepła należy wykonać z rur miedzianych i zaizolować. Instalacje c.w.u. wykonać z rur zgrzewanych PP. Wykonać wyłącznie przy użyciu materiałów spełniających obowiązujące normy.

*Sterowanie*

Praca kotłowni ma być sterowana przez regulator pogodowy producenta kotła zamontowanego w konsoli kotła. Regulator ma sterować pracą kotła, stopniami palnika, obiegiem pierwotnym i grzewczymi.

*Dobór grzejników*

Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się instalację grzejnikową wodną. Należy dobrać grzejniki zasilane od tyłu z głowicami termostatycznymi. Instalację należy wykonać od rozdzielaczy do skrzynek z rur miedzianych a od skrzynek rozprowadzić w posadzce z rury typu PEX 16x2. Instalację należy zaizolować.

*2) instalacja wentylacji*

*Instalacje wentylacyjne*

Urządzenia wentylacji mechanicznej należy przewidzieć w pomieszczeniach sal, sanitariatów. Ostateczne ustalenia będą poczynione na etapie projektu koncepcyjnego i budowlano-wykonawczego.

*3) Instalacja p.poż.*

Instalację p.poż. należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);

Szczegółowe wymagania p.poż. dla planowanej inwestycji wg załącznika nr 2 do niniejszego opracowania (Programu F-U).

Uwaga! Drzwi zewnętrzne i stolarkę okienną planowanej kotłowni i składu opału można zlokalizować w ścianach prostopadłych do istniejącego budynku szkoły – wówczas w/w stolarka nie będzie podlegać wymaganiom p.poż..

*4) Instalacja kanalizacyjna*

Projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych wydanych przez gestora sieci po opracowaniu założeń do projektu wstępnego.

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z poszczególnych przyborów sanitarnych przewidziano z rur i kształtek PCV. Podejścia do pionów należy prowadzić z minimalnym wymaganym spadkiem. Średnice podejść przyjąć zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i średnicami odpływów zastosowanych przyborów sanitarnych. Przewidzieć należy zastosowanie przyborów sanitarnych wg założeń architektoniczno-technologicznych oraz wg życzeń Inwestora. Do wydanych przyborów należy zakupić syfony (umywalkowe i zlewozmywakowe), tam gdzie nie wchodzi to do kompletu przyboru. Rurociągi mocować do przegród budowlanych za pomocą systemowych uchwytów wg technologii producenta rur. W miejscach prowadzenia przewodów po ścianach należy przewody podwiesić na podporach systemowych w odległościach określonych w technologii producenta rur.

- Zaprojektować wewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z nowego dodatkowego budynku do istniejącego lub projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe. Nie dokonywano analizy pojemności oraz stanu technicznego istniejącej zewnętrznej kanalizacji.

Jeżeli będzie możliwość należy obiekt przyłączyć do wiejskiej sieci kanalizacyjnej; wg. warunków odbiorcy ścieków. Podłączyć wszystkie urządzenia sanitarne do kanalizacji. Główne przewody poziome odprowadzające ścieki prowadzić pod posadzką i przewidzieć rewizje wewnętrzne bądź wyprowadzić na zewnątrz budynku (na załamaniach przewidzieć studzienki kanalizacyjne) i wpiąć do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściennej lub przy ścianie i obudować płytą gipskarton.

Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia wykonać w bruździe ściennej. Ponadto przewidzieć rewizje i wentylację na pionach kanalizacyjnych. Zaleca się wykonać projektowaną kanalizację z rur i kształtek PVC kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi.

- Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.

- Do montażu urządzeń sanitarnych – wc i pisuarów należy zamontować ścianki instalacyjne (zabudowane przed ścianą istniejącą masywną) np. system podtynkowy.

- Należy zastosować zawieszane przybory sanitarne oraz kompletne zestawy instalacyjne do WC i pisuarów zmniejszające zużycie wody.

- Należy przewidzieć umywalki o szer. min. 50 cm - z baterią stojącą zmniejszającą zużycie wody i półpostumentem.

- Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.

- Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i warunkami technicznymi.

Należy przewidzieć doprowadzenie wody z dachu poprzez dachowe wpusty kanalizacyjne (zabezpieczone przed zamarznięciem i zanieczyszczeniami zewnętrznymi uniemożliwiającymi odpływ wody). Wodę deszczową odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej (jeżeli będzie wykonywana przez zarządcę sieci ) zgodnie z warunkami zarządcy sieci lub na teren własny.

#### *5) Instalacja wodociągowa*

- Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego

- Wodę doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych. Należy zachować spadek przewodów w wysokości 0,3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody. W miejscach przejść przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne.

- Wszystkie przewody doprowadzające wodę do hydrantów przewidziano z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowane wg ZN- 72/8640-01.

- Przewody wodociągowe izolować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach.

- Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

- Ciepła woda przygotowywana będzie w oparciu o wbudowaną kotłownię.

- Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy układać równolegle do rur zimnej wody. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur tworzywa sztucznego np. PE-X. Piony wodociągowe i przewody poziome rozprowadzające wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN- 82/H-74200, podwójnie ocynkowane wg ZN-72/8640-01.

- Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

- Do wewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się instalację nawodnioną włączoną w instalację bytowo-gospodarczą. Zgodnie z wytycznymi zabezpieczenia p.poż. obiekt należy wyposażać w wodną instalację hydrantową .

- Przewody poziome i pionowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421.

- Izolację cieplotronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych np. pianki polietylenowej.

#### *6) Instalacja elektryczna*

##### *Zasilanie*

Ze złącza kablowego. W projekcie ująć zakres od wyłącznika ppoż. na ścianie zewnętrznej (budynku) do rozdzielni RG.

#### *Rozdzielnia główna RG*

Zaprojektować rozdzielnicę główną przyścienną składającą się z czterech szaf:

- szafa z baterią kondensatorów
  - szafa z głównym zasilaniem i pomiarem
  - szafa z zabezpieczeniami obwodów
  - szafa z kanałem kablowym. W szafie tej zastosować aparaty i okablowanie standardowe.
- Dostęp do aparatury od frontu po otwarciu drzwi i zajęciu maskownic.

Część z nich przewidzieć w wykonaniu wnękowym, a część w wykonaniu naściennym.

Tablice te powinny posiadać standardową aparaturę modułową.

#### *Układanie kabli i przewodów*

W budynku główne ciągi przewodów układać na stropie podwieszonym w korytkach.

Dla przewodów teletechnicznych należy ułożyć odrębne korytko przewidziane do układania takich przewodów.

#### *Oświetlenie podstawowe*

Instalacje oświetlenia wykonać zgodnie z ustaleniami z GP w oparciu o obowiązujące normy. Zastosować technologię LED. Całość instalacji wykonać przewodami miedzianymi.

#### *Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne*

Oświetlenie ewakuacyjne powinno pracować tylko w wypadku całkowitego zaniku napięcia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami czas pracy oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 2 godziny. Oświetlenie to zapewnia minimum 1,0 lx natężenia na drogach ewakuacyjnych. Zapewnić ono powinno bezpieczne opuszczenie miejsca pracy.

Obejmuje też znaki kierunkowe i oznakowanie wyjść zgodnie z obowiązującymi normami. Oprawy ewakuacyjne rozmieścić równomiernie w całym budynku. W korytarzach wybrane oprawy posiadać powinny moduły awaryjne. Wszystkie oprawy awaryjne oznaczyć literą Aw. Oprawy awaryjne powinny posiadać stateczniki elektroniczne.

#### *Instalacja odgromowa.*

W budynku wykonać należy instalację odgromową w sposób tradycyjny. Wykonać należy zwody poziome na dachu drutem Ø8mm i w wyznaczonych miejscach zwody pionowe łącząc je z otokiem poprzez złącze kontrolne. Zabezpieczając wszystkie systemy narażone ze względu na swoją specyfikę na przepięcia związane z wyładowaniami atmosferycznymi. Analizę należy przeprowadzić również dla instalacji telefonicznej – elementy telefonii IP.

#### *Ochrona od porażeń i połączeń wyrównawczych.*

Jako dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym zastosować należy „szybkie wyłączanie zasilania” oraz wyłączniki różnicowoprądowe sieci rozdzielczej

#### *Instalacje niskoprądowe*

Wewnętrzny system telefoniczny zintegrowany powinien być z systemem komputerowym. W budynku przewidzieć instalację odpowiedniej ilości punktów sieci okablowania strukturalnego. System powinien być zgodny z odpowiednimi polskimi normami i przepisami. System powinien umożliwić komunikację typu ISDN.

## **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym

## **2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część teren niezbędnego do wykonania stanowiska

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i z wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji stanowiska).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlano-wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę,
- roboty montażowe, instalacyjne i wykończeniowe wraz z dokumentacją wykonawczą i specyfikacjami technicznymi dla tych robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Poniżej zamieszczono fragmenty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rożyńsk Wielki dla obszaru 6UO dla terenu objętego opracowaniem – planowana budowa dodatkowego budynku szkoły powinna być zgodna z ustaleniami planu miejscowego.

#### Ustalenia dla obszaru **6UO**

Ustala się zasady zagospodarowania terenu **6UO**:

Symbol na rysunku	<b>6UO</b>
Przeznaczenie terenu	<b>Istniejące usługi oświatowe</b> wraz z istniejącym zagospodarowaniem (w tym budynek szkoły wpisany do ewidencji zabytków)
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maksymalna intensywność zabudowy (dla terenu w przypadku zachowania istniejących budynków z dopuszczeniem ich przebudowy oraz realizacji nowych budynków lub urządzeń niezbędnych do funkcjonowania usług oświatowych) – 0,20;</li><li>- Wysokość nowej zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i kalenicą niższą o min. 1,50 m od kalenicy dachu istniejącego budynku szkolnego;</li><li>- Szerokość frontu budynków – nie określa się;</li><li>- Budynki lokalizowane na działce powinny: - harmonizować z istniejącą zabudową, - zachować nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną na rysunku planu;</li><li>- Wysokość średnia fundamentów nad poziomem terenu: nie więcej jak 0,80 m;</li><li>- Ilość miejsc parkingowych – nie mniej niż 4 stanowiska;</li><li>- Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;</li><li>- Nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną (dla projektowanych i przebudowywanych budynków);</li></ul>
Zasady ochrony środowiska	- wg. rozdz. 3;
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	- wg. rozdz. 4;
Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna, warunki odprowadzania wód opadowych	<ul style="list-style-type: none"><li>- Warunki zaopatrzenia w wodę – wg. §27 ust. 5;</li><li>- Warunki usuwania nieczystości stałych i płynnych – wg. §28;</li><li>- Warunki zaopatrzenia w ciepło – wg. §29</li></ul>
Zasady obsługi terenu – komunikacja	- Obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej nr 1921N
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Zakazuje się lokalizacji budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy (które usunięte winny być w ciągu jednego roku od odbioru budowlanego obiektu).



## **2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Zamawiający posiada wymagane do projektu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy Prawo Budowlane. – działka 52/2, obręb Rożyńsk Wielki, gmina Prostki.

## **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

### 3.1. Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.124, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016 r. poz. 1493).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. z 2018 r. poz. 963).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2497).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650, ze zm.).

## **4. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.**

Opinia geotechniczna została sporządzona przez

PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO - GEO SUWAŁKI sc

mgr inż. Jan Harat

ul. Kościuszki 110 16-400 Suwałki

KLASYFIKACJA GRUNTÓW EŁK Mirosław Podgórski

Ul. Grajewska 17A 19-300 Ełk

oraz stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opracowania (Programu F-U).



## 5. Orientacyjne zestawienie kosztów

### I. BUDYNEK SZKOŁY

l.p	element	udział	wartość	wartość
		[%]	[zł/m2]	
1.	Roboty ziemne	2,20%	73,70 zł	29 111,50 zł
2.	Fundamenty	3,00%	100,50 zł	39 697,50 zł
3.	Ściany nadziemne	10,20%	341,70 zł	134 971,50 zł
4.	Ściany działowe	1,20%	40,20 zł	15 879,00 zł
5.	Stropy	5,00%	167,50 zł	66 162,50 zł
6.	Elementy żelbetowe	4,00%	134,00 zł	52 930,00 zł
7.	Dach – konstrukcja i pokrycie	14,50%	485,75 zł	191 871,25 zł
8.	Stolarka okienna i drzwiowa	12,00%	402,00 zł	158 790,00 zł
9.	Tynki	9,00%	301,50 zł	119 092,50 zł
10.	Roboty malarskie	2,10%	70,35 zł	27 788,25 zł
11.	Podłoga i posadzk	12,00%	402,00 zł	158 790,00 zł
12.	Ślusarka	0,50%	16,75 zł	6 616,25 zł
13.	Elewacja	6,80%	227,80 zł	89 981,00 zł
14.	wew. instalacje wod.-kan. i c.o.	13,50%	452,25 zł	178 638,75 zł
15.	wew. instalacje elektryczne	4,00%	134,00 zł	52 930,00 zł
	<b>RAZEM:</b>	<b>100,00%</b>		<b>1 323 250,00 zł</b>

### II. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE + ZAGOSPODAROWANIE TERENU

l.p	element	ilość			wartość ceny jedn.	wartość
		mb	m2	m3		
1.	utwardzenie terenu kostką		100,00		180,00 zł	18 000,00 zł
2.	zbiornik na nieczystości ciekłe			50	500,00 zł	25 000,00 zł
3.	przyłącze wodociągowe	25,00			300,00 zł	7 500,00 zł
4.	przyłącze kanalizacyjne	30,00			600,00 zł	18 000,00 zł
5.	przyłącze c.o. do istn. szkoły	10,00			250,00 zł	2 500,00 zł
6.	przyłącze elektroenerg.	20,00			280,00 zł	5 600,00 zł
7.	pozostałe elementy np. inst. ppoż					
	<b>RAZEM:</b>					<b>76 600,00 zł</b>

Zestawienie sumaryczne kosztów		
I.	Budynek Szkoły	<b>1 323 250,00 zł</b>
II.	Elementy zewnętrzne	<b>76 600,00 zł</b>
	<b>razem netto</b>	<b>1 399 850,00 zł</b>
	<b>VAT 23%</b>	<b>321 965,50 zł</b>
	<b>razem brutto</b>	<b>1 721 815,50 zł</b>

Z uwagi na brak stabilności oraz nieustanny wzrost cen w aktualnym czasie - w zakresie materiałów jak również usług budowlanych wartość szacunkowa może wynosić nawet +50 % wartości określonej w niniejszym opracowaniu. Wynika to z dużego popytu na roboty budowlane, co sprzyja firmom świadczącym takie usługi w ustalaniu wyższych cen.

mgr inż. Adrian Gajda

upr. bud. do proj. nr WAM/0081/OZOA/07  
i WAM/0145/POOK/08 oraz do kierowania  
robotami bud. nr WAM/0145/OWOK/07

### III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1	Rysunki wstępnej koncepcji: Rys. Z-1 Zagospodarowanie terenu Rys. A-1 Rzut parteru Rys. A-2 Rzut dachu Rys. A-3 Przekrój A-A Rys. A-4 Elewacje cz. I Rys. A-5 Elewacje cz. II
Załącznik nr 2	Rozwiązania ochrony przeciwpożarowej
Załącznik nr 3	Opinia geotechniczna
Załącznik nr 4	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

*Załącznik nr 1      Rysunki wstępnej koncepcji*

1

2

3



4

5

6

1

2

3



4

1

2

3

4

5



6

7

8

9

10

11

1

2



3

4

5

6

7

8

9

10



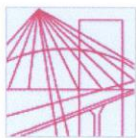
11

12

13

14

kopia uprawnień projektanta branży architektonicznej



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/140/07

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2007 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0081/OZOA/07**

**DO PROJEKTOWANIA  
W OGRANICZONYM ZAKRESIE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej, w ograniczonym zakresie do:
  - a) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II. Na podstawie § 15 i 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej.

**Otrzymuje:**

1. Pan Adrian Piotr Gajda  
12-200 Pisz ul. Kwiatowa 4/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
  
mgr inż. Andrzej Stasiński

kopia uprawnień projektanta branży konstrukcyjnej



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0145/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Adrian Piotr Gajda  
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiurowski*



*kopia uprawnień wykonawczych branży konstrukcyjnej*

1



zaświadczenie z WMOIIB projektanta branży arch. i konstr.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XHQ-3VM-PV9 \*

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07

adres zamieszkania ul. Tuwima 26 A / 24, 19-300 Ełk

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-24 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy