

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Przebudowa placu zabaw w Parku Heiloo w Świętochłowicach.

Przedmiot zamówienia:

Usługi - opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa placu zabaw w Parku Heiloo w Świętochłowicach.

Adres obiektu (działka/obręb):

Park Heiloo w Świętochłowicach

Działka o nr ew. 564/7; obręb: 0002 Lipiny

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice NIP: 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Przedmiot zamówienia publicznego****1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich przebudowy placu zabaw w Parku Heiloo w Świętochłowicach wraz z zagospodarowaniem terenu.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa placu zabaw w Parku Heiloo w Świętochłowicach.

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV

1.3.1. przedmiot główny:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1.3.2. dodatkowe kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

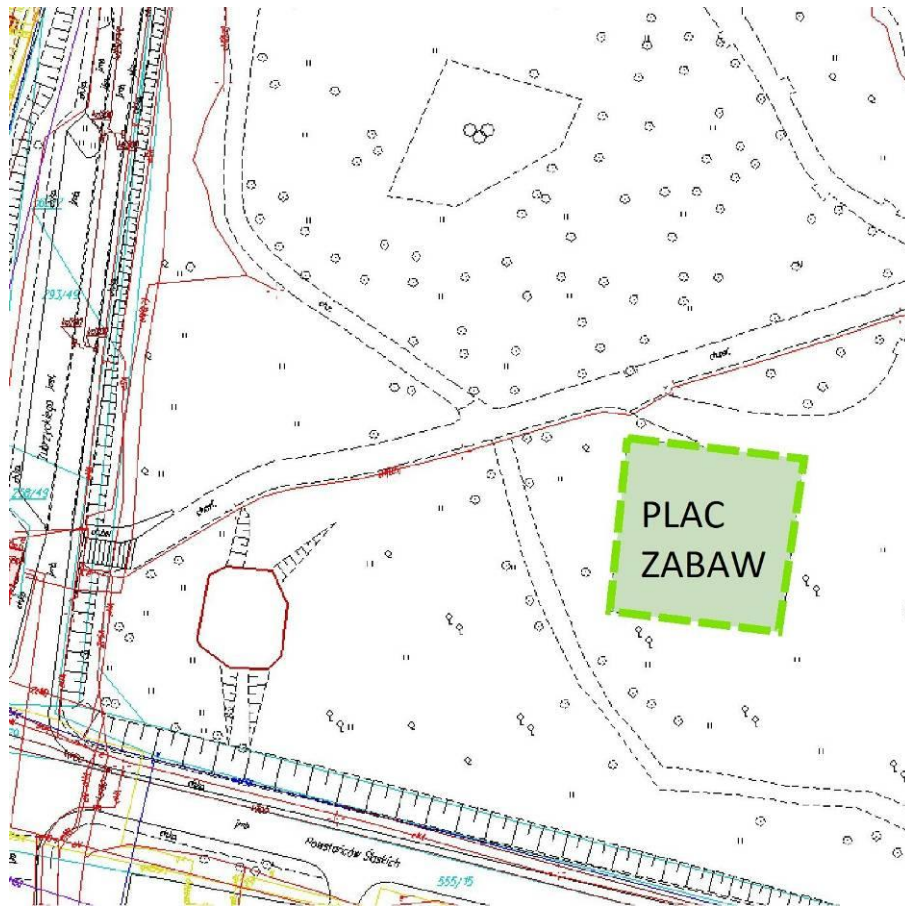
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

2. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich na terenie Parku Heiloo, na działce o nr 564/7 obr. 0002 Lipiny. Teren inwestycji stanowi istniejący ogrodzony plac zabaw otoczony miejskim zespołem parkowym. Zajętość terenu przez istniejący plac zabaw należy traktować jako wskazanie lokalizacyjne pod inwestycję – rzeczywisty obszar zajętości terenu niezbędny do realizacji inwestycji wynikał będzie z rozwiązań projektowych przyjętych w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

W sąsiedztwie placu zabaw przebiega alejka parkowa oraz istniejąca linia zasilania oświetlenia parkowego. Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obecne zagospodarowanie placu zabaw składają się: huśtawka podwójna, bujak sprężynowy pojedynczy 2 szt., piaskownica, duży zestaw zabawowy, ławki 8 szt., kosze na śmieci 3 szt., tablica regulaminowa, nawierzchnie (poliuretanowa, gruntowa, trawnik, kostka brukowa) i ogrodzenie panelowe.



rys. 1 – Lokalizacja istniejącego placu zabaw (obszar wyznaczony zielonymi liniami)



zdj. 1 – widok na duży zestaw zabawowy i nawierzchnię poliuretanową

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich przebudowy placu zabaw w Parku Heiloo w Świętochłowicach. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w tym również warunków przyłączenia do sieci. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić konieczność zachowania całości zieleni istniejącej (drzew). Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3.1. Szczegółowy zakres opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym dokumentacji przebudowy placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu, a także wszelkich:

- warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień i innych (w tym m.in. od gestorów sieci, organów administracji architektoniczno-budowlanej i ochrony środowiska itp.), niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- innych opracowań (w tym kartograficznych, ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji, również przyrodniczych) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami

i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów, a także wielobranżowy projekt techniczny – 5 kpl.,

- projekty wykonawcze wielobranżowe – 4 kpl.,
- przedmiar robót (w tym robót podstawowych i tymczasowych oraz pomocniczych, przygotowawczych i zabezpieczających) - 2 kpl.,

Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 kpl.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
- kosztorys inwestorski – 2 kpl.

W ramach opracowania należy zaprojektować m.in.:

- rozbiórkę całości istniejącego plac zabaw wraz urządzeniami, nawierzchniami i ogrodzeniem, przy czym ławki i kosze oraz bujaki należy przewidzieć do przeniesienia w miejsce uzgodnione z Inwestorem,
- wykonanie nowego, ogrodzonego placu zabaw wyposażonego w co najmniej:
 - zestaw zabawowy duży,
 - zestaw integracyjny,
 - karuzelę,
 - huśtawkę wagową,
 - huśtawkę podwójną z jednym siedziskiem płaskim i jednym kubekowym,
 - równoważnię,
 - 2 bujaki,
 - piaskownicę z siedziskami,
 - 8 ławek z oparciami,
 - 3 kosze na śmieci,
 - regulamin (zgodnie z obowiązującym wzorem Inwestora),
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych poliuretanowych,
- wykonanie dojeżdżalni i nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej bezfazowej,
- wykonanie powierzchni biologicznie czynnych, zakładanie trawników, nasadzenia,
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu placu zabaw.

Zestaw zabawowy duży (HIC 190) winien być wyposażony w co najmniej:

- 4 zjeżdżalnie, w tym spiralną (ślimakową), dwutorową, jednotorową prostą, jednotorową łukową
- ściankę wspinaczkową,
- tunele,
- panele zabawowe i edukacyjne,
- inne kolorowe elementy dekoracyjne,
- podesty, schody i platformy,
- wieże zadaszone, częściowo zadaszone i otwarte,
- przepłotnię.

Ww. wymagania należy taktować jako minimalne, ewentualne odstępstwa możliwe są jedynie po uzgodnieniu z Inwestorem.

Zjeżdżalnie, daszki, ścianki wspinaczkowe, tunele, panele zabawowe i edukacyjne oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne winny być projektowane jako wykonane z polietylenu niskiej gęstości LDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV, grubość ścianki elementu nie mniejsza niż 5 mm, elementy przezroczyste wykonane z poliwęglanu grubości min. 2 mm.

Podesty, schody i platformy należy projektować ze stali pokrytej zanurzeniowo warstwą tworzywa gumowego o właściwościach antypoślizgowych i o grubości nie mniejszej niż 4mm.

Słupy konstrukcyjne projektować jako okrągłe, ze stali cynkowanej ogniowo oraz malowanej proszkowo. Poręcze oraz barierki projektować jako wykonane ze stali cynkowanej ogniowo oraz malowanej proszkowo. Obejmy służące do montażu elementów sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych oraz podestów należy wydać z aluminium malowanego proszkowo. Wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) projektować w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Zawiesia projektować stalowe, łańcuchowe z przegubami łożyskowanymi.

Proponowane urządzenia zabawowe i nawierzchnie winny spełniać wymagania grupy norm PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Tworzywa użyte w proponowanych urządzeniach zabawowych winny spełniać wymagania normy PN EN 71-3 na zawartość pierwiastków śladowych, metali ciężkich, ftalanów i kadmu.

Rozkład urządzeń zabawowych projektować tak, aby przez strefy bezpieczne huśtawki podwójnej lub karuzeli nie przebiegały dojścia do innych urządzeń zabawowych lub innych obiektów małej architektury (zaleca się lokalizować w narożach placu zabaw) Wszystkie nawierzchnie w tym trawiaste projektować na jednym poziomie. Pod ławkami i koszami projektować nawierzchnie utwardzone, umożliwiające utrzymanie czystości. Nawierzchnię bezpieczną poliuretanową projektować jako przepuszczalną. Pozostałą powierzchnię placu zabaw projektować jako biologicznie czynną wraz z zielenią urządzoną.

Ogrodzenie projektować jako panelowe z drutu ocynkowanego malowanego proszkowo lub w powłoce poliestrowej. Należy projektować ogrodzenie 2D o grubości drutu min. 6/5/6 mm lub 3D (z trzema przetłoczeniami usztywniającym) i o grubości drutu min. 5 mm.

Oświetlenie terenu placu zabaw włączyć do istniejącego oświetlenia parkowego. Oświetlenie projektować o odporności mechanicznej IK10. Słupy i oprawy LED dobierać tak, aby korespondowały z istniejącym oświetleniem parkowym.

Przyłącze energetyczne należy projektować zgodnie z uzyskanymi w toku projektowania warunkami przyłączenia do sieci.

Rozwiązania projektowe należy dobierać tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący układ drzew i krzewów, w tym w obszar ich brył korzeniowych oraz w przebieg istniejących ciągów pieszo-rowerowych.

W rozwiązaniach projektowych należy zapewnić właściwy ład przestrzenny, rozumiany jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnić w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

W przypadku kolizji projektowanych robót z innymi obiektami i/lub urządzeniami budowlanymi, obiektami małej architektury, elementami zagospodarowania terenu i/lub krajobrazu, obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie i uzgodnienie sposobu usunięcia kolizji.

3.2. Pozostałe wymagania realizacyjne.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego.
- 3) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
 - zapoznania się ze stanem faktycznym zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.

- 4) Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki (plansze PZT, rzuty, przekroje, detale itp. w czytelnej skali) wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektów oraz rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i instalacji. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane zestawienia (w tym m.in. małej architektury, elementów instalacji, oprav oświetleniowych, itp.).
- 5) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3.3. Pozostałe wymagania formalno-prawne.

Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób pozwalający na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i/lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich wykonywania, a także gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie.

W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę lub przed zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania opracowany projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i urządzeniu elektronicznym przenośnym typu pendrive USB co najmniej 2.0., w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.kst, *.ath, *.dwg, *.jpg lub innych typu open source. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-

budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotowuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.

4. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 2) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (objektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia publicznego w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.

6. Uwagi końcowe

Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt jego Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.