

Załącznik nr 2 - Projektowane postanowienia umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Tarnowie w dniu 2023 roku pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, NIP: 8732679395, REGON: 851634303, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowana przez:

.....
a

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowana przez:

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki zadanie inwestycyjne pod nazwą „Remont instalacji klimatyzacji areny sportowej ANS” w ramach programu „Program wsparcia przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 r. w zakresie realizacji inwestycji sportowych”. Umowa o dofinansowanie projektu nr 2022/0140/1895/BP/DIS/IE zawarta w dniu 27.05.2022 r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji klimatyzacji i wentylacji w hali sportowej budynku E Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie. Roboty należy wykonać zgodnie z decyzją nr 6/2023 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 04 stycznia 2023 r. - znak WAB- I.6740.157.2022.SZ.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym określenie materiałów, urządzeń oraz sposobu wykonania zamówienia, znajduje się w dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszej umowy, będące również załącznikami 3A-H oraz w zapytaniu ofertowym:
 - 1) Załącznik nr 3A - Projekt budowlany,
 - 2) Załącznik nr 3B- Projekt wykonawczy,
 - 3) Załącznik nr 3Ba - Informacja zamienna i uzupełniająca do przedmiotu zamówienia,
 - 4) Załącznik nr 3C– BIOZ,
 - 5) Załącznik nr 3D - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 6) Załącznik nr 3E– Przedmiar robót,
 - 7) Załącznik nr 3F – Pozwolenie na budowę.
 - 8) Załącznik nr 3G - Rysunek PW-17 Projektu Wykonawczego,
 - 9) Załącznik nr 3H - Rysunek 01 elewacji południowej, elewacji areny sportowej budynku E ANS w Tarnowie.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Demontaż istniejących instalacji, między innymi: instalacji wentylacji, instalacji ciepła technologicznego, konstrukcji stalowej – zgodnie z dokumentacją (załączniki nr 3A-H).
 - 2) Dostawę i montaż instalacji, i urządzeń, oraz innych elementów - zgodnie z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia (załączniki nr 3A-H).

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości zł netto, plus podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł, łącznie brutto: zł słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór końcowy robót potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony „bez uwag”.
4. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi, wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z art. 437 Pzp. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać *Urząd Skarbowy*) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
6. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy będą potrącane z faktur Wykonawcy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji Podwykonawcom¹.
Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie będzie korzystał z Podwykonawców².
2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą Podwykonawców:
 - 1)

¹ Należy skreślić możliwość, która nie została wybrana przez Wykonawcę.

² W przypadku gdy Wykonawca nie będzie korzystał z usług Podwykonawców - § 3 ust. 1-7 należy wykreślić.

- 2)
3. Zakres robót, niewymieniony w ust. 2, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
 4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie modyfikuje zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
 6. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp: art. 464 (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia) Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 465 (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
 7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 4

Termin

1. Termin wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: **do 21 maja 2023 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,

- 2) odpłatnego udostępnienia Wykonawcy poboru wody, energii elektrycznej w ramach posiadanych przyłączy - stosownie do potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w kwocie 10.000,- zł która jest ustalona ryczałtowo.
- 3) odbioru robót zanikających, odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestniczenie w przekazywaniu do użytkownika poszczególnych części przedmiotowego zadania, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę,
- 4) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową,
- 5) powołania komisji odbioru do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowny, w szczególności, zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) obowiązującymi Normami,
 - 3) przepisami prawa i warunkami technicznymi,
 - 4) oraz innymi warunkami faktycznymi i prawnymi, do których znajomości zobowiązany jest Wykonawca zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) dostarczenia do realizacji robót materiałów zgodnych z wymogami niniejszej Umowy, posiadających certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
 - 6) protokolarnego przejęcia tereny budowy,
 - 7) Wszystkie prace związane z wykonaniem dostawy i montażu konstrukcji stalowych, ewentualnych modyfikacji ścianki słupowo-ryglowej związanych z wymianą pakietów szklane, oraz innych ingerujących w konstrukcję budynku należy bezwzględnie wykonywać pod kierunkiem i w obecności uprawnionego kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.
 - 8) Wszystkie prace związane z wykonywaniem instalacji elektrycznych i energetycznych należy bezwzględnie wykonywać pod kierunkiem i w obecności uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
 - 9) Wszystkie prace związane z wykonywaniem robót instalacyjnych należy bezwzględnie wykonywać pod kierunkiem i w obecności uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
 - 10) Wykonawca będzie zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wyznaczonym kierowniku robót przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami faktycznymi i prawnymi, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i wykona Umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 - 2) posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt oraz doświadczenie

- niezbędne do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prac budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego w zakresie utrzymywania porządku na Terenie Budowy lub utrzymywania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych Terenu Budowy lub w zakresie gospodarki odpadami Zamawiający ma prawo usunąć nieprawidłowości własnym staraniem na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ma prawo potrącić kwotę poniesionych i udokumentowanych kosztów tych działań z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Takie działanie będzie poprzedzone jednorazowym pisemnym wezwaniem Zamawiającego do każdorazowego usunięcia w/w materiałów lub odpadów przez Wykonawcę.
 - 4) dostarczenie do realizacji robót materiałów zgodnych z wymogami niniejszej Umowy, posiadających certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
 - 5) prace są prowadzone w obiekcie czynnym, podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów, gruzu, utylizację materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonując powyższych czynności własnym staraniem i na własny koszt, z zastrzeżeniem iż wynagrodzenie za materiały sprzedane na skup Wykonawca obowiązany jest zwrócić na konto Zamawiającego
 - 7) Wszystkie urządzenia będące przedmiotem umowy powinny być fabrycznie nowe, nieużywane, kompatybilne ze sobą i pochodzić od jednego producenta, certyfikat zgodności – wydany przez jednostkę uprawnioną, jeśli jest wymagany,
3. Wykonawca zapewnia ogólny dozór Terenu Budowy, w tym zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na Terenie Budowy dla swoich pracowników i osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Wykonawca odpowiada za Teren Budowy i mienie na nim zgromadzone do momentu dokonania Odbioru końcowego.
 4. Wykonawca odpowiada za likwidację zaplecza własnego oraz uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku uporządkowania terenu uprawnia Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu, do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu i umożliwienia bezpiecznej komunikacji dla osób przebywających na terenie prowadzenia prac, uwzględniając fakt, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu Uczelni.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia budynku i otoczenia przed uszkodzeniami związanymi z realizowanym zamówieniem.

Osoby uprawnione do reprezentowania Stron

1. Kierownikiem robót wyznaczonym przez Wykonawcę, będącym jednocześnie osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności....., nr uprawnień:
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy jest

§ 8

Odbiór robót częściowy, końcowy

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
2. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad (bez dodatkowego wynagrodzenia), a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.

8. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
10. Przedmiotem odbioru częściowego jest etap robót wskazany przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do częściowego odbioru robót.
11. Odbiór częściowy dokonuje się w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, który zostanie wyznaczony w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru Wykonawcy. O wyznaczonym terminie Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół Odbioru częściowego z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
13. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę przy współudziale Przedstawiciela Zamawiającego.
14. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót, które zanikają lub ulegają zakryciu.
15. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
16. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 9

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że wszystkie roboty zostaną wykonane zgodnie ze sprawdzonymi zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami zawartymi w niniejszej Umowie oraz w przepisach prawa, jak również że Przedmiot niniejszej Umowy, wszelkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, w tym także użyte przy realizacji prac budowlanych, będą wolne od jakichkolwiek wad i usterek, będą spełniały wymogi wynikające z ich przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może po ponownym wezwaniu do usunięcia i niedotrzymaniu wyznaczonego terminu przez Wykonawcę usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia na okres **36 miesięcy** liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów:

- 1) Wykonawca zapewni bezpłatny serwis w okresie trwania gwarancji tj: okresowe przeglądy i wystawi dokumenty związane z dopuszczeniem tych urządzeń do eksploatacji:
 - Kartę dopuszczenia
 - Świadectwo sprawności
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż udzieli Wykonawca.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem.
7. Za powiadomienie skuteczne uważa się zawiadomienie listem poleconym przesłanym na adres Wykonawcy. Dodatkowo technicznie w celu przyspieszenia wykonania ewentualnych robót uważa się zawiadomienie telefoniczne Wykonawcy pod nr telefonu, lub elektroniczne pod adresem e mail:o wszelkich zmianach dotyczących nr telefonu, faksu oraz adresu e-mail do zgłaszania wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. W przypadku braku takiego powiadomienia za skutecznie doręczone uznaje się powiadomienie na adres do korespondencji.
8. Po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie terminu na usunięcie usterek lub wad oraz w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub wad Zamawiający może zlecić wykonanie ww. napraw osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji jakości dla robót które nie obejmowały napraw bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.
9. Okres gwarancji jakości dla naprawianego przez Wykonawcę elementu robót ulega wydłużeniu odpowiednio o czas istnienia wady lub usterki.
10. Usunięcie usterki lub wady winno być potwierdzone protokolarnie. Za dzień usunięcia usterki lub wady uznaje się dzień podpisania protokołu usunięcia wad. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do odbioru w terminie jednego dnia od zgłoszenia wykonania prac przez Wykonawcę.
11. W razie stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie niniejszej Umowy nie dających się usunąć Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania naprawy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w terminie 10 dni:
- a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) rozliczy się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy;
 - d) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w przekroczeniu terminu opisanego w § 4 ust. 1 b – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1000,00 złotych;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - i) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 3, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1 zapewni ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,- zł. Kopia dokumentów ubezpieczeniowych stanowi załącznik nr do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu kopie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia po rygorem naliczenia kar.

3. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest w terminie 10 dni przed upływem terminu, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia do przedstawienia kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres.
4. W przypadku braku zawarcia umowy ubezpieczenia lub braku przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13

Roboty zamienne, roboty dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „koniecznych prac (robót) dodatkowych” („robót dodatkowych”), w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
2. Przez „konieczne prace (roboty) dodatkowe” należy rozumieć prace (roboty), o których mowa w art. 630 § 1 kc, czyli prace (roboty) objęte przedmiotem zamówienia, ale nie występujące (ujęte) w przedmiarach robót będących podstawą do obliczenia ceny oferty, czyli kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Prace te (roboty) będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w § 14 umowy.
3. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego. „Roboty zamienne” będą rozliczane zgodnie z zasadami podanymi w § 14 umowy.
4. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
 - a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy;
 - c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej.
5. Wynagrodzenie za zlecone roboty dodatkowe lub zamienne, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo ustalone między Stronami zgodnie z § 14.
6. Na okoliczność zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych sporządzony zostanie każdorazowo pisemny aneks do niniejszej Umowy, ustalający zakres rzeczowy, wartość, wysokość wynagrodzenia i termin realizacji.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1.1 Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - e) wystąpienia awarii na terenie budowy za która odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę
 - f) wystąpienia zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - 1.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zmiennych
4. Warunkiem przedłużenia terminu jest poinformowanie na piśmie Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.1.
5. Opóźnienia spowodowane przez okoliczności, o których mowa w ust. 1.1, powinny zostać udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi o liczbę dni, w których roboty nie mogły być wykonywane, z przyczyn, o których mowa w ust. 1.1 i wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia w przypadku 1.2 zostanie ustalona na podstawie kosztorysu szczegółowego złożonego przez Wykonawcę, sporządzonego w oparciu kosztorys złożony przez Wykonawcę do umowy.
8. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia z pkt. 7, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na

podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe średnie wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie kosztorysów ofertowych (stawki materiałów robocizny i sprzęty – ceny średnie wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie kosztorysów ofertowych).
9. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
10. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 7 i 8 powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie:
Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie

Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 15.2 istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od ANS w Tarnowie.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a.
 - b.
 - c.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA