



## GMINA KAMIENNA GÓRA

58-400 Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10

[www.gminakamiennagora.pl](http://www.gminakamiennagora.pl)

Telefon: 75 610 6292 Fax: (075) 744-28-57

e-mail: [urząd@gminakg.pl](mailto:urząd@gminakg.pl)

KROŚ.7021.53.2021

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nieprzekraczającego równowartości 130.000,00 zł na roboty budowlane, dla prac:

- ZAKRES A) BUDOWA DWÓCH KOMPLEKSÓW KOMÓREK (BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH) W MIEJSCOWOŚCI SZAROCIN DZ. NR 79/2**
- ZAKRES B) ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH MUROWANYCH KOMÓREK (BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH) W MIEJSCOWOŚCI SZAROCIN DZ. 79/2**

**1. Informacje o zamawiającym:**

• **Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA KAMIENNA GÓRA  
Aleja Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra  
NIP: 614-01-02-873

**2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch kompleksów komórek (budynków gospodarczych) wraz z rozbiórką istniejących komórek murowanych w miejscowości Szarocin dz. nr 79/2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót (załącznik nr 1).

**3. Termin realizacji:**

- **ZAKRES A) do dnia 24 września 2021 roku.**
- **ZAKRES B) rozpoczęcie co najmniej 5 dni roboczych od daty protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie prac objętych zakresem A) bez uwag, do dnia 22 października 2021 roku.** (przerwa pomiędzy zadaniami wynika z czasu potrzebnego mieszkańcom do przeniesienia składowanych materiałów),

**4. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:**

- O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają zasoby umożliwiające wykonanie prac.
- Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (łącznie zakres A) i zakres B)) na okres minimum 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zakresu B).
- Zamawiający zapewni nadzór inspektora nadzoru inwestorskiego nad procesem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić wywóz, bezpieczne składowanie oraz utylizację ewentualnych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami. Składowanie odpadów powstających w wyniku realizacji robót budowlanych może odbywać się jedynie w odpowiednich do tego celu

pojemnikach i kontenerach. Niedozwolone jest przechowywanie odpadów powstałych w trakcie prac na terenie budowy bezpośrednio na gruncie. Koszty związane z realizacją tego obowiązku Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.

- Wykonawca ma obowiązek prawidłowo oznakować, zorganizować i zagospodarować teren budowy wraz z zapewnieniem zaplecza dla pracowników (sanitariaty, zaplecze socjalne dla pracowników budowy, itp.), w tym zapewnić sobie dostęp do niezbędnych mediów (woda, energia, itp.), a także prowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla nieruchomości przyległych do terenu budowy. W zakresie tego obowiązku znajduje się także należyte zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w sposób rzetelny, bezpieczny dla ludzi i środowiska.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń i wypadków a także koszty ewentualnych zniszczeń spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których dopuścił się podczas wykonania usługi.
- Cena ofertowa brutto winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z projektowanymi postanowieniami umowy (załącznik nr 2),
- **Zamawiający nie dopuszcza wykonania poszczególnych zakresów przez różnych wykonawców.**

#### **5. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim i przygotowana na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego (załącznik nr 3).
- Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatu plików: \*.pdf

#### **6. Sposób obliczenia ceny:**

- Cena jaką Wykonawca podaje w swojej ofercie to, wyrażona w PLN (złoty polskich), wartość ryczałtowa brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu niniejszego zamówienia (obejmuje łącznie zakres A) i zakres B), a także innych czynności i obowiązków określonych w umowie zawartej w wyniku postępowania lub w załącznikach stanowiących integralną część tej umowy. Zamawiający zastrzega, że do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego (zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług), Zamawiający przyjmie cenę powiększoną o podatek od towarów i usług tj.: podatek VAT.
- Cena jaką określi w swojej ofercie Wykonawca jest ceną ryczałtową i – co do zasady – nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy w sprawie zamówienia. Wskazana cena obejmuje ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotowego zamówienia stanowi niezmiennie zaspokojenie roszczenia przyjmującego zamówienie (tj. Wykonawcy), na podstawie treści złożonej oferty, o wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (zamówienie).

Wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie nie tylko wówczas, gdy w czasie składania ofert i zawarcia umowy nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, ale również wówczas, gdy okoliczności te dałyby się przewidzieć, lecz strona składająca ofertę jako oświadczenie woli wykonania przedmiotu zamówienia, nie uwzględniła ich w dostatecznej mierze, a składając ofertę działa jako profesjonalista w zakresie ubiegania się o zamówienie objęte przedmiotem zamówienia. Określona w przedmiocie zamówienia ryczałtowa forma wynagrodzenia zabezpiecza Zamawiającego przed podwyższeniem wynagrodzenia, stwarzając

dla Wykonawcy pewne ryzyko ewentualnego niedoszacowania wartości wykonanego świadczenia.

Cenę ryczałtową, dla całego zakresu zamówienia i prawidłowego wykonania umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca określa w oparciu o własną kalkulację wynikającą z przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji zamówienia wynikających z niniejszego ogłoszenia, umowy zawartej w wyniku postępowania lub w załącznikach stanowiących integralną część tej umowy. W konsekwencji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.

- Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie. Tak obliczona i podana w ofercie cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN z zastosowaniem tzw. mechanizmu podzielonej płatności.

## **7. Opis kryteriów oceny ofert z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

### **1) Kryteria oceny ofert:**

- 1) Kryterium I – cena wykonania przedmiotu zamówienia - znaczenie – 60%,
- 2) Kryterium II – okres udzielonej gwarancji i rękojmi – 40%

#### **Kryterium I – cena.**

Oferta o najniższej cenie uzyska 60 punktów przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg wzoru

$$Wc = R \times Cn / Cb$$

gdzie:

Wc – wartość punktowa

R – ranga = 60

Cn – najniższa cena ofertowa

Cb – cena badanej oferty

***Uwaga:** Obliczenia dokonane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zaokrągleń arytmetycznych w górę.*

#### **Kryterium II – okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia**

W przedmiotowym kryterium Zamawiający przyzna punkty na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.

**Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy.** Wykonawca nie może zaoferować gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres krótszy niż 36 m-cy – taka oferta podlega odrzuceniu jako nie spełniająca warunków postępowania.

**Maksymalny okres gwarancji w ramach tego kryterium (do celów obliczenia punktacji) wynosi 54 miesiące.**

Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna punkty w sposób następujący:

- a) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 m-cy – oferta otrzyma **5 punktów**,
- b) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 48 m-cy – oferta otrzyma **20 punktów**.
- c) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 54 m-cy – oferta otrzyma **40 punktów**.

## **8. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia**

**umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).
- Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

**9. Termin składania ofert: do dnia 10.08.2021 roku do godz. 09:00.**

**10. Zastrzegamy, że postępowanie może zostać unieważnione w przypadku przekroczenia szacowanych środków.**

**11. Zastrzegamy, że postępowanie może zostać zakończone brakiem wyboru oferty.**

Szczegółowych informacji na temat zadania udziela:

Pracownik Referatu KROŚ Urzędu Gminy w Kamiennej Górze tel.: 756106159 (wew. 19), w godzinach pracy urzędu (pn.-pt. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>).

Kamienna Góra, dnia 2 sierpnia 2021 r.

Z-ca WÓJTA  
  
mgr Małgorzata Buszkiewicz