

AKTUALIZACJA

KOSZTORYS INWESTORSKI_ŚLEPY BRANŻA BUDOWLANA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45262300-4 Betonowanie

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.Poniatowskiego 14 w Słupsku - dostosowanie pomieszczenia węzła cieplnego.
ADRES INWESTYCJI : ul. Poniatowskiego 14, 76-200 Słupsk, jedn. ewid.: 226301_1, obręb 0006 , nr dz. 14/3
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paulina Dziuba (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)
AKTUALIZACJA Marzena Sment Ciebelska
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2021

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
CZERWIEC 2021

Data zatwierdzenia

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe						
1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 -- Robocizna --	m ²				1,280	
			r-g	0,8400				
Razem pozycja 1							1,280	
2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - demontaż istniejącego okna -- Robocizna --	szt.				1,000	
			r-g	0,8500				
Razem pozycja 2							1,000	
3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm -- Robocizna --	m ³				1,177	
			r-g	13,8100				
Razem pozycja 3							1,177	
4	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odzuceniem na odległość do 3 m -- Robocizna --	m ³				5,885	
			r-g	4,6500				
Razem pozycja 4							5,885	
5	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi -- Robocizna --	m ³				7,062	
			r-g	5,9100				
Razem pozycja 5							7,062	
6	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III -- Robocizna -- -- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,85+9*0,03=1,12=	m ³				7,062	
			r-g	1,6300				
			m-g	1,1200				
Razem pozycja 6							7,062	
2	45262300-4	Obsadzenie studzienki schładzającej						
7	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odzuceniem na odległość do 3 m -- Robocizna --	m ³				1,719	
			r-g	4,6500				
Razem pozycja 7							1,719	
8	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi -- Robocizna --	m ³				1,719	
			r-g	5,9100				
Razem pozycja 8							1,719	
9	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym -- Robocizna -- -- Materiały -- kruszywo lekkie Keramzyt materiały pomocnicze(od M)	m ³				0,198	
			r-g	4,3200				
			m ³	1,0800				
			%	1,5000				
Razem pozycja 9							0,198	
10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym -- Robocizna -- -- Materiały -- Beton zwykły C8/10 (B-10) materiały pomocnicze(od M)	m ³				0,661	
			r-g	5,2600				
			m ³	1,0300				
			%	1,5000				
Razem pozycja 10							0,661	
11	KNR 2-18 0625-03 kalk. własna	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.800 mm (długość 250 mm) - studnia schładzająca kalkulacja własna -- Robocizna -- 8,53*0,955= -- Materiały -- studnia schładzająca - prefabrykowane kręgi betonowe materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t	szt.				1,000	
			r-g	8,1462				
			kpl.	1,0000				
			%	2,5000				
			m-g	1,0400				
Razem pozycja 11							1,000	
12	KNR 2-02 0702-09	Przekrycie studni schładzającej blachą żebrowaną	szt				1,000	

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		-- Robocizna --						
		-- Materiały --	r-g	0,3300				
		blachy stalowe żeberkowe 5 mm	szt	1,0000				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0,0700				
Razem pozycja 12							1,000	
3	45262300-4	Wykonanie nowej posadzki						
13	KNR 2-31 0105-d.3 01	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²				11,865	
		-- Robocizna --	r-g	0,1232				
		-- Materiały --						
		piasek	m ³	0,0370				
		woda	m ³	0,0018				
		materiały pomocnicze(od M)	%	0,5000				
Razem pozycja 13							11,865	
14	KNR 2-31 0105-d.3 02	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 27	m ²				11,865	
		-- Robocizna --	r-g	0,2241				
		-- Materiały --						
		piasek	m ³	0,3321				
		0,0123*27=						
		woda	m ³	0,0162				
		0,0006*27=						
		materiały pomocnicze(od M)	%	0,5000				
Razem pozycja 14							11,865	
15	KNR 2-02 0205-d.3 01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m ³				1,187	
		-- Robocizna --	r-g	2,6800				
		-- Materiały --						
		Beton zwykły C8/10 (B-10)	m ³	1,0150				
		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0020				
		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0010				
		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0200				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0,0100				
Razem pozycja 15							1,187	
16	KNR 2-02 0607-d.3 01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²				11,865	
		-- Robocizna --	r-g	0,3596				
		-- Materiały --						
		pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3,5000				
		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	1,2000				
		papa asfaltowa na tekturze izolacyjnej	m ²	1,1300				
		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	0,1800				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0,0112				
		środek transportowy	m-g	0,0068				
Razem pozycja 16							11,865	
17	KNR 2-02 1106-d.3 01 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zartarte na ostro grubości 30 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m ²				11,865	
		-- Robocizna --	r-g	0,9000				
		-- Materiały --						
		zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0272				
		masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,0850				
		siatka tkana Rabbita	m ²	1,0200				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0,0398				
		0,0387+0,0011=0,0398=						
		środek transportowy	m-g	0,0020				
		0,0003+0,0017=0,002=						
Razem pozycja 17							11,865	
18	KNR 2-02 1118-d.3 08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²				11,865	
		-- Robocizna --	r-g	0,9521				
		-- Materiały --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		płytki z kamieni sztucznych zaprawa klejąca' zaprawa spoinująca' materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m ² kg kg % m-g m-g	1,0200 4,7500 0,4000 1,5000 0,0315 0,0270				
Razem pozycja 18								11,865
19	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą -- Robocizna -- -- Materiały -- płytki z kamieni sztucznych zaprawa klejąca' zaprawa spoinująca' materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m r-g m ² kg kg % m-g m-g	0,4002 0,1575 0,7200 0,1200 1,5000 0,0054 0,0040			17,500	
Razem pozycja 19								17,500
4	45000000-7	Wymiana nadproży stalowych						
20	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścia- nach z cegieł na zaprawie cementowo-wa- piennej -- Robocizna --	m r-g	2,2700			1,400	
Razem pozycja 20								1,400
21	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścia- nach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C180 mm -- Robocizna -- -- Materiały -- cegła budowlana pełna Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm kształtowniki walcowane - C180 woda materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- betoniarka wolnospadowa elektryczna Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m r-g szt. t m ³ m m ³ % m-g m-g	2,1600 12,0000 0,0137 0,0360 0,6250 0,0170 1,5000 0,0700 0,1400			3,200	
Razem pozycja 21								3,200
22	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewn.w miejscu wyko- nanych przesklepień -- Robocizna -- -- Materiały -- zaprawa cementowa m. 80 siatka tkana Rabitza cement 25 z dodatkami pręty do zbrojenia betonu materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m ² r-g m ³ m ² t kg % m-g m-g	0,7879 0,0072 1,0800 0,00035 0,2100 1,5000 0,0109 0,0021			1,920	
Razem pozycja 22								1,920
23	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywa- ne ręcznie na ścianach i słupach -- Robocizna -- -- Materiały -- zaprawa wapienna m. 4 zaprawa cementowo wapienna m. 15 zaprawa cementowo-wapienna m 50 materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg	m ² r-g m ³ m ³ m ³ % m-g	0,5729 0,0027 0,0206 0,0021 1,5000 0,0378			1,920	
Razem pozycja 23								1,920
24	KNR 4-01 0329-02	Poszerzenie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/ 2 cegły -- Robocizna --	m ² r-g	1,0800			0,205	
Razem pozycja 24								0,205

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
25 d.4	KNR 2-02 1016-05 analogia	Montaż ościeżnic stalowych drzwi p-poż. Drzwi wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe 90x175, o odporności ogniowej EI30. Pełne, stal ocynkowana, wypełnienie z wełny min. Ościeżnica metalowa, kątowa, zabezpieczona materiałem ognioodpornym, gruntowane. Wyposażenie standardowe, klamka czarna, samozamykacz, zamek typu Master Key, podwójne zawiasy, komplet kluczy. Szerokość przejścia w świetle min. 90cm. Po obwodzie ościeżnicy naklejona uszczelka pęczniująca oraz założona w zaczepie uszczelka przymykowa. Montaż ościeżnic na kołki stalowe rozprężne uszczelnione pianką montażową ognioodporną (czerwoną), lub zaprawą cementową. -- Robocizna -- -- Materiały -- Drzwi przeciwpożarowe EI30 jednoskrzydłowe 90x175 cm szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane kołki rozporowe 10 mm Cement portl, zwykły b.dod. CEM I 32,5-work Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm materiały pomocnicze(od M3+M4+M5+M6) -- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	szt. r-g szt. m³ kg t m³ % m-g m-g	 0,6500 1,0000 0,0060 0,2000 0,0046 0,0240 1,5000 0,0300 0,0100			1,000	
Razem pozycja 25								1,000
26 d.4	KNR 0-19 1023-03 analogia	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 -- Robocizna -- -- Materiały -- kotwy stalowe Okno PCV stałe, O1 pianka poliuretanowa Masa uszczelniająca silikonowa Silikon Gips budowlany szpachlowy Sucha mieszanka tynkarska materiały pomocnicze(od M2+M4+M5+M6+M7) -- Sprzęt -- wyciąg samochód skrzyniowy do 5 t'	m² r-g szt. szt. dm³ dm³ kg kg % m-g m-g	 5,5200 8,6000 2,2222 0,4100 0,0900 3,6800 6,6300 1,5000 0,0500 0,0700			0,450	
Razem pozycja 26								0,450
5 45000000-7		Wykończenie pomieszczeń						
27 d.5	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych -- Robocizna --	m² r-g	 0,1200			33,250	
Razem pozycja 27								33,250
28 d.5	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach -- Robocizna -- -- Materiały -- zaprawa wapienna m. 4 zaprawa cementowo wapienna m. 15 zaprawa cementowo-wapienna m 50 materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg	m² r-g m³ m³ m³ % m-g	 0,5729 0,0027 0,0206 0,0021 1,5000 0,0378			33,250	
Razem pozycja 28								33,250
29 d.5	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach -- Robocizna -- -- Materiały -- zaprawa wapienna m. 4 zaprawa cementowo wapienna m. 15 zaprawa cementowo-wapienna m 50 materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- wyciąg	m² r-g m³ m³ m³ % m-g	 0,7091 0,0027 0,0173 0,0040 1,5000 0,0376			11,865	
Razem pozycja 29								11,865
30 d.5	KNR 4-01 1204-01 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoża przed malowaniem - powierzchnie poziome -- Robocizna --	m² r-g	 0,1190			11,865	

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		-- Materiały -- preparat gruntujący materiały pomocnicze(od M)	dm ³ %	0,2980 2,0000				
Razem pozycja 30							11,865	
31 d.5	KNR 4-01 1204-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoża przed malowaniem - powierzchnie pionowe -- Robocizna -- -- Materiały -- preparat gruntujący materiały pomocnicze(od M)	m ² r-g dm ³ %	 0,1190 0,2860 2,0000			33,250	
Razem pozycja 31							33,250	
32 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów -- Robocizna -- -- Materiały -- farby emulsyjne nawierzchniowe' materiały pomocnicze(od M)	m ² r-g dm ³ %	 0,3190 0,2980 2,0000			11,865	
Razem pozycja 32							11,865	
33 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian -- Robocizna -- -- Materiały -- farby emulsyjne nawierzchniowe' materiały pomocnicze(od M)	m ² r-g dm ³ %	 0,3190 0,2860 2,0000			9,975	
Razem pozycja 33							9,975	
34 d.5	KNR 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych bez szpachlowania (malowanie lamperii) -- Robocizna -- -- Materiały -- farba olejna nawierzchniowa rozcieńczalnik papier ścierny materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- środek transportowy	m ² r-g dm ³ dm ³ ark. % m-g	 0,3190 0,0850 0,0400 0,5383 1,5000 0,0005			53,200	
Razem pozycja 34							53,200	
6	45000000-7	Roboty dodatkowe						
35 d.6	KNR-W 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m2 osadzone w ścianach -- Robocizna -- -- Materiały -- Krata stalowa stała zaprawa cementowa M 12 farba olejna do gruntowania farba olejna nawierzchniowa materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- środek transportowy	m ² r-g szt m ³ dm ³ dm ³ % m-g	 5,0700 1,0000 0,0100 0,5000 0,5000 1,5000 0,0172			0,770	
Razem pozycja 35							0,770	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								

Słownie: