

Zamawiający:
Gmina Czempin
Adres:
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25
64-020 Czempin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Modernizacja Automatycznej (Kontenerowej) Kompaktowej Stacji Uzdatniania Wody w Czempiniu.

Adres obiektu: Czempin

Działki nr ewidencyjne: 942/2; 933/7 - gm. Czempin Miasto, obręb Czempin;
7246/1; 7247/2 - gm. Czempin obszar wiejski, obręb Piotrkowice.
1370 - gm. Czempin Miasto, obręb Czempin

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji.
45000000-7 Roboty budowlane.
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji.
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli.
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni ulic i dróg dla pieszych
45233290-8 Oznakowanie pionowe.
45233290-8 Oznakowanie poziome.
45245000-6 Roboty w zakresie pogłębiania i pompowania dla instalacji do uzdatniania wody.
45252126-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej.
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
42912330-4 Aparatura do oczyszczania wody.
51514110-2 Usługi instalowania maszyn do oczyszczania lub filtrowania wody.
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

I. Część opisowa.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.
 - 2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.

- 2.2. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.
- 2.3. Warunki wykonania i odbioru robót.

II. Część informacyjna.

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele Budowlane.
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 4. Inne informacje i dokumenty.
 - 4.1. Kopia mapy zasadniczej.
 - 4.2. Inwentaryzacja zieleni.
 - 4.3. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.
 - 4.4. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.
 - 4.5. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.
 - 4.5.1. Harmonogram prac.
 - 4.5.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 4.5.3. Zezwolenia i licencje.
 - 4.5.4. Przekazanie placu budowy.
 - 4.5.5. Budowa zaplecza budowy.
 - 4.5.6. Zabezpieczenie placu budowy.
 - 4.5.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.
 - 4.5.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 4.5.9. Wykonanie robót.
 - 4.5.10. Odbiór robót.
 - 4.5.11. Zasady płatności.
 - 4.6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

I. Część opisowa.

Program funkcjonalno – użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych i dostawy wyposażenia w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno – użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Zamówień Publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie projektu, robót budowlanych i dostawy wyposażenia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla modernizacji AKSUW Czempin tj. opracowanie projektu budowlanego (PZT, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i w oparciu o niego zrealizowanie robót budowlanych polegających na modernizacji Automatycznej (Kontenerowej) Kompaktowej Stacji Uzdatniania Wody w Czempiniu zlokalizowanej na działkach nr ewid. 942/2; 933/7 (AKSUW); 1370 (Droga Powiatowa nr 3898P - Zarząd Dróg Powiatowych - trwały zarząd) Czempin Miasto, obręb Czempin. Lokalizacja studni, które zaopatrują SUW w wodę : 942/2 (studnia nr 1M – obecnie w regeneracji) Czempin Miasto, obręb Czempin; 7246/1 (Studnia nr 1); 7247/2 (Studnia nr 2) Czempin obszar wiejski, obręb Piotrkowice. W wyniku realizacji zamówienia poprawi się jakość wody do spożycia przez mieszkańców gm. Czempin.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie projektu budowlanego – 6 egzemplarzy papierowych (wszystkie składowe),
- b) dla dokumentacji projektowej uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- c) uzyskanie ostatecznych zgłoszeń, decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji robót budowlanych,
- d) opracowanie dokumentacji kosztorysowej, a w szczególności kosztorysu inwestorskiego (2 egz.) i przedmiaru robót (2 egz.), kosztorys ofertowy (2 egz.),
- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 3 egz.
- f) opracowanie projektów czasowej organizacji organizacji ruchu (w razie konieczności) – 4 egz.
- g) opracowanie mapy do celów projektowych.

Dokumentację projektową na etapie opracowania przed etapem opiniowania i uzgodnień należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej i nieedytowalnej (odpowiednio dla zakresu dokumentu *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych CD/pendrive.

2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej obejmujących modernizację Automatycznej (Kontenerowej) Kompaktowej Stacji Uzdatniania Wody w Czempiniu. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) opracowania harmonogramu realizacji prac,

- b) wykonania robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych projektów, po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę,
- c) uporządkowania terenu przyległego do terenu prowadzonych robót,
- d) prowadzenia dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- e) przeprowadzenia wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiOR, wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru,
- f) przygotowania rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. Dokumentacji powykonawczej oraz operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, operat geodezyjny wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót i kierowników budowy,
- g) odtworzenie trawników i terenów zieleni przylegających do miejsc prowadzenia prac związanych z budową SUW i sieci kanalizacji sanitarnej (do odprowadzenia wód popłucznych),
- h) przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
- i) sporządzenie operatu geodezyjnego wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie GIS/CAD i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- j) wykonanie zadania zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną,
- k) uzyskanie decyzji zezwalających na użytkowanie zamontowanych urządzeń (jeżeli konieczne),
- l) uzyskanie decyzji administracyjnych związanych z przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych (jeżeli konieczne),
- m) przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

3. Nadzór autorski

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych,
- e) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- g) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- h) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych, dostawy, montażu wyposażenia i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.

Zakres robót w ramach zadania obejmuje wykonanie nowej stacji uzdatniania wody o wydajności 150,0 m³, w tym:

- Wykonanie napowietrzalni i komory reakcji (kaskady napowietrzające, komora na około 50,0 m³).
- Wykonanie układu koagulacji wody podziemnej (komory flokulacji, lamele, dozowanie koagulantu).
- Pompownia międzyoperacyjna.
- 4 filtry na I stopniu filtracji.
- 4 filtry na II stopniu filtracji.
- Orurowanie stacji ze stali nierdzewnej.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z układem automatyzacji pracy stacji, oraz z podłączeniem jej do istniejącej instalacji elektrycznej (na terenie AKSUW) zasilającej pompy głębinowe osadzone w studniach. W przypadku zachowania mocy przyłączeniowej urządzeń na dotychczasowym poziomie należy wykorzystać istniejące przyłącze energetyczne, a w przypadku urządzeń o większej mocy przyłączeniowej należy zwrócić się z wnioskiem do operatora o zwiększenie mocy przyłączeniowej (a w przypadku niemożności zwiększenia mocy przyłącza wykonanie nowego przyłącza o odpowiedniej mocy).
- Wykonanie nowych stalowych zbiorników retencyjnych o łącznej użytkowej poj. min. 600,0 m³.
- Wykonanie układu odprowadzania popłuczyn do istniejącego dwukomorowego odстойnika wód popłucznych. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego odстойnika należy założyć jego ewentualną renowację.
- Wody popłuczne z odстойnika należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej na wysokości posesji nr 38 (działka nr. 941/1) i włączyć w istniejącą studnię (rzędne studni wg. mapy $\frac{72,54}{70,62}$) w drodze powiatowej nr 3898P, co wiąże się z zaprojektowaniem i wykonaniem odcinka sieci o długości około 220,0 m w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Czempiniu,
- Montaż układu dezynfekcji oparty na technologii UV.
- Montaż układu chlorowania (zaprojektować zgodnie z wytycznymi BHP).
- Pompownia sieciowa.
- Zagospodarowanie terenu.
- W ramach projektu należy wykonać nowy kompaktowy (kontenerowy) budynek SUW (zachowując ciągłość pracy obecnego AK SUW), oraz po wybudowaniu i przełączeniu nowego SUW rozebrać istniejący budynek AK SUW jednocześnie zachowując ciągłość oczyszczania (uzdatniania wody). Dopuszczalne jest w porozumieniu z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Czempiniu alternatywne zachowanie ciągłości w dostarczaniu oczyszczonej wody (uzdatnionej wody) do odbiorców będących podpiętych pod przedmiotowy AK SUW.

W przypadku pompowni międzyoperacyjnej należy tak zaprojektować pompy pionowe wielostopniowe, aby były one jak najbardziej energooszczędne oraz odporne zarówno chemicznie jak i mechanicznie na tłoczone medium, jednocześnie unikając ich zbyt częstej konserwacji lub naprawy.

Uwaga!

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

AK SUW w Czempiniu pobiera wodę z wykorzystaniem trzech odwiertów, w tym jeden znajdujący się obecnie w regeneracji. Woda ujmowana jest studniami:

- studnia nr 1M (w regeneracji) o głębokości 98,5 m (ujęcie trzeciorzędowe), zlokalizowana na działce nr 942/2, ark. mapy 6 - gm. Czempin Miasto, obręb Czempin (własność gm. Czempin),
- studnia nr 1 o głębokości 28,0 m (ujęcie czwartorzędowe), zlokalizowana na działce nr 7246/1, ark. mapy 3 - gm. Czempin obszar wiejski, obręb 0013 Piotrkowice (własność Skarb Państwa – Lasy Państwowe),
- studnia nr 4a o głębokości 23,5 m (ujęcie czwartorzędowe), zlokalizowana na działce nr 7247/2, - gm. Czempin obszar wiejski, obręb Piotrkowice (własność Skarb Państwa – Lasy Państwowe),

Studnia nr 1 posiada obudowę z kręgów żelbetowych o DN 1 500 mm i wysokości 2,0 m, posadowionych na nasypie o wys. 1,5 m. Obudowa jest wyposażona w wannę stalową o DN 1 460 mm i wys. 1,7 m, zabezpieczającą przed napływem wód gruntowych. Jako przykrycie obudowy studni użyto płyty betonowej o grubości 10 cm, w której zamontowany jest zamykany na kłódkę właz żeliwny oraz komin wentylacyjny.

Studnia nr 4a posiada obudowę napowierzchniową termoizolacyjną, która jest wykonana z poliestru-szklanego, wykonaną na cokole betonowym, z ogrzewaniem i podłączeniem elektrycznym do zasilania pompy głębinowej i ogrzewania, kolor biały, z następującą armaturą:

- głowica z rurką piezometryczną,
- zawór zwrotny,
- zasuw zaporowa,
- zasuw na przyłączy,
- wodomierz,
- kurek do poboru wody,
- manometr.

Zgodnie z obecnie obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym dopuszczony pobór wody wynosi:

- Studnia 1M
 $Q_{hmax} = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{d\acute{s}r} = 407,0 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_{rmax} = 148\,564,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Studnie nr 1, oraz nr 4a
 $Q_{hmax} = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{d\acute{s}r} = 384,0 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_{rmax} = 140\,225,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zasoby eksploatacyjne oszacowano na poziomie:

- studnia 1M
 $Q=20,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 4,15 \text{ m}$.
- studnie nr 1, oraz nr 4a
 $Q=108,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 1,5 - 2,5 \text{ m}$.

Obecnie wprowadzanie wód popłucznych po okresowym przetrzymaniu w odстойniku odbywa się do rowu melioracyjnego (dz. nr. ewid. 7247/3 obręb Piotrkowice) na następujących warunkach:

- Ilość ścieków

$$Q_{\text{dśr}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_r = 10\,950,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Skład ścieków

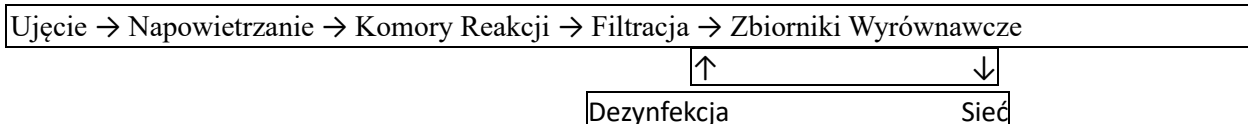
Zawiesina ogólna – do 35 mg/l

Żelazo ogólne – do 10 mg/l

Jakość wody ujmowanej przedstawiono w poniższej Tabeli.

| Nr studni | Jednostka | Studnia nr 1 | Studnia nr 4a |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Wskaźnik | | 26.05.2021 | 26.05.2021 |
| Odczyn pH | - | 7,1 | 7,2 |
| Zapach | - | - | - |
| Barwa | mg Pt/dm ³ | 11 | 21 |
| Mętność | NTU | 36 | 13 |
| Zasadowość ogólna | mval/dm ³ | - | - |
| Twardość ogólna | mg CaCO ₃ /dm ³ | 493 | 468 |
| Utlenialność (ChZTMn) | mg O ₂ /dm ³ | 1,3 | 3,1 |
| Sucha pozostałość | mg/dm ³ | - | - |
| Substancje rozpuszczone | mg/dm ³ | - | - |
| Azot amonowy | mg NH ₄ /dm ³ | 0,56 | 0,34 |
| Azotyny | mg NO ₂ /dm ³ | <0,033 | <0,033 |
| Azotany | mg NO ₃ /dm ³ | <0,20 | <0,20 |
| Fosforany | mg PO ₄ /dm ³ | <0,09 | <0,09 |
| Chlorki | mg Cl/dm ³ | 68 | 46 |
| Siarczany | mg SO ₄ /dm ³ | 180 | 200 |
| Fluorki | mg F/dm ³ | 0,2 | 0,3 |
| Przewodność elektryczna | pS/cm | 962 | 913 |
| Wapń | mg Ca/dm ³ | 152 | 149 |
| Magnez | mg Mg/dm ³ | 28 | 23 |
| Mangan | mg Mn/dm ³ | 0,06 | 0,25 |
| Żelazo | mg Fe/dm ³ | 7,6 | 3,8 |
| Sód | mg Na/dm ³ | 99 | 26 |
| Potas | mg/dm ³ | 27 | 2,8 |
| Ogólny węgiel organiczny | mg C/dm ³ | 4,17 | 5,93 |

W chwili obecnej dezynfekcja wody odbywa się za pomocą awaryjnych pomp membranowych, nie zapewnia to jednak skutecznej i precyzyjnej dezynfekcji wody szczególnie w okresach zwiększonego zapotrzebowania na chlor (awarie, okresowe pogorszenie jakości wody). Dodatkowo przy wysokiej barwie wody dezynfekcja chlorem pogarsza jeszcze bardziej organoleptycznie jakość wody. Obecnie układ uzdatniania opiera się o następujące procesy jednostkowe:



Aktualnie do procesu uzdatniania wykorzystane są:

- Zbiornik akumulacyjny powietrza D=800 mm.
- Zbiorniki reakcji (2 szt. x 50,0 m³) V_c=100,0 m³.
Przed wprowadzeniem wody do zbiorników następuje jej napowietrzenie przy użyciu mieszacza statycznego rurowego umieszczonego przed zbiornikiem reakcji. Powietrze do napowietrzania tłoczone jest sprężarką ze zbiornika akumulacyjnego.
- Filtry pośpieszne poziome w ilości 2 szt.
Średnica 2 000 mm, długość 2 200 mm, wysokość złoża filtracyjnego 1 000 mm, powierzchnia filtracyjna (sekcji) = 1,5 m².
- Zbiorniki wody czystej o łącznej pojemności V_c=500,0 m³ (5 szt. x 100,0 m³).
- Dezynfekcja wody.
Dozowany jest 1% roztwór wodny podchlorynu sodu do rurociągu wody uzdatnionej za filtrami, a przed zbiornikami wody czystej.
- Odstojnik wód popłucznych.
Odstojnik jest dwukomorowy, o konstrukcji żelbetowej (V_{całk. użyt.}=190,8 m³), z którego woda popłuczna po sklarowaniu jest odprowadzana rurociągiem do rowu melioracyjnego.

Wykonawcy podejmującemu się realizacji przedmiotu zamówienia bezwzględnie zaleca się dokonanie wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia !

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie się składać z następujących części funkcjonalnych :

1. Budowa nowego budynku (kompaktowego - kontenerowego) SUW.
2. Budowa nowego układu technologicznego uzdatniania wody.
3. Budowa zbiorników retencyjnych oraz pompowni sieciowej.
4. Budowa nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Rozbiórka starego AKSUW.
6. Tereny zielone.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane i miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnego projektu budowlanego oraz projektu technicznego, oraz wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania modernizacji przedmiotowej infrastruktury.

Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji. Należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych przekładek sieci. Wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

Wszystkie prace należy realizować przy zachowaniu ciągłości dostaw wody !

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania pozyskanych materiałów we własnym zakresie. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy.

2.2. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Realizacja przedmiotowego zadania obejmuje wykonanie nowej stacji uzdatniania wody o wydajności 150 m³/h, w tym:

- Zbiorniki retencyjne, z uwagi na jakość wody uzdatnionej są w znacznym stopniu zniszczone i nie odpowiadają wymaganiom inspekcji sanitarnej, wymagane jest wybudowanie nowych zbiorników stalowych o łącznej pojemności użytkowej min. 600,0 m³. W zbiornikach należy zastosować sondę poziomą, do sterowania pracą studni (załączanie studni i ich wyłączanie) oraz czujniki poziomu zabezpieczające i zapewniające skuteczną ochronę przed suchobiegiem, oraz umożliwiającą sygnalizację i sterowanie poziomem cieczy przewodzących w procesach napełniania i opróżniania zbiorników.
- Nowy proces uzdatniania powinien zapewniać usuwanie związków manganu, żelaza, barwy oraz twardość wody.
- Układ dezynfekcji powinien być oparty na technologii UV.
- Woda ujmowana z utworów trzeciorzędowych charakteryzuje się podwyższoną barwą, konieczne jest wdrożenie odpowiedniego sposobu uzdatniania w celu zapobiegania nieprzyjemnym zapachom wody u odbiorców, oraz rozwojem mikroorganizmów w sieci wodociągowej.
- Zła i przestarzała technologia napowietrzania wody przy pomocy inżektorów powoduje zapychanie przewodów napowietrzających i w konsekwencji problemy techniczne i technologiczne. Należy wykonać napowietrzalnię i komorę reakcji (kaskady napowietrzające, komora na ok. 50,0 m³).
- Należy wykonać układ koagulacji wody podziemnej (komory flokulacji, lamele, dozowanie koagulantu).
- W ramach projektu należy rozebrać istniejący budynek AK SUW, oraz zaprojektować i wybudować nowy budynek SUW.
- Mimo częściowo przeprowadzonej kilka lat temu modernizacji, układ technologiczny jest przeciążony i nie pracuje prawidłowo, zbyt niskie złoża filtracyjne w filtrach powodują trudności w uzdatnianiu wody. Należy zwrócić szczególną uwagę przy projektowaniu wysokości nowego budynku SUW, aby dostosować ją do wysokości projektowanych złożów filtracyjnych w zbiornikach.
- Przy projektowaniu nowego budynku SUW (wewnętrzne wymiary) należy bezwzględnie zachować BHP dotyczące późniejszej eksploatacji przez pracowników pod względem zarówno komunikacyjnym jak i eksploatacyjnym (ewentualna wymiana lub serwis zbiorników, wymiana złoża w filtrach, użytkowanie ręcznego wózka paletowego, itp.). Podłoga w budynku powinna być wykonana z materiału (np. z żywicy epoksydowej lub innego materiału o nie gorszych

właściwościach), który zabezpieczy ją przed uszkodzeniem ze względu na media i materiały jakie mogą się na niej znaleźć. Temperatura w strefie technologicznej w okresie zimowym nie powinna spaść poniżej 8°-10°C.

- Parametry izolacyjne ścian (przegród warstwowych) kontenerowego SUW powinny być tak dobrane aby spełniać wszelkie wymogi dotyczące termiki tj. w okresie letnim wewnątrz stacji nie powinno nagrzewać się powyżej 25 °C (nasłonecznienie), a w okresie zimowym nie powinno być strat ciepła, które powodowały by stałą pracę klimatyzatora ściennego (docelowo temperatura nie powinna być niższa poza strefą socjalną niż 8 ° do 10 °C). Do ogrzewania (chłodzenia) pomieszczenia socjalnego oraz części technologicznej należy zaprojektować stosownie do wielkości i przeznaczenia pomieszczeń klimatyzatory ścienne (o odpowiedniej mocy) o napięciu 230V.
- Należy zaprojektować (dostosować) w taki sposób odpływ wód popłucznych aby była ich możliwość zrzutu do kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej (droga Powiatowa nr 3898P) na wysokości posesji nr 38 (działka nr 941/1) co wiąże się z zaprojektowaniem i wykonaniem odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o szacowanej długości około 220,0 m. Pompy muszą się załączać automatycznie (odpompowywać wodę automatycznie). Pompy mogą się załączać zaraz po rozpoczęciu procesu płukania filtrów.
- Orurowanie stacji musi być wykonane ze stali nierdzewnej.
- Należy uwzględnić montaż systemu monitoringu SUW wraz z wizualizacją umożliwiającą zapewnienie wygodnego dostępu do danych pomiarowych za pośrednictwem popularnych przeglądarek internetowych wraz z funkcją wizualizacji procesów oraz analizy i archiwizacji zgromadzonych danych poszczególnych podzespołów stacji. Monitoring ten musi umożliwiać kontrolę procesu uzdatniania poza obiektem z dowolnego miejsca i stanowiska wyposażonego w przeglądarkę internetową. SUW ma stanowić w pełni zautomatyzowany zespół urządzeń, powiązanych w zintegrowaną całość.
- Nowy budynek SUW powinien mieć wydzielone pomieszczenie socjalne (pod względem wymiarów zgodne z przepisami BHP) z dostępem do ciepłej wody, umywalki, toalety wraz z natryskiem oraz stanowiskiem do przemycia oczu w przypadku dostania się niepożądanych mediów (tzw. oczomyjki i prysznice bezpieczeństwa z termostatycznym zaworem mieszającym). Pomieszczenie to powinno spełniać wymogi BHP co do temperatury. Należy zaprojektować i zamontować ogrzewanie jako klimatyzator ścienny z możliwością regulacji temperatur i automatycznym załączaniem i wyłączaniem urządzenia w zależności o temperatury w pomieszczeniu.
- Budynek SUW powinien być posadowiony na wypoziomowanym fundamencie betonowym.
- Na terenie SUW (działka nr 942/2) za studnią 1M (patrząc od strony ulicy Kolejowej) znajdują się trzy rzędy paneli fotowoltaicznych, Wykonawca zobowiązany będzie przesunąć jeden rząd modułów PV (zlokalizowany najbliżej studni) w miejsce ustalone z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o. o., zachowując jednocześnie dotychczasowy system podłączeniowy.
- Wykonawca będzie zobowiązany na studniach nr 1 oraz 1M wykonać nowe obudowy napowierzchniowe termoizolacyjne z poliestru-szklanego w systemie jak na studni nr 4a. Obudowy wykonane powinny być na cokole betonowym, z ogrzewaniem i podłączeniem elektrycznym do zasilania pompy głębinowej i ogrzewania, kolor biały. Powinna być zamontowana następująca armatura:
 - głowica z rurką piezometryczną,
 - zawór zwrotny,
 - zasuwa zaporowa,
 - zasuwa na przyłączy,

- wodomierz,
- kurek do poboru wody,
- manometr.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. beton, przewody instalacyjne) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym, technicznym (wykonawczym) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym i technicznym (wykonawczym) i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- sposobu prowadzenia rurociągów,
- odpowiedniego mocowania i posadowienia urządzeń.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w

zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

2.4. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu. Roboty w pasie drogowym należy zaprojektować i wykonywać w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów i pieszych. Wytyczne dotyczą przede wszystkim budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Decyzja lokalizacyjna – jest wymagana,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia – jest wymagana (w razie konieczności),
- Decyzja pozwolenia / zgłoszenia wodnoprawnego – jest wymagana (w razie konieczności),
- Decyzja pozwolenia na budowę – jest wymagana,

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działki nr ewid. 942/2; 933/7 - gm. Czempin Miasto, obręb Czempin są własnością Gminy Czempin. Natomiast działki nr ewid. 7246/1; 7247/2 – gm. Czempin obszar wiejski, obręb Piotrkowice są własnością Skarbu Państwa (Lasy Państwowe), dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zakresu inwestycji z właścicielem terenu i uzyskania w razie konieczności prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu o formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2010 r., nr 240, poz. 1608).
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2023 r., poz. 1605 t.j.)
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1213 t.j.).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 t.j.).
- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.2015 t.j.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1286).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007.143.1002).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023.1563).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023,822t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.z 2009, nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003.169.1650).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023.1752 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019.1311).
- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez

materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2019.2310 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.880).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. (Dz.U.2017.784 t.j.).
- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2023.1047 t.j.).
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023.162 t.j.).

4. Inne informacje i dokumenty.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa w tym m. in.:

- Sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- Uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,
- Opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- Opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),
- Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- Opracowanie Projektu Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót.
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

4.1. Kopia mapy zasadniczej.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji mapy do celów projektowych.

4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Uzależnione od zapisów decyzji lokalizacyjnej. Należy uwzględnić ewentualne zalecenia i wymagania konserwatorskie wynikające z uzgodnień.

4.3. Inwentaryzacja zieleni.

Wykonawca jest zobowiązany na etapie prac projektowych do wykonania inwentaryzacji zieleni, w szczególności drzew i krzewów. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na usunięcie drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych wynikających z uzyskanych decyzji.

4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.

Zamawiający udostępni wykonawcy posiadane inwentaryzacje sieci oraz obiektów budowlanych w obrębie nieruchomości, gdzie planowane jest przedsięwzięcie z naniesioną infrastrukturą urządzeń nadziemnych i podziemnych.

4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych przez zarządcę sieci i Zamawiającego.

4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- Ustanowienie kierownika budowy,
- Wykonanie Tablicy Informacyjnej,
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- W prowadzenie czasowej organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektów.

4.6.1. Harmonogram prac.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Wymagane

jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (uzyskanie ostatecznego zgłoszenia / pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w przypadku zgłoszenia robót budowlanych (do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy), budowę, odbiory, zawiadomienie o zakończeniu budowy lub uzyskanie pozwolenie na użytkowanie (do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy).

4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenia robót, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

4.6.3. Zezwolenia i licencje.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

4.6.4. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający oświadcza, że w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Plac Budowy wraz z Dziennikiem Budowy.

4.6.5. Przygotowanie zaplecza budowy.

Wykonawca zbuduje na swój koszt zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę Placu Budowy.

4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

4.6.9. Wykonanie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

4.6.10. Odbiór robót.

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

4.6.11. Zasady płatności.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem Projektu Budowlanego (dokumentacji projektowej), opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 12 km,
- podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie technicznym (wykonawczym).

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy

Zalecane jest **bezwzględne wykonanie wizji lokalnej w terenie** na własny koszt. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.