

Berez-Dom Marcin Berezowski

Ul Słoneczna 50a, Stone

NIP 928-190-89-82

REGON 081036549

Tel 696176245

berez-dom.pl

usługi:

- projektowe
- kosztorysowe
- budowlane
- kierownicze

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbiórka budynku mieszkalnego.

Obiekt: Budynek Mieszkalny
Adres: ul. Sikorskiego 52a
 65-454 Zielona Góra
 Działka nr 58/4
 Obręb 31
Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Zielona Góra

Autor opracowania:

mgr inż. Jerzy Maćkowiak upr. bud. WBPP/N 139/84/Zg

mgr inż. Katarzyna Berezowska upr. bud. LBS/0022/OWOK/07

Mgr inż. Jerzy Maćkowiak
 Upr. bud. 139/84/ZG
 Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
 LBS/BO/0596/01

KIEROWNIK BUDOWY
 Katarzyna Berezowska
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 LBS/0022/OWOK/07

Teczka zawiera:

- | | | |
|-----|---|------------|
| I | Opis techniczny wraz z opisem zapewnienia bezp. ludzi i mienia. | str.1-5 |
| II | Oświadczenie projektanta. | str.6 |
| II | Szkic usytuowania obiektu na terenie nieruchomości. | str.7 |
| III | Rzuty budynku przeznaczonego do rozbiórki. | str.8-10 |
| IV | Zaświadczenie o przynależności do Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Osoby Sporządzającej Projekt | str.11-12 |
| V | Zaświadczenie o przynależności do Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Projektanta. | str .13-14 |

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY DO ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZIELONA GÓRA

1.0 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 52a w miejscowości Zielona Góra dz. nr 58/4 obręb 31

1.2 Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2.0 Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Zielona Góra przy ul. Sikorskiego 52a

2.2 Opis konstrukcji budynku

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane o gr. 43 cm z cegły silikatowej pełnej bez docieplenia, od wewnątrz pokryty tynkiem gładkim. Ściana na granicy z działką 58/3 pozostanie nierozebrana Ściana na granicy z budynkiem nr 50 również. Ściana na granicy z działkami 57/1 oraz Bp57/6 zostanie rozebrana do wysokości 2,5m nad poziomem gruntu. Tak aby utworzyła mur oddzielający 2 nieruchomości. Dokładne oznaczenie ściany do zachowania przedstawione zostanie na rzucie –patrz rys.1,2,3 Więźba stropu drewniana, przykryta deskowaniem pełnym, pokrycie dachu -papa.

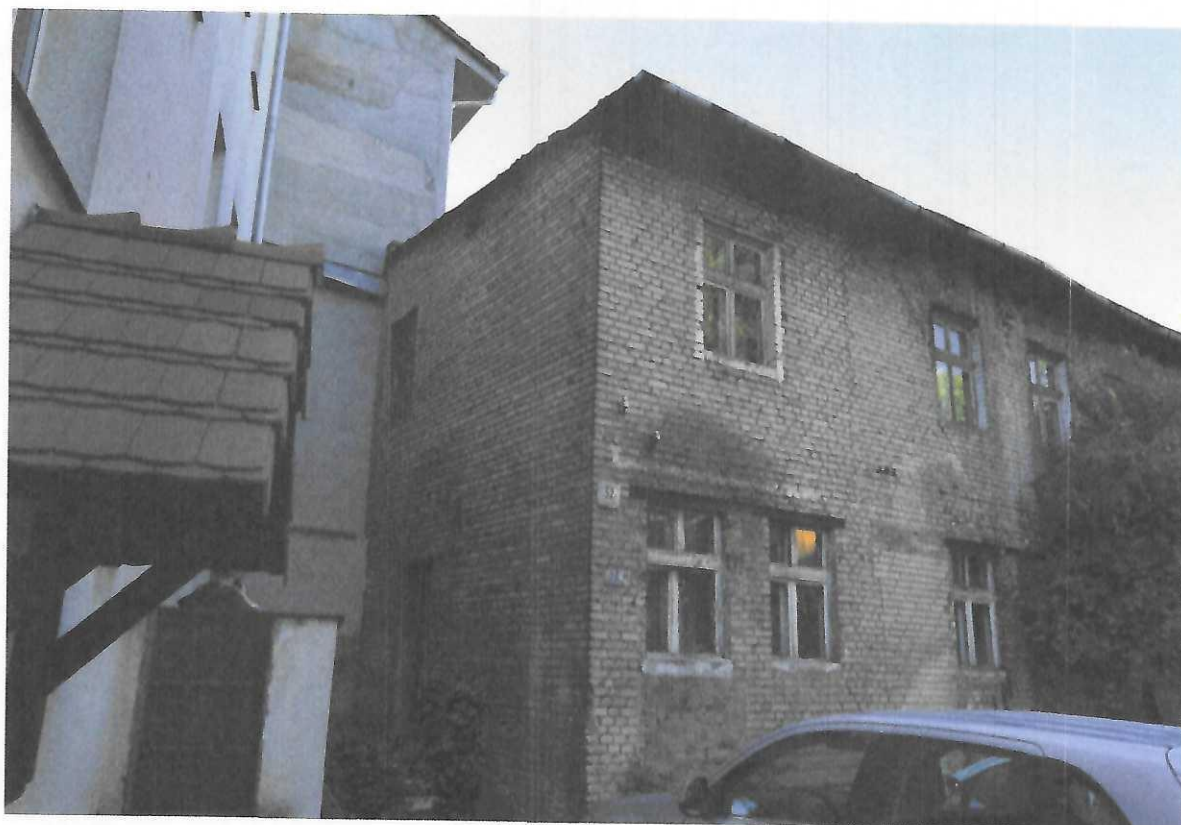
2.3 Przyłącza i instalacje

Budynek posiadał przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne oraz gazowe przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych zostaną one odcięte.

3.0 Dokumentacja fotograficzna

Widok budynku.

OPIS TECHNICZNY



4.0 Ogólne zasady BHP przy robotach.

4.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m, chyba że bliskość innych obiektów je ogranicza.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.

4.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na elementach demontowanych jest zabronione!

4.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą

4.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

OPIS TECHNICZNY

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

5.0 Opis kolejności robót rozbiórkowych.

5.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie jest zabronione.

5.2 Etap I - rozbiórka pokrycia dachu z papy.

Po ustawieniu rusztowania, kolejno demontować papę. Następnie usunąć całe orygnowanie oraz opierzenia. Układać w miejscu oddalonym o kilka metrów od rozbieranego budynku, następnie wywieść na wysypisko.

5.3 Etap II - rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.

Po usunięciu i wywiezieniu pokrycia dachu przystąpić do rozbiórki stropu drewnianego.

Kolejno zdjąć deski pełnego deskowania, następnie usunąć główne belki stropowe. Strop rozbierać kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

5.4 Etap III – Ściany piętra.

Ściany zewnętrzne gr. 43 cm (cegła silikatowa pełna) -rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu.

5.5 Etap IV - Rozbiórka posadzek

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek

5.6 Etap V – Strop nad portelem

Strop kleina -rozbierać warstwami elementy drobnowymiarowe po czym usunąć belki nośne.

5.7 Etap VI – Ściany parteru.

Ściany zewnętrzne gr. 43 cm (cegła silikatowa pełna) -rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu

5.8 Etap VII - Rozbiórka posadzek parteru.

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.

5.9 Etap VIII – Strop nad piwnicą.

Strop kleina -rozbierać warstwami elementy drobnowymiarowe po czym usunąć belki nośne.

5.10 Etap IX– Ściany piwnicy.

Aby rozebrać ściany fundamentowe należy wykonać wykopy do głębokości posadzki piwnicy, po czym warstwami rozbierać ściany. Posadzki piwnicy można pozostawić w gruncie. Całość zasypać piaskiem warstwami 30 centymetrowymi zagęszczając je kolejno.

6.0 Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. **Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.**
5. **Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.**
6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.
9. Budynek znajduje się w bezpośrednim otoczeniu ścisłej strefy konserwatorskiej.



Opracował:



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.:

PROJEKT BUDOWLANY

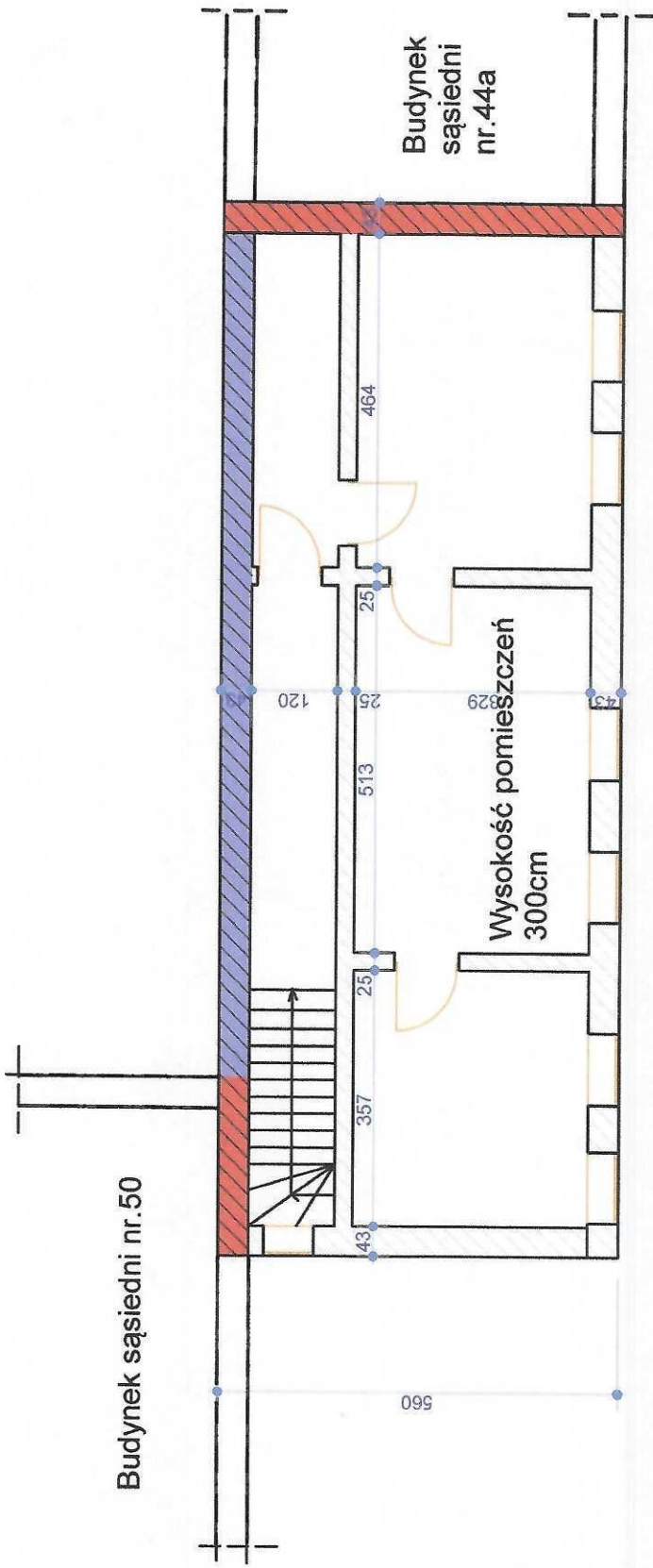
Rozbiórka budynku mieszkalnego.




Obiekt: Budynek Mieszkalny
Adres: ul. Sikorskiego 52a
65-454 Zielona Góra
Działka nr 58/4
Obręb 31
Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Zielona Góra

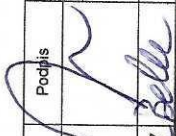

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć

Projektant: mgr inż. Jerzy Maćkowiak upr. bud. WBPP/N 139/84/Zg

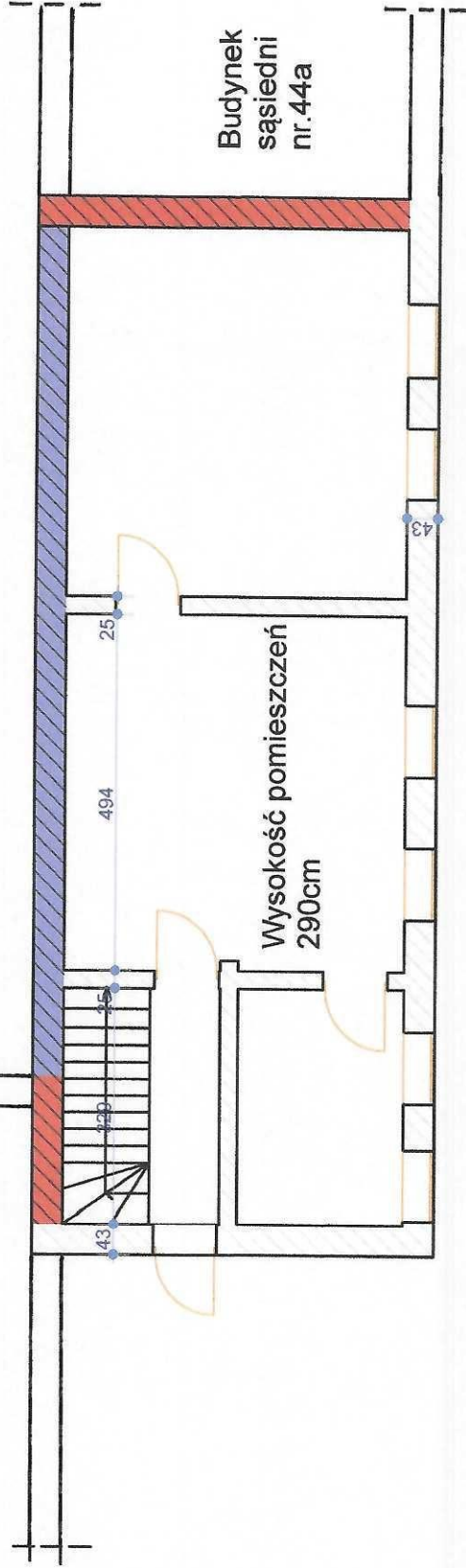
Mgr inż. Jerzy Maćkowiak
Upr. bud. 139/84/ZG
Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
LSB/BO 0598/01



-  Ściany do zachowania
-  Ściany do wyburzenia
-  Ściana do zachowania do wys 2,5m nad poziomem terenu.

BEREZ-DOM Marcin Berezowski			
Budynek mieszkalny Zielona Góra Sikorskiego 52a			
Tytuł rysunku: Rzut piętra.			
Imię i nazwisko	Nr. upr. bud	Podpis	data: 06.2019
mgr inż. Jerzy Mackowiak	WBPP/N 139/84/ZS		Skala: 1:100
mgr inż. Katarzyna Berezowska	LBS/0022/OWOK/2007		Nr. Rys. 2

Budynek sąsiedni nr.50



Ściany do zachowania

Ściany do wyburzenia

Ściana do zachowania do
wys 2,5m nad poziomem
terenu.

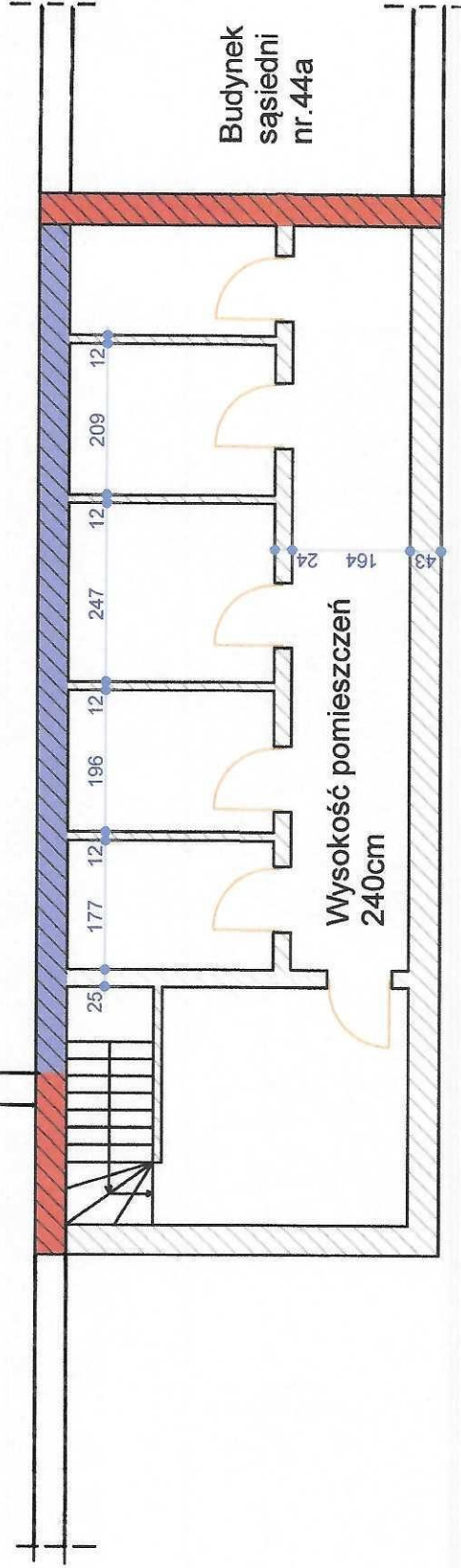
BEREZ-DOM Marcin Berezowski

Budynek mieszkalny Zielona Góra Sikorskiego 52a

Tytuł rysunku: Rzut parteru.




Imię i nazwisko		Nr. upr. bud	Popis	data:
mgr inż. Jerzy Maczkowiak		WBPP/N 139/84/Zg		06.2019
mgr inż. Katarzyna Berezowska		LBS/0022/OWOK/2007		Skala: 1:100
Opracował:				Nr. Rys. 1

Budynek sąsiedni nr.50



Budynek sąsiedni nr.44a


Wysokość pomieszczeń
240cm

-  Ściany do zachowania
-  Ściany do wyburzenia
-  Ściana do zachowania do wys 2,5m nad poziomem terenu.

BEREZ-DOM Marcin Berezowski

Budynek mieszkalny Zielona Góra Sikorskiego 52a

Tytuł rysunku: Rzut piwnicy.

Opracował:		Podpis		data:	
mgr inż. Jerzy Maczkowiak				06.2019	
mgr inż. Katarzyna Berezowska		Nr.upr.bud		Skala:	
LBS/0022/OWOK/2007		WBPP/N 139/84/Z5		1:100	
		Nr.Rys.		3	

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0024/07

Gorzów Wlkp. 01-06-2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani **Katarzynie NIEŚLUCHOWSKIEJ**
magistrowi inżynierowi -budownictwo
urodzonej 06 marca 1978r. w Żaganiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0022/OWOK/07

do kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

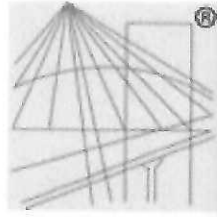
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK



® P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-RZR-NF2-63C *

Pani Katarzyna Berezowska o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0181/07

adres zamieszkania Pożarów 15/1, 68-100 Miodnica

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-11-01 do 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-09 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. WBPPN: 139/84/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jerzy MAĆKOWIAK

mgr inżynier budownictwa

urodzony dnia 21 lipca 1957r. - Żęteczki

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

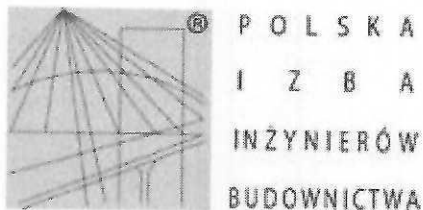
oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych
budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych
mostów oraz budowli hydrotechnicznych i wodno - meliora-
cyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich
budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie budowanych budynkami.



DYREKTOR

mgr inż. Jerzy Dąbka
Zielona Góra, dnia 30.X.1984 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-61K-6M7-6CB *

Pan Jerzy Maćkowiak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0598/01
adres zamieszkania ul. Ketlinga 18, 65-124 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-06 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.