

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Dokończenie budowy zaplecza gastronomicznego, administracyjnego i sal dydaktycznych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem nieruchomości w Niechanowie przy ul. Parkowej – Etap I, drugie postępowanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** OCHOTNICZE HUFCE PRACY WIELKOPOLSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001036945

**1.4.) Adres zamawiającego:**

**1.4.1.) Ulica:** ul. 28 Czerwca 1956 r. 211

**1.4.2.) Miejscowość:** Poznań

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 61-485

**1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** wielkopolska@ohp.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://wielkopolska.ohp.pl>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Instytucja rynku pracy realizująca zadania na rzecz młodzieży

**1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00384928

**2.2.) Data ogłoszenia:** 2023-09-07

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

**3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00380166

**3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Dokończenie budowy zaplecza gastronomicznego, administracyjnego i sal dydaktycznych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem nieruchomości w Niechanowie przy ul. Parkowej – Etap I, drugie postępowanie.”

2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:

1) Dokumentacji Projektowej stanowiącej integralną część SWZ (załącznik nr 7 do SWZ) na którą składają się następujące dokumenty:

- 1.1. projekt budowlany zamienny – Architektura
- 1.2. projekt budowlany zamienny – Instalacje sanitarne
- 1.3. projekt budowlany zamienny – Instalacje elektryczne
- 1.4. wyposażenie stanowiska do nauki zawodu kucharza – specyfikacja

2) Wzorce umowy - stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3. Informacja prawno-techniczna związana z opisem przedmiotu zamówienia tj. części budynku dotychczas zrealizowanego: Budowa budynku zaplecza gastronomicznego, administracyjnego i sal dydaktycznych rozpoczęła się w roku 2019 na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Gnieźnieńskiego z dnia 22.01.2019 i numerze 1763/2019. Roboty przerwane zostały w roku 2021. Do tego czasu wykonano budynek w stanie surowym zamkniętym. Przedmiotem niniejszego postępowania jest dokończenie budowy wraz z tzw. pierwszym wyposażeniem obiektu. W latach

2021-2022 Zamawiający zweryfikował zakres użytkowy obiektu i dokonał stosownych zmian w dokumentacji. Z dniem 11.07. 2023 Zamawiający złożył wniosek do Starosty Gnieźnieńskiego o zatwierdzenie dokumentacji zamiennej. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy i instalacji zewnętrznych do budynku. Projekty przyłącza wod.-kan. gaz i instalacji zewnętrznych wykonane zostaną w ciągu najbliższych 2 miesięcy i zostaną objęte dodatkowym zleceniem. Przyłącze energetyczne w całości wykonane zostanie przez ENEA.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Dokończenie budowy zaplecza gastronomicznego, administracyjnego i sal dydaktycznych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem nieruchomości w Niechanowie przy ul. Parkowej – Etap I, drugie postępowanie.”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:

1) Dokumentacji Projektowej stanowiącej integralną część SWZ (załącznik nr 7 do SWZ) na którą składają się następujące dokumenty:

1.1. projekt budowlany zamienny – Architektura

1.2. projekt budowlany zamienny – Instalacje sanitarne

1.3. projekt budowlany zamienny – Instalacje elektryczne

1.4. wyposażenie stanowiska do nauki zawodu kucharza – specyfikacja

oraz pomocniczo (szczegółowe informacje o pomocniczym charakterze przedmiarów zostały zawarte w Rozdz. XV ust. 3 niniejszej SWZ)

1.5. przedmiar robót – architektura/branża budowlana

1.6. przedmiar robót – instalacje sanitarne

1.7. przedmiar robót – instalacje elektryczne

W razie kolizji pomiędzy projektem a przedmiarem pierwszeństwo ma dokumentacja projektowa.

2) Wzorce umowy - stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3. Informacja prawno-techniczna związana z opisem przedmiotu zamówienia tj. części budynku dotychczas zrealizowanego:

Budowa budynku zaplecza gastronomicznego, administracyjnego i sal dydaktycznych rozpoczęła się w roku 2019 na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Gnieźnieńskiego z dnia 22.01.2019 i numerze 1763/2019.

Roboty przerwane zostały w roku 2021. Do tego czasu wykonano budynek w stanie surowym zamkniętym.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest dokończenie budowy wraz z tzw. pierwszym wyposażeniem obiektu. W latach 2021-2022 Zamawiający zweryfikował zakres użytkowy obiektu i dokonał stosownych zmian w dokumentacji. Z dniem 11.07. 2023 Zamawiający złożył wniosek do Starosty Gnieźnieńskiego o zatwierdzenie dokumentacji zamiennej.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy i instalacji zewnętrznych do budynku. Projekty przyłącza wod.-kan. gaz i instalacji zewnętrznych wykonane zostaną w ciągu najbliższych 2 miesięcy i zostaną objęte dodatkowym zleceniem. Przyłącze energetyczne w całości wykonane zostanie przez ENEA.