

## OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

<b>DANE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA</b>
<b>Przedmiot zamówienia: Wykonanie renowacji elewacji frontowej oraz wymiana stolarki okiennej i stolarki bramowej w budynku administracyjno-usługowym Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Pl. Rowińskiego 3</b>
<b>Tryb postępowania: tryb podstawowy bez negocjacji</b>
<b>INFORMACJA O BUDYNKU</b>
Budynek trzykondygnacyjny w zabudowie zwartej usytuowany w strefie ochrony konserwatorskiej.
<b>ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku, gdy w jakimkolwiek dokumencie stanowiącym element opisu przedmiotu zamówienia pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub pojawiają się wskazania norm (jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub jego produktów), należy rozumieć, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a określenia te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych.</li> <li>2. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w tych dokumentach.</li> <li>3. Jeżeli w załącznikach do SWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy.</li> <li>4. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.</li> <li>5. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne w stosunku do opisywanych w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.</li> <li>6. Zamawiający informuje także, że w sytuacji, gdy proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia zamienne inne niż określone w dokumentacji posiadać będą parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe gorsze od określonych w dokumentacji, spowoduje to uznanie przez Zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, dalej zostanie odrzucona.</li> </ol>
<b>INFORMACJE PODSTAWOWE</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz</li> </ol>

przedmiaru robót, stanowiących załączniki do SWZ.

2. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy zapewni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody.
3. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego, wszystkie roboty Wykonawca winien wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, przede wszystkim zgodnie z:
  - a. ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 j.t.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
  - b. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
  - c. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129).
  - d. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126,
  - e. ustawą z dnia 27.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215).
4. Wykonawca w ramach zadania podejmie wszelkie niezbędne działania, mające na celu zapewnienie pełnego bezpieczeństwa personelu i osób trzecich w trakcie realizacji umowy.
5. Prace budowlane powodujące nadmierny hałas np. kucie, wyburzenia itp. prowadzone będą w czasie niekolidującym z przebywaniem osób w bezpośrednim obszarze prowadzonych robót, po wcześniejszym uzgodnieniu ram czasowych z Zamawiającym. Wszelkie wymagane projekty wykonawcze i powykonawcze opracuje, uzgodni i umocuje prawnie Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiot umowy musi być wykonany kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **ZAKRES PRAC**

Zakres prac obejmuje:

1. skucie tynków nienośnych elewacji frontowej, wykonanie nowych tynków w tym wykonanie prac sztukatorskich w zakresie renowacji pilastrów, baz pilastrów, głowic pilastrów, płycin, gzymsów, obramień okiennych profilowanych, itp.
2. montaż obróbek blacharskich, opierzeń gzymsów, parapetów zewnętrznych, itp.
3. wbudowanie drewnianej stolarki okiennej i stolarki bramowej,
4. wykonanie prac towarzyszących określonych poniżej

#### **ZAKRES CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z RENOWACJĄ ELEWACJI FRONTOWEJ**

1. opłata za zajęcie pasa chodnika,
2. zabezpieczenie chodnika przed zniszczeniem na czas remontu, na szerokości elewacji frontowej, niezbędnej do prowadzenia prac,

3. renowacja komina w ścianie granicznej zachodniej: skucie istniejącego tynku, wywóz i utylizacja gruzu, wykonanie nowego tynku wap-cem, montaż obróbki blacharskiej komina,
4. renowacja ściany granicznej wschodniej ponad budynkiem sąsiada: zabezpieczenie przed uszkodzeniem pokrycia dachu budynku sąsiada, skucie istniejącego tynku, wywóz i utylizacja gruzu, wykonanie nowego tynku wap-cem, gruntowanie oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego barwionego w masie, kolorystyka wg wytycznych projektanta, montaż obróbki blacharskiej murku ogniowego,
5. renowacja ściany frontowej poziomu poddasza od strony pomieszczenia strychu: skucie istniejącego tynku, wywóz i utylizacja gruzu, wykonanie nowego tynku wap-cem, gruntowanie oraz dwukrotnie malowanie w kolorze białym,
6. na czas renowacji elewacji wykonać demontaż wszystkich urządzeń zainstalowanych na elewacji frontowej budynku, a po zakończeniu prac wykonać ich montaż wraz z podłączeniem urządzeń do odpowiednich instalacji,
7. istniejące niezbędne natynkowe przewody instalacji elektrycznej, alarmowej, monitoringu itp. wykonać jako podtynkowe. Pozostałe nieczynne instalacje jw. po uzgodnieniu z PSSE w Ostrowie Wielkopolskim do demontażu,
8. wykonać demontaż rurek stalowych w poziomie 1-go piętra istniejących w ścianie frontowej budynku,
9. przed demontażem stolarki okiennej wykonać skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń oraz wyposażenia grubą folią ochronną,
10. na styku węgaraka okiennego/bramowego montować listwy dylatacyjne przyokienne, odpowiednie do tynków wap-cem (nie dopuszcza się łączenia listew dylatacyjnych na ich długości),
11. obróbkę okien od strony wewnętrznej budynku wykonać na gładko wraz z malowaniem ościeżnic i pasa przyległej ściany (ok. 0,50m) dookoła okna, w kolorze zbliżonym do koloru w danym pomieszczeniu,
12. wbudowaną stolarkę skutecznie zabezpieczyć przed uszkodzeniem od zewnątrz budynku grubą folią ochronną,
13. w poziomie okien piwnicy budynku wykonać szlichtę parapetową betonową oraz montaż parapetów granitowych. Poziom założenia góry parapetu wykonać ok. 4cm powyżej przyległego chodnika,
14. w poziomie piwnicy budynku wykonać demontaż oraz montaż nowych estetycznych krat stalowych, wzór uzgodnić z projektantem oraz z MKZ,
15. domofon: wykonać zakup domofonu z podświetleniem wg wytycznych PSSE w Ostrowie Wielkopolskim, prowadzić podtynkowo przewody instalacji elektrycznej do zasilania domofonu z RG, wykonać montaż i podłączenie domofonu w ościeżu bramy wejściowej,
16. wymienić tabliczki informacyjne instalacyjne szt.5 (gaz, woda, itp.)
17. wymienić istniejące w elewacji szafki przyłączy mediów szt. 3, wzór uzgodnić z projektantem oraz z MKZ,
18. wykonać renowację tablic pamiątkowych szt. 2,
19. wymienić tablice informacyjne szt. 5,
20. wykonać renowację odbijaków przybramowych,
21. zlikwidować naziemny odcinek rury stalowej przy bramie wjazdowej budynku, po wcześniejszym uzgodnieniu przebudowy z jej zarządcą,
22. na wszystkich gzymsach i obróbkach wykonać montaż kolcy na ptaki (elastyczny, bezbarwny poliwęglan odporny na UV i zmiany temperatury, kolce drut sprężynowy – stal kwasoodporna, nierdzewna, ok. 120

kolców/mb). Jeden rząd kolcy montować na każde rozpoczęte 15cm szer. gzymsu lub obróbki blacharskiej.

23. parapety wewnętrzne wykonać szerokości wnęk ościeży okien, wsparte na nich min 2,5 cm z każdej ze stron, parapety wystawić poza płaszczyznę ściany min 5cm.
24. we wszystkich oknach zachować jednakową wartość 2cm zachodzenia tynku zewnętrznego na ramę okna,
25. na szerokości bramy wjazdowej w grubości ściany frontowej wykonać przełożenie istniejącej kostki granitowej z uwzględnieniem minimalnego spadku od budynku (bramy wjazdowej). W konsekwencji wykonania w/w czynności przed zamówieniem stolarki bramowej należy skorygować wysokość bramy wjazdowej oraz wykonać lustrzane odbicie pochylni na szerokości około 0,70m wewnątrz przejazdu.

**ZAŁĄCZNIKI DO OPZ**

1. projekt budowlany
2. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych
3. decyzja o zmianie terminu ważności pozwolenia
4. przedmiar robót dot. elewacji
5. przedmiar robót dot. wymiany stolarki