

Postępowanie nr: AG.260.7.2024

Załącznik nr 6 do SWZ

Wzór umowy

Umowa nr.....ZP/2024

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Dolnośląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego

działającym na podstawie ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 76 z późn. zm.)

ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław

NIP 896-10-00-264; REGON 006011298

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w, przy ul., wpisaną pod nr KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP; REGON

reprezentowaną(ym) przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, przy ul., działającym na podstawie wpisu do CEIDG

NIP; REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr AG.260.7.2024, przeprowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity **Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.**) wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: „**Modernizacja bazy hotelowej we Wrocławiu – Część I**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, sporządzoną przez SZUMSKI Pracownia Projektowa oraz SWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i nie wnosi do niej uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów nowych, z bieżącej produkcji, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz przepisami o ochronie środowiska i o odpadach.

4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

a. ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, zachowania bezpiecznych i uzgodnionych metod budowy, oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej umowy. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;

b. stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem umowy wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);

c. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;

d. do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych zamówieniem, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;

e. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;

f. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 4 dni;

g. przekazania Zamawiającemu deklaracji właściwości użytkowych na zastosowane materiały i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;

h. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót;

i. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji;

j. bieżącego codziennego oczyszczenia i usunięcia odpadów powstałych w czasie robót budowlanych;

k. roboty będą prowadzone na terenie czynnym i użytkowanym przez gości Agro obiektu hotelowego, dlatego wszelkie prace uciążliwe dla gości (np. powodujące duży hałas, zapylenie) Wykonawca wykona po uzgodnieniu z kierownikiem Agro obiektu hotelowego, ze względu na zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków dla gości hotelowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje.

6. Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu umowy kierownika robót budowlanych.

7. We wszystkich pozycjach, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne po ówczesnej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Za równoważne Zamawiający przyjmuje technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.

8. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń

niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce i sposób składowania materiałów przeznaczonych do realizacji umowy.

9. Przedmiot umowy będzie realizowany na terenie nieruchomości należącej do DODR, przy ulicy Wałbrzyskiej 25/27 w Świdnicy, w obiekcie czynnym i użytkowanym, bez przerwy w jego użytkowaniu na czas wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.

10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy: roboty ogólnobudowlane.

11. Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu robót budowlanych, określonych w ust. 10 będących przedmiotem umowy w całym okresie obowiązywania umowy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

12. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji umowy:

a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

KIEROWNIK BUDOWY

1. Obowiązki kierownika robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił.....

2. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika budowy w następujących przypadkach:

a. choroby lub innych zdarzeń losowych Kierownika budowy;

b. niewywiązywania się Kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy;

c. jeżeli zmiana Kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. rezygnacji, itp.).

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy Kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 70 dni**, od dnia jej zawarcia, później niż do 20.12.2024 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie (protokołem) teren budowy w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, aż do bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, a w przypadku konieczności dokonania odbiorów częściowych – w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego:
 - a. oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją,
 - b. certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych na zastosowane materiały zgodnie z przepisami Prawo budowlane,
 - c. dokumenty gwarancyjne poszczególnych materiałów, dla których podmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, zawierający w szczególności datę i miejsce sporządzenia, informacje o braku lub istnieniu zastrzeżeń do sposobu i jakości wykonania prac, w tym braku lub istnieniu wad w wykonaniu prac, wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek oraz podpisy Stron.
5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar, zgodnie z § 8 ust. 2 lit. f) umowy. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy umownego (wykonawstwo zastępcze) lub odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. Koszt tych robót pokryty zostanie z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
6. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterek i wady na bieżąco, zgodnie z terminami wskazanymi w protokole przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

§ 5

UMOWY Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. z 2024 r. poz. 653 ze zm.) w tym również stosowanie do ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i poniższych zapisów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 14-dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy na roboty budowlane w terminie 30 dni.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji i wyznaczy mu termin (nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji) na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia lub

dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

17. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej Umowie. Ponadto suma wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, (słownie złotych:..... 00/100) plus podatek VAT, tj. zł (słownie złotych:..... 00/100) razem brutto zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura może być wystawiona dopiero po otrzymaniu przez Wykonawcę Protokołu Odbioru stwierdzającego odbiór prac bez wad, uwag i zastrzeżeń. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi (potwierdzone przez podwykonawcę) pisemne oświadczenie o wzajemnych rozliczeniach z podwykonawcą.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w płatności faktury VAT, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z materiałami i wyposażeniem na okres miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyposażenia, a okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony sprzęt i materiały są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, a także odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach oraz w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki, a do podjęcia czynności na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Przy czym strony pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw gwarancyjnych.
4. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą w dniu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń dotyczących konieczności dokonywania napraw gwarancyjnych i wykonywania obowiązków gwarancyjnych: na adres e-mail:.....lub telefonicznie na numer.....

§ 8

KARY UMOWNE

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, w zakresie w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem siły wyższej, przez co rozumie się okoliczności uniemożliwiającej okresowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, pod pojęciem której Strony uznają jakiegokolwiek zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu Strony nie mogły zapobiec, nie mogły się zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy i którego nie mogły przewidzieć, w szczególności zamieszki, pożary, konflikty zbrojne, stan wojenny, klęski żywiołowe, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe oraz działania w wykonaniu władzy publicznej oraz inne okoliczności których nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) niewykonania całego przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) nienależytego wykonania przedmiotu umowy za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - d) nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - e) przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 10 dni - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - f) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki (dotyczy terminu końcowego),
 - g) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - h) zwłoki w wykonaniu napraw w ramach gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający wynosi 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający, niezależnie od kar umownych przewidzianych w ust. 2, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający może naliczać poszczególne kary umowne niezależnie od siebie.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia bez obowiązku składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli.

§ 9

ZMIANY DO UMOWY

1. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy, określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu:
 - a) jeżeli opóźnieniu ulegnie udostępnienie przez Zamawiającego frontu robót, gdzie prowadzone mają być prace, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez

- Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
- c) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja przedmiotu umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- d) jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego. Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę podwykonawcy, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 5 umowy.
3. Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części przedmiotu umowy mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części przedmiotu umowy przez podwykonawców. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców jakiejś części przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 5 umowy.
4. W przypadku gdy elementy przedmiotu umowy zaoferowane w projekcie zostaną wycofane z produkcji lub dystrybucji Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany elementów przedmiotu umowy na wersję o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wersja zaproponowana w projekcie. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny (wartości umowy), zmiany terminu wykonania i innych warunków przedmiotu umowy zawartych w SWZ. Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż sprzęt został wycofany z dystrybucji lub producent zaprzestał jego produkcji.
5. Dopuszcza się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż przewiduje opracowana dokumentacja ze względu na: zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną, funkcjonalną lub pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na np. zaoszczędzenie na kosztach eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy, w takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny (wartości umowy), zmiany terminu wykonania i innych warunków zamówienia zawartych w SWZ.
6. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
8. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlegają unieważnieniu.

§ 10 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz informacji, które uzyskał w celu wykonania niniejszej umowy, chyba, że informacja taka jest jawna.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 2 ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11 POWIADOMIENIA

1. Wszelkie powiadomienia wynikające z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej. Powiadomienia takie będą kierowane pod następującymi adresami: Dla Zamawiającego:
Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław,
Dla Wykonawcy:

2. Powiadomienia takie będą uważane za prawidłowo dokonane w dniu osobistego doręczenia lub w dniu otrzymania potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust.1.

4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w toku realizacji niniejszej Umowy i potwierdzenia odbioru przedmiotu Umowy są:

a) po stronie Zamawiającego:

b) po stronie Wykonawcy:

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres wykonywania zamówienia będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę minimum 300 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie siedmiu dni od daty utraty ważności dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument.

2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy.

3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.

4. Potwierdzoną z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed przekazaniem miejsca realizacji robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.

W przypadku nie przedłożenia polisy we wskazanym w ust. 4 terminie Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. w kwocie złotych (słownie:00/100).

2. Strony ustalają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotazłotych

(słownie:00/100) stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania

przez Zamawiającego za należyte wykonany – 30 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót;

2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota złotych,
(słownie:.....00/100) przeznaczona zostaje na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie w wysokości 30% jego wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze

4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano kary umowne potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.

5. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Realizacja umowy wymaga dostępu do danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą Umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników Stron umowy oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.

2. Obydwie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej Umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.

3. Jeśli obydwie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy. Wykonawca zawiadomi osoby, których dane będzie udostępniał o zasadach przetwarzania danych przez Zamawiającego. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. Obydwie strony mogą udostępniać dane osobowe swoim dostawcom usług, ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.

5. W zakresie, w jakim obydwie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.

6. Jeśli dane osobowe są związane z incydentem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), Strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za

wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze stron organ regulacyjny, strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.

7. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:

- 1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
- 2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie
- 3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana umowy może być dokonana przez strony jedynie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej Umowy lub z nią związanych, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do ugody, Strony poddają spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

Załączniki:

Kserokopia oferty Wykonawcy

Klauzula informacyjna Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna Zamawiającego

Administrator i źródło danych

Administratorem Państwa danych jest Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu, ul. Zwycięska 8, 53-033 Wrocław. Państwa dane pozyskaliśmy od naszego kontrahenta, który jest Państwa Pracodawcą lub Zleceniodawcą. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt z nim możliwy jest pisemnie na adres siedziby lub mailowo – iod@dodr.pl.

Cel i podstawy przetwarzania

Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w celu realizacji umowy, jaką zawarliśmy z Państwa pracodawcą/zleceniodawcą, także w celach związanych z prawnie uzasadnionymi interesami takimi jak dochodzenie i obrona przed roszczeniami, wewnętrzne cele administracyjne, ochrona mienia i informacji, a także w celu wypełnienia obowiązków nałożonych przepisami prawa².

¹ Art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) (dalej: RODO);

² Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcą Państwa danych osobowych będą upoważnieni pracownicy i współpracownicy administratora, podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa oraz podwykonawcy Administratora, jeżeli sposób przetwarzania wymaga powierzenia im danych. Odbiorcami mogą być także usługodawcy świadczący swoiste usługi będący odrębnymi administratorami (np. firmy telekomunikacyjne, pocztowe, banki, kancelarie prawne itp.), które są ustawowo lub umownie zobowiązane do zachowania poufności.

Okres przetwarzania danych

Państwa dane przetwarzane będą nie krócej niż przez okres trwania współpracy gospodarczej, przez okres przez który dane zachowują przydatność do celu w jakim zostały zebrane, przez okres przez który przetwarzanie stanowi obowiązek prawny w zależności od tego, który z tych okresów będzie trwał najdłużej. Zasadniczo przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przetwarzania obejmuje cały czas trwania umowy, po tym czasie.

Prawa osób, których dane dotyczą

Mają Państwo prawo do:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 4) prawo do sprzeciwu oraz usunięcia danych osobowych;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).