

UMOWA (projekt)

zawarta dnia r. w Ciechocinku pomiędzy:

Uzdrowskiem Ciechocinek Spółką Akcyjną, 87-720 Ciechocinek, ul. Kościuszki 10,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział VII Gospodarczy KRS pod nr
0000062945, NIP 891-000-30-34,

reprezentowaną przez:

Pana Marcina Zajączkowskiego – Prezesa Zarządu,

Pana Grzegorza Karpińskiego- Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a:

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą, NIP,
REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą ” lub „Stroną”

w wyniku wyłonienia Wykonawcy na podstawie zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty z art. 2 ust. 1 ustawy PZP (Dz.U. z 24.10.2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zgodnie z wewnętrznymi zarządzeniami Zamawiającego zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na wykonanie dokumentacji projektowej, Przebudowy części pomieszczeń Szpitala Uzdrowskiego nr III "Markiewicz" na pokoje hotelowe- ul. Stanisława Staszica 5 i 7, Ciechocinek 87-720.

2. W/w dokumentację projektową należy wykonać: projekt architektoniczno budowlany w 3-ech egzemplarzach, projekt techniczny w 4 -ech egzemplarzach, w formie pisemnej i na nośniku elektronicznym w dostosowaniu do Prawa Zamówień Publicznych w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny) w zakresie:
 - 1) Branża architektoniczna:
 - opracowanie inwentaryzacji budynku w celach projektowych,
 - opracowanie koncepcji do zatwierdzenia przez Inwestora
 - przebudowa pomieszczeń na pokoje hotelowe,
 - zabudowa tarasu,
 - 2) Branża instalacyjno – sanitarna:
 - wykonanie wentylacji mechanicznej, grawitacyjnej, klimatyzacji
 - wymiana instalacji wod-kan.
 - rozbudowa instalacji c.o. o
 - 3) Branża instalacyjno – elektryczna:
 - kompleksowa wymiana istniejącej instalacji (dostosowanie instalacji do przebudowy)
 - wykonanie instalacji niskoprądowej (monitoring, telewizja, internet, teletechniczna.).
 - 4) Ponadto do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
- pozyskanie wszelkich warunków technicznych i uzgodnień projektowych, odstępstw,
- wykonanie ekspertyz, opinii technicznych obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania opracowania projektowego,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego 2 egz.,
- opracowanie przedmiarów robót, 2 egz.,
- pozyskanie podkładu geodezyjnego wg potrzeb,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przepisami warunków technicznych, opinii, pozwoleń, zgód, uzgodnień, w tym m.in. uzyskanie i niezwłoczne doręczenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót.
3. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości co do interpretacji przedmiotu umowy i zakresu obowiązków Wykonawcy, przyjmuje się, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, jakie są niezbędne do sporządzenia prawidłowego i kompletnego przedmiotu umowy.
 4. Termin realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę Strony ustalają w następujący sposób:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę będącej przedmiotem niniejszej umowy **80 dni** od daty podpisania umowy.
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalny podmiot posiada wiedzę, doświadczenie i wszelkie uprawnienia do należytego wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do wykonania umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem najwyższej, zawodowej staranności, zgodnie z zasadami sztuki i przepisami prawa w zakresie niezbędnym dla uzyskania celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. zapewnienia opracowania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, wytycznymi Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami.
 - 3.2. przekazania Zamawiającemu prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia wzajemnie skoordynowanego technicznie i kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiot zamówienia zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z przepisów, a także oświadczenie Wykonawcy o kompletności, prawidłowości i zgodności z przepisami i obowiązującymi normami oraz podpisany będzie przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymogów.

§ 3

W zakresie uzgodnień technicznych i materiałowych dotyczących przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zastosowanie w projekcie materiałów i urządzeń niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca do projektu przyjmie materiały i urządzenia wskazane przez Zamawiającego lub zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej w trakcie uzgodnień po zawarciu umowy.

§5

1. Wykonawca własnym staraniem uzyska niezbędne do realizacji umowy dokumenty i materiały, których potrzeba uzyskania ujawni się po zawarciu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej, zawodowej staranności w celu uzyskania dokumentów i materiałów wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu w czasie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy w terminach umownych.

§ 6

W przypadku prawidłowego i terminowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz należytej realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na warunkach i w terminach wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Zaciąganie jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca Zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019r., poz.1231 ze zm.).
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących warunkach i w szczególności w następującym zakresie:
 - 2.1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w całości na wszelkich polach eksploatacji;
 - 2.2. Wykonawca nie zachowuje prawa do wykonywania zależnego prawa autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że tylko jemu przysługują autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, które nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności w zakresie praw autorskich i praw pokrewnych.
4. Przeniesienie powyższych praw następuje automatycznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W tej sytuacji podpisany protokół zdawczo-odbiorczy jest dokumentem świadczącym o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
5. Zamawiający nabywa na własność wszelkie egzemplarze przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych określonych w niniejszej umowie, za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy projektów i za pełnienie nadzoru autorskiego zawiera się w już w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu prawidłowego, wolnego od jakichkolwiek wad i kompletnego przedmiotu umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy (klauzulą kompletności), iż jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawiera wymagane potwierdzenia dokonania sprawdzeń wzajemnie skoordynowanych, oraz jest wykonany zgodnie z umową, przepisami i normami.
2. Przekazanie dokumentacji dokonane będzie protokołem przekazania dokumentacji. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego w Ciechocinku przy ul. Kościuszki 10.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji, zobowiązany jest dokonać odbioru poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego bądź też uzależnić dokonanie odbioru od usunięcia wskazanych przez Zamawiającego wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu bądź też nieusunięcia przez Wykonawcę wskazanych wad, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie odbioru od usunięcia wad albo w szczególności:
 - 4.1. usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4.2. żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia,
 - 4.3. odstąpić od umowy,
 - 4.4. naliczyć kary umowne.Niezależnie od realizacji w/w uprawnień Zamawiający zachowuje prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z nie wywiązania się przez Wykonawcę z nałożonych na niego obowiązków.
5. Za datę przekazania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy uważa się datę doręczenia Zamawiającemu prawidłowego, wolnego od wad i kompleksowego przedmiotu umowy oraz pisemnego potwierdzenia jej kompletności przez Zamawiającego.

6. Za datę odbioru dokumentacji przez Zamawiającego uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury za prace odebrane tym protokołem.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu wymienionego w § 1 umowy na kwotęzł. (.....) netto plus należny podatek VAT.
2. Ustalone w ust.1 wynagrodzenie stanowi całkowitą zapłatę Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy – poza nim Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe należności, zwrot wydatków, kosztów, ani jakiegokolwiek inne świadczenia.
3. Strony nie przewidują możliwości podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona i doręczona Zamawiającemu faktura VAT wraz z załącznikiem w postaci podpisanego przez obie Strony niniejszej umowy protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych niniejszą umową.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany Zamawiającemu rachunek bankowy Wykonawcy w terminie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez obie Strony niniejszej umowy protokół odbioru potwierdzający realizację przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą zapłaty.
4. Wykonawca nieodwołalnie akceptuje warunek, że Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnej rezygnacji z wykonania całości lub części zadania. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się przerwać niezwłocznie prace po zawiadomieniu go przez Zamawiającego, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone.

§ 12

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, wygasają w stosunku do Wykonawcy przedmiotowej dokumentacji projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 13

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz przyczyn wymienionych w § 9 ust.4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje w sposób nienależyty zobowiązania wynikające z niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca sporządza przedmiot umowy niezgodnie z wytycznymi i oczekiwaniami Zamawiającego;
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niniejszą umową lub ich jakość jest nieodpowiednia;
 - d) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów umownych;
 - e) Wykonawca naruszy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy na podstawie ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za część prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, określonych w niniejszej umowie, jak również dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace, nadające się dla Zamawiającego do wykorzystania, po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w ust.4 i po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
6. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu postanowień niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10.
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie odbioru 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10, a w okresie rękojmi - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
8. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej, obejmujące przedmiot umowy, a kopia polisy stanowi załącznik do umowy i zobowiązuje się utrzymać to ubezpieczenie co najmniej do końca okresu rękojmi.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży polisy zgodnie z postanowieniem ust.1, Zamawiający ma prawo zawrzeć taką umowę z krajowym ubezpieczycielem na koszt Wykonawcy. W takim przypadku poniesiony przez Zamawiającego koszt zawarcia umowy ubezpieczenia Wykonawca pokryje w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia faktury przez Zamawiającego z dołączeniem kopii dowodu poniesienia kosztu ubezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie oświadczenia woli Stron dotyczące umowy będą przedstawiane na piśmie za potwierdzeniem doręczenia, albo przesyłane faksem na adres Stron, a w ślad za nim listem poleconym. Dwukrotne wysyłanie przesyłki listem poleconym uważa się za doręczone nawet w przypadku jeśli przesyłka zostanie zwrócona do nadawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że właściwym adresem do korespondencji jest adres: 87-720 Ciechocinek ul. Kościuszki 10. Wykonawca oświadcza, że właściwym adresem do korespondencji jest adres:,
3. Strony będą się wzajemnie bezzwłocznie informować o wszelkich zmianach podanych wyżej adresów, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia w trybie określonym poniżej.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie zawiadomi pisemnie drugiej Strony o zmianie adresu, wszelkie powiadomienia wysyłane na adres wskazany w umowie uważane będą za prawidłowo doręczone. W tym wypadku dwukrotne wysyłanie przesyłki listem poleconym uważa się za doręczone nawet w przypadku jeśli przesyłka zostanie zwrócona do nadawcy.

§ 16

Obie Strony zobowiązują się do zachowania zasad poufności w zakresie treści Umowy oraz przedmiotu i działań objętych Umową, również po jej wygaśnięciu, pod rygorem pełnej odpowiedzialności finansowej i prawnej za naruszenie tego zakazu.

§ 17

Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygną sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 20

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Sprawdzono pod względem merytorycznym

Sprawdzono pod względem prawnym.....

Sprawdzono pod względem podatkowym i księgowym