



UMOWA Nr ...../WIZP/...../2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:  
Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38 reprezentowaną przez  
Burmistrza Strzegomia – Zbigniewa Suchytę  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy - Lucyny Jurek  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: .....,  
z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., na podstawie wpisu  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę z dn. .... r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji *wykonanie nawierzchni mineralnej wokół sceny wraz z iluminacją baszty w parku w Rogoźnicy w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja dawnego parku dworskiego w Rogoźnicy poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej w celu stworzenia nowej strefy aktywności wsi”.*
2. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1457/2019 z dn. 19.09.2019 r. wydaną przez Starostę Świdnickiego oraz decyzją konserwatorską nr 1060/2019 z dn. 14.08.2019 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) oraz inne materiały, na które uzyska akceptację Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, dokumentacją projektową, decyzjami, o których mowa w §1 ust. 2 oraz zapytaniem ofertowym.



2. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 1 wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
  - 1) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacją projektową,
  - 2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z zapytaniem ofertowym i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag,
  - 3) w wynagrodzeniu ryczałtowym przewidzianym niniejszą umową uwzględnił warunki rzeczywiste oraz termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje oraz mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu i brać udział w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych przed dostawą materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót, która będzie weryfikowana przez inspektora nadzoru.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie wymagane przepisami próby, badania i sprawdzenia wykonanych instalacji oraz zamontowanych urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku na terenie robót, zabezpieczenia mienia pozostawionego na terenie robót oraz w udostępnionym jemu obiekcie przed jego kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz zachowania ostrożności podczas realizacji robót.
11. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### § 3

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - rozpoczęcie- od dnia przekazania terenu robót,
  - zakończenie- **do dnia ..... 2021 r.**



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

## WZÓR UMOWY

2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę skutecznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji, zapytania ofertowego wraz z wartością materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru końcowego doprowadzić do należytego stanu i porządku teren objęty robotami.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o fakcie wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który winien zawierać wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, ponieważ nie zakończył wykonywania przedmiotu umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego, a zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się za bezskuteczne.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w czasie czynności odbiorowych, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wad:
  - 1) umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2) uniemożliwiających użytkowanie wykonanych elementów przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w tym na zastosowane wyroby budowlane na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
12. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy powstałych w okresie gwarancji.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.



14. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
15. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający może żądać naprawienia szkody powstałej z powodu zaistnienia wady na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
16. Po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnionych wadach Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
17. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 16 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
18. Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o usunięciu wady, Zamawiający wyznacza termin odbioru z udziałem Wykonawcy, na okoliczność którego spisuje się protokół.
19. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądzie w okresie gwarancji, Wykonawca ma obowiązek w tym przeglądzie uczestniczyć.
20. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 11 i 14 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.
21. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność oraz swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkodę w składnikach majątku Wykonawcy, znajdujących się na terenie robót, na którym wykonywany jest przedmiot umowy.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót.



5. Wszelkie prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.
6. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 5

1. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Panią Urszulę Gorzel, tel. 74 856 05 54, e-mail: [urszula.gorzel@strzegom.pl](mailto:urszula.gorzel@strzegom.pl)
2. Do współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca wyznacza ....., tel. ...., e-mail: .....

## § 6

1. Zgodnie z definicją ryczałtu dookreślonego w art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł, **razem wynagrodzenie brutto** – ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie robót odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze końcowym zadania.
5. Zapłata za wykonany i odebrany końcowo przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez niego na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania pod warunkiem uprzedniego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej, w tym wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu niniejszej umowy lub opóźnienia w usunięciu wad



stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP: .....
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP 884-23-65-255.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który ujawniony będzie na fakturze VAT będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na fakturze, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## § 7

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) zmian wynagrodzenia w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT,
  - 2) zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
    - gdy zmiany są następstwem niemożliwej do przewidzenia konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej;



- wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego;
- konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- wystąpienia robót zamiennych,
- stwierdzenia w trakcie realizacji robót kolizji z istniejącymi urządzeniami i instalacjami, które nie są zinwentaryzowane,
- przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na niezainwentaryzowane istniejące uzbrojenie lub inne przeszkody nie przewidziane w dokumentacji technicznej;
- wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak: znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy;
- ze względu na warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
- wystąpienia siły wyższej.

## § 8

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych niżej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością, bądź likwidacja Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć zadanie będące przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres wskazany w ust. 7;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
  - 6) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
  - 7) Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu, wbrew treści § 2 ust. 2 niniejszej umowy.



3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
  - 2) przejęcia terenu robót pod nadzór Zamawiającego,
  - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Strony podają adres do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom, [strzegom@strzegom.pl](mailto:strzegom@strzegom.pl).
  - 2) Wykonawca: ....., .....
8. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni od dnia zaistnienia zmiany.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 8, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od całości albo części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za niewydanie lub za opóźnienie w wydaniu karty gwarancyjnej w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od całości lub części umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,





- 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu obiektu w którym ma być realizowany przedmiot umowy lub odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kar umownych i odszkodowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## § 10

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

## § 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których nie będzie zgody Stron na rozstrzygnięcie polubowne, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
5. Ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.).

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

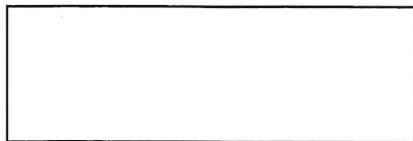
.....

.....

**RADCA PRAWNY**  
WL-508  
*Agnieszka Warachin*  
Agnieszka Warachin



Załącznik nr 1 do umowy



### KARTA GWARANCYJNA

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia, którego zakres określa umowa nr ...../WIiZP/...../2021 z dnia ..... na wykonanie nawierzchni mineralnej wokół sceny wraz z iluminacją baszty w parku w Rogoźnicy w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja dawnego parku dworskiego w Rogoźnicy poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej w celu stworzenia nowej strefy aktywności wsi” zawarta z Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, ul. Rynek 38.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. do ..... Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Wady szczególnie uciążliwe, w tym awarie urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt 6 i 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
10. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w pkt 2, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku dokonania usunięcia wad istotnych w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady istotnej potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

....., dnia .....

Wykonawca:

.....  
podpis (y) i pieczęć



Załącznik Nr 2 do Umowy .....  
z dnia ..... r.

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Strzegomiu, reprezentowany przez Burmistrza, z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38, 58-150 Strzegom.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: [iodo@amt24.biz](mailto:iodo@amt24.biz)
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy