

## Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na dostawę materiałów preizolowanych w 2022 roku (PN/25/2022/D).

### UMOWA

Nr .....

### na dostawę materiałów preizolowanych w 2022 roku

zawarta w dniu ..... 2022 r., w Tarnowie, pomiędzy:

- Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, posługującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 27.766.602,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej „**Odbiorcą**”, reprezentowanym przez:
  - Tadeusz Sieńczak - Prezes Zarządu,
  - Beata Jagoda - Członek Zarządu,

a

- ..... z siedzibą w .....: ul. ...., ..-.... .., wpisaną/-nym do ....., posługującą/-cym się numerem **NIP .....**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon .....**, zwaną/ -ym dalej „**Dostawcą**”, reprezentowaną/ -nym przez:

- .....,

zwane dalej łącznie "Stronami", a każda z nich "Stroną".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na dostawę materiałów preizolowanych w 2022 roku (PN/25/2022/D) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

- Przedmiotem umowy jest dostawa realizowana przez Dostawcę na rzecz Odbiorcy materiałów do wykonania sieci ciepłowniczych z przyłączami z rur i elementów preizolowanych dla przesyłu wody gorącej wraz z przewodami sygnalizacji alarmowej, loco magazyn Odbiorcy przy ul. Spokojnej 65 w Tarnowie zgodnie z zestawieniem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Załącznik nr 1 jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Dostawcę w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy.

## **§ 2**

1. Realizacja przedmiotu umowy w ilościach określonych w Załączniku Nr 1 do umowy nastąpi w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Dostawca dostarczy asortyment będący przedmiotem umowy transportem na swój koszt do magazynu Odbiorcy, mieszczącego się przy ul. Spokojnej 65 w Tarnowie.
3. Wraz z towarem Dostawca wyda Odbiorcy wszystkie wymagane przez Odbiorcę dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.
4. Dostawca oświadcza, że oferowany przez niego asortyment posiada stosowne atesty, znaki, deklaracje zgodności, oraz aktualne świadectwa certyfikacji wymagane na terytorium UE.
5. Dostawca oświadcza, że oferowane materiały są wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich dostarczeniem.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Odbiorcy do kontaktu z Dostawcą są:  
..... e-mail .....  
..... e-mail .....
7. Zmiana adresów e-mail określonych w ust. 6 oraz adresu e-mail określonego w § 5 ust. 3 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 3**

1. W przypadku konieczności zastosowania przy rozładunku rur sprzętu specjalistycznego (liny, zawiesia itp.) obowiązek ich zabezpieczenia spoczywa na Dostawcy.
2. Przy odbiorze ilościowym winna uczestniczyć osoba do tego upoważniona przez Dostawcę. W przypadku braku przedstawiciela Dostawcy przy odbiorze pozbawia się On możliwości kwestionowania ustaleń Odbiorcy.
3. Dostawę uważa się za dokonaną w dniu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń (co do ilości i jakości dostarczonych materiałów) protokołu odbioru materiałów.

## **§ 4**

1. Odbiorca dokona odbioru ilościowego oraz jakościowego dostaw.
  - a) Odbiór jakościowy dotyczył będzie wszystkich parametrów dostarczonych elementów systemu rur preizolowanych.
  - b) Odbiorca celem wykonania badań jakościowych zastrzega sobie prawo do pobrania próbek dostarczonych materiałów. O terminie pobrania próbek Odbiorca zawiadomi Dostawcę. Dostawca może zrezygnować z udziału w czynnościach pobrania próbek z tym, że w takim przypadku pozbawia się prawa do kwestionowania wykonania tej czynności. Odbiorca przechowuje pobrane próbki i według własnego uznania w dowolnym przez siebie wybranym terminie może przekazać pobraną próbkę do certyfikowanego laboratorium celem wykonania badań jakościowych parametrów technicznych deklarowanych przez Dostawcę w przedstawionych oświadczeniach i dokumentach. W przypadku uzyskania wyników badań, które nie potwierdzą deklarowanych przez Dostawcę parametrów, Dostawca pokryje koszty badań a Odbiorca ma prawo naliczyć Dostawcy karę umowną, o której mowa w §8 ust. 1 pkt. 4.
  - c) Odbiorca dokona odbioru jakościowego w terminie do 30 dni, we własnym zakresie mając

również prawo do skorzystania z wykonania badań jakościowych dokonanych przez specjalistyczne laboratorium. W przypadku negatywnych dla Dostawcy wyników badań laboratoryjnych koszty badań ponosi Dostawca.

- d) W sytuacji stwierdzenia jakichkolwiek odstępstw badanych parametrów od deklarowanych Odbiorca odstępuje od przyjęcia dostawy pozostawiając ją do dyspozycji Dostawcy. W takim przypadku Dostawca zobowiązuje się dostarczyć materiały spełniające kryteria jakościowe w terminie 7 dni roboczych od dnia zakwestionowania dostawy. Jeżeli Dostawca nie wywiąże się z tego obowiązku Odbiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z wyłącznej winy Dostawcy z prawem naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt. 2.

## § 5

1. Na przedmiot umowy Dostawca udziela Odbiorcy gwarancji jakości na okres ..... **miesiące** i rękojmi na okres ..... **miesiące**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Odbiorcę bez uwag protokołu odbioru materiałów.
2. Gwarancja w zakresie materiałów obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Odbiorcę lub działania osób trzecich.
3. Dostawca w okresie gwarancji i rękojmi dokona na własny koszt wymiany wadliwych/uszkodzonych materiałów, o których mowa w ust. 2. Uszkodzone/wadliwe elementy pracującej sieci ciepłowniczej, w tym instalacji alarmowej Dostawca wymieni na nowe wolne od wad w terminie 72 godzin od ich zgłoszenia (e-mail na adres .....) przez Odbiorcę.

W przypadku niedotrzymania ww. terminu Odbiorca dokona wymiany materiałów na koszt Dostawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 4, co nie wyklucza naliczenia kary zgodnie z zapisem w § 8 ust. 1 pkt. 3.

4. Roboty związane z wymianą, o której mowa w ust. 3 wadliwych, uszkodzonych materiałów a polegające w szczególności na uzyskaniu niezbędnych pozwoleń na wejście w teren, odkopaniu, zdemontowaniu elementów wadliwych, zamontowaniu nowych, zasypaniu i odtworzeniu nawierzchni wykona Odbiorca na koszt Dostawcy. Koszty zostaną ustalone według średnich stawek wydawnictwa *SEKOCENBUD* aktualnych na czas wykonywania tych robót (dla województwa małopolskiego dla robót instalacyjnych) a wszelkie opłaty administracyjne według rzeczywiście poniesionych kosztów.
5. Przyczynę awarii ustala się komisyjnie z udziałem Dostawcy. Dostawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu 24 godzin od czasu zawiadomienia go e-mailem o awarii. W przypadku nie zgłoszenia się Dostawcy we wskazanym terminie lub konieczności usunięcia awarii w trybie natychmiastowym Odbiorca ma prawo do jej usunięcia bez udziału Dostawcy pod warunkiem wcześniejszego zawiadomienia Dostawcy o zaistnieniu i przyczynie awarii odpowiednio z zastosowaniem ust. 3 i 4.
6. W przypadku, gdy przyczyna awarii, o której mowa w ust. 5 leży po stronie Odbiorcy, Odbiorca pokryje Dostawcy koszt przyjazdu, wskazanego w przywołanym ustępie w wysokości 500,00 PLN netto.

7. Dostawca zobowiązany jest do odbioru wadliwych materiałów na własny koszt, z miejsca wskazanego przez Odbiorcę, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania wskazanego terminu Odbiorca usunie odpady na koszt Dostawcy.

## § 6

1. Odbiorca zobowiązuje się zapłacić Dostawcy za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 (t.j. komplet materiałów szczegółowo opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy) cenę w wysokości ..... zł **netto** (słownie:..... zł).
2. Do ceny określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury. **Zapis nie dotyczy sytuacji gdy Dostawcą jest przedsiębiorca, który nie jest podatnikiem VAT.**
3. Zapłata nastąpi po uprzednim wystawieniu faktury przez Dostawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru materiałów. Odbiorca wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Odbiorcę prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność faktury nastąpi na rachunek bankowy Dostawcy wskazany w fakturze pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). Odbiorca stosuje mechanizm podzielonej płatności.
6. Spełnienie terminu płatności uważa się za dotrzymane w dacie dokonania dyspozycji przelewu środków pieniężnych w banku Odbiorcy.
8. Odbiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług posługującym się **NIP 873-10-01-679**.
9. Dostawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posługującym się **NIP ....**

## § 7

1. Dostawca na cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt) obejmujące szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie **budowy i eksploatacji sieci ciepłowniczych do których wykorzystano materiały będące przedmiotem niniejszej umowy** z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie spełniało łącznie następujące warunki:
  - a. umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową,
  - b. warunkiem odpowiedzialności Ubezpieczyciela będzie powstanie szkody w okresie ubezpieczenia (trigger czasowy: loss occurrence) oraz zgłoszenie roszczenia z tego tytułu przed upływem terminem przedawnienia,

- c. zakres ubezpieczenia będzie obejmował szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim / innym podmiotom oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy,
  - d. ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe po przekazaniu Odbiorcy przedmiotu niniejszej umowy w całości lub w części,
  - e. ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
  - f. ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą dostarczonego produktu (OC za produkt), a także szkody powstałe wskutek wadliwości dostarczonych przez ubezpieczonego komponentów, części składowych wskutek ich zmieszania lub połączenia z innymi rzeczami, koszty montażu i demontażu produktu wadliwego oraz zastąpienia go produktem wolnym od wad, z limitem odpowiedzialności, co najmniej 200 000,00 zł na jeden i wszystkie zdarzenia.
3. Dostawca - w czasie obowiązywania niniejszej umowy – zobowiązany jest do przedkładania każdorazowo opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczenia (zawierającego warunki co najmniej takie jak opisane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu) na każde wezwanie Odbiorcy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia wezwania.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będzie kara umowna:
- 1) Za nieterminową realizację przedmiotu umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 – Odbiorca może naliczyć Dostawcy karę umowną w wysokości 1 % ceny umownej netto niedostarczonego w terminie asortymentu za każdy dzień zwłoki;
  - 2) Za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy – Odbiorca może naliczyć Dostawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej netto, o której mowa w § 6 ust. 1;
  - 3) Za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 – Odbiorca może naliczyć Dostawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każde rozpoczęte kolejne 24 godziny zwłoki liczone od upływu terminu, o którym mowa w §5 ust. 3;
  - 4) W przypadku uzyskania wyników badań, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. b, które nie potwierdzą deklarowanych przez Dostawcę parametrów - Odbiorca może naliczyć Dostawcy karę umowną w wysokości 25 % ceny umownej netto, o której mowa w § 6 ust. 1;
  - 5) Jeżeli Dostawca nie wywiąże się ze zobowiązania określonego w § 7 ust. 3 – Odbiorca może naliczyć Dostawcy karę umowną wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu aktualnej polisy.
2. Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Odbiorcę z żądaniem zapłacenia kary. Odbiorcy przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Dostawcy.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Odbiorca może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, pkt. 3, pkt. 5 powyżej w przypadku wykazania przez Dostawcę w sposób opisany w § 9 ust. 1 i/lub 2 umowy wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Odbiorca może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 powyżej w przypadku wykazania przez Dostawcę w sposób opisany w § 9 ust. 1 i/lub 2 Umowy, że przyczyną odstąpienia od umowy przez Dostawcę były okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19.
6. Odbiorca jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku braku niezwłocznego informowania przez Dostawcę o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, a w szczególności wpływu tych okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

### § 9

1. Dostawca jest zobowiązany do **niezwłocznego**, informowania **Odbiorcy** o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. **Dostawca** umowy potwierdzi ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu 1, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Dostawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.),
  - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
  - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
  - f) okoliczności, o których mowa w lit. a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Odbiorca może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Po każdorazowym otrzymaniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 1 i/lub 2 powyżej Odbiorca przekaze Dostawcy w terminie 14 dni swoje stanowisko wraz uzasadnieniem w przedmiocie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Odbiorca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie przedmiotu umowy, może w uzgodnieniu z Dostawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności poprzez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy lub jej części.
5. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony mogą ją rozwiązać zgodnie z postanowieniami § 11.
6. Odbiorca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji, kiedy przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, powodowałoby przekroczenie terminu realizacji umowy o ponad 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Odbiorcę wiadomości o powyższych okolicznościach i możliwości takiego przekroczenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

#### **§ 10**

1. Odbiorca, bez ponoszenia przez niego jakiegokolwiek dodatkowej odpowiedzialności finansowo-prawnej zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy Dostawca, z przyczyn leżących po jego stronie nieterminowo realizuje umowę i przekroczył o **10 dni** termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia, jednakże nie później niż 8 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku skorzystania przez Odbiorcę z przysługującego mu umownego prawa odstąpienia od umowy wszelkie wynikłe stąd koszty świadczenia zwrotnego pokrywa Dostawca.

#### **§ 11**

Rozwiązanie niniejszej umowy jest możliwe wyłącznie poprzez porozumienie Stron umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, nie dotyczy to uprawnienia Odbiorcy do odstąpienia od umowy na podstawie § 10 ust. 1.

#### **§ 12**

Strony zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji niniejszej umowy.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.

### **§ 14**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Odbiorcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załącznik Nr 1 do umowy stanowi jej integralną część.

Dostawca

Odbiorca

Załącznik Nr 1

**do umowy** Nr ..... **z dnia** ..... **r.**