

**-projekt-**  
**UMOWA NR ...../2020**

Zawarta w dniu ..... w Nowym Tomyślu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Spółką z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu 64-300 ul. Targowa 8, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000098944, NIP 788-00-07-818, Regon 631066938, BDO 000036386 o kapitale zakładowym 41 213 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Marka Wichtowskiego - Prezesa Zarządu

a

..... zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

o treści następującej

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na obudowaniu wiaty kompostowni osadów ściekowych i wykonanie układu ujmowania i dezodoryzacji powietrza poprocesowego na płuczkach chemicznych na terenie oczyszczalni ścieków w Nowym Tomyślu obejmujące:

a) budowę budynku maszynowni jednokondygnacyjnego i jednoprzestrzennego o powierzchni zabudowy 188,52 m<sup>2</sup> i kubaturze 1508,16 m<sup>3</sup>. Budynek przykryty dachem wysokim, dwuspadowym, kątem nachylenia połaci 12,5°, konstrukcja dachu wiązary stalowe, pokrycie dachu płyta warstwowa. Poziom posadowienia budynku na poziomie projektowanego terenu przyległego. Konstrukcji murowanej, ścienny zewnętrzne wzmocnione żelbetowymi pilastrami.

b) hermetyzację istniejącej wiaty kompostowni poprzez wykonanie obudowy istniejącej połowy wiaty przeznaczonej na prowadzenie procesu intensywnego. Obudowę wykonać przy zastosowaniu plandek PCV. Zachodnia i wschodnia ściana wiaty ma być wykonana z plandeki o wymiarach długość 25m, wysokość 5,65-6,6m. W celu umożliwienia wjazdu do hali ładowarka czy przyczeparką należy wykonać w nowej obudowie dwóch bram wjazdowych wykonanych z rozsuwanych plandek pasowych PCV o wymiarach 6,0m x 6,0m. Ma być wykonana ściana dzieląca wiatę na nawy o wymiarach : długość 70m, wysokość ok. 6,6m.

c) wykonanie czterech ciągów przewodów wentylacyjnych w poprzek wiaty celem wentylacji mechanicznej do ujmowania powietrza w istniejącej wiacie dostosowanej do prowadzonych procesów technologicznych:

- w trakcie przierzucania przyzm 40 000m<sup>3</sup>/h ( trzy wymiany objętości połowy wiaty)

- w trakcie normalnej pracy (bez przierzucania przyzm) – 20 000 m<sup>3</sup>/h (1,5 wymiany objętości połowy wiaty).

Wyposażenie układu wentylacji w dwie płuczki chemiczne, dwa wentylatory, jeden wymiennik ciepła, dwie elektryczne nagrzewnice kanałowe, jedną oczomyjkę z prysznicem bezpieczeństwa, trzy przepustnice z napędem elektrycznym DN 1000, cztery przepustnice nożowe odcinające DN 700.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie odtworzenie terenu i nawierzchni po wykonanych robotach, pomiary elektryczne, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, oznakowanie i oświetlenie miejsca robót.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat lub inny dokument zgodności o dopuszczeniu materiałów do stosowania

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany wykonawczy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki nr 1,2,3,4 do umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, oraz że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz, że będą wyposażone w zgodną z tymi przepisami odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

§ 2

(w przypadku braku podwykonawcy)\*

Strony ustalają, że cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona osobiście.

( w przypadku korzystania z podwykonawcy)\*

1. Strony ustalają, że częściowy zakres przedmiotu umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie .....  
.... (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). W takim przypadku zastosowanie mieć będą następujące postanowienia:

1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie części przedmiotu umowy w Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Projekt umowy powinien być dostarczony w terminie 14 dni przed datą jej zawarcia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

2) Po akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

3) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

4) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

5) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w pkt 4). Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

6) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie przez niego poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

7) Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

8) Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądani Podwykonawcy.

9) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 8), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.

9) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 8) i 9) uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

10) Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

\* - właściwy zapis zostanie umieszczony po wyborze wykonawcy

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi ..... zł brutto (słownie: .....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenia z tytułu zawartej umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia:
  - a/ faktury częściowej do dnia 31.12.2020 r., na roboty budowlane wykonane do tej daty, jednakże w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót,
  - b/ faktury końcowej w wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy umniejszonego o wartość faktury częściowej, po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

#### § 4.

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy nie później niż 7 dni po przekazaniu placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Przekazanie nastąpi za pisemnym protokołem.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy upływa 30 kwietnia 2021 r.
3. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

#### § 5.

1. Zapłata należności przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia Faktury VAT przez Wykonawcę, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w obrębie prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegać będzie przepisów bhp oraz bieżąco usuwać zbędne materiały.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.
3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów, Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

#### § 7.

1. Gotowość całości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zgłosi 2 dni przed datą odbioru.
2. Zamawiający winien dokonać odbioru powierzonych robót w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Odbiór będzie potwierdzony spisaniem końcowym protokołem odbioru.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela ..... miesiące gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 9.

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad.
2. Jeżeli niewykonanie umowy lub nieusunięcie wad lub uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na postawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego; zapłata będzie dokonywana w pierwszej kolejności poprzez potrącenie kar umownych z wymaganej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z faktur wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 10

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym i innych postanowieniach niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy niewykonanie umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wykonawca przekracza 14 dni;
  - 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy;
  - 5) w sytuacji udostępnienia przez Wykonawcę informacji poufnej (§ 12 ust. 1 lub 3 niniejszej umowy)
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” mającej wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy na czas występowania „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej.

## § 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia (..... zł) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia (..... zł) – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminów wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 12

1. Wykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiającego i są jego wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, dotyczące Zamawiającego, które zostały lub zostaną przez niego samego lub w jego imieniu w jakiegokolwiek formie udostępnione Wykonawcy, lub jego doradcom w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.
2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, względem których Wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że: były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę lub jej Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez Zamawiającego lub osobę trzecią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zakaz udostępniania informacji poufnych obowiązuje Wykonawcę przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 niniejszej umowy.

## § 13

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ustęp 1 umowy.

#### § 14

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) z powodu działania siły wyższej,
  - b) w przypadku opóźnień niezależnych od Wykonawcy;
2. Rezygnacja z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia;
3. Zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
4. Zmiana wysokości podatków lub opłat, których płatnikiem jest Wykonawca,

#### § 15

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie wysłana na następujące adresy:

c) Zamawiający: 64-300 Nowy Tomyśl ul. Targowa 8;

b) Wykonawca: .....

2. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresów na piśmie. W przypadku zaniechania tego obowiązku doręczenia na dotychczasowy adres będą wywoływały skutek prawny

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Wszelkie spory na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono na dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

1. projekt budowlany wykonawczy,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ,
4. oferta wykonawcy,