

Wijewo, dnia 18.10. 2022 r.

RR.271.1.9.2022

.....  
Znak sprawy

**dotyczy: Wyjaśnień do treści SWZ w związku z ogłoszonym postępowaniem na realizację zamówienia pn. „UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI – UBEZPIECZENIE MIENIA I OC”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej: ustawa PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na wniosek wykonawców, którzy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

Pytanie nr 2:

W przypadku wskazania budynków nie spełniających wymogów z pytania 1 prosimy o określenie przyczyny.

*ODP: Zgodnie z odpowiedzią na poprzednie pytanie*

Pytanie nr 3:

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

*ODP.: Zamawiający informuje iż według stanu wiedzy na dzień dzisiejszy budynki zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Zgodnie z nową ustawą prawo budowlane (z 7 lipca 1994r.) wszystkie budynki budowane według nowych przepisów posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, starsze budynki nie posiadają takich dokumentów ze względu na wcześniejszy brak takich wymagań prawnych.*

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

Pytanie nr 5:

W przypadku wskazania budynków nie spełniających wymogów z pytania 4 prosimy o określenie przyczyny.

*ODP: Zgodnie z odpowiedzią na poprzednie pytanie*

Pytanie nr 6:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkane i/lub zabytkowe? – proszę o podanie liczby budynków i SU. Jeżeli tak, to proszę o odpowiedzi na poniższe pytania.

*ODP: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych i niezamieszkałych. Zgłasza zabytkowe (pod nadzorem konserwatora) wg wykazu budynek Urzędu Gminy SU 3 mln zł.*

Pytanie nr 7:

Jeżeli na terenie Gminy są obiekty nieużytkowane /wyłączone z eksploatacji/ pustostany, to prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

*ODP: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia obiektów nieużytkowanych /wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów*

Pytanie nr 8:

W przypadku braku zgody na pyt.7 w odniesieniu do obiektów nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia na warunkach mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie FLEXA:

- a) Prosimy o dokładny wykaz budynków zawierający dane: adres, wartość, rok budowy, opis konstrukcji i stanu technicznego.
- b) Czy obiekty są ogrodzone, dozorowane ? Jeśli tak w jaki sposób?
- c) Czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje ?
- d) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania ?
- e) Czy wśród obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków ?
- f) Od kiedy budynki są nieużytkowane j jakie jest ich dalsze przeznaczenie ?
- g) Czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.
- h) Czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach

*ODP: Zgodnie z odpowiedzią na poprzednie pytanie*

Pytanie nr 9:

Czy na terenie Gminy jest wysypisko/składowisko śmieci? Jeżeli tak, to proszę o odpowiedzi na dodatkowe pytania: a) Od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu? b) Czy

PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach? c) Jak są magazynowane: - odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie)? - odpady elektryczne i elektroniczne? d) Czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym)? e) Czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC? f) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego? g) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem? Do odpowiedzi prosimy dołączyć regulamin PSZOK.

*ODP: Zamawiający nie posiada i nie zarządza PSZOK ani wysypiskiem/ składowiskiem śmieci.*

Pytanie nr 10:

Czy były szkody spowodowane osuwiskami?

*ODP: Zamawiający informuje iż na terenie Gminy nigdy nie było szkód spowodowanych osuwiskami*

Pytanie nr 11:

Czy ubezpieczeniu podlega ośrodek zdrowia, jeżeli tak to proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

*ODP: Zamawiający informuje iż ubezpieczeniu nie podlega ośrodek zdrowia*

Pytanie nr 12:

Proszę o podanie PML wraz z lokalizacją - proszę o podanie najwyższej wartości kompleksu ubezpieczanych budynków oraz wskazanie miejsca - lokalizacji.

*ODP: Zamawiający nie jest w stanie określić PML.*

Pytanie nr 13:

Czy były szkody spowodowane powodzią po roku 1996? Jeżeli tak, to proszę o podanie wartości wypłaconych odszkodowań i ilości szkód.

*ODP: Zamawiający informuje iż na terenie Gminy nigdy nie wystąpiła powódź.*

Pytanie nr 14:

Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla powodzi w wysokości 500.000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego dogodnego dla Zamawiającego. odszkodowań i ilości szkód.

*ODP: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla powodzi w wysokości 2.000.000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia*

Pytanie nr 15:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty lub obiekty mostowe (kładki, wiadukty itp.)? Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie protokołu okresowej kontroli rocznej (kontrola obowiązkowa stanu technicznego).

*ODP: Zamawiający informuje iż zgłasza do ubezpieczenia w zakresie mienia od wszystkich ryzyk drogi publiczne most, przepusty dróg publicznych, ciągi pieszo-rowerowe, ulice, chodniki oraz pozostałą infrastrukturę drogową na pierwsze ryzyko do sumy ubezpieczenia 70.000zł zgodnie z zapisami w SWZ i do tej wartości Wykonawca będzie odpowiadał w razie szkód. Protokół z okresowej kontroli mostu w załączeniu.*

Pytanie nr 16:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom jednostki samorządowej np:

-sprzęt elektroniczny dla tzw. wykluczonych,  
-sprzęt elektroniczny w ramach projektu „Zdalna szkoła”,  
-instalacje/sprzęt OZE tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła/)

Jeżeli tak, to proszę o podanie poszczególnych SU.

*ODP: Zamawiający informuje iż w wykazie majątku jest wykazany sprzęt elektroniczny z projektu Zdalna Szkoła ale ochrony dla tego sprzętu oczekuje wyłącznie, gdy znajduje się w lokalizacjach w których prowadzi działalność (m.in. w szkołach). Za ten sprzęt w momencie przebywania w domach mieszkańców zgodnie z umowami użyczenia w przypadku szkody odpowiadają Biorący w użyczenie.*

Pytanie nr 17:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie nieuregulowanym w SWZ zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia Towarzystwa w tym wyłączenia.

*ODP: Zamawiający informuje iż zgodnie z zapisami w SWZ: „W kwestiach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk mają zastosowanie tylko wyłączenia odpowiedzialności wskazane w programie ubezpieczenia, w pozostałych ubezpieczeniach postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich ryzyka zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i programie ubezpieczenia. Jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdujących się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, to inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w OWU dla tego rodzaju rozszerzenia lub klauzuli nie mają zastosowania. Jeżeli dany rodzaj mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z SWZ i programu ubezpieczenia.”*

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach tj. zmiana opatrunku, szczepienie).

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym, to zdarzenia nagłe, niespodziewane, pojedyncze i niezależne od woli Ubezpieczonego.

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje:  
a/ szkód w zakresie objętym systemem ubezpieczeń obowiązkowych  
b/ szkód będących skutkiem uchybień w czynnościach zawodowych wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej szkód i kosztów spowodowanych, wynikających lub związanych z jakąkolwiek rzeczywistą lub domniemaną chorobą zakaźną (lub zagrożeniem stwarzanym przez taką chorobę):

a) powstałą na skutek działania wirusa SARS-CoV-2 (niezależnie od jego odmiany) lub jego mutacji;

b) powstałą w trakcie trwania epidemii lub pandemii tej choroby

Przy czym za:

a) epidemię uważa się stan wystąpienia choroby zakaźnej u dużej liczby osób w danej społeczności, regionie lub populacji potwierdzony przez właściwy organ władzy;

b) pandemię uważa się epidemię, która wystąpiła lub rozprzestrzeniła się na więcej niż jeden kraj lub kontynent, ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia

*ODP: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu odpowiedzialności cywilnej szkód i kosztów związanych z chorobą SARS-CoV-2*

Pytanie nr 22:

Jeżeli na powyższy wniosek Zamawiający nie wyraża zgody, prosimy o wyjaśnienie poruszonych kwestii oraz rozważenie poniższych wniosków:

a) Prosimy o potwierdzenie, że Gmina wraz z jednostkami podległymi chronią swoich pracowników przed narażeniem na działanie COVID-19 w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.

b) Prosimy o potwierdzenie, że w Gmina wraz z jednostkami podległymi przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego.

c) Prosimy o potwierdzenie, że Gmina wraz z jednostkami podległymi posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

*ODP: Zgodnie z odpowiedzią na poprzednie pytanie*

Pytanie nr 23:

Czy podana szkodowość jest aktualna (w tym rezerwy), jeżeli nie proszę o uaktualnienie na dzień bieżący.

*ODP: Zamawiający informuje iż zgodnie z zapisami w załączniku szkodowość jest aktualna i zwiera rezerwy na dzień 19.09.2022r. wg danych od Ubezpieczycieli. Według stanu wiedzy Zamawiającego na dzień dzisiejszy nie wystąpiły żadne dodatkowe szkody oprócz wykazanych.*

Pytanie nr 24:

Prosimy o przekazanie informacji czy prace związane z budową, przebudową, remontami, utrzymaniem i ochroną dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich Gmina lub jej jednostki podległe realizują własnymi zasobami czy też zlecają je do wykonania wyspecjalizowanym podmiotom? Jeśli zlecane są innym podmiotom, to czy wymaga się od nich zawarcia polisy OC z zakresem adekwatnym do wykonywanej działalności? Czy są prowadzone protokoły z wykonywanych czynności?

*ODP: Zamawiający informuje, iż prace związane z budową, przebudową, remontami, utrzymaniem i ochroną dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich, Gmina zleca do wykonania wyspecjalizowanym podmiotom. W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagane jest przedłożenie przez wykonawcę polisy OC z zakresem adekwatnym do wykonywanej działalności. Z zakresu zrealizowanych prac sporządzane i podpisane są protokoły.*

Pytanie nr 25:

Proszę o potwierdzenie poniższego:

NNW OSP - strażacy w wieku powyżej 65 lat i członkowie MDP nie biorą udziału w akcjach ratowniczych.

*ODP: Zamawiający informuje iż zgodnie z nową ustawą o OSP (art. 9 pkt 1) dopuszcza się do udziału w akcjach ratowniczych strażaków po ukończeniu 65 lat który pełni funkcję kierowcy. Zamawiający potwierdza iż w akcjach ratowniczych nie biorą udziału członkowie MDP.*

Pytanie nr 26:

Uznania stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych (część I klauzula 16, część II klauzula 12) – proszę o wprowadzenie zapisu: pod warunkiem, że na dzień szkody zabezpieczenia były sprawne i zgodne z przepisami prawa, albo ubezpieczony nie wiedział, że nie są sprawne

*ODP: Zamawiający wyraża zgodę*

Pytanie nr 27:

klauzula nr 33 – zalaniowa – wnioskujemy o wykreślenie zapisu: ..” również w przypadku gdy do szkody doszło w związku z zaniedbaniami polegającymi na braku konserwacji i przeglądów lub niewykonaniu remontów zaleconych w protokole po ww. przeglądzie”

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody.*

Pytanie nr 28:

Klauzula 17 rzeczoznawców – wnioskujemy o dopisanie: „rzeczoznawców lub ekspertów powołanych za zgodą i wiedzą Ubezpieczyciela”

*ODP: Zamawiający wyraża zgodę*

Pytanie nr 29:

Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w wyłączeniach pkt 30. z „ powstałe w napowietrznych liniach przesyłowych i dystrybucyjnych (w tym liniach energetycznych, telefonicznych, telegraficznych, światłowodowych i innych), liniach transmisyjnych i dystrybucyjnych z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami włączając wszelkiego rodzaju podstacje, jeżeli mienie to znajduje się w odległości większej niż 1000 m od ubezpieczonych budynków i budowli”

Na

„powstałe w napowietrznych liniach przesyłowych i dystrybucyjnych (w tym liniach energetycznych, telefonicznych, telegraficznych, światłowodowych i innych), liniach transmisyjnych i dystrybucyjnych z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami włączając wszelkiego rodzaju podstacje, jeżeli mienie to znajduje się w odległości większej niż 750 m od ubezpieczonych budynków i budowli”

*ODP: Zamawiający wyraża zgodę*

Powyższe wyjaśnienia SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

*Z poważaniem*