

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

- WYPIS -

B- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

SPIS TREŚCI	9
1.OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY	10
2.WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	23
3.UWAGI	24
4.PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	25
5.WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE	33
6.ANALIZA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	34
7.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	35
8.DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	44
9.KOMPLET RYSUNKÓW	65

Nr rys.	Treść rysunków	skala
A01	RZUT PARTERU	1:100
A02	RZUT PODDASZA	1:100
A03	RZUT DACHU	1:100
A04	PRZEKRÓJ A - A	1:50
A05	PRZEKRÓJ B - B	1:50
A06	PRZEKRÓJ C - C	1:50
A07	PRZEKRÓJ D - D	1:50
A08	PRZEKRÓJ E - E	1:50
A09	PRZEKRÓJ F - F	1:50
A10	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A11	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A12	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A13	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A14	TECHNOLOGIA PRACOWNI KULINARNEJ	1:100
A15	ZESTAWIENIE STOLARKI	-
A16	OBUDOWA POJEMNIKÓW NA ŚMIECI	1:50

CZĘŚĆ B - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTONICZNY

Lokalizacja: województwo wielkopolskie, powiat gostyński, miasto Gostyń,
dz. nr 208/21
Inwestor: Gmina Gostyń, Rynek 2, 63-800 Gostyń

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na budowę Środowiskowego Domu Samopomocy w Gostyniu przy ul. Mikołaja Reja.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Przepisy Prawa Budowlanego
- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia z Użytkownikiem
- Wizja lokalna
-

1.3. DANE OGÓLNE

Planuje się budowę Środowiskowego Domu Samopomocy w Gostyniu przy ul. Mikołaja Reja. Budynek jednokondygnacyjny przykryty dachem stromym kopertowym o kącie nachylenia połaci 35°. Poziom posadzki projektowanego obiektu znajduje się 0,47m powyżej istniejącego terenu. Zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem budynku przyjęto program funkcjonalny- użytkowy. Do każdego pomieszczenia przewidziano dostęp dla osób niepełnosprawnych.

1.4 DANE POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWE

–projektowana powierzchnia zabudowy	964,19 m ²
–projektowana powierzchnia użytkowa	821,68 m ²
–projektowana kubatura	5.783,12m ³
–projektowana szerokość budynku(szerokość elewacji frontowe)	70,36 m
–wysokość budynku(od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku)	8,13 m
–liczba kondygnacji nadziemnych	1
–kąt nachylenia dachu	35°

1.4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH

PRZYZEMIE		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	WIATROŁAP	3,86 m ²
0.2	KORYTARZ WEWNĘTRZNY Z ANEKSEM NA WÓZKI INWALIDZKIE I CHODZIKI	119,08 m ²
0.3	POKÓJ MEDYCZNY	18,58 m ²

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

0.4	POKÓJ WYCISZEŃ DLA 6-iu OSÓB	22,78 m ²
0.5	POKÓJ KIEROWNIKA	25,98 m ²
0.6.	SKŁADNICA AKT	5,25 m ²
0.7	BIURO DLA KSIEGOWOŚCI I ADMINISTRACJI	21,92 m ²
0.8	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	30,73 m ²
0.9	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,06 m ²
0.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE DLA PRACOWNIKÓW	20,19 m ²
0.11	POKÓJ INDYWIDUALNEGO PORADNICTWA PSYCHOLOGICZNEGO	21,39 m ²
0.12	PRACOWNIA PLASTYCZNA + PRACOWNIA KRAWIECKA	34,22 m ²
0.13	GARDEROBA NA STROJE TEATRALNE Z PÓLKAMI I WIESZAKAMI	19,50 m ²
0.14	SALA OGÓLNA - PRACOWNIE MUZYCZNA I TEATRALNA	104,98 m ²
0.15	MAGAZY NA SPRZĘT MUZYCZNY I KRZESŁA	20,41 m ²
0.16	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRYSZNICEM	8,78 m ²
0.17	TOALETA DLA UCZESTNIKÓW	5,70 m ²
0.18	TOALETA PRACOWNICZA - KOBIETY	5,70 m ²
0.19	TOALETA PRACOWNICZA - MĘŻCZYŹNI	5,70 m ²
0.20	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	20,10 m ²
0.21	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	4,56 m ²
0.22	SZATNIA DLA PRACOWNIKÓW - MĘŻCZYŹN	6,89 m ²
0.23	SZATNIA DLA UCZESTNIKÓW	30,75 m ²
0.24	SZATNIA DLA PRACOWNIKÓW - KOBIET	19,25 m ²
0.25	MAGAZYN NA ŚRODKI CHEMICZNA	7,24 m ²
0.26	POMIESZCZENIE PRZEPIEREK	12,52 m ²
0.27	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,06 m ²
0.28	POMIESZCZENIE DLA WYPALANIA GLINY	2,89 m ²
0.29	PRACOWNIA OGÓLNOUŻYTKOWA	21,69 m ²
0.30	PRACOWNIA BIOTERAPI I KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH	23,89 m ²
0.31	SALA REHABILITACJI RUCHOWEJ	42,28 m ²
0.32	MAGAZYN NA SPRZĘT	6,18 m ²
0.33	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRYSZNICEM	8,10 m ²
0.34	PRZEBIERALNIA	6,39 m ²

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

0.35	POMIESZCZENIE ODKŁADCZE TERMOSÓW	3,07 m ²
0.36	MAGAZYN NA PRODUKTY ŻYWNOŚCIOWE Z URZĄDZENIAMI CHŁODNICZYMI	6,15 m ²
0.37	MAGAZYN ZASOBÓW	8,00 m ²
0.38	POMIESZCZENIE ZMYWALNI	7,55 m ²
0.39	PRACOWNIA KULINARNA	16,50 m ²
0.40	JADALNIA - SALA TERAPII ZAJĘCIOWEJ	62,81 m ²

PODDASZE		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - MASZYNOWNIA	27,13 m ²

1.5. DANE TECHNICZNO- REALIZACYJNE

1.5.1. SYSTEM REALIZACJI

Prace budowlane należy powierzyć wykwalifikowanym ekipom rzemieślniczym lub firmie usługowo-budowlanej pod nadzorem kierownika budowy.

1.5.2. POSADOWIENIE BUDYNKU

Poziom posadowienia przyziemia ppp 0,00 = 115,07 m n.p.m.

1.5.3. DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

1.5.3.1. FUNDAMENTY

ŁAWA FUNDAMENTOWA

- materiały - beton klasy C25/30 XA1,XC2, zbrojone stalą żebrowaną klasy AIII N, otulenie zbrojenia 5cm
- wymiały - wg rysunków konstrukcji
- poziom posadowienia - wg rysunków konstrukcji
- podłoże - ława fundamentowa wylewana na chudym betonie klasy C8/10 gr.10cm, szerokości chudego betonu o min. 10 cm szersze od ław fundamentowych,

— ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- materiały - beton klasy C25/30 XA1,XC2, zbrojone stalą żebrowaną klasy AIII N, otulenie zbrojenia 5cm
- wymiały - wg rysunków konstrukcji

1.5.3.2. PRZEGRODY BUDOWLANE PIONOWE

— ŚCIANY ZEWNĘTRZNE MUROWANE

- materiały** - bloczki wapienno-piaskowe 15MPa na zaprawie marki M5, cegła kratówka 15MPa na zaprawie M5

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

—**wymiary** - ściany z bloczków wapienno-piaskowych 25cm,

—

TRZPIENIE

—**materiały** - beton klasy C25/30, zbrojony stalą żebrowaną klasy AIIIIN, otulenie zbrojenia-3,5cm

—**wymiary** - wg rysunków konstrukcji

—**łączenie ze ścianami**- za pomocą odpowiednich łączników bądź na tzw. Strzępia

—

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE /murowane/

—**materiały** - bloczki wapienno-piaskowe 15MPa na zaprawie marki M5, cegła kratówka 15MPa na zaprawie M5

—**wymiary** - ściany z bloczków wapienno-piaskowych 25cm,

—

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE /murowane/

—**materiały** - bloczki wapienno-piaskowe 15MPa na zaprawie marki M10

—**wymiary** - ściany z bloczków wapienno-piaskowych 12cm

—

1.5.3.3. PRZEGRODY BUDOWLANE POZIOME- POSADZKI, STROPY, DACH

POSADZKA

—**materiały**- warstwa wykończenia- płytki gresowe, wykładzina PCW, na jastrychach betonowych dylatowanych obwodowo,

—**wymiar** - 5,0cm

STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE - DLA URZADZEŃ TECHNICZNYCH

—**materiały**- płyty kanałowe sprężone PANEL SMART . Otulenie zbrojenia- 2,5cm

—**wymiary**- wg rysunków konstrukcji

DACH

—**materiały** – konstrukcja drewniana - drewno sosnowe impregnowane

—**wymiary**- wg rysunków konstrukcji

—**pokrycie** – blacha dachówkowa panelowa w kolorze REAL 7037

- **wykończenie drewnianych obróbek dachu** :Podbitkę pod okapami wykonać z listew boazeryjnych drewnianych gr. ok. 2 cm i pomalować farbą akrylową do drewna do wymalowań zewnętrznych na kolor biały REAL 9018.

- **rynny i rury spustowe** :z PCV w kolorze szarym REAL 7037

- **opierzenia** :blachy stalowej w kolorze szarym REAL 7037

- **komin** – ponad dachem obmurować cegła klinkierową w kolorze szarym

1.5.3.4. PODCIĄGI, WIEŃCE, NADPROŻA

PODCIĄGI

—**materiały** - beton klasy C30/37, zbrojonego stalą żebrowaną AIIIIN, otulenie zbrojenia-3cm

—**wymiary**- wg rysunków konstrukcji

—

WIEŃCE

—**materiały** - beton klasy C30/37zbrojone stalą żebrowaną AIIIIN , otulenie zbrojenia 3cm. Wieńcami należy zakończyć wszystkie ściany konstrukcyjne murowane w poziomie stropów.

NADPROŻA

—**materiały** - prefabrykowane strunobetonowe np. nadproża strunobetonowe KONBET SBN wg projektu konstrukcji

—**wymiary**- wg rysunków konstrukcji

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

1.5.3.5. SCHODY

SCHODY/ZEWNĘTRZNE/

- materiały**- beton klasy C25/30, zbrojone stalą żebrowaną AIIIIN ,otulenie zbrojenia 2,5cm
- wymiary i geometria** - wg rysunku projektu budowlanego

1.5.3.6. IZOLACJE PRZECIWWODNE / PRZECIWWILGOCIOWE

IZOLACJA ŁAW FUNDAMENTOWYCH/ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- izolacja przeciwwodna pozioma**- membrana hydroizolacyjna, izolacja przeciwwodna ciężka układana na chudym betonie, izolacja pozioma szczelnie połączona z izolacją pionową, szczegóły rozwiązań wg zaleceń producenta wybranego materiału izolacyjnego,
- izolacja przeciwwodna pionowa** - izolacja przeciwwodna ciężka szczelnie połączona z izolacją poziomą, szczegóły rozwiązań wg zaleceń producenta wybranego materiału izolacyjnego, izolacja wyprowadzona min.30cm ponad poziom projektowanego terenu

–

IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN ORAZ POSADZKI NA GRUNCIE

- izolacja przeciwwodna pozioma** - papa bitumiczna elastomerowa na osnowie z poliestru KVE 45K, izolacja szczelnie połączona z izolacją ścian fundamentowych,

–

IZOLACJA ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

- materiały**- folia w płynie, naroża zabezpieczone taśmą,

–

1.5.3.7. IZOLACJE TERMICZNE/AKUSTYCZNE

IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- materiały** – styropian EPS 80-036 gr.10cm, styki płyt szczelnie wypełnione pianką poliuretanową,

–

IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- materiały** – styropian EPS 80-036 gr.20cm, styki płyt szczelnie wypełnione pianką poliuretanową,

–

1.6. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

TYNKI WEWNĘTRZNE

- tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm, gładzie gipsowe

–

WYPOSAŻENIE

- Projekt nie obejmuje swym zakresem elementów wyposażenia ruchomego. Pozostałe elementy wyposażenia zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym.

–

PODŁOGI/pomieszczenia suche/

- materiały** - jastrych cementowy gr. 5,0cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- wykładzina PCW akustyczna, antypoślizgowa, grubości 3,4mm, o klasie ścieralności min. EN 660-2 Grupa T. Przy wywijaniu wykładzin na ściany można używać profili przyściennych. Do klejenia powierzchni pionowych należy używać klejów kontaktowych. Wszystkie połączenia należy spawać. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.

–

PODŁOGI/pomieszczenia higieniczno- sanitarne/

- materiały** - jastrych cementowy gr. 5,0 cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- płytki gresowe rektyfikowane w kolorze pastelolwym. Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, połączenie ścian z podłogą w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy wykonać w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

SUFITY PODWIESZANE/pomieszczenia suche/

- materiały** - płyty akustyczne z wełny szklanej o wym. 60x60cm typu OWA na ruszcie w kolorze białym . Wysokość sufitów 3,15m od poziomu posadzki.

SUFITY PODWIESZANE/pomieszczenia higieniczno -sanitarne/

- materiały** - płyty akustyczne z wełny szklanej o wym. 60x60cm typu OWA na ruszcie w kolorze białym . Wysokość sufitów 3,15m od poziomu posadzki.

–
ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- materiały** - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową. Ściany malowane farbą lateksową o satynowym połysku w kolorze pastelowym np.:
 - gruntowanie wgłębne za pomocą wodorozcieńczalnego, niebarwnego środka gruntującego (koncentratu), bezrozpuszczalnikowego .
 - gruntowanie farbą gruntującą zwiększającą przyczepność .
 - dwukrotne malowanie zasadnicze: farba lateksowa o satynowym połysku odporna na szorowanie na mokro do wykonywania powłok wewnętrznych o wysokiej obciążalności o klasie odporności na szorowanie na mokro :1. Kolor biały REAL 9016. Farba wodorozcieńczalna, bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa. Nie zawiera składników powodujących „łapanie” kurzu z powietrza. Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekcyjne i czyszczące. Dyfuzja dla pary wodnej $sd \leq 0,3m$.

■
ŚCIANY WEWNĘTRZNE/ pomieszczenia higieniczno sanitarne/

- materiały** - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową, płytki ceramiczne ściany do wysokości 3,15m- płytki gresowe rektyfikowane w kolorze pastelowym . . Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

- stolarka drzwiowa** – wg zestawienia stolarki w kolorze REAL 7037 szary
- stolarka okienna** – wg zestawienia stolarki REAL 7037 szary i 9016 biały
- parapety wewnętrzne** wykonać z gotowych, profili parapetowych z PCV w kolorze szarym REAL 7037.

PORECZE - Część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5–4 cm. Odległość części chwytniej poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od ściany bądź innej przeszkody (Rozporządzenie Ministra Infrastrukturyw sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 298 ust. 6).Część chwytna poręczy powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie. Wysokość górnej powierzchni poręczy do posadzki powinna wynosić od 80 do 85 cm.

OCHRONA ŚCIAN PRZEZ USZKODZENIEM PRZEZ WÓZKI INWALIDCKIE - przewiduje się montaż odbojnic z płyty OSB okleinowanej w kolorze szarym REAL 7037 o szerokości 25 cm i grubości 22 mm. Wysokość górnej krawędzi odbojnicy od posadzki powinna wynosić 55 cm.

1.5.3.8. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

OBRÓBK I BLACHARSKIE/PODOKIENNIKI

- materiały - blacha aluminiowa malowana w kolorze szarym REAL 7037

–
OKŁADZINA SCHODÓW I PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Stopnie schodów zewnętrznych wejściowych do budynku oraz powierzchnie podjazdów dla ON wyłożyć płytkami schodowymi antypoślizgowymi w kolorze szarym REAL 7037

Posadzka spocznika wejściowego oraz powierzchnię jezdni podjazdów dla osób niepełnosprawnych – przewiduje się ułożenie posadzki z płytek typu granitogres antypoślizgowymi w kolorze szarym REAL 3037.

Ze względu na rozszerzalność jastrychu wymiary płytek nie powinny mieć wymiarów większych od 30 x 30 cm , a fuga między nimi powinna być plastyczna. Płytki powinny mieć V klasę ścieralności. Na spoczniku wejściowym zamontować wycieraczkę stalową.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

ZADASZENIA NAD BOCZNYMI WEJŚCIAMI DO BUDYNKU

- materiały** – poliwęglan komorowy biały na konstrukcji ze stali kwasoodpornej .Konstrukcja przytwierdzona do ściany jedną stroną i podwieszona na cięgnach z drugiej strony .

–

WYCIERACZKI PRZED WEJŚCIAMI DO BUDYNKU

- aluminiowa wycieraczka systemowa z wkładem z gumy ryflowanej. Lokalizacja zgodna z rysunkami projektu budowlanego.
- wymiary** - 140x100cm- 3szt

–

POCHWYTY SCHODOWE

- materiały** - stalowe kwasoodporne o przekroju kwadratowym 60x60x4mm, podstawa z blachy stalowej grubości 10mm, pochwyt na wysokości 110cm. Załamania pochwytu należy zaokrąglić r=15mm.

–

NAWIERZCHNIA PRZY BUDYNKU

- materiały** – kostka brukowa betonowa nie fazowana .

–

OGRODZENIE

- materiały** – panele ogrodzeniowe na słupkach stalowych w kolorze grafitowym .

–

FURTKI OGRODZENIOWE

- materiały** – materiał panelowy jak ogrodzenie w kolorze grafitowym

1.6. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN

6.1.Cel i przedmiot opracowania

Celem opracowania jest określenie technologii ocieplenia nowoprojektowanych ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekkiej i materiałów firmy „ATLAS” oraz docieplenie stropodachu .

6.2.Dopuszczeniowe świadectwo technologiczne

Jako metodę docieplenia ścian zastosować dopuszczoną świadectwem Nr 1005/94 Instytutu Techniki Budowlanej o rozwiązaniu materiałowym – technicznym p.n. „ATLAS STOPTER”.

6.3.Materiały :

styropian : samo gasnący sezonowany minimum przez okres 3 miesięcy o gramaturze powyżej 15 kg/m³ , o zwartej strukturze .Niedopuszczalne są luźno związane granulki. Płyty styropianowe o wymiarach 500 x 1000 mm , krawędziach prostych z ostrymi kantami bez wyszczerbień i wylamań ,
-gruntowanie podłoża :zastosować środek gruntujący ATLAS UNI-GRUNT ,
zaprawa klejowa : „STOPTER K-20” firmy „Atlas” , przygotowana wg instrukcji producenta przy pomocy mieszadła mechanicznego
- siatka zbrojeniowa :zastosować z włókna szklanego, produkowana przez niemiecką firmę „KOBAL” , zabezpieczoną przed działaniem związków alkalicznych poprzez kąpiel polietylenową
-dyble: zastosować dyble z polipropylenu o średnicy 8mm i długości zakotwienia min. 50mm,
podkład tynkarski :przewidziano podkład tynkarski ATLAS CERPLAST ,przygotowany ściśle wg instrukcji producenta
-tynk cienkościenny :ATLAS CERMIT DR 20 , o kolorystyce uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków.

6.4.Opis technologiczny :

6.4.1. Kolejność wykonywania robót :

- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian ,
- wykonanie próby przyklejenia styropianu ,
- przygotowanie zaprawy klejowej ,
- przyklejenie płyt styropianowych,
- naklejenie siatki zbrojeniowej ,
- nałożenie podkładu tynkarskiego ,
- wykonanie elewacyjnej warstwy tynku cienkościennego,

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

- wykonanie nowych obróbek blacharskich .

6.4.1.1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.

Przed przystąpieniem do prac docieplających należy dokładnie sprawdzić powierzchnię podłoża. W przypadku stwierdzenia nierówności lub ubytków należy wyrównać zaprawą wyrównującą firmy „ATLAS”. Wszystkie ściany należy sprawdzić pod względem przyczepności faktury kruszywa do podłoża. Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżami okiennymi i drzwiowymi zmyć obficie wodą. Przyklejenie płyt styropianowych można rozpocząć po wyschnięciu powierzchni ścian.

6.4.1.2. Wykonanie próby przyklejenia styropianu.

Powierzchnię ściany należy oczyścić z kurzu, cienkich powłoki wypraw (jeżeli uległy w sposób widoczny złuszczeniu) i przykleić w różnych miejscach 8- 10 próbek styropianu o wymiarach 100 mm x 100 mm. Do przyklejenia styropianu należy stosować zaprawę klejową, tą samą, która użyta będzie do prac docieplających. Zaprawę klejową należy nałożyć na całą powierzchnię próbek styropianowych (warstwę o grubości 10 mm), a następnie przyłożyć i docisnąć do przygotowanych miejsc na powierzchni ścian. Po czterech dniach należy wykonać próbę ręcznego odrywania przyklejonego styropianu. Wytrzymałość podłoża i przyczepność kleju będzie wystarczająca jeżeli styropian ulegnie rozerwaniu, natomiast jeżeli próbki styropianu oderwią się od powierzchni ściany wraz z warstwą masy klejowej oznacza to, że podłoże nie zostało prawidłowo oczyszczone lub, że wierzchnia warstwa nie ma wystarczającej wytrzymałości. W taki przypadku należy dokładniej oczyścić powierzchnię ściany lub usunąć warstwę wierzchnią i wykonać ponownie próbę przyklejenia styropianu. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny należy zrezygnować ze stosowania metody „ATLAS – STOPTER”. Inną metodę ustalić z Inspektorem Nadzoru.

6.4.1.3. Przygotowanie zaprawy klejowej

Zaprawę klejową przygotowuje się przez wsypanie do wody i wymieszanie ręcznie lub mechanicznie, aż do uzyskania odpowiedniej konsystencji zaprawy. Proporcja mieszanki : 25kg zaprawy na około 6 litrów wody. Zaprawa nadaje się do użycia po upływie 10 minut i powtórny jej wymieszaniu. Masa taka zachowuje swoje właściwości przez 4 godziny. Wyższe temperatury skracają, natomiast niższe wydłużają czas gotowości zaprawy do użycia. Nie należy przygotowywać i nakładać zaprawy w temperaturze poniżej + 5o C.

6.4.1.4. Przyklejenie płyt styropianowych

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian, zdjęciu obróbek blacharskich i rur spustowych można przystąpić do przyklejenia płyt styropianowych. Przyklejenie płyt styropianowych należy rozpocząć od dołu ściany i posuwać się do góry. Płyty styropianowe można przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej gdy temperatura powietrza nie jest niższa od + 5oC, a podczas lata na ścianach nasłonecznionych gdy ich powierzchnia jest nagrzana do temperatury nie większej od + 30o C. Masę klejącą należy nakładać na płycie styropianowej na obrzeżach pasami o szerokości 3 – 4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi. Na środkowej części płyty styropianowej należy nałożyć 6 – 10 placków o średnicy 8 cm gdy płyta ma wymiar 500 x 1000 mm. Na płytach o mniejszych wymiarach należy nałożyć odpowiednio mniej placków. Sposób nałożenia masy klejowej na płycie styropianowej przedstawiono na rys. Nr 1. Po nałożeniu masy klejowej na płycie należy bezzwłocznie przyłożyć ją do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć przez uderzenia packami, aż do uzyskania równej powierzchni z sąsiednimi płytami co sprawdza się przez przyłożenie łaty np. aluminiowej. Jeżeli masa klejowa wycisnę się poza obrys płyty trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych i oderwanych płyt po raz drugi. W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty styropianowej należy ją oderwać, zebrać masę klejową ze ściany, a następnie ponownie nałożyć masę na płytę i docisnąć ją do powierzchni ściany. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowania układu spoin. Płyty styropianowe należy układać na styk. Niedopuszczalne są szczeliny większe niż 2 mm. Szczeliny większe niż 2 mm należy wypełnić np. przez wstawienie klinów wyciętych ze styropianu lub wprowadzenie ekspansywnej pianki poliuretanowej. Szczelin nie wolno wypełniać masą klejową. Niedopuszczalne jest również występowanie większych niż 2 mm nierówności na powierzchni styropianu. W przypadku ich występowania należy je ściepać lub wyszlifować. Przyklejone płyty styropianowe w celu wzmocnienia związania z podłożem dodatkowo zespolić ze ścianą za pomocą dybli w ilości 4 szt na 1 m² ściany. Mocowanie dybli należy przeprowadzać po 24 godzinach od momentu przyklejenia płyt styropianowych.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

6.4.1.5. Naklejenie siatki zbrojeniowej

Przyklejenie siatki z włókna szklanego na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu przy bez deszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż +5oC i nie wyższej niż +25oC. Do przyklejenia siatki z włókna szklanego należy stosować zaprawę klejową typu STOPTER K-20. Zaprawę klejową należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą o grubości około 3 mm rozpoczynając od góry ściany pasmami pionowymi o szerokości siatki. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykleić siatkę rozwijając stopniowo rolkę w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejową za pomocą packi stalowej. Siatka powinna być całkowicie wciśnięta w masę klejową. Następnie na powierzchni przyklejonej siatki należy nanieść drugą warstwę zaprawy klejącej o grubości około 1 mm w celu całkowitego przykrycia siatki. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać przez zatarcie. Naklejona siatka nie powinna wykazywać pofałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy siatki powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy aniżeli 50mm w pionie i poziomie. Siatka przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasmem o szerokości około 15 cm. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych i cokole należy zastosować dodatkową siatkę zbrojeniową nakładaną w ten sposób jak pierwszą. W narożnikach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne zastosować aluminiowe kątowniki perforowane. Przy otworach okiennych i drzwiowych narożniki tych otworów dodatkowo wzmocnić kawałkami siatki o wymiarach 20 x 35 cm.

6.4.1.6. Nałożenie tynku cienkościennego

Po naklejeniu siatki zbrojeniowej i związaniu zaprawy klejowej zastosować podkład tynkarski CERESIT – ATLAS. Nałożenie cienkiej warstwy podkładu przeprowadzić za pomocą wałka malarskiego, szczotki lub przez natrysk. Po upływie 4 – 6 godzin można przystąpić do nakładania tynku cienkościennego CERMIT DR 20 firmy „Atlas”. Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż + 5oC i nie wyższej niż + 25o C. Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz podczas upalnych dni przy małej wilgotności względnej powietrza.

6.4.1.7. Ocieplenie ościeży okiennych

Do ocieplenia ościeży okiennych należy zastosować styropian o grubości nie mniejszej niż 2 cm. Ćwiećwałki osłaniające styki ościeżnic z ościeżami należy usunąć i całą powierzchnię ościeży dokładnie oczyścić z kurzu, złuszczonej farby i innych zanieczyszczeń. Styropian należy przykleić na całej powierzchni ościeży górnych i pionowych. Brzegi przyklejonego styropianu wystające poza płaszczyznę ściany należy usunąć przez obcięcie w ten sposób by płyty styropianowe przyklejone na płaszczyznę ściany przylegały dokładnie do przyklejonego styropianu na ościeżach. Jeżeli ościeżnice są mało widoczne z poza węgarów, należy przy ościeżnicy ściąć ukośnie styropian by po nałożeniu warstwy ochronnej możliwe było przybicie ćwiećwałka. Inny sposób wykonania tego szczegółu polega na pozostawieniu między styropianem a ościeżnicą szczeliny o szerokości około 15 mm i wypełnieniu tej szczeliny kitem trwale plastycznym. Siatka naklejona na ościeżach powinna stanowić wywiniecie siatki z płaszczyzny ściany. Ocieplenie ościeży poziomych dolnych najczęściej nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu. Dolne ościeża pozostawia się w takim przypadku nie ocieplone ale należy przykleić na nim siatkę i wykonać nowe podokienniki, które powinny przykleić na nim siatkę i wykonać nowe podokienniki, które powinny wystawać po za lico ocieplonej ściany nie mniej niż 40 mm.

6.5. Odbiór robót

Odbiór częściowy robót polegać powinien na sprawdzeniu czy poszczególne etapy robót zostały wykonane zgodnie z wymogami niniejszej „TECHNOLOGII”. Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- przygotowanie powierzchni ścian,
- przyklejenie płyt styropianowych,
- wykonanie warstwy ochronnej na styropianie,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie faktury elewacyjnej z masy tynkarskiej.

Wszystkie roboty powinny być odbierane na poszczególnych ścianach budynku. Odbioru powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego i przy udziale wykonawcy robót. Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór ostateczny, polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanego ocieplenia z projektem technologicznym docieplenia.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

7. Roboty elewacyjne

7.1. Cokół obiektu :

Przewiduje się wykonanie lica cokołu tynkiem cienkowarstwowym w kolorze szarym 7037 .

7.2. Lico główne :

Przewiduje się wykonanie lica głównego tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym 9018 .

7.3. Okładzina z płytek na licu głównym :

Przewiduje się wykonanie częściowego obłożenia lica głównego płytkami klinkierowymi i wyspoinowany fugą szarą mrozoodporną w kolorze szarym 7037 .

1.7. MAŁA ARCHITEKTURA

ŁAWKI

-materiały - siedzisko na profilach ze stali nierdzewnej 80x40mm wykonane z desek z drewna świerkowego zaimpregnowanego ciśnieniowo. Rozmieszczenie ławek zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

KOSZE NA ŚMIECI

- materiały - konstrukcja ze stali nierdzewnej, wkład kosza ze stali ocynkowanej. Rozmieszczenie koszy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

OŚWIETLENIE TERENOWE

-materiały - wg projektu branżowego elektrycznego .Rozmieszczenie lamp zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

1.8. WARUNKI TECHNOLOGICZNO - MATERIAŁOWE POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH

DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1.8.1. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Projektowany budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych wyposażony jest w pomieszczenia higieniczno-sanitarne przeznaczone dla osób z niepełno sprawnościami ,odpowiadające wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. DzU nr 75, poz. 690,ze zm.

Dodatkowe elementy istotne z punktu widzenia osoby niepełnosprawnej to:

- oznakowanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych odpowiednim piktogramami informacyjnymi
- szerokość drzwi wejściowych w świetle nie mniejsza niż 0,9 m, z uwzględnieniem wymiarów pochwytyw znajdujących się na ich powierzchni
- poziomy pochwyty ułatwiający zamykanie drzwi osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim
- samozamykacz w drzwiach wejściowych o sile zamykania umożliwiającej ich otwarcie osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Dodatkowo zaprojektowano obiekt aby spełnić następujące wytyczne:

- Przestrzeń manewrowa przed umywalką wynosi 90x120 cm, gdzie dłuższy bok leży na osi umywalki, przy czym pod umywalką może się znajdować nie więcej niż 45 cm tej przestrzeni.
- Wysokość zawieszenia: spód umywalki musi znajdować się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku (min. 70 cm).
- Wysokość blatu umywalki (górna krawędź): 85 cm.
- Wysokość montażu dolnej obudowy (syfon, stelaż): min. 65 cm.
- Wygodna szerokość komory umywalki: 60-70 cm.
- Wygodna głębokość komory umywalki: 50-60 cm (ewentualnie mała umywalka wbudowywana w blat).
- Wysokość montażu wspomagającego uchwytu uchylnego: 80-85 cm.
- Lustro nad umywalką zaprojektowano obrotowe dla swobodnego przejrzanie się osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim .Wysokość lustra: nie wyżej niż 100 cm (licząc od poziomu posadzki).
- Miska ustępowa podwieszona licząc od posadzki do górnej krawędzi na wysokości 0,45 – 0,5 m .
- Poręczę ściennie przy misce ustępowej zainstalowane na wysokości 0,75 – 0,8 m
- Przycisk do spłukiwania wody w misce ustępowej przewiduje się zainstalować na wysokości 0,8 – 1,2 m
- Odstęp do brodzika bez progu, a powierzchnia brodzika (otwartego) nie mniejsza niż 1,0 x 1,0 m
- Wewnątrz brodzika przewiduje być zainstalowane składane siedzisko oraz pozioma poręcz
- Gniazda wtyczkowe hermetyczne przewiduje się umieścić w odległości nie mniejszej niż 0,6 m od źródła wody i nie niżej niż 0,4 m nad posadzką oraz wyróżnione barwą z płaszczyzny ściany
- Włączniki oświetlenia przewiduje się umieścić nie wyżej niż 1,2 m nad posadzką, o barwie kontrastowej z barwą z płaszczyzny ściany

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

1.8.2. Pochylnie

Zaprojektowano pochylnię o długości 6,00 m.

- Szerokość płaszczyzny ruchu pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych wynosić 120 cm.
- Długość pojedynczego biegu pochylni wynosi 6 m.

Spoczniki

- Spoczniki zapewniają powierzchnię manewrową o minimalnych wymiarach 1,5 m x 1,5 m.

Krawężniki

- Pochylnia wyposażona jest w krawężniki o wysokości minimum 7 cm¹⁷.

Poręcze

- Po obu stronach pochylni zainstalowano poręcze.
- Odstęp między poręczami wynosi od 1 m do 1,1 m.
- Poręcze projektuje się zainstalować na wysokości 90 cm i 75 cm od poziomu pochylni.
- Poręcze na początku i końcu pochylni, należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg pochylni.
- Część chwytana poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4,5 cm.
- Część chwytana poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od ściany bądź innej przeszkody i powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie.

Oznaczenia

- Początek i koniec biegu pochylni wyróżniono przy pomocy kontrastowego koloru oraz zmiany w fakturze, bądź sprężystości nawierzchni. Szerokość takiego pasa powinna wynosić min. 30 cm.

1.9. WARUNKI TECHNOLOGICZNO - MATERIAŁOWE

1.9.1. MAKSYMALNA WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA U [W/(m²K)]:

- ściany zewnętrzne 0,20 W/(m²K):
- dach 0,15 W/(m²K):
- podłoga na gruncie 0,30 W/(m²K):
- okna 0,90 W/(m²K):
- drzwi zewnętrzne 1,50 W/(m²K):

1.9.2. MATERIAŁY BUDOWLANE

1.9.2.1. BETON ŻWIROWY WG POTRZEBNEJ WYTRZYMAŁOŚCI ZGODNIE Z ATTESTEM zgodnie z PN-EN 206:2014

1.9.2.2. ŚCIANA KONSTRUKCYJNA:

1.9.2.2.1. BLOCZEK BETONOWY

- Wytrzymałość na ściskanie: 15 N/mm² zgodnie z PN-EN 771-3+A1:2015-10

1.9.2.2.2. PUSYTAK CERAMICZNY POROTHERM gr 25cm

- $\lambda = 0,313$ [W/(mK)] zgodnie z PN-EN 771-1:2011

1.9.2.2.3. BLOCZEK SILKA gr 24cm

- $\lambda = 0,55$ [W/(mK)] zgodnie z PN-EN 771-2:2011

1.9.2.3. ŚCIANKA DZIAŁOWA

1.9.2.3.1. PUSYTAK CERAMICZNY POROTHERM gr 11,5cm

- $\lambda = 0,307$ [W/(mK)] zgodnie z PN-EN 771-1:2011

1.9.2.3.2. PUSYTAK Z BETONU KOMÓRKOWEGO gr 12cm

- $\lambda = 0,135$ [W/(mK)] zgodnie z PN-EN 771-1:2011

1.9.2.4. NADPROŻA

1.9.2.4.1. NADPROŻE ŻELBETOWE STRUNOBETONOWE

- rozpiętość do 2,4m : wys. 10cm , szer. 12cm beton C40/50

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

- rozpiętość do 4,2m : wys.12cm , szer. 12cm beton C40/50

1.9.2.5. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

- płyty stropowe strunobetonowe SMART gr. 20cm

1.9.2.6. KONSTRUKCJA DACHU

1.9.2.6.1.DREWNO KONSTRUKCYJNE zgodnie z PN-EN 1995-1-1:

- drewno klasy C24
- zabezpieczone impregnatem przeciwogniowym oraz biologicznym

9.2.6.2.DESKOWANIE - deski sosnowe

- grubość 25-32 mm
- szerokość 12-18cm

1.9.2.6.3. OŁACENIE

- łaty o wymiarach 4,0x5,0 cm
- kontr łaty o wymiarach 2,5 x 5,0 cm

1.9.2.6.4 MEMBRANA DACHOWA

- równoważna grubość warstwy powietrza $S_d = 0,015 (+0,03/-0,01)$ m
- maksymalna siła rozciągająca (50 mm):
 - wzdłuż: 230 (+60/-80) N
 - w poprzek: 150 (+60/-80) N
- gramatura: 100-200g/m²
- wodoszczelność W1 zgodnie z EN 13859-1

1.9.2.6.5. BLACHA DACHÓWKOWA PANELOWA

- kolor- szary REAL 7037

1.9.2.7.MATERIAŁY IZOLACYJNE:

1.9.2.7.1.STYROPIAN DO FUNDAMENTÓW EPS-P 50

- $\lambda = 0,0036$ [W/(mK)] zgodnie z EN 13163:2012

1.9.2.7.2.STYROPIAN POSADZKOWY EPS 100

- $\lambda = 0,045-0,030$ [W/(mK)] zgodnie z EN 13163:2012

1.9.2.7.3.STYROPIAN ELEWACYJNY EPS

- $\lambda = 0,045-0,031$ [W/(mK)] zgodnie z EN 13163:2012

1.9.2.7.4.WEŁNA MINERALNA gr 30

- $\lambda = 0,035$ [W/(mK)] zgodnie z EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 13162)

1.9.2.7.5.IZOLACJA BITUMICZNA

- odporność na ciśnienie wody- do 0,8MPa zgodnie z PN-EN 13969:2006

1.9.2.8.MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:

1.9.2.8.1. STOLARKA OKIENNA

- materiał - PCV
- okna w systemie 3 szybowym
- współczynnik przenikania ciepła $0,9$ W/(m²K):

1.9.2.8.2. DRZWI ZEWNĘTRZNE

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

- alumińowe
- współczynnik przenikania ciepła 1,50 W/(m²K)]:

1.9.2.8.3. PARAPETY

- zewnećrjne- alumińowe
- wewnećrjne - PCV

1.9.2.8.4. PŁYTKI POSADZKOWE

- gatunek I
- klasa ścieralności R5
- odporność na płamienie min 3
- wytrzymałość przeciwpoślizgowa R9
- mrozoodpome dla materiału zewnećrznego

1.9.2.8.5. PŁYTKI ŚCIENNE wg EN 14411:2016

- gatunek I
- nasiąkliwość max 3%
- odporność na płamienie min 3
- klasa ścieralności IV

1.9.2.8.6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA WC

- zgodnie z obowiązującymi normami dla osób niepełnosprawnych

1.9.2.8.7. TYNK WEWNĘTRZNY - cementowo-wapienny wg PN-70 B-10100

- kategorii III

1.9.2.8.8. TYNK GIPSOWY CIENKOWARSTWOWY wg EN 13279-1:2008

- tynek typu C6

1.9.2.8.9. POWŁOKA MALARSKA WEWNĘTRZNA

- farba akrylowa - malowanie dwukrotnie

9.2.8.10. TYNK ELEWACYJNY CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY
wg PN-EN 15824:20100

- hydrofobowy, samoczyszczący, paroprzepuszczalny
- zbrojony włóknami
- elastyczny, odporny na obciążenia eksploatacyjne i termiczne
- odporny na UV i oddziaływanie czynników atmosferycznych
- bardzo wysoka trwałość kolorów, bogata paleta barw

1.9.2.8.11. BALUSTRADA I PORĘCZ PRZYŚCIENNA

materiał- rura do 50 mm z materiału kwasoodpornego

1.9.2.8.12. PODWIESZENIE STROPU

Wysoko chłonny sufit mineralny OWA o dźwiękochłonności na poziomie 0,85.

Grubość 15 mm

Materiał powierzchni - welon szklany, biały

Kolor zbliżony do RAL 9003 (biały sygnałowy)

Klasa materiału budowlanego A2-s1,d0 (DIN EN 13501-1)

Klasa absorbera B

1.9.2.8.13. OKNA

OKNA PCV

U_{max}= 1,3W/m²K, ramy PCV w kolorze szarym REAL 7037 , ślusarka w kolorze ram. Okna wyposażone w nawiewniki oraz w roletki materiałowe wg projektu budowlanego.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

1.9.2.8.14. DRZWI ZEWNĘTRZNE

DRZWI ZEWNĘTRZNE

drzwi aluminiowe malowane proszkowo w kolorze szarym REAL 7037, dwuskrzydłowe. $U_{max} = 1,7 W/m^2K$, grubość skrzydła drzwi po otwarciu przy kącie 90° nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy drzwi. Drzwi wyposażone w samozamykacz oraz dwa zamki. Drzwi przeszklone wyposażone w przycisk antypaniczny, wymiary - wg zestawienia stolarki

1.9.2.8.15. DRZWI WEWNĘTRZNE

DRZWI WEWNĘTRZNE

drzwi drewniane malowane proszkowo w kolorze szarym REAL 7037.. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu przy kącie 90° nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy drzwi, część skrzydeł drzwi z dodatkowym podcieniem (o sumarycznym polu przekroju podcięcia min. $0,022m^2$). Drzwi wg zestawienia stolarki projektu budowlanego.

1.10. INSTALACJE SANITARNE

wentylacja- w budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną wg projektu instalacji

klimatyzacja- w budynku zaprojektowano instalację klimatyzacyjną wg projektu instalacji

kanalizacja sanitarna- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej.

instalacja wody zimnej i ciepłej- budynek zaopatrywany będzie w wodę zimną z istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda ciepła z projektowanej kotłowni.

Instalacja grzewcza - źródłem ciepła jest kotłownia zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym.

1.11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

zasilanie budynku- budynek zasilany z istniejącej skrzynki zasilającej

instalacja odgromowa- instalację odgromową oraz uziemiającą planuje się wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305-3:2006

instalacja niskoprądowa- na potrzeby projektu zostaną również zamontowane instalacje **niskoprądowe:**

- instalacja alarmowa
- instalacja teleinformatyczna
-

2. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko, higienę, zdrowie oraz życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska. Inwestycja, podczas realizacji, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz ludzi. Na działce nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na terenie projektowanej inwestycji nie istnieje i nie jest projektowany Obszar Natura 2000.

Zastosowane materiały wykorzystane do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, a poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac(w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych tylko w taki zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

2.1. EMISJA SUBSTANCJI DO POWIETRZA

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie substancji do powietrza, ograniczać się będzie do granic działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie ponadnormatywne oddziaływać na środowisko.

2.2. ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

–źródła hałasu w budynku- związane ze sposobem użytkowania obiektu - ŚDS będą jedynym źródłem hałasu w budynku mogą być jej użytkownicy. W celu ograniczania hałasu w budynku przewiduje się wykonanie sufitów akustycznych, lokalnie zastosowanych paneli ściennych oraz posadzek wygłuszających.

–urządzenia wewnętrzne nie stanowią żadnego zagrożenia dla warunków akustycznych otoczenia z uwagi na stłumienie hałasu przez ściany budynku

2.3. ODDZIAŁYWANIE GOSPODARKI ŚCIEKAMI

Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. UWAGI

Opracowanie chronione jest prawem autorskim(ustawa z dnia 4 lutego 1994 dz.u. z 2000r. nr 80, poz.904) nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszystkie proponowane zmiany względem projektu należy uzgodnić z projektantem.

Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych oraz opisami technicznymi.

Zawarte w niniejszym projekcie nazwy i producenci materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych oraz określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych producentów, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają.

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

Przydatność materiału lub wyrobu do stosowania musi być potwierdzona przynajmniej jednym z następujących dokumentów: kryteria techniczne w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami o badanie i certyfikacji, właściwa przedmiotowa Polska Norma , Aprobata Techniczna w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe różnią się od właściwości podanych w Polskiej Normie. Do każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek: uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu, sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami. W sprawach nie określonych w niniejszym opracowaniu obowiązują: warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej), instrukcje, wytyczne, świadectw dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami. Niezgodności pomiędzy rysunkami architektonicznymi, a branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem. Wszystkie elementy konstrukcyjne umieszczone w projekcie architektonicznym zostały pokazane schematycznie. Informacje o elementach konstrukcyjnych należy odczytać z odpowiednich rysunków części konstrukcyjnych.

Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. W opisach otworów okien i drzwiowych zawarto wielkość otworu w stanie surowym. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. w przypadku wątpliwości wykonawca winien zgłosić się do Projektanta.

Rysunki rzutów z zaznaczonymi rodzajami ścian oraz rysunki elewacji należy rozpatrywać łącznie.

OPRACOWAŁ :

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

4. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Środowiskowy Dom Samopomocy w Gostyniu
Województwo wielkopolskie, powiat Gostyński, miasto Gostyń, dz.nr 208/21 300402_4 Gostyń
0001 Gostyń miasto

4.2. NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń

4.3. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

inż. Marek Łysiak

4.4. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach zamierzenia budowlanego zostaną wykonane następujące roboty budowy:
zagospodarowanie placu budowy
roboty ziemne
fundamentowanie
roboty budowlano- montażowe
roboty wykończeniowe

4.5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Przedmiotowa działka obecnie nie jest zabudowana.

4.6. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

4.6.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych , conajmniej w zakresie :

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- b) wykonania dróg , wyjść i przejść dla pieszych ,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody ,
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacja ,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego ,
- g) zapewnienia właściwej łączności telefonicznej ,
- h) urządzenia stanowisk materiałów i wyrobów

4.6.2. Opis placu budowy

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie

Zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1.5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu

Pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego

Jednokierunkowego powinna wynosić 0.75 m , a dwukierunkowego 1.20 m .

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć

miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przemieszczania ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć a listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0.40m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0.75 m, zabezpieczonej co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1.10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6.0 m

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń

Elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- e) 30.0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa

Powinny być przeprowadzone co najmniej raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż

- a) 120 l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenia pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków.
- c) 30 l - przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a” , „b” , „c” należy zapewnić co najmniej 2,5 l na domena każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.) Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

Posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace: Związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temp. Otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C. Pracownik może przyrządzić sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno- sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1.10 m powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłki,
 - b) pomieszczeń do przygotowania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń tj. do 2,20 m..

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Odległości stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewnić dostęp świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzania pomieszczeń pracy

4.6.3. Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów na płyty balkonowe);

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokościach co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów niezabudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonów).ⁱ

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.6.4 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania ;brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania).
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL-BAUMANN” , „BOSTA -70” , „STALKOL” , „RR- 1/30”, „ROCO -1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowania należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatki ochronnej.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu: „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy.

4.6.7. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w Miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu

Powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

4.7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

1. szkolenie pracowników w zakresie BHP
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

Szkolenia te przeprowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyno napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikiem elektrycznym jednofazowym oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy – do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie :

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnie sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodne z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

4.8. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy.

Dotyczy to n/w dokumentów :

- projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny.

Projekt ten powinien być uzgodniony pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę ds. bhp w przypadku, gdy w obiekcie przewiduje się pomieszczenia pracy;

- projekty techniczne na wykonanie przyłączy na instalacje elektryczne, wód. – kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe, c.o.;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczającego do użytkowania maszyn i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentację techniczno – ruchową oraz instrukcje obsługi na maszyny ;
- urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontroli.

4.9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Legenda:

1. place składowe
2. wytwarzanie betonu i zapraw
3. zastępcze biuro kierownika budowy
4. zaplecze higieniczno – sanitarne
5. punkt p.poż.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j jedn.Dz.U.z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21^a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.z 2000r.Nr 106 póź.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. dozoru technicznym (Dz.U.122 póź.1321 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz. 1126)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.Nr 151 póź 1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 póź.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 póź.287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasady opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 póź.290)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź.278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 póź.844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź.1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź.401) z wagą utraty mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13 póź. 93)z dniem 19 września 2003 r.

OPRACOWAŁ :

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
W GOSTYNIU*

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ustala się dla Środowiskowego Domu Samopomocy następujące warunki ochrony przeciwpożarowej :

5.1. W zakresie odległości od budynków sąsiednich oraz granic działek obiekt powinien spełniać wymagania obowiązujących warunków technicznych.

5.2. Zaliczony jest on do grupy budynków ZL III / pomieszczenia ŚDS na parterze / .

5.3. Obiekt zawiera jedną strefę pożarową ZL III .

5.4. Liczba osób przebywających w całym obiekcie nie będzie przekraczała 70, w pomieszczeniu jadalni jednorazowo nie będzie przebywało więcej niż 30 uczestników ŚDS.

5.5. Długości przejść ewakuacyjnych muszą być zgodne z wymogami i nie przekraczać 40 m. Zapewniona musi być również wymagana ilość i szerokość wyjść na zewnątrz budynku.

5.6. Obiekt w strefie ZL III wyposażony musi być w instalację hydrantów wewnętrznych fi25 / dwie sztuki na kondygnacji przyziemia / w oświetlenie awaryjne, sygnalizatory akustyczne informujące osoby przebywające w budynku o zagrożeniu oraz urządzenia służące do wykrywania dymu uruchamiających zarówno sygnalizatory akustyczne jak i urządzenia do usuwania dymu z klatki schodowej.

5.7. Klasa odporności pożarowej budynku - " C "

Przy klasie odporności ogniowej elementów budynku "C":

- - główna konstrukcja nośna (ściany zewnętrzne) - REI 60.
- - stropy - REI 60
- - konstrukcja dachu - R 15, przekrycie RE 15
- - ściany wewnętrzne EI 15

Wszystkie elementy budynku wykonane muszą być jako nierozprzestrzeniające ognia

5.8. W budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy $1000 < Q = \text{MJ/m}^2 < 2000$

5.9. Obiekt wyposażony w instalację odgromową, przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz kurek główny gazu .

5.10. W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo, w związku z czym nie jest konieczne dokonywanie w nich oceny zagrożenia wybuchem.

5.11. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy stanowią gaśnice proszkowe typu ABC o masie środka gaśniczego odpowiadającej wskaźnikowi 2 kg środka na 100 m² powierzchni.

5.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na lokalnej sieci wodociągowej o wydajności 10 dm³/s, j w odległości do 75 m od budynku przy ulicy Władysława Broniewskiego . Przy nowoprojektowanej ulicy dojazdowej do obiektu Mikołaja Reja przewiduje się również budowę sieci hydrantowej .

5.13. Droga pożarowa do obiektu musi być zapewniona zgodnie z wymogami.

6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Na wstępie przeprowadzono możliwości wykorzystania alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym. Biorąc pod uwagę realne możliwości przeanalizowano niektóre warianty alternatywnego zaopatrzenia obiektu w energię.

6.1. Energia promieniowania słonecznego

Analiza możliwości wykorzystania energii promieniowania słonecznego

Z dużą dozą pewności można założyć, że na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej i ogrzania obiektu zapotrzebowanie na energię zostałoby pokryte zaledwie w kilku procentach. Ponadto w obiekcie brak jest miejsca na dodatkowe urządzenia dla systemu wykorzystania energii słonecznej do ogrzewania. W związku z powyższym wykorzystanie energii promieniowania słonecznego na potrzeby c.o. i c.w.u. nie ma uzasadnienia.

6.2. Pompy ciepła głębinowe

Wykorzystanie wody jako źródła ciepła dla pomp ciepła jest nieopłacalne ekonomicznie. Ponadto w obiekcie brak jest miejsca na dodatkowe urządzenia dla systemu wykorzystania energii wód.

6.3. Energia wiatru

Wykorzystanie energii wiatru na taką małą skalę jest ekonomicznie nieopłacalne. Ponadto planowana lokalizacja inwestycji uniemożliwia wykorzystanie energii wiatru.

6.4. Energia geotermalna

Z uwagi na wysokie koszty pozyskania energii geotermalnej pozyskanie z tego źródła energii nie jest uzasadnione ekonomicznie.

6.5. Energia dostarczana bezpośrednio

Wprowadzenie ogrzewania lokalowego lub blokowego opierającego się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych nie jest uzasadnione ekonomicznie.

6.6. Powietrzne pompy ciepła

Wykorzystanie pomp powietrznych ciepła nie ma ekonomicznego uzasadnienia.

6.7. Podsumowanie

Podsumowując powyższe, z uwagi na fakt że, na terenie na której ma zostać zlokalizowana inwestycja nie ma dostępnych technicznie, środowiskowych i ekonomicznie możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zgodnie z par.11 ust. 2 pkt.12, analiza ich racjonalnego wykorzystania nie jest konieczna.
