

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Budowa przedszkola ze żłobkiem w Bieruniu (MALUCH+).

Zadanie obejmuje: budowę budynku przedszkola i żłobka wraz z przeciwpożarowym zbiornikiem wodnym oraz instalacjami, urządzeniami technicznymi i wyposażeniem technologicznym tych obiektów, realizację zagospodarowania terenu, obejmującego m.in. dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, elementy małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także usunięcie drzew i krzewów.

Zadanie obejmuje również rozbiórkę istniejącego budynku na działce nr 1188/105, w którym obecnie funkcjonuje przedszkole.

Gmina Bieruń w ramach programu "MALUCH+" 2022-2029 otrzymała dofinansowanie na budowę gminnego żłobka przy ul. Chemików 39 w Bieruniu. Dofinansowanie w łącznej kwocie 1 872 223,05 zł pochodzi ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz ze środków budżetu państwa.

Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie, po zakończeniu robót, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, na podstawie przygotowanego przez wykonawcę wniosku, podpisanego przez zamawiającego.

Dokładny rodzaj i zakres robót budowlanych, prac i czynności został określony w decyzji o pozwoleniu na budowę, w projekcie budowlanym, w dokumentacji technicznej oraz w przedmiarach robót, które są załącznikami do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

UWAGA

Zamawiający wymaga aby istniejący budynek przedszkola funkcjonował do końca czerwca 2024 r. W tym czasie wykonawca zapewni i zabezpieczy dojście i dojazd do istniejącego budynku na czas jego funkcjonowania.

1.2. Lokalizacja i cel zamierzenia budowlanego, stan istniejący

Nowo zaprojektowany budynek przedszkola i żłobka usytuowany będzie na działkach nr 1188/105 oraz 1218/105, położonych przy ul. Chemików 39 w Bieruniu.

Działki położone są w części miasta nie objętej ochroną konserwatorską.

Działki są porośnięte licznymi drzewami i krzewami, które należy w ramach zadania usunąć ze względu na ich kolizję z zaprojektowaną inwestycją. Teren działek przewidziany pod inwestycję leży w gęstej zabudowie wielorodzinnego budownictwa wielkopłytowego.

1.3. Podstawa realizacji inwestycji

Przedsięwzięcie budowlane objęte jest decyzją nr 123/Bi/2022 wydaną w dniu 28 listopada 2022 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku przy

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ul. Chemików 39 oraz budowę nowego budynku z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i żłobkowe, wraz z parkingiem, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury i elementami infrastruktury technicznej.

Dokumentacja techniczna obejmuje projekty budowlane i wykonawcze w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót dla każdej z tych branż.

Dokumentacja techniczna zostaje załączona do SWZ. Zatwierdzony projekt budowlany i branżowe projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót wszystkich branż stanowią podstawę do zrealizowania inwestycji.

1.4. Informacje dotyczące nowego budynku i zagospodarowania terenu

Budynek będzie pełnił funkcję przedszkola i żłobka. W budynku przewiduje się przebywanie 4 grup przedszkolnych, 2 grup żłobkowych oraz do 25 osób personelu.

Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym. Rzut obiektu rozwiązano na planie litery L. Obiekt posiada czytelny układ funkcjonalny. Do każdej części prowadzi oddzielne wejście. Wewnątrz obiekt posiada 3 trakty, środkowy zajmuje komunikacja, sale dla dzieci zlokalizowane są wzdłuż elewacji zachodniej i południowej budynku natomiast zaplecza kuchenne, pomieszczenia biurowe i inne pomocnicze wzdłuż elewacji wschodniej i północnej. Sala wielofunkcyjna zlokalizowana jest w południowo-zachodnim narożu budynku. W południowo-wschodnim narożniku budynku zlokalizowano pomieszczenia techniczne: wentylatorownię, pomieszczenie elektryczne, kotłownię i dostępny z zewnątrz magazyn sprzętu ogrodniczego.

Ściany budynku dwuwarstwowe – elewacja w całości wyłożona płytkami z naturalnej cegły. Płytki wykonane poprzez cięcie z cegły, o zniuansowanej kolorystyce i fakturze lica. Stolarka okienna drewniana w kolorze szmaragdowozielonym, drzwi wejściowe główne, drewniane w kolorze szmaragdowozielonym przeszklone, drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe w kolorze ciemnoszarym.

Teren budowy podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci płyty fundamentowej. Ściany z pustaków ceramicznych (zewnątrzne i wewnętrzne). W poziomie stropu i zwieńczenia ścianki kolankowej zaprojektowano wieńce żelbetowe. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano prefabrykowane nadproża systemowe lub wylewane żelbetowe. W ścianach zaprojektowano trzpienie żelbetowe. Dach płaski o konstrukcji żelbetowej monolitycznej (strop typu filigran). Przewidziano wykonanie świetlików dachowych.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa zgodnie z PN-ISO 9836 - 916,15 m²

Kubatura brutto zgodnie z PN-ISO 2844 - 7179,15 m³

Wysokość budynku – 6,88 m

Powierzchnia całkowita - 1238,66 m²

Długość budynku po obrysie ścian – 50,81 m

Szerokość budynku po obrysie ścian – 44,42 m

Do budynku doprowadzić należy przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczne, gazowe, teletechniczne.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) zrealizowanie wielobranżowych robot budowlanych w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych, przedmiary robót przy uwzględnieniu zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi,

b) usunięcie drzew i krzewów,

Uwaga

W przypadku wycinki w okresie lęgowym ptaków, przed przystąpieniem do usuwania drzew, należy sporządzić opinię ornitologiczną. Do obowiązków wykonawcy będzie należało zagospodarowanie drewna pozyskanego z wycinki, tj. wykonawca odkupi drewno pochodzące z wycinki (na podstawie operatu szacunkowego przygotowanego przez wykwalifikowanego rzeczoznawcę, wykonanego na koszt wykonawcy),

c) zakup, dostawę i montaż wyposażenia technologicznego budynku i zagospodarowania terenu zgodnie z dyspozycją projektową,

d) opracowanie i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu,

e) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla nowego budynku,

f) przeprowadzenie czynności w imieniu zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z decyzji nr 123/Bi/2022 wydanej w dniu 28 listopada 2022 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, w tym złożenie zawiadomienia do organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Tychach o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku przedszkola i żłobka, uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby ww. organów i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, a w następnej kolejności złożenie wniosku wraz z wymaganymi załącznikami do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bieruniu (z siedzibą w Lędzinach) i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, w terminie określonym w umowie zawartej z zamawiającym.

2.2. Dokumentacja techniczna

Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe zawarte zostały w dokumentacji technicznej.

3. OGÓLNE WYTYCZNE I UWAGI DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI

Przed przystąpieniem do wyceny przedmiotu zamówienia wykonawca może dokonać wizji lokalnej w terenie w celu należytej oceny zakresu zadania przewidzianego do realizacji oraz uwarunkowań technicznych związanych z tą realizacją.

Wykonawca winien dokonać analizy dokumentacji pod względem zakresu robót oraz rozwiązań technicznych i materiałowych przyjętych w projektach, a także wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Przed przystąpieniem do robót wykonawca obowiązany jest do zlokalizowania wszystkich urządzeń obcych występujących na terenie przewidzianym pod prace budowlane. Wszystkie roboty prowadzone w pobliżu tych urządzeń należy prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia. Należy zlecić nadzory specjalistyczne właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu, w pobliżu których będą prowadzone roboty.

W przypadku uszkodzenia urządzeń – wykonawca pokrywa koszty usunięcia awarii oraz koszty poniesionych strat eksploatacyjnych oraz naprawy wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku realizacji robót.

3.1. Branża budowlana

W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać wymieniony poniżej zakres robot budowlanych, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze:

3.1.1. Rozbiórka

Rozbiórkę budynku należy rozpocząć nie wcześniej niż w lipcu 2024 r. Budynek przeznaczony do rozbiórki ma konstrukcję tradycyjną, szerokość 25,8 m, długość 29,3 m, powierzchnię użytkową 381 m². Rozbiórka obejmuje również usunięcie istniejących przyłączy, utwardzeń terenu oraz utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki.

3.1.2. Roboty ziemne – obejmują wymianę gruntu pod fundamenty, wykonanie podbudowy dróg i terenów utwardzonych, niwelacje terenu, zgodnie z dokumentacją projektową. Roboty ziemne obejmują również likwidację istniejących przyłączy, przebudowę sieci kolidujących oraz montaż podziemnego zbiornika wodnego do celów przeciwpożarowych.

3.1.3. Roboty fundamentowe – płyta fundamentowa żelbetowa podzielona na segmenty 21,50x16,08 m, 28,43x32,47 m, 17,65x18,43 m. Grubość płyty 35 cm, w miejscach dylatacji płyt wykonać ławy pośrednie 140x30 cm. Zbrojenie ław i płyt wg projektu technicznego, beton C30/37, stal zbrojeniowa A-IIIIN. Pod płytę wykonać warstwę chudego betonu gr. 10 cm oraz izolację termiczną XPS gr. 15 cm (>500 kPa) oraz izolację wodochronną z folii klejonej PE.

3.1.4. Roboty murowe - konstrukcja ścian nośnych z pustaka ceramicznego klasy 15 murowanych na zaprawie cementowej marki M12. Ściany z uwagi oddziaływania od szkód górniczych wzmocnione są układem rdzeni żelbetowych.

Ściany działowe z pustaka ceramicznego klasy 15 o gr. 11,5 cm murowanego na zaprawie cementowej. Attyka murowana z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cementowej, wzmocniona rdzeniami żelbetowymi o wymiarach 25x25(20) cm.

3.1.5. Roboty żelbetowe – obejmują wykonanie ław i płyt fundamentowych, rdzeni ścian konstrukcyjnych, belek podciągów, nadproży, wieńcy oraz stropu typu filigran gr. 20 cm. Klasa betonu i stali zgodna z dokumentacją projektową.

3.1.6. Roboty dachowe – dach kryty membraną PCV w kolorze jasnoszarym. Izolacja termiczna ze styropianu typu dach-podłoga – minimalna grubość – 25 cm. Projekt przewiduje montaż świetlików dachowych NRO.

3.1.7. Stolarka – stolarka otworowa okienna drewniana, malowana w kolorze szmaragdowo-zielonym. Drzwi wejściowe drewniane przeszkolone, malowane w kolorze szmaragdowo-zielonym. Drzwi techniczne stalowe, pełne, ocynkowane, malowane w kolorze szarym. Współczynnik przenikania ciepła okien (dla całego elementu) $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wejściowe, drzwi techniczne $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarkę montować wg detali architektonicznych, „ciepły montaż” w zewnętrznym

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

licu muru. Stosować taśmy paroizolacyjne od strony wewnętrznej, taśmy rozprężne lub pianę PUR w szczelinie między ościeżnicą i murem oraz taśmy paroprzepuszczalne od strony zewnętrznej lub równoważne rozwiązania systemowe. Wymagane zapewnienie absolutnej szczelności powietrznej połączenia mur-ościeżnica. Drzwi wewnętrzne drewniane. Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym. We wnętrzach projektuje się ścianki szklane na ramach drewnianych w naturalnym kolorze. Szczegóły wg zestawienia stolarki.

W przypadku pomieszczeń bez wentylacji mechanicznej okna obowiązkowo wyposażać w nawiewniki higrosterowalne.

3.1.8. Roboty elewacyjne - Elewacja wykładana płytkami klinkierowymi. Wykonana z wysokiej jakości płytki, o zniuansowanej kolorystyce i fakturze lica, wymagane zastosowanie płytki matowej. Wybór płytki licowej uzgodnić z projektantem na etapie realizacji. Obróbki blacharskie atyki ze stali ocynkowanej malowanej w kolorze szarym.

3.1.9. Roboty wykończeniowe - wykończenie posadzek w salach nauki i szatniach dla dzieci – wykładzina PCV o rysunku przypominającym lastrico – szare tło z kolorowymi kropkami. W części administracyjnej wykładzina PCV. W pomieszczeniach technicznych – gres techniczny. W kuchniach, pomieszczeniach socjalnych – gres. W WC – płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach mokrych stosować izolację z folii w płynie na posadzkach i ścianach do wysokości 2 m, w korytarzach, holu, części kuchennej, toaletach i pomieszczeniach pomocniczych wykonać sufit podwieszany z płyt g-k, lokalnie perforowanych, na suficie rozwinąć welon z wełny mineralnej. W sali wielofunkcyjnej, salach dla dzieci, pomieszczeniach administracji i w szatniach dla dzieci oraz w komunikacji sufit podwieszany z płyt g-k perforowanych lub paneli akustycznych z wełny mineralnej lub drzewnej. W pomieszczeniach technicznych nie wykonywać suchej zabudowy. Wszystkie powierzchnie ścian wewnętrznych niepokryte płytkami ceramicznymi tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, szpachlowane i malowane. W pomieszczeniach mokrych projektuje się okładziny z płytek ceramicznych do wysokości min. 2 m, pod okładzinami ceramicznymi wykonać izolację wodochronną z folii w płynie.

3.1.10. Utwardzenia i roboty drogowe**3.1.10.1. Droga dojazdowa (manewrowa) zjazdy bitumiczne**

- warstwa ścieralna z AC 11 s - gr. 4 cm (ciemny)
- warstwa wiążąca z betonu asf. AC 11 w – gr. 6 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowane mech. gr. 20 cm
- grunt piaszczysto-żwirowy stabilizowany cementem gr. 15 cm
- teokrata przestrzenna wypełniona gruntem piaszczysto-żwirowym stabilizowanym cementem

3.1.10.2. Stanowiska postojowe dla niepełnosprawnych

- warstwa ścieralna z AC 11 S - gr. 4 cm malowana na niebiesko
- warstwa wiążąca z betonu asf. AC 11 w - gr. 4 cm
- kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie gr. 23 cm
- grunt piaszczysto-żwirowy stabilizowany cementem
- geokrata przestrzenna wypełniona gruntem piaszczysto-żwirowym stabilizowanym cementem

3.1.10.3. Stanowiska postojowe

- brukowa kostka betonowa szara, farmerska lub równoważna, fugi wypełnione piaskiem płukanym,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3 cm.
- grunt piaszczysto-żwirowy stabilizowany cementem

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie, gr. 20 cm
- teokrata przestrzenna wypełniona gruntem piaszczysto-żwirowym stabilizowany cementem

3.1.10.4. Parametry wymagane dla zastosowania równoważnej kostki typu farmerskiego:

- grubość: 8 cm z tolerancją + 2 cm
- kolor: szary
- zawartość fug lub otworów w wykonanej nawierzchni: min. 25%
- przeznaczenie –parkingi dla samochodów osobowych o d.m.c. 3,5 tony
- materiał: beton

3.1.10.5. Plac wejściowy

- brukowa kostka betonowa bez fazy – imitacja cegły
- podsypka cem.-piaskowa 1:3 gr. 3 cm
- grunt piaszczysto-żwirowy stabilizowany cementem
- kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie gr. 15 cm
- teokrata przestrzenna wypełniona gruntem piaszczysto-żwirowym stabilizowanym

3.1.10.6. Chodniki

- kostka betonowa - szara
- podsypka cem.-piaskowa 1:3 gr. 3 cm
- kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm
- grunt piaszczysto-żwirowy stabilizowany cementem

3.1.10.7. Zjazd techniczny, dojście

- kostka betonowa - szara 10x20x8 cm
- podsypka cem.-piaskowa 1:3 gr. 3 cm
- grunt piaszczysto-żwirowy stabilizowany cementem
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm
- teokrata przestrzenna wypeniona gruntem piaszczysto-żwirowym stabilizowana cementem.

3.1.10.8. Opaska przy budynku

- kostka betonowa-szara 10x20x8 cm
- podsypka cem.-piaskowa 1:3 gr. 5 cm
- zagęszczone podłoże

3.1.11. Ogrodzenie

Wysokości 1,50 m, w tym podmurówka z cegły klinkierowej wys. 0,5 m, oraz część ażurowa wysokości 1,00 m z prętów okrągłych śr. 10 mm zakończonych płaskownikiem stalowym o grubości 5 mm i szerokości 60 mm. Ogrodzenie na ławie żelbetowej i murze z bloczków betonowych do poziomu gruntu. Miejscowo ogrodzenie ze stali ocynkowanej, słupki 50x50x5 mm, wypełnienie z siatki plecionej 5x5 cm.

3.1.12. Osłona śmietnikowa

Osłona pełna o wysokości 2,30 m, gr. 24 cm, z cegły klinkierowej, teren utwardzony kostką brukową gr. 8 cm typu cegła na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego 0-31.5 – 15 cm, kruszywa łamanego 0-63 mm gr. 22 cm oraz poduszce piaskowej 70 cm. Powierzchnia terenu utwardzonego śmietnika 17,5 m².

3.2. Branża sanitarna

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać wymieniony poniżej zakres robot sanitarnych, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze:

- a) przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z dwoma zbiornikami retencyjnymi 10 m³ i 30 m³ oraz separatorem koalescencyjnym,
- b) przyłączy wodociągowe oraz zbiornik podziemny na wodę p.poż. o pojemności 207 m³,
- c) przyłącza kanalizacji sanitarnej i technologicznej z separatorem tłuszczu,
- d) przyłączy i wewnętrzną instalacją doziemną gazu.

Uwaga:

Załączona do SWZ dokumentacja nie zawiera projektu przebudowy istniejącego przyłącza gazowego, która jest odrębnie opracowywana. Należy jednak wycenić pozycję przedmiarową dotyczącą przyłącza oraz zewnętrznej instalacji gazu.

- e) wewnętrzne instalacje sanitarne (wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, technologicznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, ciepła technologicznego, klimatyzacji, gazową).

3.2.1. Pozostałe informacje

- a) należy przeprowadzić wymagane próby technologiczne i badania zrealizowanych instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie objętym dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- b) wszystkie urządzenia, armatura i materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze,
- c) wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną oraz inspekcję TV nowo wybudowanych instalacji doziemnych, a płytę z inspekcji dołączy do protokołu odbioru technicznego,
- d) wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze,
- e) wykopy dla wykonywanej kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wodociągowego należy wykonać jako otwarte o ścianach pionowych obustronnie obudowanych. W czasie prowadzonych robót należy zapewnić drożność kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia wody gruntowej należy wykonać w dnie wykopu tzw. studzienki czerpalne, z których prowadzone będzie odpompowanie wody. Wszystkie koszty, wynikające z konieczności wykonania deskowań oraz odwodnienia wykopów, o których mowa w zdaniach poprzednich, wykonawca ujmie w kosztorysie ofertowym dla poszczególnych dróg w działach pn.: „odwodnienie” i „przebudowa przyłącza wodociągowego”.

3.3. Branża elektryczna i teletechniczna

Instalacje elektryczne obejmują:

3.3.1. Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- a) wewnętrzne linie zasilające,
- b) rozliczeniowy układ pomiarowy,
- c) rozdzielnica główna nn,
- d) rozdzielnice lokalne,
- e) instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- f) instalacje siłowe,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- g) instalacje gniazd wtykowych ogólnych,
- h) instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- i) instalacje odgromowa,
- j) instalacje przeciwprzepięciowej,
- k) instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

3.3.2. Instalacje elektryczne zewnętrzne:

- a) likwidacja przyłącza elektroenergetycznego Tauron do wyburzanego budynku,
- b) przebudowa sieci elektroenergetycznej NitroErg,
- c) przebudowa oświetlenia,
- d) budowę linii kablowych nN (WLZ),
- e) budowa oświetlenia terenu,
- f) budowa linii kablowych nN oświetlenia terenu i urządzeń infrastruktury zewnętrznej,
- g) Instalacja paneli fotowoltaicznych.

3.3.2.1. Oferowane przez Wykonawcę w ramach robót budowlanych oprawy – oprawy np. typu Schreder TECEO lub równoważne.

Kryteria techniczne pozwalające uznać, że zaoferowany produkt jest równoważny, są następujące:

- a) Budowa oprawy – dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej).
- b) Materiał korpusu – odlew aluminium.
- c) Materiał klosza – szkło hartowane płaskie.
- d) Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – min. IK08.
- e) Szczelność komory optycznej – min. IP66.
- f) Szczelność komory elektrycznej – min. IP66.
- g) Możliwość montażu na wysięgniku lub słupie o średnicy 48-60 mm.
- h) Znamionowe napięcie pracy – 230 V.
- i) Zakres temperaturowy barwy źródeł światła – 3900-4000 K.
- j) Klasa ochronności elektrycznej: I lub II.
- k) Oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzającego deklarowane zgodności.
- l) Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009.

3.3.2.2. Wszystkie oprawy winny być wyposażone w sterownik lokalny umożliwiający komunikację opraw z systemem OWLET (system wykorzystywany przez Gminę Bieruń do zarządzania oświetleniem ulicznym).

3.3.2.3. Szafa sterowania ulicznego winna być wyposażona w sterownik centralny (segmentowy) umożliwiający komunikację opraw z systemem OWLET (system wykorzystywany przez Gminę Bieruń do zarządzania oświetleniem ulicznym).

3.3.2.4. Obok kryteriów równoważności technicznej, opisanych w pkt 3.3.2.1 powyżej, produkty równoważne muszą zapewniać komunikację pomiędzy oprawami pracującymi w tej samej sieci a sterownikiem segmentowym. Dobór opraw musi zapewniać funkcjonalność wdrożonego w Gminie systemu telemenagmentu OWLET Nightshift, którego ogólnymi zadaniami są monitorowanie,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

sterowanie, kontrola i zarządzanie oświetleniem. Dlatego też dostarczone w ramach zamówienia oprawy muszą zapewniać realizację poniższych funkcji:

- a) zdalny nadzór nad siecią oświetleniową (monitorowanie, sterowanie, konfiguracja) przez sieć internetową z poziomu przeglądarki internetowej,
- b) redukcję mocy pojedynczych opraw oświetleniowych, grup opraw lub wszystkich opraw,
- c) włączanie i wyłączenie pojedynczej oprawy,
- d) automatyczną redukcję mocy zgodnie z zaprogramowanymi krzywymi redukcji,
- e) zaprogramowanie oddzielnych krzywych redukcji dla dni roboczych (poniedziałek-piątek) oraz weekendów (sobota-niedziela),
- f) zaprogramowanie dni szczególnych np. dni świątecznych, podczas których oświetlenie powinno mieć odmienną charakterystykę,
- g) zmianę poziomu redukcji mocy poprzez zdalne przeprogramowanie w dowolnym momencie,
- h) pomiar prądu, napięcia, mocy, współczynnika mocy, czasu pracy źródła światła dla pojedynczego punktu świetlnego,
- i) uwzględnienie zaprojektowanego współczynnika utrzymania – utrzymanie stałego strumienia świetlnego w czasie,
- j) możliwość zaprogramowania wirtualnej mocy oprawy (w zakresie charakterystyki pracy źródła),
- k) graficzny interfejs w postaci strony internetowej wraz z mapą, na której za pomocą ikon reprezentowane są wszystkie punkty należące do systemu,
- l) sygnalizowanie uszkodzonego źródła światła lub statecznika, zaniku napięcia zasilającego, błędów komunikacji, przekroczonego poziomu mocy lub temperatury,
- m) generowanie raportów zużycia energii oraz raportów błędów, -dostęp do danych historycznych,
- n) możliwość podłączenia do dowolnej oprawy czujnika (np. ruchu), który będzie sterował pracą pojedynczej oprawy lub grupy opraw (niezależnie od ich fizycznego połączenia).

3.3.2.5. Montaż słupów i montaż opraw oświetleniowych należy wykonać w oparciu o „Standardy projektowania oraz wykonawstwa oświetlenia ulicznego w Gminie Bieruń”, stanowiące załącznik nr 3 do „Planu rozwoju sieci dróg gminnych w Gminie Bieruń na lata 2017–2023”, przyjętego zarządzeniem Burmistrza Miasta Bierunia nr B.0050.85.2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r. (zarządzenie wraz ze „Standardami projektowania oraz wykonawstwa oświetlenia ulicznego w Gminie Bieruń” są dostępne pod adresem: https://bip.bierun.pl/prawo/zarzadzenia-burmistrza?tresc=rozwoju+sieci+dr%C3%B3g+gminnych&data_od=&data_do=).

3.3.3. Instalacje teletechniczne obejmują:

- a) likwidację przyłącza teletechnicznego sieci Orange,
- b) przebudowę przyłącza obiektu do gminnej sieci teletechnicznej,
- c) system sygnalizacji pożarowej SSP,
- d) telewizję dozorową CCTV,
- e) sieć strukturalną LAN,
- f) kontrolę dostępu KD,
- g) instalację wideodomofonową.

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących opracowaniach stanowiących załączniki do OPZ:

I. Projekt budowlany

1. Projekt zagospodarowania terenu
 - projekt zagospodarowania terenu – architektura
 - projekt zagospodarowania terenu – kanalizacja deszczowa
 - projekt zagospodarowania terenu – instalacje elektryczne
 - projekt zagospodarowania terenu – drogi
 - projekt zagospodarowania terenu – instalacje sanitarne
 - projekt zagospodarowania terenu – instalacje telekomunikacyjne

2. Projekt architektoniczno-budowlany

3. Załączniki (uzgodnienia)

II. Opinia geotechniczna

III. Projekt techniczny

1. Architektura
2. Konstrukcja
3. Instalacje sanitarne
4. Instalacje elektryczne i teletechniczne
5. Drogi
6. Demontaż i budowa przyłącza teletechnicznego
7. Demontaż przyłączy telekomunikacyjnych

IV. Projekt wykonawczy

1. Konstrukcja
2. Technologia kuchni
3. Architektura krajobrazu
4. Przyłącze kanalizacji deszczowej
5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej
6. Przyłącze wodociągowe

V. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

1. Zawiadomi organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, po uprzednim skompletowaniu wymaganych dokumentów i uzyska zaświadczenie tego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (bądź złoży do organu nadzoru budowlanego wnioski o pozwolenie na użytkowanie i uzyska ostateczną decyzję wydaną przez ten organ).
2. Poniesie koszt przygotowania terenu budowy, (utrzymanie i rozbiórka zaplecza budowy, zabezpieczenie i ochrona placu budowy, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy, wykonanie zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne niezbędne media do wykonania zamówienia wraz z

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ponoszeniem kosztów ich poboru dla potrzeb budowy, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji zadania), zapewni i zabezpieczy dojazd i dojście do istniejącego budynku przeznaczonego do wyburzenia do końca czerwca 2024 r.

3. Zabezpieczy pozostawioną infrastrukturę, po demontażu kolidującego uzbrojenia terenu, w sposób umożliwiający jej działanie.
4. Zagospodaruje drewno pozyskane z wycinki, tj. odkupi drewno pochodzące z wycinki, na podstawie operatu szacunkowego przygotowanego przez wykwalifikowanego rzeczoznawcę. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę, jaką wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu za drewno pozyskane z wycinki, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Bieruń, Urząd Miejski w Bieruniu. Wycena pozyskanego drewna nastąpi na podstawie operatu szacunkowego, przygotowanego przez wykwalifikowanego rzeczoznawcę (wycena zlecana jest przez wykonawcę i na jego koszt). Opinia ornitologiczna, wymagana w celu uzyskania decyzji na wycinkę drzew w okresie lęgowym ptaków, zlecana jest przez wykonawcę i na jego koszt.
5. Opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robot budowlanych objętych zadaniem.
6. Wykona projekt czasowej i stałej organizacji ruchu na obszarze planowanej inwestycji i wjazdów z dróg miejskich na plac budowy, wraz z zatwierdzeniem projektów organizacji ruchu.
7. Zapewni i w pełni pokryje koszty obsługi geodezyjnej przy realizacji robot budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych przepisami Prawa budowlanego, projektem budowlanym i wykonawczym oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych.
8. Zapewni i w pełni pokryje koszty obsługi geotechnicznej do nadzoru geotechnicznego obejmującego sprawdzenie warunków gruntowych i stopnia zagęszczenia gruntów w wykopach w zakresie zgodności parametrów technicznych z założeniami projektowymi oraz badań stopnia zagęszczenia i nośności nasypów budowlanych.
9. Ochroni mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robot.
10. W pełni pokryje koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek i demontaży, w tym m.in. papy, gruzu, złomu, szkła oraz dostarczy do zamawiającego dokumenty potwierdzające przyjęcie materiałów do utylizacji.
11. Zabezpieczy przed zniszczeniem znajdujące się na terenie budowy i w bezpośrednim jej sąsiedztwie i nie podlegające usunięciu istniejące nasadzenia zieleni, instalacje i urządzenia wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego.
12. Usunie ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
13. Zapewni obsługę geodezyjną na każdym etapie realizacji zamówienia oraz na każde żądanie inspektora nadzoru, obsługa geodezyjna zobowiązana jest:
 - a. wykonać inwentaryzację istniejącego terenu w planie i w profilu oraz inwentaryzację powykonawczą,
 - b. zlokalizować i zabezpieczyć istniejące znaki graniczne oraz znaki geodezyjne określające położenie punktów osnowy geodezyjnej w zakresie inwestycji, wykonać ich inwentaryzację,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- c. wykonać wszelkie wytyczenia sytuacyjno-wysokościowe drogi, trasy kanalizacji deszczowej, wodociągowej, kablowej, lokalizacji studni rewizyjnych, wpustów deszczowych, fundamentów słupów oświetleniowych, studni rozdzielczych, pomiary kontrolne wg potrzeb zamawiającego, pomiary wynikające z napotkanych przeszkód, kolizji bądź rozbieżności pomiędzy PZT a sytuacją w terenie, itp.,
- d. wykonać pomiary wskazanych zakresów robót np. dla potrzeb sporządzenia obmiarów robót podlegających odbiorom: częściowemu i końcowemu oraz pomiary powykonawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz udokumentować i dostarczyć inspektorowi wykonane ww. pomiary (szkice wraz z opisem oraz, na żądanie inspektora nadzoru, – wersję elektroniczną w formacie dwg).
- 14.** Ochroni przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej. W świetle art.15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej wznowienie tych punktów musi być zlecone (przez wykonawcę na jego koszt) uprawnionej jednostce geodezyjnej.
- 15.** We własnym zakresie zawrze umowy użyczenia gruntów, w przypadku konieczności tymczasowego zajęcia terenów (działek innych niż określonych w decyzjach administracyjnych) niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, jak również poniesie opłaty za użyczenie tego terenu.
- 16.** Udokumentuje (w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru) realizację zadania w formie fotografii cyfrowej i przekaże zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robot oraz dokumentacją powykonawczą. Przed rozpoczęciem zadania należy wykonać dokumentację zdjęciową terenu i obiektów sąsiednich.
- 17.** Zleci nadzory branżowe gestorom sieci nad i podziemnych wraz z udokumentowaniem tego zlecenia Inwestorowi.
- 18.** Zabezpieczy istniejące sieci drenarskie, a w przypadku ich uszkodzenia, przywróci do stanu pierwotnego w sposób zapewniający ich funkcjonowanie.
- 19.** Zapewni objęcie funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych na czas trwania robót oraz zapewni ich udział w odbiorach częściowych i końcowych.
- UWAGA!**
- Wykonawca w imieniu inwestora dokona aktualizacji wszelkich uzgodnień z właścicielami lub gestorami urządzeń uzbrojenia terenu, których termin ważności upłynął oraz aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania Umowy, o ile zachodzi taka potrzeba, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 20.** Sporządzi świadectwo charakterystyki energetycznej dla nowego budynku.
- 21.** Opracuje i zrealizuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla nowego budynku przedszkola (łącznie z zakupem gaśnic przewidzianych do wyposażenia budynku).
- 22.** Przygotuje dla Użytkownika instrukcje określające warunki eksploatacji zamontowanych urządzeń i sprzętu oraz materiałów zastosowanych przy budowie budynku.
- 23.** Przygotuje i przekaże (w formie papierowej i elektronicznej) w 2 egz. właściwą dokumentację odbiorową pozwalającą na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającą dokonanie odbioru końcowego robót zrealizowanych w ramach zadania, w tym m.in.: projektów powykonawczych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, geotechnicznej dokumentacji powykonawczej,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

protokołów z prób technicznych, badań i pomiarów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów, urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia budynku i zagospodarowania terenu, protokołów z przeszkoleń personelu przedszkola w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń, systemów zamontowanych w nowym budynku.

24. Uzyska dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń (w tym odbioru UDT jeśli jest wymagany).

UWAGA!

Z uwagi na lokalizację placu budowy przy ruchliwej ulicy oraz w sąsiedztwie budynków mieszkalnych stawia się wykonawcy poniższe wymagania: plac budowy musi być dozorowany w sposób ciągły, w trakcie trwania robót wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek i na bieżąco wywozić z terenu budowy materiały pochodzące z rozbiórki, część placu budowy przeznaczona przez wykonawcę jako zaplecze socjalne musi zostać wyгородzona tymczasowym ogrodzeniem pełnym i stabilnym do wysokości min. 2 m; wjazd i wyjazd z placu budowy wykonawca musi zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w ruchu osiedlowym, a organizację ruchu wykonać w oparciu o uzgodniony projekt.

Prace wymagające dostarczenia na plac budowy materiałów budowlanych o większym tonażu lub zatrudnienia ciężkiego sprzętu budowlanego przekraczającego tonaż dopuszczalny, będą mogły odbywać się po uzyskaniu indywidualnie jednorazowego pozwolenia wydanego przez Zarządcę drogi.

25. Zapewni (na swój koszt) wykonanie i umieszczenie w miejscu realizacji zadania 2 tablic z informacjami na temat zadania, zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- a) Wykonawca umieści w miejscu widocznym dla społeczeństwa 2 trwałe tablice informacyjne, które powinny odpowiadać wytycznym dotyczącym obowiązków informacyjno-promocyjnych (wytyczne są dostępne pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rodzina/materialy-informacyjno-promocyjne>),
- b) tablice należy umieścić niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji zadania,
- c) trwałość tablic powinna zapewnić ich utrzymanie do dnia 31 grudnia 2029 r.; wykonawca jest obowiązany wymienić uszkodzoną lub nieczytelną tablicę,
- d) tablice należy umieścić na wysokości i w odległości umożliwiających ich odczytanie,
- e) format tablic informacyjnych: 80x40 cm,
- f) tablice informacyjne nie mogą zawierać innych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac,
- g) Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia projektów graficznych tablic Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji,
- i) wzór tablic przedstawiono w załączniku do OPZ.

6. MATERIAŁY BUDOWLANE

Przy realizacji zadania wykonawca jest obowiązany zastosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami odrębnymi, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

1. Zgodnie z art. 8 ust. 5 Ustawy o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1344 z późn. zm.) zabrania się wprowadzania do obrotu lub oddawania do użytku wyrobu nieposiadającego oznakowania zgodności, jeżeli wyrób ten podlega takiemu oznakowaniu.

W związku z powyższym zamawiający będzie wymagał od wykonawcy stosownego oświadczenia w stosunku do wyrobów, które podlegają takiemu oznakowaniu.

2. Zgodnie z zapisami umowy, wykonawca przedstawi dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń (certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną), w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem ich wbudowania. Materiały mogą zostać zabudowane po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru.

7. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH

1. Jeżeli zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych została zapewniona poprzez:

- wyznaczenie dwóch miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych w obrębie głównego wejścia do budynku,
- zapewnienie utwardzonego, płaskiego dojścia do budynku parterowego,
- zapewnienie przestrzeni manewrowej 150x150cm przed wejściem do budynku,
- zastosowanie w ciągach komunikacyjnych pochwytyłów na dwóch różnych wysokościach,
- zastosowanie odmiennej kolorystyki ścian i podłóg ciągów komunikacyjnych z uwagi na osoby słabo widzące,
- w budynku zaprojektowano dwie toalety ogólnodostępne przystosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- pomieszczenia do składowania (garderoba, schowek), z których będą korzystać osoby z niepełnosprawnością, zlokalizowano w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Budynek jest w pełni przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE GWARANCJI

Oferowany okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia, udzielił gwarancji na okres co najmniej 3 lat (36 miesięcy) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Na potwierdzenie spełnienia tego wymagania Wykonawca złoży w ofercie oświadczenie o okresie udzielonej gwarancji.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby w tym oświadczeniu Wykonawca zobowiązał się, że w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego dokona naprawy, wymiany lub w inny sposób usunie nieprawidłowości lub wady części przedmiotu zamówienia, której dotyczy zgłoszenie. Jednakże termin ten nie stanowi kryterium oceny ofert.

10. KODY CPV

Kod główny:

45200000-9 Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

Kody dodatkowe:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

39221000-7 Sprzęt kuchenny

77211400-6 Usługi wycinania drzew

10. ZAŁĄCZNIKI DO OPZ:

1. Przedmiar robót
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. Projekt budowlany
4. Opinia geotechniczna
5. Projekt techniczny
6. Projekt wykonawczy
7. Wzór tablic informacyjnych