

**DECYZJA Nr 33/23**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 oraz art.

54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania

administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.08.2023 r. (data wpływu 22.08.2023 r.),

Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, reprezentowanej przez pełnomocnika

Pana Adam Wardęcki, zam. ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno, w sprawie wydania decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - po uzgodnieniu:

• **z Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Biuro Geologa**

Wojewódzkiego - organem właściwym w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i

wód podziemnych - w odniesieniu do głównego zbiornika wód podziemnych - milcząca

zgoda;

• **z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** - organem właściwym w odniesieniu

do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - milcząca zgoda;

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie przepompowni

ścieków na terenie Gminy Szczytno na terenie inwestycji obejmującym część działki o

numerze ewidencyjnym: 38/1, gmina Szczytno obręb Sędańsk dla której inwestorem jest

Gmina Szczytno.

**1. Rodzaj inwestycji.**

1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przebudowa przepompowni ścieków. Inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6  
pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z  
2023 r. poz. 344 z późn.) - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do  
zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania  
ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Zgodnie  
z art. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zmianami) oraz informacjami

zawartym we wniosku planowana inwestycja jest działaniem o znaczeniu lokalnym (gminnym), służy ona społeczności lokalnej (gminnej).

1.3 Parametry inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji – ok. 166,0 m<sup>2</sup>,

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu planuje się przebudowę istniejących rurociągów kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym przebudowę przepompowni ścieków i studni kanalizacyjnych w granicach terenu objętego wnioskiem.

**Przepompownia ścieków:**

- długość – od 1,5 m do 2,0 m,
- szerokość – 1,5 m do 2,0 m,
- wysokość – od 3,5m do 4,5 m,

**Studia rewizyjna:**

- długość – od 1,0 m do 1,5 m,
- szerokość – od 1,0 m do 1,5 m,
- wysokość – od 2,0 m do 4,5 m,
- ilość – 2 szt,

**Sieć kanalizacji grawitacyjnej:**

- długość – od 1,0 m do 5,0 m,
- szerokość – od 160 mm do 200 mm,

**Sieć kanalizacji tłocznej:**

- długość – od 2,5 m do 5,0 m,
- szerokość – od 90 mm do 160 mm,

**Ogrodzenie terenu:**

- długość – od 10,0 m do 55,0 m,
- wysokość – od 1,5 m do 2,0 m,

**Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

1.3 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Nie dotyczy.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane i zasady współzycia społecznego.

#### 1.7 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie dotyczy przebudowy pozostałych sieci istniejącej infrastruktury technicznej.

#### 1.6 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.), teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 1.5 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 stycznia 2008 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zmianami);
- b) teren jest położony w obszarze objętym formą ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 2336) - Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej - obszar specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007;
- c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń wodnych i melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478);
- e) wszystkie prace należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów. Po zakończeniu prac ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

#### 1.4 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.



1.8 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

- a) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczym nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne;
- b) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne;
- c) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

1.9 Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji i uzgodnić na Nardzie Koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Szczecińskiego;
- teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zmianami) oraz art. 61 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- przebieg trasy projektowanej sieci uzgodnić z właścicielami poszczególnych działek;
- dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi, należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Szczecinie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 645 z późn. zmianami).
- inwestycja znajduje się w granicach ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 213 – „Olszyn”.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice części działki o numerze ewidencyjnym: 38/1, gmina Szczecino obręb Sędańsk, pokazane na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Definicje dla określeń zastosowanych w części graficznej decyzji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji - wskazują obszar działki objęty zasięgiem zamierzonych inwestycji.

### Uzasadnienie

Gmina Szczecino, ul. Komżyńska 3, 12-100 Szczecino, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adam Wardęcki, zam. ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczecino, złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: na przebudowie

przepomowni ścieków na terenie Gminy Szczytno na terenie części działki o numerze ewidencyjnym: 38/1, gmina Szczytno obręb Sędańsk.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Zgodnie z art. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz informacjami zawartymi we wniosku planowana inwestycja jest działaniem o znaczeniu lokalnym (gminnym), służy ona społeczności lokalnej (gminnej).

4. Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Bożena Konieczny uprawnionego Urbaniste: Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, spełniający wymagania, o których mowa w art. 5 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest pierwszym etapem procesu inwestycyjnego i stanowi jedynie informację dla potencjalnego inwestora, czy planowane zamierzenie inwestycyjne może być zrealizowane na danym terenie i czy planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie przesądza o prawie do rozpoczęcia budowy. Budowę można bowiem dopiero rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana jedynie inwestorowi, który m.in. wykaze się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydając decyzję o pozwoleniu na budowę. W decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie określa się szczegółowych parametrów technicznych inwestycji, natomiast wskazuje się jedynie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto ustalenie inwestycji celu publicznego nie polega na analizowaniu różnych wariantów przedkładanych przez uczestników tego postępowania nie będących inwestorami a organ, orzekając w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie ma uprawnienia do oceny celowości realizacji inwestycji ani do modyfikowania treści wniosku inwestora (w zakresie zmian przebiegu inwestycji czy narzucania szczegółowych rozwiązań technicznych). Organy ani inwestor, na etapie postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie są zobowiązane do konsultacji ze stronami szczegółowych rozwiązań technicznych. Szczegółowe kwestie dotyczące technicznych rozwiązań inwestycji nie stanowią zatem przedmiotu sprawy o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, a będą rozstrzygane na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

## Pouczenie

Niniejsza decyzja składa się z ustaleń stanowiących treść decyzji oraz części graficznej decyzji sporządzonej na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik do decyzji.



Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**GMINA SZCZYTNO**  
Zap. Wójt  
**Marek Godlewski**  
Kierownik Referatu  
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

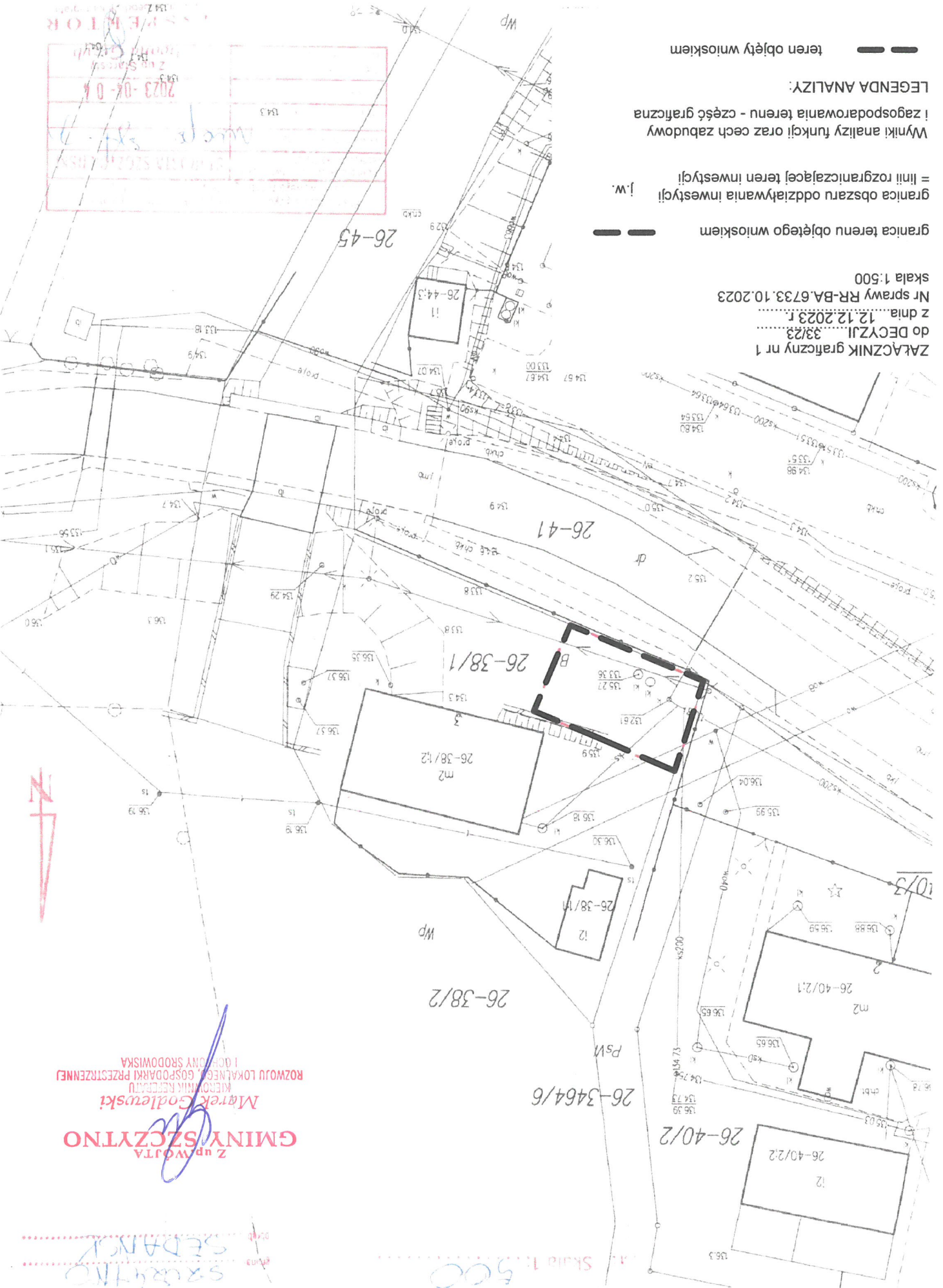


Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Biuro Geologa Wojewódzkiego, ul. Pstrowskiego 28 b, 10-602 Olsztyn.
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.



teren objęty wnioskiem

LEGENDA ANALIZY:

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część graficzna

granica obszaru oddziaływania inwestycji i linii rozgraniczającej teren inwestycji

granica terenu objętego wnioskiem

skala 1:500

Nr sprawy RR-BA.6733.10.2023

z dnia 12.12.2023 r.

do DECYZJI 33/23

ZACZNIK graficzny nr 1

**Marek Godlewski**  
KIEROWNIK REPERTU  
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
**GMINY SZCZYTNO**  
Z upoważnienia

WŁAŚCICIEL  
SZCZYTNO  
FOWIAT SZCZYTENSKI  
MAZURSKIE

MAPA  
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
Skala 1:500



## Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego

przeprowadzonej na podstawie art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **1. Rodzaj inwestycji:** przebudowa przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno.

### **2. Lokalizacja:** teren inwestycji obejmujący część działki o numerze ewidencyjnym: 38/1, gmina Szczytno obręb Sędańsk.

### **3. Klasyfikacja inwestycji:**

1. Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) celami publicznymi są:

- wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielenie gruntów pod lotniska, urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji plynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i nieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;

- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;

- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;

- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwa;



- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydziałanie gruntów pod publiczne dostępe samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

2. Posada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upiszp organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

#### 4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: nie dotyczy;
- b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególności uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłączenie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydany w drodze decyzji administracyjnej;
- c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
- b) Gmina Szczytno nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego;
- c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2022 r., poz. 2409), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na użytku: B.
- WNIOSEK: użytki na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336):

- teren inwestycji znajduje się na terenie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej**,
- teren inwestycji znajduje się w obszarze **Natura 2000 Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej**
- **obszar specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007**,
- lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,
- inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie,

- ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Wójta zezwalającej na takie usunięcie,

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. (tekst

- jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn.zm.),  
-zgodnie z charakterystyką inwestycji – jw. - nie są zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).  
-inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,  
d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2022. Poz. 699 z późn.zm.),  
-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,  
-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.  
4. Warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego:  
1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:  
a) 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,  
b) 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;  
2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:  
a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,  
b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.  
5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych i warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:  
a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż,  
b) inwestycja nie leży w zasięgu obszarów górniczych,  
c) inwestycja nie leży w zasięgu terenów górniczych,  
d) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,  
e) inwestycja znajduje się w granicach ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 213 – „Olisztyn”.  
6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:  
a) inwestycja leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego,  
b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich,  
c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, które nie są ujęte w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.  
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:  
a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,  
b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne i promieniowanie oraz zanieczyszczając powietrze, wody i glebę,  
c) decyzyja nie rodzi praw do terenu.



8. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- 1) działka nr 38/1 – jest własnością osób prywatnych, Okręgu Mazowieckiego PZW z siedzibą w Warszawie, Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa),
- 2) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza została sporządzona przez:  
mgr inż. arch. Bożena Konieczny  
Uprawniony Urbanista: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,  
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa  
i Rozwoju Miast

**GMINA SZCZYTNO**  
Z upoważnienia  
**Marek Gołkowski**  
Kierownik Biura  
Rozwoju Lokalnego, Gospodarki i Administracji  
I Ochrony Środowiska