



PRACOWNIA PROJEKTOWA **ABAKUS** PECOLD & WIECZOREK

ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk, tel. 600-024-979, 600-030-086
e-mail : abakuspw@interia.pl

Nazwa opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY**

Rodzaj inwestycji : **Remont dachu z wymianą elementów
konstrukcyjnych więźby dachowej na
budynku Centrum Animacji Kultury
w Dusznikach
Kategoria obiektu budowlanego - IX**

Lokalizacja : **BUDYNEK CENTRUM ANIMACJI KULTURY**
ul. Jana Pawła II 8
64-550 Duszniki
dz. nr ew. **597**
Obręb – Duszniki
Jednostka ewidencyjna – Duszniki

Zleceniodawca : **GMINA DUSZNIKI**
ul. Sportowa 1
64-550 Duszniki

Opracował : mgr inż. Maciej **PECOLD**
Opracował : mgr inż. Michał **WIECZOREK**
Opracowała : mgr inż. arch. Natalia **KRAWCEWICZ**
Projektant : inż. Barbara **ŁUKASIEWICZ-ARIM**
/ architektura / nr ew. upr. 338/PW/92
Projektant : mgr inż. Łukasz **JARYSZ**
/ konstrukcja / nr ew. upr. WKP/0273/PWOK/19

EGZEMPLARZ NR 1

GRUDZIEŃ 2021r.

SPIS TREŚCI

I.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
	1. Część opisowa	
	2. Część rysunkowa	
	INWENTARYZACJA :	
	- Rzut konstrukcji więźby dachowej – inwentaryzacja	1:50
	- Rzut połaci dachowej – inwentaryzacja	1:50
	- Przekrój A-A – inwentaryzacja	1:50
	- Przekrój B-B – inwentaryzacja	1:50
	- Elewacje - inwentaryzacja	1:100
	PROJEKT :	
	- Rzut konstrukcji więźby dachowej	1:50
	- Rzut połaci dachowej	1:50
	- Przekrój A-A	1:50
	- Przekrój B1-B1	1:50
	- Przekrój B2-B2	1:50
	- Elewacje	1:100
II.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	11
	1. Strona koordynacyjna	
	2. Kserokopia wpisu projektantów do izby samorządu zawodowego	
	3. Kserokopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
	4. Oświadczenie projektanta	
	5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
	6. Ekspertyza techniczna	

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Część opisowa

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu z wymianą elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na budynku **Centrum Animacji Kultury** w Dusznikach.

Lokalizacja – działka nr ew. **597** położona przy ulicy Jana Pawła II 8 w Dusznikach.

Zleceniodawca – **GMINA DUSZNIKI**, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki.

Kategoria obiektu budowlanego – **IX**.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek obecnie jest wykorzystywany jako obiekt użyteczności publicznej (pomieszczenia **Poczty Polskiej** oraz **Urzędu Gminy** w Dusznikach).

Pomieszczenie poddasza (którego remont dotyczy) wykorzystywane jest do celów gospodarczych (obecnie nie użytkowane). Po przeprowadzeniu remontu przeznaczenie pomieszczenia poddasza nie ulegnie zmianie.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Istniejący budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem i częściowym poddaszem.

Konstrukcja ścienna z drobnowymiarowych elementów kamiennych i ceramicznych, stropy : nad piwnicą – odcinkowe (ceglano – betonowe), nad parterem i piętrem – drewniane, belkowe. Konstrukcja więźby dachowej – drewniana. Pokrycie połaci dachowej : dachówka ceramiczna ułożona w koronkę, papa termozgrzewalna, blacha ocynkowana. Stolarka otworowa – okienna i drzwiowa – drewniana. Tynk zewnętrzny cementowo – wapienny, zatarty na gładko, pomalowany farbą emulsyjną. Orynnowanie (rynny i rury spustowe) z blachy ocynkowanej oraz tworzywowe.

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe związane z projektowanym remontem dachu :

- dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym ułożona w koronkę na łatach, kontrłatach i pełnym deskowaniu o grubości 25mm,
- wyłazy dachowe f-my Velux lub Fakro,
- kominy z cegły klinkierowej w kolorze ceglastym, fugowane fugą wklęsłą w kolorze szarym,
- obróbki blacharskie oraz czapy na kominach z blachy tytanowo – cynkowej o grubości 0.70mm,
- orynnowanie : rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej o grubości 0.70mm,
- ławy i stopnie kominiarskie z elementów metalowych w kolorze pokrycia połaci dachowej,
- papa termozgrzewalna w kolorze szarym na połaciach dachowych o spadku 20° (frontowa i tylna strona budynku).

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności

- a) kubatura :
 - części poddasza 505.00m³,
- b) zestawienie powierzchni :
 - powierzchnia zabudowy ~ 520.00m²,
 - powierzchnia całkowita nie dotyczy,
 - powierzchnia użytkowa nie dotyczy,
- c) wysokość (do kalenicy, przed wejściem głównym) .. 11.48m,
 - długość ~ 28.50m,
 - szerokość ~ 14.00m,
- d) liczba kondygnacji 2 nadziemne – parter, piętro, w części budynku piwnica i poddasze,
- e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie dotyczy.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajdują się dwa lokale użytkowe (pomieszczenia **Poczty Polskiej** oraz **Urzędu Gminy** w Dusznikach). Liczba lokali mieszkalnych – brak.

1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych

dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na ewentualny istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania – nie dotyczy (pomieszczenie poddasza nie będzie ogrzewane),
- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do wentylacji – nie dotyczy,
- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u. – nie dotyczy;

b) dostępne nośniki energii :

- gaz ziemny z sieci gminnej,
- energia elektryczna;

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej :

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego;

Nie dotyczy – pomieszczenie poddasza nie jest (obecnie) i nie będzie (po wykonaniu projektowanych prac) ogrzewane.

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Kocioł na gaz ziemny

Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową – nie dotyczy.

Zapotrzebowanie na energię urządzeń pomocniczych – nie dotyczy.

Pompa ciepła (powietrze – woda)

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie – nie dotyczy.

Zapotrzebowanie na energię urządzeń pomocniczych – nie dotyczy.

- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Istniejący kocioł na gaz ziemny

Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie

na nieodnawialną energię pierwotną EP nie dotyczy

Pompa ciepła (powietrze – woda)

Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie

na nieodnawialną energię pierwotną EP nie dotyczy

Na podstawie w/w analizy wybrano system zaopatrzenia w energię – nie dotyczy. Pomieszczenie poddasza nie będzie ogrzewane.

- 1.11. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)**

Nie dotyczy.

- 1.12. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Instalacje wewnętrzne (istniejące) :

- instalacja elektryczna - oświetleniowa,
- instalacja antenowa – telewizyjna,
- instalacja przewodowa kamer zewnętrznych.

Instalacje zewnętrzne :

- instalacja odgromowa (połać dachowa i ściany zewnętrzne).

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1.13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

- wysokość budynku do kalenicy : 11.48m,
(budynek niski $h < 12.00\text{m}$)
- powierzchnia użytkowa : nie dotyczy,
- powierzchnia całkowita : nie dotyczy,
- powierzchnia zabudowana : około 520.00m^2 ,
- liczba kondygnacji : 2 –
nadziemne,
parter i piętro
+ pod częścią budynku
piwnica oraz poddasze

1.13.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

- od istniejącego nowego budynku CAK zlokalizowanego na działce nr ew. **595, 596 i 597** ~ 13.50m.
- od istniejącego budynku Biblioteki Publicznej zlokalizowanego na działce nr ew. **594/1, 596, 597** ~ 24.00m.

1.13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują substancje palne.

1.13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Mniejsza niż 500MJ/m^2 .

1.13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach ZL III.

Przewidywana maksymalna liczba osób przebywających w budynku – około 70 (istniejąca bez zmian).

1.13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy.

1.13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek w jednej strefie pożarowej ZL III.

1.13.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku – D.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku (dla klasy odporności pożarowej budynku - D) :
- główna konstrukcja nośna R 30,

- ściany zewnętrzne EI 30,
- ściany wewnętrzne – (-),
- przekrycie dachu – (-).

Parametry użytych materiałów budowlanych przewidzianych do realizacji inwestycji spełniają w/w założenia. Konstrukcję drewnianą więźby dachowej, łąty, kontrłąty oraz deskowanie należy zabezpieczyć odpowiednim preparatem przed działaniem szkodników i ognia.

- 1.13.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**
Warunki ewakuacji w budynku są spełnione za pomocą drzwi zewnętrznych z komunikacji wewnętrznej. Oświetlenie ewakuacyjne w części poddasza nie jest wymagane.
- 1.13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**
Nie dotyczy.
- 1.13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności : stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**
Nie dotyczy.
- 1.13.12. Wyposażenie w gaśnice**
Pomieszczenie poddasza wyposażyć w dwie gaśnice proszkowe ABC 6kg. Miejsce lokalizacji gaśnic odpowiednio oznakować.
- 1.13.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**
Z istniejących hydrantów ulicznych, bez zmian.
- 1.13.14. Drogi pożarowe**
Dostęp pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku CAK z dróg gminnych, utwardzonych masą asfaltową (od strony ulicy ul. Jana Pawła II i ul. Szamotulskiej).
-
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt budowlany inwestycji nie wymaga zaopiniowania przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z powyższą dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej – **kierownika budowy**.

Materiały budowlane przeznaczone do realizacji przedmiotowej inwestycji powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, itp. – dokumenty poświadczające o dopuszczeniu danego materiału do stosowania w budownictwie.

Zmiany projektowe lub materiałowe w trakcie realizacji inwestycji można wprowadzić po konsultacji i za zgodą PRACOWNI PROJEKTOWEJ „**ABAKUS**”.

Projektu nie wolno kopiować, powtarzać, udostępniać osobom trzecim do realizacji bez zgody PRACOWNI PROJEKTOWEJ „**ABAKUS**”.

Pozostałe elementy nie ujęte w powyższym opisie wykonać zgodnie z rysunkami budowlanymi, zaleceniami : kierownika budowy i projektanta.

Ewentualne zapytania dotyczące powyższej dokumentacji prosimy kierować do zespołu projektowego PRACOWNI „**ABAKUS**” tel. 600-024-979 lub 600-030-086.

Opracował :

mgr inż. Maciej **Pecold**

Opracował :

mgr inż. Michał **Wieczorek**

Opracowała :

mgr inż. arch. Natalia **Krawcewicz**

Projektant :
/ architektura /

inż. Barbara **Łukasiewicz-Arim**
nr ew. upr. 338/PW/92

Projektant :
/ konstrukcja /

mgr inż. Łukasz **Jarysz**
nr ew. upr. WKP/0273/PWOK/19

mgr inż. Łukasz Józef Jarysz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. : budowlanych: WKP/0273/PWOK/19
nr wpisu do CRO/UB: 3062/20/U/C

BUK
GRUDZIEŃ 2021r.

2. Część rysunkowa

INWENTARYZACJA :

- Rzut konstrukcji więźby dachowej – inwentaryzacja	1:50
- Rzut połaci dachowej – inwentaryzacja	1:50
- Przekrój A-A – inwentaryzacja	1:50
- Przekrój B-B – inwentaryzacja	1:50
- Elewacje - inwentaryzacja	1:100

PROJEKT :

- Rzut konstrukcji więźby dachowej	1:50
- Rzut połaci dachowej	1:50
- Przekrój A-A	1:50
- Przekrój B1-B1	1:50
- Przekrój B2-B2	1:50
- Elewacje	1:100