

Program Funkcjonalno – Użytkowy.	
Temat:	Wymiana dźwigu towarowo-osobowego na osobowy w budynku Ł Szpitala Psychiatrycznego w Toszku przy ul. Gliwickiej 5
Lokalizacja:	44-180 Toszek, ul. Gliwicka 5
Kod CPV:	450 00000-7 Roboty budowlane 452 62522-6 Roboty murarskie 453 13100-5 Instalowanie windy 454 10000-4 Tynkowanie 454 42100-8 Roboty malarskie
Inwestor:	SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku
Autorzy opracowania:	Mgr Katarzyna Hartman-Kotulla Inż Erwin Janysek Inspektor Paweł Bieniek
Data opracowania:	25.06.2024 r.

Alcega
DYREKTOR
SP ZOZ SZPITALA PSYCHIATRYCZNEGO

Erwin Janysek

25 czerwca 2024

1. Strona tytułowa.**1.1. Nazwa zamówienia.**

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany został dla zadania wymiana dźwigu towarowo-osobowego na osobowy w budynku Ł Szpitala Psychiatrycznego w Toszku przy ul. Gliwickiej 5.

1.2. Adres obiektu.

44-180 Toszek, ul. Gliwicka 5.

1.3. Nazwa i kod robót.

450 00000-7 Roboty budowlane
452 62522-6 Roboty murarskie
453 13100-5 Instalowanie windy
454 10000-4 Tynkowanie
454 42100-8 Roboty malarskie

1.4. Zamawiający.

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku, ul Gliwicka 5, 44-180 Toszek.

1.5. Autor opracowania.

Mgr Katarzyna Hartman-Kotulla
Inż. Erwin Janysek
Inspektor Paweł Bieniek

Spis treści:

1. Strona tytułowa.

- 1.1. Nazwa zamówienia.
- 1.2. Adres obiektu.
- 1.3. Nazwa i kod robót.
- 1.4. Zamawiający.
- 1.5. Autor opracowania.

I. Część opisowa.**1. Przedmiot opracowania.****2. Podstawa opracowania programu funkcjonalno – użytkowego.**

- 2.1. Podstawa formalna opracowania.
- 2.2. Podstawa prawna opracowania.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i jego aktualny stan techniczno – użytkowy.
 - 3.1.1. Obszar opracowania.

- 3.1.2. Ogólna charakterystyka użytkowników.
- 3.1.3. Opis techniczny budynku.
 - 3.1.3.1. Charakterystyczne parametry techniczne budynku (część niska).
 - 3.1.3.2. Konstrukcja i wyposażenie instalacyjne budynku.
- 3.1.4. Aktualny stan techniczny elementów budynku przeznaczonych do modernizacji.
- 3.2. Wymagane uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres robót budowlanych.
- 3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
- 3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Wymagania ogólne.
- 4.2. Przygotowanie terenu budowy.
- 4.3. Architektura i wykończenie.
- 4.4. Konstrukcja.
- 4.5. Prace ogólnobudowlane przygotowawcze i rozbiórkowe oraz modernizacyjne i wykończeniowe.
- 4.6. Roboty instalacyjne.
 - 4.6.1. Sieci komputerowe.
- 4.7. Uruchomienie sprzętu.

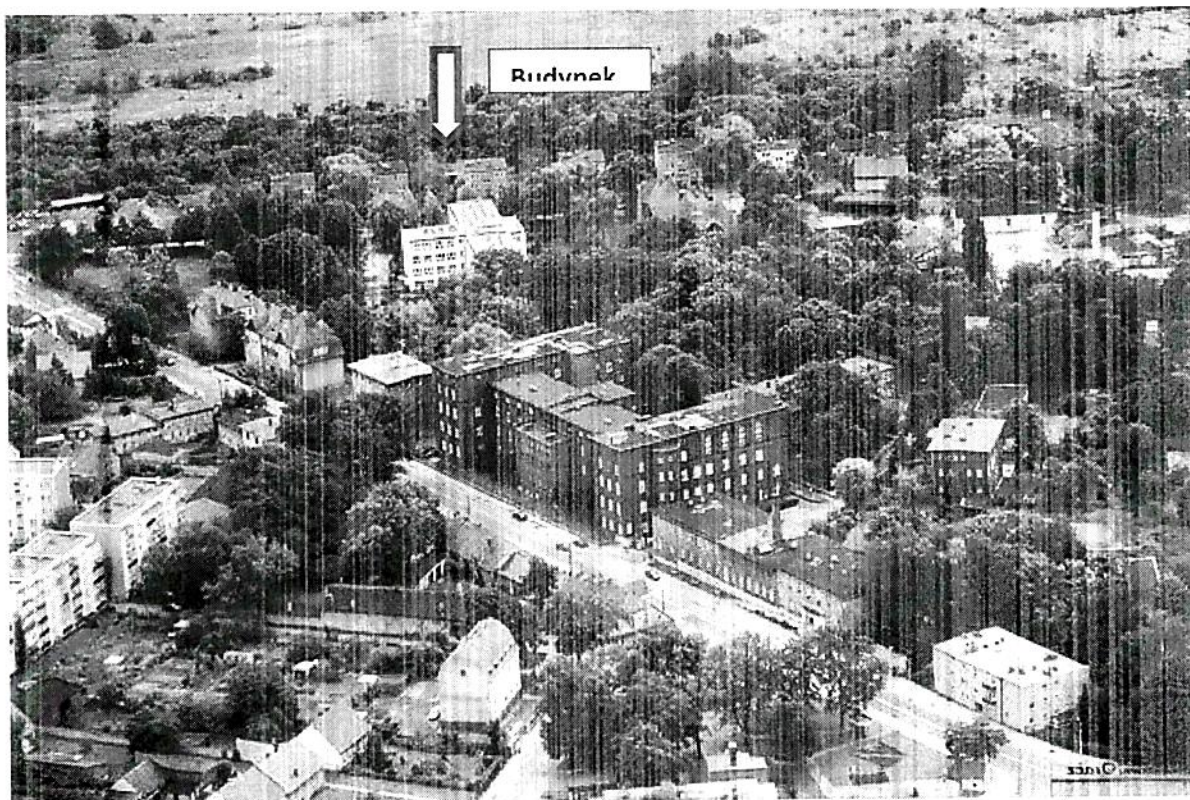
II. Część informacyjna.

- 1. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 3. Inne posiadane przez Szpital informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

I. Część opisowa.

1. Przedmiot opracowania.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy został sporządzony dla zadania: Wymiana dźwigu towarowo-osobowego na osobowy w budynku Ł. Szpitala Psychiatrycznego w Toszku przy ul. Gliwickiej 5.



2. Podstawa opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

2.1. Podstawa formalna opracowania.

Podstawę formalną opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowi:

- archiwalna (niepełna) dokumentacja techniczna SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku;
- wytyczne Zamawiającego odnoszące się do wymagań funkcjonalno – przestrzennych Pracowni D;
- istniejący układ funkcjonalno – przestrzenny budynku Ł;
- Książka Rewizji obecnego dźwigu o nr ewidencyjnym: N3107000016

2.2. Podstawa prawna opracowania

2.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz.U. 2010 r. Nr 243 poz. 1603 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 04 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 107, poz. 719 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 6 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650);

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej;
- obowiązujące Polskie Normy i Warunki Techniczne.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana istniejącego dźwigu o napędzie elektrycznym, w istniejącym szybie, na nowy dźwig osobowy o napędzie elektrycznym i udźwigu 500kg/6 osób, spełniającego wymogi dyrektywy unijnej i przepisów krajowych dotyczących urządzeń transportu bliskiego wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i uzgodnień oraz decyzji UDT zezwalającej na eksploatację. Obiekt objęty zakresem robót to budynek szpitalny, wolnostojący, podpiwniczony o 4 kondygnacjach naziemnych. Prowadzenie robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie. W ramach robót towarzyszących należy wykonać uzupełnienia tynków, naprawy ścian i prace malarskie powstałe na skutek realizowanych prac modernizacyjnych w szybie oraz maszynowni.

OPIS PARAMETRÓW WYMAGANYCH	
Dźwig fabrycznie nowy	TAK
Typ dźwigu	osobowy
Producent	podać
Udźwig/pojemność	Do 500 kg
Ilość startów/h	min. 240
Wysokość podnoszenia	10 m
Usytuowanie	Szyb murowany
Zasilanie	3 x 400 V / 32 A
Temperatura pracy	5°C ÷ 40°C
Ilość przystanków/dojść	4/4
Ilość dojść w pionie przystanku podstawowego	4
Ilość dojść po przeciwnej stronie	0
DRZWI SZYBOWE	
Rodzaj	automatyczne
Typ	teleskopowe
Ilość paneli	2
Wymiar	1000 mm x 2000 mm
Wykonanie	Stal nierdzewna
Odporność ogniowa	EI60
Kasety wezwań	W futrynie, wykonanie stal nierdzewna, przycisk okrągły z podświetleniem, kaseta ze stali nierdzewnej z wyświetlaczem
Oświetlenie przystanku	NIE (po stronie Zamawiającego)

DRZWI KABINOWE	
Rodzaj	automatyczne
Typ	teleskopowe
Ilość paneli	2 lub 1
Zabezpieczenie wejścia	kurtyna
Wykonanie	Stal nierdzewna

UKŁAD STEROWANIA NAPIĘDU	
Sterowanie	Mikroprocesorowe, menu sterownika i falownika w języku polskim bez konieczności stosowania testerów, laptopów, kodów dostępu. zjazd dźwigu na przystanek podstawowy po czasie, automatyczny dojazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia z funkcją otwarcia drzwi, jazda pożarowa przy stałym zasilaniu z budynku, łączność awaryjna GSM (kartę SIM dostarcza Zamawiający), system informacji głosowej dla osób niewidomych
Zbiorniczność/grupa	Dół/NIE
Wykonanie szafy	Stal malowana proszkowo
Umiejscowienie szafy	W maszynowni
Napęd	Bezreduktorowy synchroniczny wraz z enkoderem absolutnym, cichobieżny, energooszczędny, na linach nośnych, dostosowany do pracy z płynną regulacją prędkości, silnik napędu zasilany U=400 V, zabezpieczony przed przegrzaniem, minimalna ilość pól - 66, gwarantująca ponad przeciętną dokładność zatrzymania oraz sprawność silnika przekraczającą 95%, moc maksymalna P = 10.6KW
Umiejscowienie napędu	W maszynowni
KABINA	
Wymiary	Należy dostosować wymiar oraz ilość przewożonych osób
Ściana prawa	Stal nierdzewna dekoracyjna "skóra"
Ściana lewa	Stal nierdzewna dekoracyjna "skóra"
Ściana tylna	Stal nierdzewna dekoracyjna "skóra"
Lustro	Na bocznej ścianie
Poręcz/położenie	Okrągła, wykonana ze stali nierdzewnej/ściany boczne/ściana tylna

Sufit	Podwieszany, wykonany ze stali nierdzewnej, szlifowanej - ramka wycinana pod kątem 45° z wypełnieniem stalą nierdzewną typu "lustro"
Podłoga	Wykładzina antypoślizgowa trudno ścieralna
ELEMENTY ELEKTRYCZNE	
Oświetlenie	LED w rozetach ze stali nierdzewnej typ antywandal - zabezpieczonej przed kradzieżą oraz wypchnięciem w taki sposób aby nie zasłaniać punktów świetlnych, ok.150 lx
Cokoliki	Stal nierdzewna szlifowana na ścianach bocznych i tylnej
Panel dyspozycji	Przyciski okrągłe - stal nierdzewna, Brail, wyświetlacz LCD z funkcjami dodatkowymi takimi jak: temperatura, data, godzina, przyciski otwierania i zamykania drzwi, światło awaryjne - tabliczka znamionowa, instrukcja obsługi - grawerowana
Wentylator	automatyczny, cichy
PRACE DODATKOWE	
Moduł zjazdu pożarowego	wymagany
Demontaż obecnego dźwigu, dostawa i montaż nowego dźwigu	wymagany
Badanie nowego dźwigu przez Jednostkę Notyfikowaną	wymagany
Drzwi szybowe	Montaż z obróbką budowlaną
Maszynownia	Instalacja oświetlenia zgodnie z PN-EN 81.20
Szyb	Instalacja oświetlenia i drabinki do podszybia zgodnie z PN-EN 81.20
GWARANCJA I SERWIS TECHNICZNY	
Gwarancja	min. 12 miesięcy od dnia zakończenia montażu i odbioru dźwigu
Konserwacja windy na okres 45 miesięcy od dnia odbioru dźwigu przez Zamawiającego	1. Przeprowadzenie konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta. 2. Sprawdzenie urządzeń pod kątem prawidłowości funkcjonowania z uwzględnieniem elementów dźwigu oraz obwodów mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania 3. Wykonawstwo bieżących prac konserwacyjnych polegających na regulacji, smarowaniu, oliwieniu, wymianie bezpieczników, żarówek sygnalizacyjnych, uzupełnieniu

	elementów złącznych 4. Kontrola prawidłowości eksploatacji 5. Dojazdy awaryjne w celu uruchomienia zdefektowanego urządzenia 6. Usuwanie na bieżąco usterek w pracy urządzeń, wykonywanie prac naprawczych i regulacyjnych 7. Przygotowanie oraz udział w badaniach okresowych dźwigów z udziałem Dozoru Technicznego 8. Informację na temat zauważonych usterek oraz konieczności wymiany zużywających się podzespołów oraz części 9. Wykonawstwo corocznych elektrycznych pomiarów ochronnych zgodnie z odnośnikami - przepisami UDT
--	--

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom projektów.

Termin wykonania zadania pn. „Wymiana dźwigu towarowo-osobowego na osobowy w budynku Ł Szpitala Psychiatrycznego w Toszku przy ul. Gliwickiej 5 – 3 miesiące od daty podpisania umowy przez Wykonawcę”.

Konserwacja windy na okres 45 miesięcy od dnia odbioru dźwigu przez Zamawiającego.

Przedmiar robót obejmujący zakres przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 PFU

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i jego aktualny stan techniczno – użytkowy.

3.1.1. Obszar opracowania.

- Dane budynku Ł: budynek 4-kondygnacyjny niepodpiwniczony

Właścicielem nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr:

- GL1G/00035798/1;

jest Województwo Śląskie w Katowicach, ul Ligonja 22 na podstawie aktu notarialnego. użytkownikiem powyższej nieruchomości jest SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

Inwestor oświadcza, że ma prawo dysponowania nieruchomością w celu realizacji powyższej inwestycji, jest użytkownikiem terenu i obiektu, w którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja. Zakres inwestycji i jej lokalizacja w obrębie SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku została przedstawiona na rys. 1. Zakres prac całkowicie zamyka się w obrębie Szpitala i nie ingeruje w zagospodarowanie zewnętrzne terenu.

3.1.2. Ogólna charakterystyka użytkowników

Użytkownikami obiektu są:

- pacjenci SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku;
- pracownicy SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku;
- osoby odwiedzające pacjentów.
- osoby z innych placówek służby zdrowia

Zadanie inwestycyjne nie wpłynie w jakikolwiek sposób na ciągłość użytkowania i korzystania z obiektu. Budynek będzie pełnił nieprzerwanie funkcje medyczną, a wyłączenia czasowe z eksploatacji będą dotyczyły jedynie pomieszczeń, w których prowadzone będą prace adaptacyjne.

3.1.3. Opis techniczny budynku

- Dane budynku Ł: budynek 4-kondygnacyjny niepodpiwniczony
- ławy fundamentowe betonowe i żelbetonowe,
- konstrukcja murowa o układzie poprzecznym ścian nośnych w rozstawie 6,0 m oraz 2,4 m i 4,20 m.
- Ściany poprzeczne z cegły wapienno-piaskowej o grubości 25 cm, ściany zewnętrzne szczytowe oraz przy klatkach schodowych z cegły silikatowej związanej z dziurawką o gr.51 cm, ścianki przy korytarzowe z cegły dziurawki o gr 12 cm i PGS,
- klatki schodowe- żelbetonowe,
- stropy z prefabrykowanych płyt typu Żerań,
- pokrycie dachu – płyty korytkowe otwarte.
- wykonana termomodernizacja (okna PCV, ocieplenie styropianem),
- Winda towarowo-osobowa z 1982 r
- Brak podjazdów/pochylni w budynku.

3.1.3.1. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- Powierzchnia zabudowy: 1 092 m².
- Całkowita powierzchnia użytkowa: 3 609,2 m².
- Powierzchnia użytkowa kondygnacji ok. : 900 m²
- Kubatura: 10 863,7 m³.
- średnia wysokość parteru w świetle 310 cm;
- ilość kondygnacji: 4

W załączeniu rzuty kondygnacji od 1 do 4 / załącznik Nr 3 do PFU/

3.1.4. Aktualny stan techniczny elementów budynku

Protokoły kontroli stanu konstrukcyjno – budowlanego obiektu określają stan budynku jako dobry i zdatny do dalszej eksploatacji oraz zdatny robót związanych z wymianą windy.

Wymiana dźwigu (widy) towarowo-osobowej na dźwig typu szpitalnego w budynku Ł na terenie Szpitala Psychiatrycznego w Toszku nie spowoduje zmiany konstrukcji szybu i nadszymbia.

3.2. Wymagane uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres robót budowlanych.

Przedmiotowy segment Szpitala zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Cały pawilon wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Pawilon posiada wykonaną instalację sygnalizacji pożaru oraz chroniony jest instalacją odgromową

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie wymaga uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę. Na podstawie dokumentacji budowlanej zostaną wykonane szczegółowe dokumentacje wykonawcze dla wszystkich wymaganych branż. Schemat postępowania:

- przed przystąpieniem do prac projektowych i budowlanych należy wykonać niezbędną, konieczną do realizacji zadania inwentaryzację architektoniczno – budowlaną stanu obecnego, w koniecznym zakresie.
- dokumentacja projektowa musi uzyskać akceptację Zamawiającego,
- harmonogram prowadzenia robót należy wykonać z najwyższą starannością, należy uzgodnić z Zamawiającym;
- każdy element realizowanego zadania inwestycyjnego musi być wykonany na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej;
- dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy w tym Prawa budowlanego, przepisy techniczno – budowlane oraz normy i normatywy techniczne.

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Jako czynny obiekt służby zdrowia, Szpital powinien zachowywać przez cały czas trwania planowanej modernizacji pełną funkcjonalność. Wyłączenia pomieszczeń z eksploatacji czy utrudnienia (na przykład roboty o dużym natężeniu hałasu) powinny być tak skoordynowane, aby jak w najmniejszym stopniu dezorganizować pracę placówki.

Organizacja robót i placu budowy nie mogą wprowadzać zagrożeń dla pracy szpitala, pacjentów i personelu. Dlatego priorytetem powinna być logistyka przy organizacji procesu inwestycyjnego i takie zaplanowanie przebiegu robót, które w jak najmniejszym stopniu ograniczać będzie pracę szpitala.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

4.1. Wymagania ogólne.

Opracowanie dokumentacji stanowiącej podstawę wymiany dźwigu osobowego w istniejącym szybie w budynku „L” Zamawiającego powinno być sporządzone w oparciu o program funkcjonalno użytkowy (o ile dalsze uzgodnienia z jednostkami zatwierdzającymi projekt nie wymuszają innych rozwiązań funkcjonalno – technicznych) opracowany przez Zamawiającego oraz w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: DZ.U. 2010 r. Nr 243 poz. 1603 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 04 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

(Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 107, poz. 719 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 6 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej;
- obowiązujące Polskie Normy i Warunki Techniczne.

Dokumentacja projektowo-wykonawcza winna zawierać:

- projekty wykonawcze, zawierające kompletną dokumentację wykonawczą, techniczno – roboczą i instalacyjno - montażową, szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót (SST) i opisy techniczne dla wszelkich przewidzianych do realizacji robót w ramach przedmiotowego zadania;
- projekty branżowe w zakresie niezbędnym dla prawidłowej pracy urządzeń oraz w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w programie funkcjonalno – użytkowym.
- harmonogram rzeczowo – finansowy, projekt organizacji robót, plan zapewnienia jakości wykonywanych robót i projekt zagospodarowania terenu budowy;
- przedmiary robót dla wszystkich opracowań projektowych;
- plan BIOZ (stworzony w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- Pozytywna decyzja UDT zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego.

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, m.in. rysunki, specyfikacje techniczne powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami. Ponadto:

- materiały wskazane w dokumentacji projektowej winny posiadać deklaracje zgodności z Polską Normą lub Polską Normą z europejską aprobatą techniczną;
- rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym;
- wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych;
- warunkiem opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego wstępnej koncepcji. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis osoby działającej w imieniu Zamawiającego;
- zatwierdzenie to nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowo-wykonawczej. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość rozwiązań technicznych i materiałowych;
- Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (SST) przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno - użytkowego. Każdy element realizowanego zadania inwestycyjnego musi być wykonany na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-wykonawczej;

Dokumentację projektowo-wykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarzach w oprawionej wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

Dokumentacja projektowo-wykonawcza stanowiąca przedmiot odbioru musi także zawierać:

- wykaz opracowań;
- pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

W przypadku niekompletności dokumentacji, pomimo złożenia przez Wykonawcę powyżej opisanego oświadczenia, wykonanie opracowań uzupełniających w całości obciąża Wykonawcę. Taki obowiązek Wykonawcy dotyczy również wszelkich prac uzupełniających wymaganych przez jednostki uzgadniające i wydające decyzje administracyjne.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wykonanej dokumentacji projektowej kopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności osób sporządzających dokumentację do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji również oświadczenie osób, których dotyczy będą przedstawione uprawnienia i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego, o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych osobowych zawartych w przedmiotowych uprawnieniach i zaświadczeniach.

Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.

4.2. Przygotowanie terenu budowy.

Obowiązki Wykonawcy:

- zorganizować teren budowy we własnym zakresie i w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego;
- opracować plan BIOZ,
- materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie okazywać w stosunku do wskazanych materiałów: aktualną aprobatę techniczną, aktualną europejską aprobatę techniczną, aktualną krajową deklarację zgodności, które stanowią integralną część końcowego protokołu odbioru robót budowlanych;
- odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót;
- ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z niedopełnienia obowiązków umownych, zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców;
- ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
- na swój koszt strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy i zapewnić jej właściwy dozór;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

- dbać o porządek w miejscu prowadzonych robót. Po każdym zakończonym dniu pracy Wykonawca uporządkuje teren prac w stopniu wymaganym przez Zamawiającego;
- postępować z odpadami, powstającymi w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 39 poz. 251 ze zm.) oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty;
- przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP,
- opracować oraz przekazać Zamawiającemu do akceptacji: projekt organizacji placu budowy terenu budowy, harmonogram robót i projekt tymczasowej organizacji ruchu. Rozwiązania zawarte w opracowaniach w żaden sposób nie mogą powodować ograniczeń w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu, ani blokować dojazdu do budynku;

4.3. Prace ogólnobudowlane przygotowawcze i rozbiórkowe oraz wykończeniowe.

Zakres prac adaptacyjnych obejmuje:

- prace ogólnobudowlane przygotowawcze i rozbiórkowe: przygotowanie terenu budowy, instalacja obiektów tymczasowych zaplecza budowy, wyznaczenie dróg oraz stref, wyznaczenie placów składowych.
- Demontaż istniejącego dźwigu / kabiny, prowadnic, lin, mechanizmu wciągającego oraz innych pozostałych urządzeń /
- Prace budowlane w szybie dźwigu
- Dostawa i montaż nowego dźwigu
- Uruchomienie dźwigu
- Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych

4.4. Roboty instalacyjne.

Zastosowane technologie i systemy instalacyjne powinny spełniać warunek wysokiej trwałości i bezawaryjności oraz wymaganą obowiązującymi przepisami odporność przeciwpożarową. W zastosowanych systemach należy jednocześnie zwrócić uwagę na łatwość obsługi i niskie koszty eksploatacji oraz konserwacji.

4.5. Uruchomienie urządzenia

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenia posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i odpowiednio zarejestrowane, jeżeli odrębne przepisy wymagają posiadania atestów, certyfikatów oraz rejestracji. Wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy również stosowne dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w języku polskim.

Wszystkie dostarczone urządzenia będą nowe, nieużywane, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2024 roku, kompletne, a także wolne od wad fizycznych i prawnych.

Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność zgodnie z planem zagospodarowania. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania usługi publiczne z zakresu zdrowia i opieki społecznej.

2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prawo Zamawiającego do dysponowania na cele budowlane nieruchomością zlokalizowaną przy ulicy Gliwickiej 5 w Toszku wynika wprost z zapisów urzędzonej dla niej w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księgi wieczystej Kw nr:

- GL1G/00035798/1;

jest Województwo Śląskie w Katowicach, ul Ligonja 22 na podstawie aktu notarialnego, użytkownikiem powyższej nieruchomości jest SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku.

Inwestor oświadcza, że ma prawo dysponowania nieruchomością w celu realizacji powyższej inwestycji, jest użytkownikiem terenu i obiektu, w którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: DZ.U. 2010 r. Nr 243 poz. 1603 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 04 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 107, poz.719 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 6 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (DZ.U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej;
- obowiązujące Polskie Normy i Warunki Techniczne.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1- Przedmiar robót wymiana towarowo-osobowej
- Załącznik Nr 2- Przedmiar robót wymiana windy towarowo-osobowej- uzupełnienia
- Załącznik Nr 3- Rzuty kondygnacji i przekrój budynku

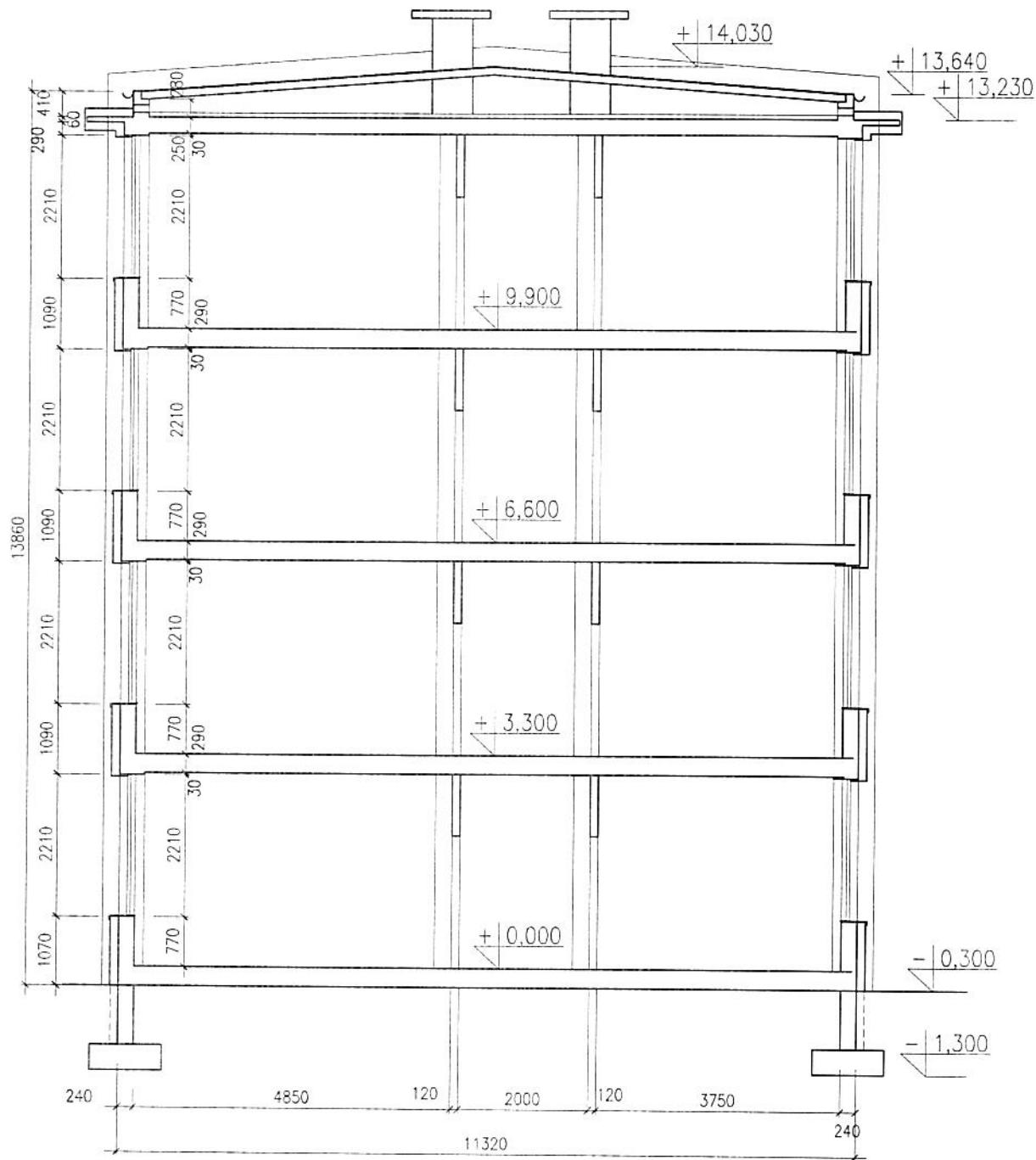
Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	WYMIANA WINDY TOWAROWO OSOBOWEJ		
1	Element	Element		
1.1	KNR 733/102/3 analogia	Dźwigi towarowo - osobowe z obsługą o nośności do 1000 kg o wysokości kondygnacji do 3,50-m, wysokość podnoszenia do 6 przystanków-ROZEBRANIE ISTNIEJĄCEGO DŹWIGU TOWAROWO OSOBOWEGO R = 0,227 M = 1,000 S = 1,000	kpl	1
1.2	KNR 404/815/2	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej, opuszczenie z poziomu III kondygnacji R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000	kg	4 000
1.3	KNR 401/713/3 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, nie malowanych lub nie pokrytych tapetą, na ścianach	m2	125
1.4	KNR 202/1505/7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2	125
1.5	KNR 401/708/3 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40 cm	m	23,800
2	Element	Element		
2.1	Kalkulacja własna	DOSTAWA DŹWIGU TOWAROWO OSOBOWEGO R = 0,000 M = 1,000 S = 0,000	szt	1
2.2	KNR 733/102/1	Dźwigi towarowo - osobowe z obsługą o nośności do 500 kg o wysokości kondygnacji do 3,50-m, wysokość podnoszenia do 2 przystanków	kpl	1
2.3	KNR 733/102/2	Dźwigi towarowo - osobowe z obsługą o nośności do 500 kg o wysokości kondygnacji do 3,50-m, dodatek za dodatkowy 1 przystanek podnoszenia	kpl	2
2.4	KNR 1314/906/3	Instalacja elektryczna urządzeń transportowych wykonanie instalacji elektrycznej dźwigu towarowo - osobowego R = 0,955 M = 0,000 S = 1,000	kpl	1
2.5	KNR 733/108/5	Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów, dźwigi towarowe, towarowo - osobowe i osobowe o nośności do 1000 kg, szybkość 1-m/sek, wysokość podnoszenia do 4 przystanków	kpl	1
2.6	KNR 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	m3	1
2.7	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1-km, gruz ceglany	m3	1
2.8	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1-km, gruz (kol.13-15)	m3	1
2.9	KNR	KOSZTY SKŁADOWANIA GRUZU	m3	1

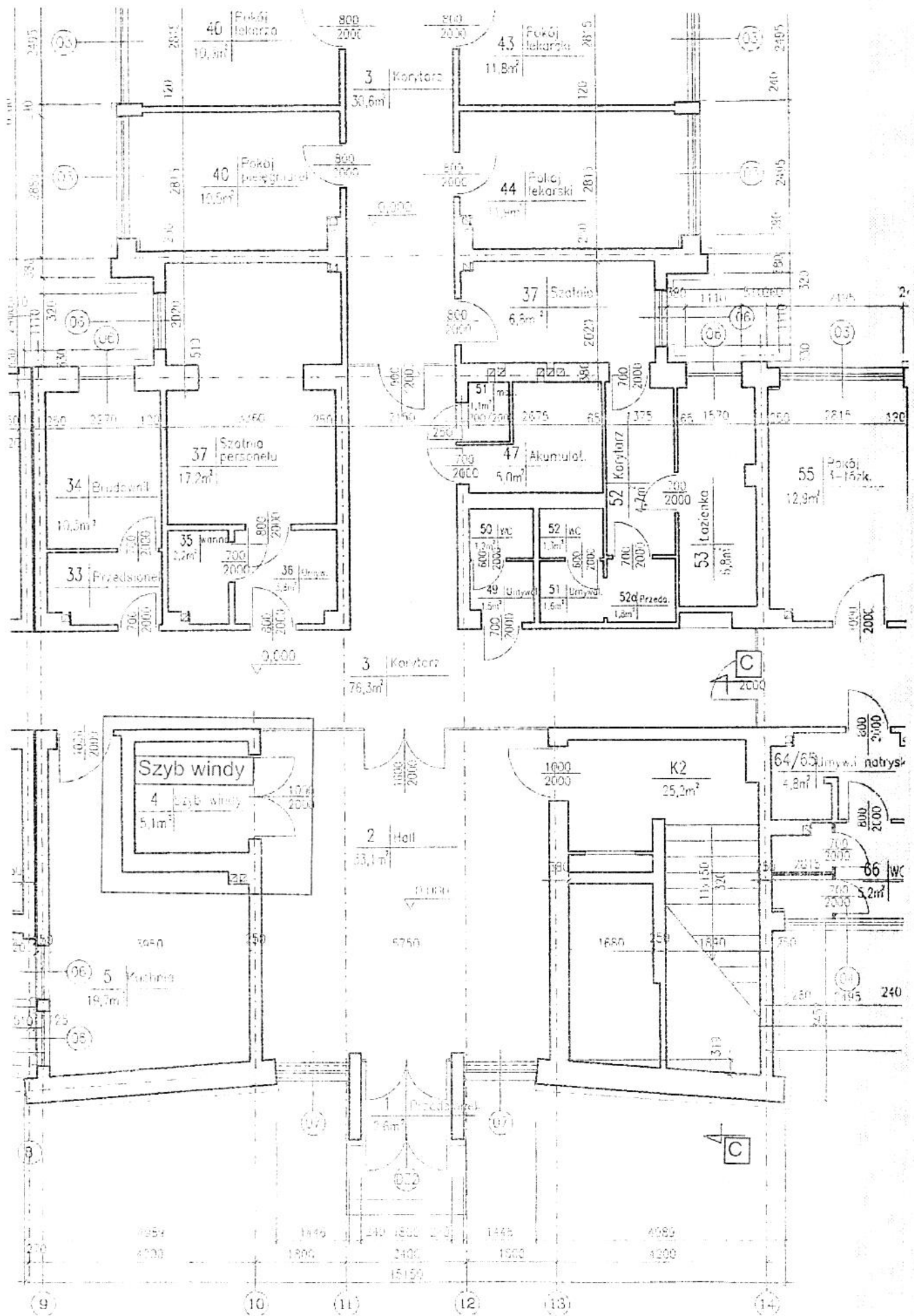
Przedmiar robót

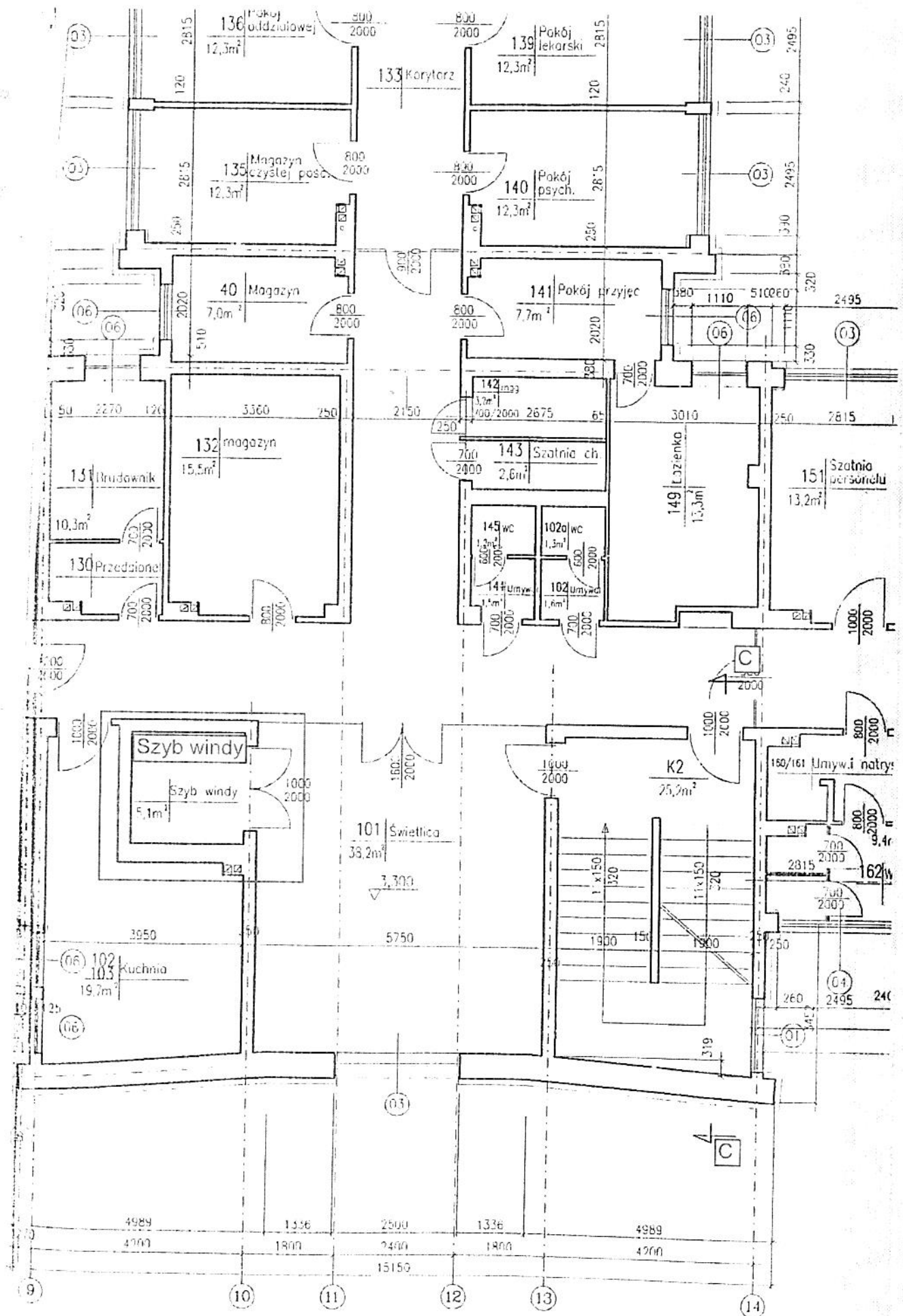
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	WYMIANA WINDY TOWAROWO OSOBOWEJ		
1	Element	UZUPEŁNIENIA		
1.1	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	22,750
1.2	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	64,000

PRZEKRÓJ A-A



Obiekt:	BUDYNEK SZPITALNY "Ł"	Rys. nr:	B-05
Inwestor:	SZPITAL PSYCHIATRYCZNY W TOSZKU	Skala:	1:100
Adres:	TOSZEK ul. GLIWICKA 5		
INWENTARYZACJA BUDYNKU "Ł"			
PRZEKRÓJ A-A			
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Porębski Upr. bud. nr. 362/71/Kt		
Asystent	dr inż. Bernard Kowolik		
projektanta	inż. Erwin Janysek		
maj 2008			





RZUT - PIĘTRO I

