



Zakres prac budowlano - remontowych:

- A. Renowacja ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu.
- Odsunięcie ścian fundamentowych, demontaż istniejących warstw izolacyjnych.
  - Wykonanie nowej warstwy hydroizolacji.
  - Wykonanie nowych warstw izolacji termicznej.
  - Wykonanie drenażu opaskowego i nałożenie włókny ochronnej.
  - Ewentualne osuszenie.
- B. Renowacja ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu.
- Demontaż istniejącej izolacji termicznej.
  - Wykonanie izolacji termicznej stosując metodę lekką- mokrą na elewacji zachodniej i północnej.
  - Wykonanie tynków zewnętrznych (strona zachodnia i północna)
  - Wykonanie fasady wentylowanej z włókno-cmentowych paneli kompozytowych lub aluminiowych na południowej i wschodniej stronie budynku.
  - Montaż okładziny elewacyjnej na podkonstrukcji systemowej.
- C. Stropodachy
- Przeprojektowanie kształtów istniejących dachów wielospadowych na stropodach płaski.
  - Demontaż istniejących warstw izolacji termicznej.
  - Wykonanie nowej termoizolacji.
  - Wykonanie nowego pokrycia wierzchniego - hydroizolacji.
  - Wykonanie odwodnienia
  - Wykonanie ścianek attykowych
  - Wykonanie instalacji odgromowej
- D. Dach o konstrukcji stalowej nad halą basenową.
- Wymiana docieplenia dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia wierzchniego, obróbek blacharskich, instalacji odwodnieniowej dachu i instalacji odgromowej.
  - Renowacja zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej.
  - Ewentualna wymiana konstrukcji na dźwigary z drewna klejonego.
- E. Wymiana stolarki okiennej na ślusarkę aluminiową.
- Demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
- F. Wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej na aluminiową / wodoodporną
- F'. Wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową
- G. Wymiana zadaszeń nad wejściami zewnętrznymi do budynku - wykonanie lekkiego zadaszenie ze stali bezpiecznego na podkonstrukcji ze stali nierdzewnej ocynkowanej malowanej proszkowo
- H. Wymiana posadzek ceramicznych.
- Skucie wszystkich płytek oraz wszystkich warstw pod nimi do surowej konstrukcji budynku.
  - Renowacja podłoża betonowego / jastrychowego.
  - Wykonanie nowych warstw wykończeniowych, w tym izolacji przeciwwodnej, termiczno-akustycznej, wylewki betonowej oraz płytek ceramicznych/gresowych.
- I. Renowacja posadzek betonowych.
- J. Demontaż i wymiana sufitów podwieszanych
- Wymiana sufitu podwieszonego w części rekreacyjnej hali basenowej na sufit modułowy systemowy odporny na wilgoć basenową.
  - Wykonanie nowego sufitu podwieszonego w części wyższej hali basenowej
- K. Wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej proszkowo.
- L. Naprawa i wykończenie ścian i sufitów wewnętrznych.
- Skucie uszkodzonych wewnętrznych tynków ściennych i sufitowych.
  - Zastosowanie gładzi szpachlowej do wypełnienia pęknięć, rys i ubytków w miejscach ich występowania gdzie tynki nie kwalifikują się do skucia.
  - Wykonanie nowych tynków cem. - wap. kat. IV
  - Gruntowanie i malowanie farbą ścian oraz sufitów
- M. Wymiana wewnętrznych okładzin ściennych ceramicznych.
- Skucie istniejących płytek ceramicznych.
  - Renowacja podłożu ściennych
  - Wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej w miejscach narażonych na kontakt z wodą.
  - Położenie nowych okładzin z płytek ceramicznych /gresowych.
- N. Renowacja niecki basenu rekreacyjnego i basenów typu brodzik dla dzieci.
- Skucie istniejących płytek ceramicznych.
  - Reprofilacja niecki żelbetowej.
  - Wykonanie nowych powłok hydroizolacyjnych.
  - Wykonanie nowych okładziny ceramicznych.
- N'. Renowacja niecki basenu sportowego.
- Skucie istniejących płytek ceramicznych.
  - Wykonanie nowych powłok hydroizolacyjnych.
  - Montaż niecki ze stali nierdzewnej
- O. Wykonanie nowych ścian działowych z bloczków silikatowych.
- Wyburzenie istniejących ścian działowych.
- P. Demontaż istniejących fasad aluminiowych - montaż nowych fasad aluminiowych.
- R. Wymiana okładzin schodów wewnętrznych.
- Skucie starych płytek.
  - Naprawienie stopni schodowych przed przystąpieniem do klejenia zaprawą do płytek gresowych.
  - Wykonanie nowego wykończenia płytkami gresowymi.
- S. Naprawa elementów konstrukcji żelbetowej i murywanej.
- Zastosowanie systemu naprawy betonu oraz zabezpieczenia go przed wpływem czynników zewnętrznych.
  - Uzupelnienie otuliny zbrojenia warstwą antykorozyjną, gruboziarnistą i drobnoziarnistą zaprawą wyrównującą.
  - Wypełnienie i zabezpieczenie spękań szpachłową do naprawy betonu.
  - Wzmocnienie elementów o znacznym stopniu uszkodzenia za pomocą kotwy chemicznej.
- T. Wymiana wanny jacuzzi.
- U. Wymiana klatki schodowej zjeżdżalni rurowej wraz z wanną hamowną.
- W. Wymiana wewnętrznej zjeżdżalni rurowej wraz z wanną hamowną.
- X. Wymiana stropu / obniżenie - poziom wyrównany z poziomem stropu w hali basenowej
- Y. Dostosowanie klatki schodowej do wymogów PPOŻ (oddymianie, wydzielenie)
- Z. Przebudowa schodów do strefy odnowy biologicznej.
- Z'. Wykonanie stropu nad zlikwidowaną klatką schodową.

Planowane zmiany funkcjonalne:

- 2.1. Strefa sal sportowo - rekreacyjnych - pow. ok. 415 m<sup>2</sup>
- 2.1a. Aranżacja siłowni.
- 2.1b. Wydzielenie sali zajęć grupowych.
- 2.1c. Zlokalizowanie sali do rehabilitacji z urządzeniami sensorycznymi.
- 2.1d. Magazyn
- 2.2. Widownia - pow. ok. 171 m<sup>2</sup>
- 2.3. Strefa sal konferencyjnych - pow. ok. 248 m<sup>2</sup>
- 2.3a. Zlokalizowanie dwóch sal konferencyjnych łącznie mieszczących 50 osób.
- 2.3b. Korytarz
- 2.3c. Aranżacja zaplecza sal konferencyjnych umożliwiającego organizację cateringu.
- 2.3d. Lokalizacja toalet.
- 2.4. Strefa administracyjna - pow. ok. 199 m<sup>2</sup>
- Pozostawienie istniejącego układu pomieszczeń bez zmian.
- 2.5. Pom. małej gastronomii - pow. ok. 24 m<sup>2</sup>
- 2.6. Komunikacja - klatki schodowe, korytarze - pow. ok. 380 m<sup>2</sup>
- 2.6a. Wydzielenie klatki schodowej.
- 2.7. Istniejące szatnie i toalety ogólnodostępne - pow. ok. 93 m<sup>2</sup>
- Pozostawienie istniejącego układu strefy
- Powierzchnia kondygnacji 1: ok. 1325 m<sup>2</sup>

Legenda oznaczeń graficznych:

- Nowe elementy zawarte w założeniach funkcjonalno - przestrzennych
- Istniejące elementy przewidywane do wymiany
- Istniejące elementy przewidywane do rozbioru
- Proponowana lokalizacja ścian działowych
- Ściany istniejące do pozostawienia
- Zmiana przebiegu / kształtu ścian zewnętrznych
- Zmiana przebiegu fasady szklanej
- Propozycja podziału na pomieszczenia w planowanych strefach
- Oznaczenie obszarów planowanych prac remontowych związanych z przebudową stropu
- Strefa administracyjna
- Strefa sal sportowo - rekreacyjnych
- Widownia
- Strefa sal konferencyjnych
- Pom. małej gastronomii
- Komunikacja
- Pomieszczenie bez planowanych zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Zapewnienie możliwości przejścia
- Istniejąca armatura sanitarna przewidziana do wymiany
- Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna do wymiany
- Istniejąca stolarka okienna do wymiany
- Winda

|  |                              |               |              |
|--|------------------------------|---------------|--------------|
| inwestor:  |                              |               |              |
| Miasto Leszno<br>ul. Kazimierza Karasia 15<br>64-100 Leszno  |                              |               |              |
| projektant:  |                              |               |              |
| ASPA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o. Sp. komandytowa<br>ul. Zielonego Dębu 6, 51-621 Wrocław |                              |               |              |
| tel:   | 071 342 22 78                |               |              |
| www:   | www.as-pa.pl                 |               |              |
| email:   | biuro@as-pa.pl               |               |              |
| nazwa inwestycji:  |                              |               |              |
| Modernizacja obiektu pływali "Akwarel" w Lesznie   |                              |               |              |
| adres inwestycji:  |                              |               |              |
| ul. Św. Józefa 5, 64-100 Leszno<br>Dz. nr 5/23, 45, 43, 46, 3/17, 3/19                             |                              |               |              |
| nr umowy:  |                              |               |              |
| nr projektu:   |                              |               |              |
| 2113   |                              |               |              |
| branża:  |                              |               |              |
| architektura i inżynieria  |                              |               |              |
| projektant:  | mgr inż. arch. Maciej Szargo | nr rozkazu:   | 19/06/DOA    |
| opracowanie:   | mgr inż. arch. Łukasz Komer  | nr projektu:  | 09/06/DOA    |
| stadium:   |                              | branża:       |              |
| Wzrost funkcjonalno - przestrzenny wraz z zakresiem robót budowlanych rat. nr 4 do PPU             |                              | Architektura  |              |
| nr projektu:   | nr rozkazu:                  | nr projektu:  | nr projektu: |
| 2113   | 01                           | PPU           | A            |
| data:  |                              | czerwiec 2022 |              |
| 1 : 200  |                              | skala:        |              |
| PPU-202  |                              | nr projektu:  |              |
| nr planu:  |                              | nr planu:     |              |

Schemat piętra pierwszego