

Planowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

Proponowana lokalizacja chodnika wraz z rampą zejściową

Proponowana lokalizacja wejścia do strefy konferencyjnej

Planowana lokalizacja zewnętrznego zjazdu technicznego obsługującego strefę podbasenia

Istniejący parking samochodowy - ilość miejsc 13

do przeniesienia

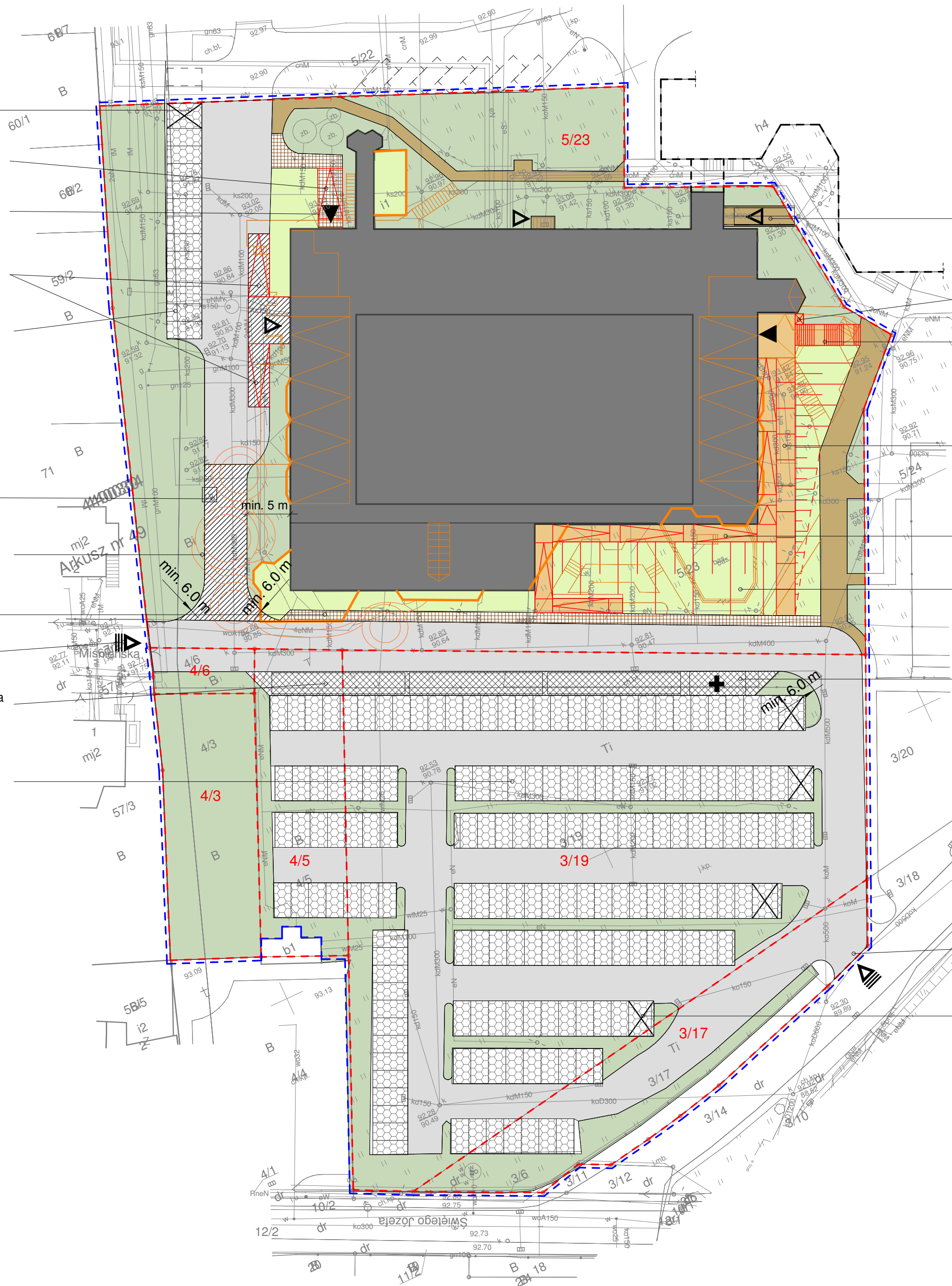
Zjeżdżalnia zewnętrzna do likwidacji

chodnik nowoprojektowany

istniejący wjazd na teren opracowania

Planowana lokalizacja 3 miejsc postojowych dla autokarów

Istniejący parking samochodowy - ilość miejsc 163



Istniejące wejście dla niepełnosprawnych

Proponowana lokalizacja podnośnika zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych

Proponowana lokalizacja schodów wejściowych zewnętrznych

Proponowana lokalizacja głównego dojścia do strefy wejściowej - pochylni / schodów wejściowych w postaci pochylni terenowej

Proponowana lokalizacja rampy dla osób niepełnosprawnych

Planowana skarpa terenowa

Planowane miejsce postojowe dla karetki pogotowia

istniejący wjazd na teren opracowania

Planowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

Powiat Miasto Leszno  
M. Leszno  
0002  
Arkusz nr 48  
440020 4400204

Planowane prace budowlano - remontowe:

- Renowacja ogrodzenia z profili stalowych oraz bramy od strony ulicy Miśniewskiej wraz z wymianą ogrodzenia z siatki na ogrodzenie z profili stalowych (odpowiadające wizualnie ogrodzeniu istniejącemu).
- Wymiana opraw oświetleniowych lamp LED wolnostojących wraz z renowacją słupów
- Wymiana oznakowania pionowego
- Rewitalizacja terenów zielonych- trawniki oraz odtworzenie terenów zielonych przy budynku po wykonaniu jego rewitalizacji. Należy usunąć bądź zmniejszyć wysokość drzew i krzewów znajdujących się pomiędzy budynkiem a drogą pożarową, których wysokość przekracza 3 m.
- Wymiana/przełożenie warstw nawierzchni dróg wewnętrznych
- Wykonanie nowego systemu zewnętrznego monitoringu wizyjnego - CCTV
- Przepłukanie/czyszczenie wszystkich odcinków instalacji kanalizacji deszczowej wraz z czyszczeniem studzienek wpuszczających i studni rewizyjnych.
- Wymiana obrzeży, krawężników i nawierzchni z kostki brukowej wraz z częściową naprawą warstw podbudowy
- Montaż elementów małej architektury (ławki, oprawy oświetleniowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki na rowery)

Legenda oznaczeń graficznych:

- Pow. zabudowy - budynek basenowy
- 0.1 Nawierzchnia betonowa planowana - pochylnie / rampy
- 0.2 Ciągi piesze planowane z kostki betonowej
- 0.3 Ciągi piesze istniejące z kostki betonowej do przełożenia
- 0.4 Ciągi jezdne planowane z kostki betonowej
- 0.5 Ciągi jezdne istniejące z kostki betonowej do przełożenia
- 0.6 Planowane miejsca postojowe dla autobusów i karetki pogotowia z kostki betonowej
- 0.7 Miejsce parkingowe istniejące z ekokraty wypełnionej trawą bądź kruszywem kamiennym
- 0.8 Pow. biologicznie czynna planowana
- 0.9 Pow. biologicznie czynna istniejąca
- Planowane miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych z ekokraty wypełnionej trawą bądź kruszywem kamiennym
- Miejsce parkingowe istniejące poza granicą opracowania
- Planowana skarpa terenowa
- Wejście główne
- Wejście boczne
- Istniejący wjazd na teren opracowania
- Planowane miejsce postojowe dla karetki pogotowia
- Istniejące elementy przewidywane do rozbiórki
- Istniejący obrys ścian zewnętrznych przeznaczony do rozbiórki
- Elementy planowane
- - Granica działek w obrębie opracowania
- - Granica terenu objętego opracowaniem Dz. nr 5/23, 4/5, 4/3, 4/6, 3/17, 3/19
- 3/19 Numer działki

Bilans powierzchni:

pow. zabudowy: 3223 m<sup>2</sup>  
ciągi piesze istniejące: 404 m<sup>2</sup>  
ciągi piesze planowane: 172 m<sup>2</sup>  
pow. utwardzona planowana - pochylnie / rampy: 357 m<sup>2</sup>  
ciągi jezdne istniejące: 3034 m<sup>2</sup>  
ciągi jezdne planowane: 243 m<sup>2</sup>  
pow. planowanych miejsc postojowych dla autokarów i karetki pogotowia : 249 m<sup>2</sup>  
istniejący parking dla samochodów osobowych: 2255 m<sup>2</sup>  
pow. biol. - czynna istniejąca: 3217 m<sup>2</sup>  
pow. biol. - czynna planowana: 760 m<sup>2</sup>  
pow. całkowita obszaru opracowania - dz. nr 5/23, 4/5, 4/3, 4/6, 3/17, 3/19 - 13 978 m<sup>2</sup>

Liczba istniejących miejsc parkingowych na terenie opracowania: 171  
Liczba planowanych miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych : 5  
Liczba planowanych miejsc parkingowych dla autokarów : 3  
Liczba planowanych miejsc parkingowych dla karetki pogotowia : 1

Pow. utwardzona w podziale na działki:	Pow. biologicznie czynna w podziale na działki:
Dz. nr 5/23 - 1275 m <sup>2</sup>	Dz. nr 5/23 - 3370 m <sup>2</sup>
Dz. nr 4/5 - 350 m <sup>2</sup>	Dz. nr 4/5 - 172,5 m <sup>2</sup>
Dz. nr 4/3 - 514 m <sup>2</sup>	Dz. nr 4/3 - 514 m <sup>2</sup>
Dz. nr 4/6 - 43,9 m <sup>2</sup>	Dz. nr 4/6 - 50 m <sup>2</sup>
Dz. nr 3/17 - 393,7 m <sup>2</sup>	Dz. nr 3/17 - 353,4 m <sup>2</sup>
Dz. nr 3/19 - 3455,2 m <sup>2</sup>	Dz. nr 3/19 - 792,1 m <sup>2</sup>

inwestor:  
Miasto Leszno  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno

projektant:  
ASPA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o. Sp. komandytowa  
ul. Zielonego Dębu 6, 51-621 Wrocław

tel: 071 342 22 78  
www.as-pa.pl  
email: biuro@as-pa.pl



nazwa inwestycji:	nr umowy:
Modernizacja obiektu pływali "Akwarel" w Lesznie	
adres inwestycji:	nr projektu:
ul. Św. Józefa 5, 64-100 Leszno Dz. nr 5/23, 4/5, 4/3, 4/6, 3/17, 3/19	2113

branża:	architektura i inżynieria:	nr opracowań:	podany:
projektant:	mgr inż. arch. Maciej Szarago	19/06/DOA	
opracowanie:	mgr inż. arch. Łukasz Komar	09/06/DOA	

stadium:	Wytyczne funkcjonalne - przesłanie w/w z załącznikiem robót budowlanych zał. nr 4 do PPU	branża:	Architektura	data:	czerwiec 2022
nr formularza:	nr listy:	tytuł:	tytuł:	skala:	1 : 500
2113	01	PPU	A		
temat rysunku:				nr rysunku:	PPU-100
				nr planu:	

Schemat planu zagospodarowania terenu