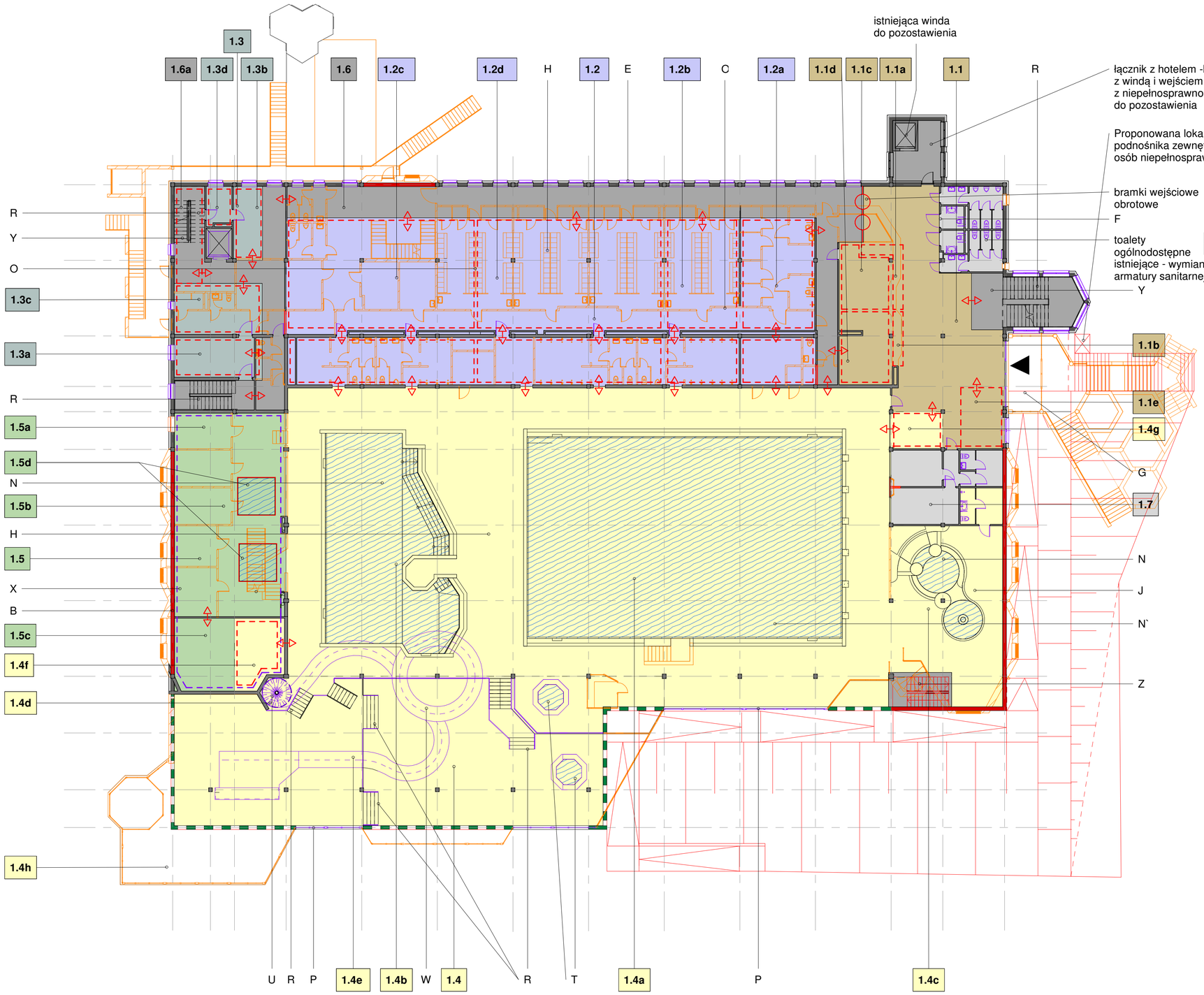

Zakres prac budowlano - remontowych:

A. Renowacja ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu.

- Odsunięcie ścian fundamentowych, demontaż istniejących warstw izolacyjnych.
- Wykonanie nowej warstwy hydroizolacji.
- Wykonanie nowych warstw izolacji termicznej.
- Wykonanie drenażu opaskowego i nałożenie wkśniny ochronnej.
- Ewentualne osuszenie.

B. Renowacja ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu.

- Demontaż istniejącej izolacji termicznej.
- Wykonanie izolacji termicznej stosując metodę lekką- mokrą na elewacji zachodniej i północnej.
- Wykonanie tynków zewnętrznych (strona zachodnia i północna)
- Wykonanie fasady wentylowanej z włókno-cmentowych paneli kompozytowych lub aluminiowych na południowej i wschodniej stronie budynku.
- Montaż okładziny elewacyjne na podkonstrukcji systemowej.

C. Stropodachy

- Przeprojektowanie kształtów istniejących dachów wielospadowych na stropodach płaski.
- Demontaż istniejących warstw izolacji termicznej.
- Wykonanie nowej termoizolacji.
- Wykonanie nowego pokrycia wierzchniego - hydroizolacji.
- Wykonanie odwodnienia
- Wykonanie ścianek attykowych
- Wykonanie instalacji odgromowej

D. Dach o konstrukcji stalowej nad halą basenową.

-Wymiana docieplenia dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia wierzchniego, obróbek blacharskich, instalacji odwodnieniowej dachu i instalacji odgromowej.
- Renowacja zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej.
- Ewentualna wymiana konstrukcji na dźwigary z drewna klejonego.

E. Wymiana stolarki okiennej na ślusarkę aluminiową.

-Demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

F. Wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej na aluminiową / wodoodporną

F` Wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową

G. Wymiana zadaszeń nad wejściami zewnętrznymi do budynku - wykonanie lekkiego zadaszenia ze szkła bezpiecznego na podkonstrukcji ze stali nierdzewnej ocynkowanej malowanej proszkowo

H. Wymiana posadzek ceramicznych.

- Skucie wszystkich płytek oraz wszystkich warstw pod nimi do surowej konstrukcji budynku.
- Renowacja podłoża betonowego / jastrychowego.
- Wykonanie nowych warstw wykończeniowych, w tym izolacji przeciwwodnej, termiczno-akustycznej, wylewki betonowej oraz płytek ceramicznych/gresowych.

I. Renowacja posadzek betonowych.

J. Demontaż i wymiana sufitów podwieszanych

- Wymiana sufitu podwieszonego w części rekreacyjnej hali basenowej na sufit modułowy systemowy odporny na wilgoć basenową.
- Wykonanie nowego sufitu podwieszonego w części wyższej hali basenowej

K. Wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej proszkowo.

L. Naprawa i wykończenie ścian i sufitów wewnętrznych.

- Skucie uszkodzonych wewnętrznych tynków ściennych i sufitowych.
- Zastosowanie gładzi szpachlowej do wypełnienia pęknięć, rys i ubytków w miejscach ich występowania gdzie tynki nie kwalifikują się do skucia.
- Wykonanie nowych tynków cem. - wap. kat. IV
- Gruntowanie i malowanie farbą ścian oraz sufitów

M. Wymiana wewnętrznych okładzin ściennych ceramicznych.

- Skucie istniejących płytek ceramicznych.
- Renowacja podłoży ściennych
- Wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej w miejscach narażonych na kontakt z wodą.
- Położenie nowych okładzin z płytek ceramicznych /gresowych.

N. Renowacja niecki basenu rekreacyjnego i basenów typu brodzik dla dzieci.

- Skucie istniejących płytek ceramicznych.
- Reprofilacja niecki żelbetowej.
- Wykonanie nowych powłok hydroizolacyjnych.
- Wykonanie nowych okładziny ceramicznych.

N`. Renowacja niecki basenu sportowego.

- Skucie istniejących płytek ceramicznych.
- Wykonanie nowych powłok hydroizolacyjnych.
- Montaż niecki ze stali nierdzewnej

O. Wykonanie nowych ścian działowych z bloczków silikatowych.
- Wyburzenie istniejących ścian działowych.

P. Demontaż istniejących fasad aluminiowych - montaż nowych fasad aluminiowych.

R. Wymiana okładzin schodów wewnętrznych.

- Skucie starych płytek.
- Naprawienie stopni schodowych przed przystąpieniem do klejenia zaprawą do płytek gresowych.
- Wykonanie nowego wykończenia płytkami gresowymi.

S. Naprawa elementów konstrukcji żelbetowej i murowanej.

- Zastosowanie systemu naprawy betonu oraz zabezpieczenia go przed wpływem czynników zewnetrznych. Uzupełnienie otuliny zbrojenia warstwą antykorozyjną, gruboziarnistą i drobnoziarnistą zaprawą wyrównującą. Wypełnienie i zabezpieczenie spękań szpachlówką do naprawy betonu.
Wzmocnienie elementów o znacznym stopniu uszkodzenia za pomocą kotwy chemicznej.

T. Wymiana wanny jacuzzi.

U. Wymiana klatki schodowej zjeżdżalni rurowej wraz z wanną hamowną.

W. Wymiana wewnętrznej zjeżdżalni rurowej wraz z wanną hamowną.

X. Wymiana stropu / obniżenie - poziom wyrównany z poziomem stropu w hali basenowej

Y. Dostosowanie klatki schodowej do wymogów PPOŻ (oddymianie, wydzielenie)

Z. Przebudowa schodów do strefy odnowy biologicznej.

Ź. Wykonanie stropu nad zlikwidowaną klatką schodową.

Planowane zmiany funkcjonalne:

1.1. Hol wejściowy - pow. ok. 186 m²

1.1a. Zlokalizowanie lady recepcyjnej.
1.1b. Zlokalizowanie lady szatniowej.
1.1c. Wydzielenie pom. recepcji
1.1d. Wydzielenie szatni odzieży wierzchniej.
1.1e. Usytuowanie sklepu z akcesoriami basenowymi.

1.2. Blok szatniowy - pow. ok. 562 m²

Rearanżacja układu szafek szatniowych i kabin do przebierania
1.2a Wydzielenie szatni dla osób z niepełnosprawnościami z osobnymi natryskami i toaletami oraz wyjściem na halę basenową.
1.2b. Wydzielenie szatni dla rodzin z dziećmi z osobnymi toaletami i natryskami oraz wyjściem na halę basenową.
1.2c. Proponowany podział na blok damski z natryskami i toaletami.
1.2d.Proponowany podział na blok męski z natryskami i toaletami.

1.3. Pomieszczenia socjalne dla pracowników - pow. ok. 76 m²

1.3a. Szatnia i aneks kuchenny dla pracowników technicznych.
1.3b. Szatnia dla pracowników mieszcząca min. 10 szafek.
1.3c. Toalety.
1.3d. Aneks kuchenny.

1.4. Hala basenowa - pow. ok. 1711 m²

1.4a. Basen sportowy 25 m, 6-torowy o głębokości min. 180 cm(niecka ze stali nierdzewnej montowana do istniejącej niecki żelbetowej)
1.4b. Renowacja niecki basenu rekreacyjnego
1.4c. Renowacja basenów typu brodzik dla dzieci.
1.4d. Wymiana klatki schodowej zjeżdżalni rurowej.
1.4e. Wymiana istniejącej zjeżdżalni rurowej wewnętrznej z wanną hamowną.
1.4f. Pomieszczenie magazynowe.
1.4g. Pomieszczenie medyczne.
1.4h. Likwidacja zjeżdżalni zewnętrznej.

1.5. Strefa basenów solankowych - pow. ok. 173 m²

1.5a. Tężnia solankowa.
1.5b. Aranżacja strefy leżaków.
1.5c. Wydzielenie groty solnej.
1.5d. Dwie niecki basenowe z wodą solankową

1.6. Komunikacja - klatki schodowe i korytarze - pow. ok. 290 m²

1.6a. Wydzielenie klatki schodowej

1.7 Pom. dla ratowników i sędziów - pow. ok. 42 m²
- pozostawienie istniejącego układu strefy

1.8 Istniejące toalety ogólnodostępne - pow. ok. 34 m²
- pozostawienie istniejącego układu strefy

Powierzchnia kondygnacji parteru: ok. 2935 m2
Powierzchnia lustra wody ok. 586 m2
Powierzchnia plaży ok. 1020 m2

Legenda oznaczeń graficznych:

- Nowe elementy zawarte w założeniach funkcjonalno - przestrzennych
- Istniejące elementy przewidywane do wymiany
- Istniejące elementy przewidywane do rozbiórki
- Proponowana lokalizacja ścian działowych
- Ściany istniejące do pozostawienia
- Zmiana przebiegu / kształtu ścian zewnętrznych
- Zmiana przebiegu fasady szklanej
- Propozycja podziału na pomieszczenia w planowanych strefach
- Oznaczenie obszarów planowanych prac remontowych związanych z przebudową stropu
- Strefa holu wejściowego
- Blok szatniowy
- Hala basenowa
- Strefa basenów solankowych
- Strefa socjalna dla pracowników
- Komunikacja
- Pomieszczenie bez planowanych zmian funkcjonalnych w stosunku do stanu istniejącego
- Powierzchnia lustra wody
- Zapewnienie możliwości przejścia
- Istniejąca armatura sanitarna przewidziana do wymiany
- Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna do wymiany
- Istniejąca stolarka okienna do wymiany
- Winda
- Wejście główne

inwestor:
Miasto Leszno
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

projektant:
ASPA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Zielonego Dębu 6, 51-621 Wrocław
tel: 071.342.22.78
web: www.as-pa.pl
email: biuro@as-pa.pl

nazwa inwestycji:
Modernizacja obiektu pływalni " Akwawit" w Lesznie

adres inwestycji:
ul. Św. Józefa 5, 64-100 Leszno
Dz. nr 5/23, 4/5, 4/3, 4/6, 3/17, 3/19

nr umowy:
nr projektu: 2113

BRANŻE:

architektura i koordynacja:		nr uprawnień:	podpis:
projektant:	mgr inż. arch. Maciej Szarapo	19/06 DOIA	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Łukasz Komar	09/06 DOIA	

stadium: Wytyczne funkcjonalno - przestrzenne wraz z zakresem robót budowlanych zał. nr 4 do PFU
branża: Architektura
zmiana:
data: czerwiec 2022
skala: 1 : 200

nr tematu	nr fazy	faza	branża
2113	01	PFU	A

temat rysunku: Schemat poziomu parteru
nr rysunku: PFU-201
nr planszy: