


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	INSTALACJE SANITARNE	
INWESTOR	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyszu Spółka z o.o. ul. Targowa 8 64-300 Nowy Tomyśl	
OBIEKT	SIEĆ KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ ORAZ KANALIZACJI CIŚNIENIOWEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	
ELEMENT BUDOWY	Projekt budowlany	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	XXVI	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301504_5 Nowy Tomyśl	OBREB: 0006 Glinno	NR DZIAŁKI: 150/6, 152/2, 153/4
AUTOR OPRACOWANIA		
	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Lucjan Jadziewicz Upr. Nr 35/84/Gw	PROJEKTOWANIE / NADZÓR ROBOT WOD.-KAN. GAZ I C.O. mgr inż. Lucjan Jadziewicz upraw.bud. nr 35/84/Gw i 405/PW92 ul. 300 Nowy Tomyśl, os. Północ 20/6 tel. 733 755 300
Opracował:	mgr inż. Magdalena Tomys	
DATA OPRACOWANIA	Listopad 2020	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Inwestor	3
2.0. Przedmiot i zakres opracowania	3
3.0. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	3
4.0. Wpływ inwestycji na środowisko	4
5.0. Lokalizacja inwestycji	4
6.0. Stan istniejący	5
7.0. Informacje o obiektach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską	5
8.0. Wpływ eksploatacji górniczej	5
9.0. Informacje o ograniczeniach i zakazach w zagospodarowaniu terenu	5

B. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektanta	6
- Zaświadczenie PIIB	7
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	8
- Plan orientacyjny w skali 1:1000	10

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny rys. nr 1	11
---------------------------------	----

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nr Z dnia:

6743.134/21 11-03-21

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Inwestor - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Nowym Tomysłu Spółka z o.o.
ul. Targowa 8
64-300 Nowy Tomysł

6743.134/21 11-03-21

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury**2.0. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa **budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej z przepompownią ścieków w Glinnie gm. Nowy Tomysł, dz. nr 150/6, 152/2, 153/4.**

Dokładna lokalizacja inwestycji została przedstawiona na planie sytuacyjnym sporządzonym na mapie do celów projektowych.

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC Ø200 mm wynosi ok. L=1,0 m, długość rurociągu tłoczego PE Ø63 mm wynosi ok. 53,15 m. Projektuje się tworzywową przepompownię ścieków z PEHD o średnicy wewnętrznej Ø800 mm.

3.0. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Stwierdza się, że projektowana inwestycja (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane) ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja tj. dz. nr 150/6, 152/2, 153/4 w Glinnie Nowy Tomysł i nie oddziałuje na działki sąsiednie. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano w oparciu o:

- ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) art. 3 ust. 20 oraz art. 28 ust. 2.,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 poz. 719 z późn. zm.)

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

-zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody. Ułożona w gruncie sieć to układ szczelny, który po realizacji a przed eksploatacją poddany będzie próbom ciśnieniowym -szczelności. Zastosowane materiały do budowy sieci to materiały nie szkodliwe dla środowiska wodno-gruntowego,

- instalacja nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych - głębokość posadowienia i zakres robót ziemnych, a ponadto po wykonaniu inwestycji teren przywrócony zostanie do stanu pierwotnego.

4.0. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wpływa niekorzystnie na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie naruszają stref ochrony sanitarnej innych obiektów. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie spowoduje wycinki drzew ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego. Planowaną inwestycję projektuje się spełniając następujące warunki:

- rozwiązania i materiały budowlane przyjęte w projekcie zapewniają szczelność sieci kanalizacyjnej,

- masy ziemne są czasowo przemieszczane i w pełni ponownie wbudowywane,

- nie występują odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić,

- nie występuje konieczność zastosowania odwodnień wykopów budowlanych, przy których zasięg leja depresji będzie wykraczał poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w dotychczasowym i planowanym wykorzystaniu terenów i otoczenia.

Prace należy wykonywać przy użyciu maszyn i urządzeń spełniających wymogi w zakresie emisji hałasu do środowiska, będących sprawnymi technicznie i zapewniającymi minimalną emisję spalin, niepowodujących wycieków olejów i paliw. Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić osobom trzecim:

- bezpieczeństwo oraz ochronę mienia,

- najmniejszą możliwą uciążliwość dla zdrowia,

- dostęp do drogi publicznej,

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej.

Projektowane zadanie nie będzie realizowane w granicach oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000.

5.0. Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja położona jest w Glinnie gm. Nowy Tomyśl w zachodniej części Wielkopolski. Niniejsza dokumentacja obejmuje dz. nr 150/6, 152/2, 153/4 w Glinnie.

Dokładna lokalizacja inwestycji została przedstawiona na planie sytuacyjnym rys. nr 1.

6.0. Stan istniejący

Obszar inwestycji stanowią tereny mieszkalne oraz grunty orne i rolne zabudowane. Uzbrojenie terenu stanowi sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, przewody gazowe, energetyczne.

Istniejące uzbrojenie terenu naniesiono na mapie zasadniczej.

7.0. Informacje o obiektach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską

Teren w obrębie inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2020 r. poz. 282).

W razie odkrycia przedmiotu podczas prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace i powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

8.0. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren na którym prowadzone będzie zadanie inwestycyjne zlokalizowany jest na obszarze i terenie górniczym „Nowy Tomyśl” (gaz ziemny). Należy zachować warunki wynikające z położenia przedmiotowego terenu w ramach udokumentowanego złoża kopalin „Nowy Tomyśl” oraz obszaru i terenu górniczego „Nowy Tomyśl” (gaz ziemny).

9.0. Informacje o ograniczeniach i zakazach w zagospodarowaniu terenu

Brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

PROJEKTANT:

mgr inż. Lucjan Jadzewicz

upraw. nr 35/84/Gw

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
DŁUGOTERMINOWY
DŁUGOTERMINOWY
DŁUGOTERMINOWY
mgr inż. Lucjan Jadzewicz
bud. nr 35/84/Gw i 405/PW92
64-300 Nowy Tomyśl, os. Północ 20/6
tel. 733 755 300

OPRACOWAŁA:

mgr inż. Magdalena Tomys

