

## Opis przedmiotu zamówienia

### Wykonanie wymiany pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi przy budynku Domu Ludowego w Żarczycach Małych”

#### I. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wymiany pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi przy budynku Domu Ludowego w Żarczycach Małych, gmina Małogoszcz.

Budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym.

Zestawienie powierzchni i dane gabarytowe budynku:

- powierzchnia zabudowy - 213,11 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku w szczycie - 6,80 m
- szerokość budynku - 10,10 m
- długość budynku - 21,10 m

#### II. Zakres robót do wykonania:

- Zdemontowanie skrzydeł drzwiowych i wykucie zniszczonych drzwi stalowych wejścia głównego.
- Zamontowanie nowych drzwi stalowych, pełnych ocieplonych 1,5 skrzydła o wym. 1,60x2,10 m z naświetlem wys. 0,50 m.
- Naprawienie ościeży drzwiowych.
- Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbesto-cementowych wraz z odwozem i utylizacją.
- Rozebranie rur i rynien z blachy oraz obróbek blacharskich.
- Rozebranie ołączenia dachu.
- Wykonanie impregnacji ogniochronnej środkami „FOBOS M2” lub „AMARWIN” do granic NRO i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną np. „INTOX - S” lub innymi o podobnych właściwościach, zgodnie z instrukcją użycia tych preparatów.
- Rozebranie komina , zagruzowanie komina dymowego z wywiezieniem i utylizacją pozostałej części gruzu.
- Wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków betonowych trzykanałowych z tynkiem ścian.

- Wykonanie pokrycia dachu z blachy stalowej powlekanej grub. 0,50 mm dachówkowo-podobnej np. typu LUNA 350 o długości modułu 350 mm z fakturą poliestrową połysk strukturalną grub. 35um lub równoważną w kolorze bordo. Blachę montować na łątach o przekroju 4x5 cm i kontrłatach o przekroju 2,5x7 cm z izolacją z foli dachowej o wysokiej paroprzepuszczalności (3000g/m<sup>2</sup>/dobę). Zabezpieczenie łąt i kontrłat jak więźby dachowej.
- Zamontowanie gąsiorów systemowych baryłkowych.
- Zamontowanie deski okapowej o wym. 3x15 cm oraz rusztu z łąt 4x5 cm pod podbitki impregnowanych j.w.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej panelowej podbiciowej T 6 na w kolorze pokrycia dachu.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej płaskiej pasów nadrynnowych i podrynnowych, wiatrownic, kominów i czapek kominowych w kolorze pokrycia dachu.
- Wykonanie obróbek kominów za pomocą taśmy i listwy uszczelniającej np. Wakaflex lub równoważną.
- Zamontowanie nasad wentylacyjnych kominowych niskich z PCV 13x18 cm w kolorze brąz.
- Zamontowanie rynien dachowych z blachy powlekanej fi 150 mm wraz z denkami i lejami spustowymi oraz rur spustowych fi 120 mm z kolankami. Kolor orynnowania w kolorze pokrycia.
- Docieplenie ściany budynku styropianem grub. 10 cm szer. 1,00 m pod podbitkami bez wyprawy elewacyjnej.
- Zamontowanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi z poliwęglany na konstrukcji stalowej o wym. 2,50x0,90m wys. 0,60 m.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarami robót, oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów oraz w sposób nie zakłócający pracy Urzędu.**

- 1) W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. w przedmiarach i opisie przedmiotu zamówienia) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów



technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w przedmiarach oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu zamówienia przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach co najmniej takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania ( potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych ) z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ.

- 2) Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym (np. może wykonać roboty z zastosowaniem materiałów o parametrach lepszych niż wskazane przez Zamawiającego).
- 3) Inwestycja będzie realizowana na terenie stanowiącym własność Zamawiającego.
- 4) Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu, w którym mają być wykonywane roboty budowlane – po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z przetargiem i w następstwie podpisania umowy.
- 7) Wymagany przez Zamawiającego **min. okres gwarancji – 3 lata.**

- 8) Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane ( ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w formularzu zapytania ofertowego i w ofercie.