

**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 13.07.2023 r.

INZP.271.18.160.2023

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Budowa hali
łukowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

W celu uniknięcia wątpliwości prosimy o potwierdzenie, że za termin wykonania przedmiotu umowy określony w §2 ust. 1 projektu umowy uważany jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że terminem wykonania przedmiotu umowy określony w §2 ust. 1 projektu umowy uważany jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez Wykonawcę.

Pytanie nr 2

W celu uniknięcia wątpliwości prosimy o potwierdzenie, że udzielona przez wykonawcę gwarancja i rękojmia na przedmiotowe zadanie nie obejmuje elementów istniejących przeznaczonych do demontażu i ponownego montażu/instalacji w ramach umowy, w szczególności nawierzchni boiska ze sztucznej trawy.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby na wszelkie roboty budowlane zrealizowane przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia udzielił on stosownej gwarancji i rękojmi, w tym również na roboty obejmujące ingerencję w istniejącą nawierzchnię boiska (w zakresie dokonanej ingerencji).

Pytanie nr 3

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej proszę o potwierdzenie że do oświetlenia hali wykonawca ma zastosować oprawy :

OP1 150W 18750- 21750 lm/W

OP2 200W 25000- 29000 lm/W

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że należy zastosować oprawy:

OP1 150W 18750- 21750 lm/W

OP2 200W 25000- 29000 lm/W

Pytanie nr 4

Zamawiający wymaga zastosowania nagrzewnicy głównej zintegrowanej w jednym urządzeniu z automatycznym systemem awaryjnym – jako doświadczony producent hal informujemy, że w halach o konstrukcji takiej jak projektowana nie stosuje się systemów awaryjnych nadmuchu. Proszę zatem o wykreślenie tego wymogu jako niezasadnego z punktu widzenia konstrukcyjnego.



Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia poprzez wykreślenie wymogu zastosowania nagrzewnicy zintegrowanej w jednym urządzeniu z automatycznym systemem awaryjnym.

Pytanie nr 5

Nadto, zwracamy uwagę, że w dobie kryzysu energetycznego warto stawiać na rozwiązania jak najbardziej energooszczędne i wydajne, czy zatem zamawiający będzie przewidywał do zabudowy nagrzewnicę o następujących parametrach:

- moc nominalna: min. 425kW
- wydajność grzewcza min. 420 kW/h –
- sprawność termiczna min. 98 %
- wydajność dmuchaw od 29000 m³/h do 32500 m³/h
- moc silnika od 10 KW do 11 KW

Maszyna posiadająca sprawność na poziomie 98% (założona w projekcie 92%) daje więcej mocy grzewczej (420 kW/h zamiast 410 kW/h) przy mniejszej mocy nominalnej (425 zamiast 450 kW). Dzięki tym zmianom urządzenie jest bardziej energooszczędne i wydajniejsze.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w zakresie parametrów nagrzewnicy.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że w ślad za dokumentem: Projekt architektoniczny budowlany TOM III.A. strona 13, w którym to wymienione są następujące dokumenty dotyczące kluczowych elementów hali:

Tj.

1. DOKUMENTY DOTYCZĄCE POWŁOK HALI

- a) karty techniczne materiałów PVC na powłoki hali (zewnętrznej i wewnętrznej), potwierdzające wszystkie wymagane parametry techniczne powłoki. Karta musi być podpisana przez producenta materiału użytego do produkcji powłok, wydana na zadanie objęte przedmiotowym postępowaniem oraz potwierdzać min. 5 lat gwarancji na materiał do produkcji powłok.
- b) Próbka powłoki wewnętrznej i zewnętrznej o wymiarach min. 15 x 20 cm wraz z etykietą producenta.
- c) Atesty lub certyfikaty wydane przez akredytowane laboratorium badawcze potwierdzające minimum niezapalność powłok wg normy EN 13501-1 w klasie min. Bs2 d0.
- d) wyniki badań objętych akredytacją wykonane przed niezależne akredytowane laboratorium potwierdzające translucyentność do systemu powłok (powłoki zewnętrznej i wewnętrznej zbadanej razem) potwierdzającej wymagania zamawiającego dla długości fali 550 nm.

2.. DOKUMENTY DOTYCZĄCE SYSTEMU grzewczego

- a) Karta techniczna systemu grzewczo nadmuchowego wystawiona przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych.
- b) Autoryzacja producenta systemu grzewczo-nadmuchowego uprawniająca Wykonawcę do montażu i uruchomienia systemu, wystawiona na wykonawcę dla przedmiotowej Inwestycji.
- c) Certyfikat CE dla oferowanego systemu grzewczo – nadmuchowego.

proszę o potwierdzenie, czy dokumenty te należy złożyć jako przedmiotowe środki dowodowe na etapie prowadzenia postępowania (wraz z ofertą)?

Informuję, że brak żądania dokumentów potwierdzających oferowaną jakość produktów na prowadzenia postępowania zakładanych wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego może doprowadzić do zaoferowania przez firmy Wykonawcze obniżone jakościowo produkty mające istotny wpływ na cenę oferty, których weryfikacja nie będzie możliwa na etapie oceny ofert. Taka sytuacja może doprowadzić do faktu, że rzetelni Wykonawcy uwzględniający w swoich ofertach produkty odpowiadające jakością produktom założonym w opisie przedmiotu zamówienia, nie będą mogli być konkurencyjni cenowo z podmiotami



nierzetelnymi, które na etapie wykonawstwa będą usiłowały zmieniać jakość materiałów na gorsze, co niestety pokazuje powszechnie panująca praktyka wśród nierzetelnych wykonawców. Dlatego też, dla zapewnienia konkurencyjności postępowania powinno się żądać udokumentowania zaoferowania przez Wykonawców za pomocą stosownych dokumentów udowodnienia jakości proponowanych materiałów. Daje to również gwarancję Zamawiającemu dostarczenia do realizacji zamówienia materiałów o poziomie założonym dokumentacją projektową, co ma istotny wpływ na realizację zamówienia i uniknięcie problemów pogorszonej jakości w stosunku do określonej dokumentacją projektową.

Przykładami takich praktyk jest są przetargi z ubiegłych lat na budowę zadaszeń w ramach Rządowych Programów, gdzie nagminnie firmy które oferowały dumpingowe ceny na etapie realizacji usiłowały zmieniać materiały na budowę hali na gorsze np. projekt zakładał translucentny system powłok (w celu oszczędności energii w okresie użytkowania hali), a wykonawca na etapie realizacji zabudowywał powłoki o bardzo niskiej przepuszczalności świetlnej o niskich parametrach wytrzymałościowych, co miało wpływ na koszty eksploatacji np. zakresie oświetlenia oraz na rozdieranie materiału powłok już w okresie pierwszych 3-4 lat. Należy pamiętać że powłoka zewnętrzna będzie narażona przez cały okres jej żywotności 20-30 lat na różne warunki atmosferyczne, dlatego materiały z których są wykonane muszą być bardzo wytrzymałe i odporne na te czynniki atmosferyczne. Dlatego, w celu uniknięcia takich doświadczeń, warto takie elementy jak istotne elementy z których będzie zbudowana hala zweryfikować już na etapie oceny ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga na etapie postępowania przekazania wskazanych dokumentów. Przedmiotowe dokumenty Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć inspektorowi nadzoru wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed jego wbudowaniem, w którym to winien udokumentować, iż proponowany wyrób spełnia wymagania Zamawiającego.

Szczegółowa procedura dotycząca zatwierdzania materiałów opisana została w załączniku nr 1 do specyfikacji – opisie przedmiotu zamówienia.

Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, iż możliwość zastosowania zamiennych materiałów (nie będących materiałami równoważnymi) wymaga wprowadzenia robót zamiennych, których to procedura opisana została w § 5 wzoru umowy, a ich wprowadzenie nie jest dla Zamawiającego obligatoryjne.

Przewodniczący Komisji Przetargowej