

Łódź, dnia 10.03.2023 r.

**Do wszystkich Wykonawców**

**ZP/5/2023**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na leasing zwrotny operacyjny fabrycznie nowych maszyn specjalistycznych z podziałem na 3 części**

I. Na podstawie art. 135 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

**Wyjaśnienie: Zamawiający wyraża zgodę.**

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

**Wyjaśnienie: Zamawiający wyraża zgodę.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
  - a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
  - b) zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Wyjaśnienie: Zamawiający potwierdza, że będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym, a zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.**

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Wyjaśnienie: Zamawiający potwierdza, że w przypadku kiedy okaże się to konieczne poniesie koszt opłaty za rejestrację.**

5. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
  - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2022 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2022.

**Wyjaśnienie: Zamawiający wyjaśnia, że jest w trakcie zamykania ksiąg za 2022 rok. Może udostępnić jedynie wstępne wyniki, przed rozliczeniem rekompensaty, stanowią one załącznik do wyjaśnień.**

6. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

**Wyjaśnienie: Zamawiający nie wyraża zgody na pokrycie kosztów administrowania polisami ubezpieczeniowymi.**

7. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego

**Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, że przedmiot leasingu jest objęty ubezpieczeniem, zawartym w wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego na podstawie Prawa zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na objęcie przedmiotu leasingu ubezpieczeniem na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.**

8. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Wyjaśnienie: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane w zapytaniu rozwiązanie.**

9. W §7 ust. 1 Umowy Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

**Wyjaśnienie: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane w zapytaniu rozwiązanie.**

10. Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

**Wyjaśnienie: Zamawiający nie wyraża zgody. W przypadku sprawdzenia Zamawiający może wysłać potwierdzenia przelewu.**

11. W §10 ust. 8 Umowy znalazł się zapis następujący zapis: „Korzystający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Finansującego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;

- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

**Wyjaśnienie: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów umowy. §10 ust. 8 Umowy otrzymuje brzmienie:**

**Przeniesienie przez Finansującego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga każdorazowo zgody Korzystającego.**

12. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 2.500 zł na 1.000 zł.

**Wyjaśnienie: Zamawiający nie wyraża zgody, podtrzymuje zapisy SWZ.**

13. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §11 ust. 2 Umowy, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

**Wyjaśnienie: Zamawiający nie wyraża zgody, podtrzymuje zapisy SWZ.**

14. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Wyjaśnienie: Zamawiający nie wyraża zgody, podtrzymuje zapisy SWZ.**

15. Uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

**Wyjaśnienie: Zamawiający nie wyraża zgody, podtrzymuje zapisy SWZ.**

16. Uprzejmie proszę o zmianę zapisu §12 ust. 2 Umowy, ponieważ Finansujący nieustannie otrzymuje zajęcia komornicze, które nie mają wpływu na jego główną działalność, ponadto często są nieuzasadnione.

**Wyjaśnienie: Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ. §12 ust. 2 Umowy otrzymuje brzmienie:**

**W przypadku postawienia Finansującego w stan likwidacji lub zajęcia jego majątku na kwotę wartości Przedmiotu Leasingu, Korzystający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy."**

17. Uprzejmie proszę o ujednolicenie zapisów dot. terminu zapłaty za przedmiot leasingu, tj. pkt. 2d) OPZ versus §10 ust. 1 Umowy.

**Wyjaśnienie: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów OPZ. Punkt 2d) OPZ otrzymuje brzmienie:**

**d) Wykonawca dokona płatności za przedmiot leasingu, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiający wystawi fakturę, odpowiadającą kwotom netto i brutto wynikającym z faktury zakupowej, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia faktury;**

II. Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. dokonuje modyfikacji treści SWZ poprzez zmianę treści Załącznika nr 4 oraz Załącznika nr 5 do SWZ.

Zmienione Załączniki do SWZ stanowią załączniki do wyjaśnień i obowiązują w treści zmienionej niniejszymi wyjaśnieniami.

III. Zamawiający informuje ponadto, że:

1. Ustalony na dzień 31.03.2023 roku termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.
2. Do dokumentów postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, na które przygotowywane są odpowiedzi. Wyjaśnienia zostaną udzielone w późniejszym terminie.

IV. Załączniki do wyjaśnień

1. Projektowane postanowienia umowy Załącznik nr 4 - Zmodyfikowany
2. Opis przedmiotu zamówienia Załącznik nr 5 – Zmodyfikowany
3. Bilans wstępny za 2022 rok przed rekompensatą.
4. Rachunek Zysków i Strat 31.12.2022 – wstępny bez rekompensaty

Z poważaniem,

*Wersja elektroniczna dokumentu. Dokument w oryginale podpisany przez:*

*Prezesa Zarządu – Pana Jana Zbrońskiego*

*Wiceprezesa Zarządu – Pana Pawła Jankiewicza*