

UMOWA

Zawarta w Łodzi w dniu roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024375, wysokość kapitału zakładowego 7 454 280,00 zł; NIP: 726-00-19-767; Regon 470797081, którą reprezentują:

Prezes Zarządu – Jan Zbroński,

Wiceprezes Zarządu – Paweł Jankiewicz,

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”** lub **„KORZYSTAJĄCYM”**

a

....., NIP:, którego reprezentuje:

.....
zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”** lub **„FINANSUJĄCYM”** na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty **w trybie przetargu nieograniczonego**, nr sprawy ZP/5/2023, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa leasingu operacyjnego zwrotnego fabrycznie nowych maszyn. Poprzez zawarcie niniejszej Umowy Finansujący zobowiązany jest do nabycia od Korzystającego w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, Przedmiotu Leasingu, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym, i do oddania Przedmiotu Leasingu Korzystającemu do używania albo używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Korzystający zobowiązany jest do zapłaty Finansującemu wynagrodzenia pieniężnego w ratach.

§ 2

1. Przedmiotem Leasingu, o którym mowa w § 1, są następujące maszyny:
 - a. Marka - Rok produkcji -
 - b. Marka - Rok produkcji -
 - c.
2. Warunki dotyczące realizacji umowy dostawy maszyn:
 - a. Termin podpisania umowy dostawy przez Zamawiającego
 - b. Dostawa maszyny zrealizowana (Tak/Nie) – w dniu
 - c. Faktura za dostawę maszyny wystawiona (Tak/Nie) – w dniu
 - d. Termin Płatności faktury -

§ 3

1. **Wynagrodzenie Finansującego:**
 - 1) Opłata wstępna (10%) - zł. netto tj. zł. brutto,

- 2) Rata Leasingowa miesięczna zł. netto tj. zł. brutto,
- 3) Wartość wykupu (1%) - zł. netto tj. zł. brutto,
- 4) Wysokość rat leasingowych będzie ustalana za każdy okres rozliczeniowy na podstawie stawki WIBOR 1M.

2. Podstawowy Okres Umowy Leasingu:

..... miesięcy (*60 miesięcy dla części 1 i 2, 120 miesięcy dla części 3*)

Umowa Leasingu kończy się z chwilą zapłaty opłaty końcowej oraz wszelkich należności wynikających z umowy leasingu

3. Bank Korzystającego:

.....

Nr konta:

.....

4. Bank i rachunek Finansującego:

.....

5. Maksymalna wartość umowy na dzień jej podpisania wynosi:

- a) zł netto (słownie).
- b) zł brutto (słownie),

§ 4

Korzystający nie wyraża zgody na ustanowienie zabezpieczenia w postaci weksla oraz nie dopuszcza ustanowienia żadnych innych zabezpieczeń

§ 5

1. Korzystający zobowiązany jest do przysyłania na wezwanie Finansującego na jego adres poniższych dokumentów:

- a) Bilans i Rachunek Zysków i Strat za rok;
- b) oraz na żądanie Finansującego innych dokumentów i informacji, umożliwiających dokonanie oceny sytuacji finansowej Korzystającego.

§ 6

1. Korzystający oświadcza, że wg stanu na dzień podpisania umowy, nie jest podmiotem postępowania upadłościowego, nie złożono wobec niego wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego oraz że w stosunku do niego nie jest prowadzona egzekucja skarbową, komornicza ani windykacyjne działania bankowe.

2. Strony uzgodniły, iż Korzystający nie wpłaca Kaucji Gwarancyjnej.

3. W czasie trwania Umowy Leasingu odpisów amortyzacyjnych z tytułu używania Przedmiotu Leasingu, w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym, dokonuje Finansujący.

4. Finansujący oświadcza, że nie korzysta z ulg i zwolnień w podatku dochodowym, o których mowa w art. 17b ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz w art. 23b ustawy z dnia 26.07.1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 7

1. Korzystający ma prawo kupna (pierwszeństwo) Przedmiotu Leasingu, po upływie Podstawowego Okresu Umowy Leasingu, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wymagalności ostatniej Raty Leasingowej, za Cenę sprzedaży określoną w Umowie Leasingu.

2. W przypadku braku uregulowania jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wymagalności ostatniej Raty Leasingowej (w tym odsetek od należności przeterminowanych, składek ubezpieczeniowych), po uprzednim pisemnym wezwaniu Korzystającego do dokonania zapłaty i upływie dodatkowego 7- dniowego terminu, zobowiązanie Korzystającego do nabycia Przedmiotu Leasingu wygasa, a Finansującemu przysługuje prawo sprzedaży Przedmiotu Leasingu osobie trzeciej innej niż Korzystający, według własnego wyboru.

§ 8

SWZ oraz oferta złożona w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, są integralną częścią zawartej umowy.

§ 9

1. Ze strony Korzystającego osobą upoważnioną do kontroli przebiegu wykonania umowy będzie:
....., tel., fax., e-mail:.....
2. Ze strony Finansującego osobą upoważnioną do kontaktów z Korzystającym będzie:
....., tel., fax., e-mail:.....
3. Zmiana osób wskazanych w ustępie 1 i 2 dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zmiany umowy.

§ 10

1. Finansujący dokona płatności za przedmiot Leasingu, na podstawie faktury wystawionej przez Korzystającego. Korzystający wystawi fakturę, odpowiadającą kwotom netto i brutto wynikającym z faktur zakupowych pojazdu, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia faktury.
2. Korzystający dokona płatności za raty leasingowe w odstępach miesięcznych i w terminach wskazanych w harmonogramie lub innym dokumencie, w którym będą wskazane terminy płatności i na podstawie faktur wystawianych przez Finansującego. Faktura musi zawierać informację o wysokości raty leasingowej w podziale na część kapitałową i odsetkową.
3. Finansujący ma obowiązek każdorazowo dostarczyć fakturę w terminie nie późniejszym niż 10 dni przed terminem wymagalności. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Korzystającego.
4. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
5. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: ksiegowosc@mpolodz.pl
6. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego są: Pani Izabella Giejba tel. 42 616 04 14 wew. 241, Pani Lucyna Rutkowska, 155.
8. ~~Korzystający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Finansującego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.~~ **Przeniesienie przez Finansującego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga każdorazowo zgody Korzystającego.**

§ 11

1. Korzystający może żądać od Finansującego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Finansującego, w wysokości 5%

wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust.5

2. Korzystający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Finansującemu.
3. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej Korzystający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15 % wartości brutto umowy, o której mowa w par. 3 ust. 5
5. W sytuacji, gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp w wysokości 5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 5.
6. Korzystający ma prawo naliczyć Finansującemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek zaniechania dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie z § 13 ust. 7.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Korzystającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Korzystający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Finansujący może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku postawienia Finansującego w stan likwidacji lub zajęcia jego majątku **na kwota. wartości Przedmiotu Leasingu**, Korzystający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem treści § 9 ust. 3.
2. Korzystający przewiduje następujące zmiany w treści umowy:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) obniżenia cen/rat Finansującego, zastosowania przez Finansującego promocji i dodatkowych upustów,
 - 3) zmian podmiotowych po stronie Finansującego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) zmiana terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianami podmiotowymi po stronie Korzystającego,
 - 5) skrócenia na wniosek Zamawiającego okresu leasingu w trakcie jej trwania z zachowaniem obowiązujących przepisów
 - 6) waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).

3. Korzystający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt. 6 jedynie w przypadku, jeżeli zmiany, o których mowa w ustępie 2 pkt 6) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Finansującego. W takiej sytuacji Finansujący ma obowiązek na piśmie uzasadnić wpływ przedmiotowych zmian na koszty świadczenia usług objętych niżej umową. Finansujący zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy do doręczenia Korzystającemu szczegółowego zestawienia obejmującego kalkulację kosztów wykonania zamówienia, ze wskazaniem na przykład ilości osób wykonujących zamówienie wraz z wyszczególnieniem elementów wynagrodzenia poszczególnych osób oraz kosztów ich ubezpieczenia **pod rygorem utraty prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w ust. 2 pkt 6)** W pozostałych przypadkach Korzystający nie dopuszcza zmian cen jednostkowych.
4. Wnioskodawcą ewentualnych zmian może być Korzystający lub Finansujący poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
5. Strony ustalają, że możliwe zmiany umowy wynikające z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych wyczerpuje stosowany do wyliczenia raty leasingowej wskaźnik WIBOR 1M.
6. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Finansującego w wyniku wahań stawki WIBOR 1M, wynosi łącznie 50 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 5 Umowy ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy.
7. Finansujący, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z warunkami opisanymi w ust. 3.

§ 14

Wszelkie spory związane z realizacją postanowień umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej, w przypadkach ostatecznych mogą być poddane do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla Korzystającego.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Finansujący oświadcza, że posiada/ nie posiada status/u dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Korzystający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

KORZYSTAJĄCY:

FINANSUJĄCY: