

**Zawarcie umowy poprzedziło postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14) (dalej: ustawa Pzp).**

**Wzór umowy NR .....**

zawarta w dniu ..... w Pabianicach pomiędzy Pabianickim Centrum Medycznym Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 68, 95 – 200 Pabianice wpisaną do rejestru pod nr KRS: 0000330633, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP 731-20-02-395, REGON 100682491, wysokość kapitału zakładowego 69 954 900,00zł w imieniu której występuje:

Prezes Zarządu - .....

zwanym dalej Zamawiającym

a

w imieniu której występuje:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi specjalistycznego sprzątania i dezynfekcji, segregacji i transportu surowców wtórnych, odpadów medycznych i komunalnych wytwarzanych przez Zamawiającego do miejsca ich składowania, transportu wewnętrznego, usług pomocniczych oraz usług pomocniczych przy pacjencie dla Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz pomieszczeń, powierzchni, ich ilość oraz zakres i częstotliwość usług, wykaz etatów zawiera załączniki nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo – w ramach środków przeznaczonych na realizację umowy, o których mowa w § 4, ust. 1, do zmiany zakresu usług oraz powierzchni objętej usługą sprzątania, z odpowiednią zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, bez konieczności podpisywania Aneksu do Umowy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w którym oświadczenie takie dotarło do Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt i we własnym zakresie artykuły i narzędzia niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz pozostałe środki konieczne do utrzymania czystości.
6. Wykonawca w związku z realizacją niniejszej Umowy zapewnia personel w ilości i o kwalifikacjach odpowiednich do realizacji tej Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
7. Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług związanych z wykonaniem całego zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj. [w ilościach zgodnych z załącznikiem nr 2.5 do OPZ oraz \(2 Brygadzystów, 1 Koordynatora – sprawujących nadzór nad usługą sprzątania pomieszczeń należących do PCM Sp. z o. o w zakresie realizacji zamówienia\)](#). W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przejmie na zasadzie porozumienia (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy pracowników Zamawiającego zatrudnionych na umowę o pracę.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia imiennego wykazu osób o których mowa w ust.7, wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy, w trzech egzemplarzach..
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia osób na podstawie umowy zlecenie w przypadku zastępstw urlopowych, chorobowych (krótkotrwałych, nie dłuższych niż 14 dni) i prac okresowych.
10. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, miejsce wykonywania pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
11. Wykonawca zobowiązany jest informować o wszelkich zmianach obejmujących powyższe informacje w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzeń powodujących wystąpienie tych zmian.
12. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku, określonego powyżej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, co stanowi podstawę do rozwiązania umowy z Winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewnia nadzór bhp i ppoż. nad podległymi sobie pracownikami oraz dostarczy im sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników w zunifikowaną odzież roboczą z logo Wykonawcy spełniającą wymogi bhp i estetyki.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonywania usługi pracownika Wykonawcy w przypadku braku aktualnych badań lekarskich, zaświadczeń, książeczki zdrowia, będących pod wpływem alkoholu, itp. lub stwierdzenia istnienia innych przyczyn uniemożliwiających wykonanie powierzonego zadania, chyba że obowiązujące przepisy pozwalają na czasowe wykonywanie pracy pomimo niespełnienia powyższych wymogów.
16. Zmiana osób o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy wymagającej podpisania aneksu, ale wymaga pisemnego powiadomienia strony oraz zgody Zamawiającego lub osoby upoważnionej. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnego wykonania usług na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z najwyższą starannością, poziomem wiedzy technicznej, a także przy zachowaniu reżimów sanitarnych obowiązujących w placówkach służby zdrowia, w tym na terenie Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o. o. w Pabianicach oraz przy wykorzystaniu środków czystości posiadających polskie atesty higieniczne i ulegających biodegradacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów BHP, PPOŻ, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz wytycznych i procedur obowiązujących u Zamawiającego. Poprzez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca potwierdza, że otrzymał i zapoznał się z procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie usług przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej oraz przed Zamawiającym. Zobowiązany jest również do dochowania tajemnicy przedsiębiorstwa, w tym zachowania w tajemnicy informacji zawartych w dokumentach i na innych nośnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych do wykonywania usługi. W przypadku powstania szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy u Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do jej naprawienia, jeśli szkoda ta wykracza poza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody Zamawiającego jak i osób trzecich spowodowane czynnościami podejmowanymi przez pracowników Wykonawcy.
5. Warunki dzierżawy albo najmu pomieszczeń dla Wykonawcy, określa odrębna umowa – zawarta na potrzeby świadczenia usług objętych niniejszą umową. Zawarcie tej umowy nie jest warunkiem koniecznym do zawarcia niniejszej umowy.
6. Nadzór nad wykonaniem umowy na terenie szpitala po stronie Wykonawcy, sprawować będzie osoba posiadająca imienne zaświadczenie potwierdzające odbycie szkolenia z zakresu higieny szpitalnej i profesjonalnej dezynfekcji. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośredni kontakt z osobą nadzorującą wykonanie usługi. Dane osoby nadzorującej (koordynatora) pracę Wykonawcy z ramienia Wykonawcy  
Imię i nazwisko: .....tel: ....., adres e –  
mail: .....  
Osoba ta zobowiązana będzie do przyjmowania uwag, skarg i wniosków oraz podejmowania odpowiednich działań i informowania o nich niezwłocznie Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o zmianie danych osoby określonej w ust. 6. Wykonawca udostępni Zamawiającemu numer telefonu kontaktowego oraz adres e - mail koordynatora o którym mowa powyżej.
7. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie realizował sprzątanie pomieszczeń na bieżąco, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia a także po przeprowadzonych remontach, malowaniach, awariach sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej, CO itp. – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
8. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe za sprzątanie powierzchni, za rzeczywiście sprzątaną liczbę metrów kwadratowych powierzchni w każdej strefie w danym miesiącu rozliczeniowym.
9. Użycie przez Wykonawcę środków dezynfekcyjnych, wymaga wcześniejszego pisemnego zatwierdzenia takiego środka przez Sekcję ds. Kontroli Zakażeń Szpitalnych wskazaną przez Zamawiającego. Jakakolwiek zmiana środków dezynfekcyjnych, używanych do wykonania przedmiotu zamówienia wymaga wcześniejszego zatwierdzenia przez Pielęgniarkę epidemiologiczną wskazaną przez Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że w wypadku wystąpienia negatywnych badań mikrobiologicznych, Pielęgniarka epidemiologiczna działająca w imieniu Zamawiającego upoważniona jest do pisemnego żądania zmiany stosowanych przez Wykonawcę środków dezynfekcyjnych.

11. Strony ustalają, że wymazy czystościowe pobierane będą przez członków Zespołu Kontroli Zakazań Szpitalnych, po wcześniejszym – 30 minutowym ustnym lub telefonicznym zawiadomieniu koordynatora usług wyznaczonego przez Wykonawcę. Koordynator ma prawo uczestniczenia w pobieraniu wymazów. Nieobecność koordynatora prawidłowo poinformowanego, nie wstrzymuje możliwości pobrania wymazów przez Zamawiającego.

### § 3

1. Osobą/by odpowiedzialną/ne za nadzór nad prawidłową realizacją umowy jest/są:
- a) ze strony Zamawiającego:
  - b) generalny nadzór .....tel..... adres e – mail: .....
  - c) obszary medyczne: .....tel..... adres e – mail: .....
  - d) ze strony Zamawiającego obszary niemedyce: .....  
tel. .... adres e – mail: .....
  - e) ze strony Wykonawcy: ..... tel: .....adres e- mail: .....
2. Strony niniejszej Umowy poinformują się na piśmie pod rygorem nieważności o każdej zmianie danych osób określonych w § 3 ust. 1

### § 4

1. Wartość umowy wynosi: zł netto (słownie: .....00/100) + podatek VAT w wysokości ..... % oraz ....tj. zł. **Wartość umowy brutto: ..... zł (słownie: 00/100).**
2. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie za wykonywany przez Wykonawcę przedmiot Umowy dokonywane będą w systemie miesięcznym, w sposób określony poniżej:
- 1) z tytułu realizacji usług sprzątnia o których mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie sprzątane powierzchnie, przy czym cena ryczałtowa za 1 m<sup>2</sup>/ m-c wynosi:
- I strefa ..... zł brutto
  - II strefa ..... zł brutto
  - III strefa ..... zł brutto
  - IV strefa ..... zł brutto
- 2) z tytułu realizacji usług pomocniczych przy pacjentach, o których mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości ..... **złotych netto (słownie: .....), podatek VAT w wysokości ....%, tj. .... zł , co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: .....00/100).**
- 3) z tytułu realizacji usług transportowych, o których mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto.
3. W kwocie określonej w § 4, ust. 1 zawierają się wszystkie koszty i wynagrodzenie związane z realizacją umowy i jej przedmiotem, w tym zabezpieczenie osób sprzątających w odpowiedni sprzęt i niezbędne środki dezynfekcyjne, myjące do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z normami PZH i BHP.
4. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu dwie faktury VAT obejmujące miesięczne wynagrodzenie- faktycznie wykonanych usług przez Wykonawcę, gdzie pierwsza z faktur obejmować będzie usługi o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1), natomiast druga faktura obejmować będzie usługi Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2) i ust. 2 pkt 3).
5. Rozliczenia za umowę dokonywane będą co miesiąc, na podstawie protokołów zawierających potwierdzenie wykonania usługi, w tym ilość sprzątniętych metrów i ocenę jakości sprzątnięcia i czynności pomocniczych.
6. Do faktury VAT zostanie załączony wykaz powierzchni podlegającej sprzątnięciu i dezynfekcji w danym miesiącu.
7. Należność za wykonaną usługę płatna jest przelewem w terminie 60 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę dokonania przelewu (obciążenia rachunku Zamawiającego).
8. Wykonawca wraz z pierwszą fakturą przedstawi:

- a) wykaz osób wraz z oświadczeniem każdej z nich, że przez okres wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę; Wykonawca zobowiązany jest informować o wszelkich zmianach obejmujących powyższe informacje w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzeń powodujących wystąpienie tych zmian,
- b) oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy.
- 9. W przypadku uchybienia terminowi płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 10. Faktury doręczane będą Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zakończenia miesiąca kalendarzowego. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie – wraz z fakturą, wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w umowie i SWZ. Złożenie faktury następuje w formie elektronicznej na adres e – mail: [faktury@pcm-szpital.pl](mailto:faktury@pcm-szpital.pl) lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e – Faktur (KSeF) lub papierów na adres: Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o. o. ul. Jana Pawła II 68, 95 – 200 Pabianice.
- 11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
- 12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
- 13. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
- 14. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie usługi.

#### § 5

Minimalny zakres wykonania usługi strony ustalają na poziomie nie mniejszym niż 85% wartości określonej w § 4 ust 1 umowy w okresie trwania niniejszej umowy z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz §12 ust.5 umowy.

#### § 6

- 1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez przedmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
- 2. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno- prawnych, które miały miejsce w okresie związania Umową, jeśli mają wpływ na realizację Umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych, złożyć komplet dokumentów wskazujących następce prawnego.

#### § 7

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli jakości świadczonych usług przez Wykonawcę.
- 2. Zamawiający ma prawo weryfikować sposób i technologię realizacji przedmiotu umowy oraz wnioskować o ich modyfikację w każdym momencie trwania niniejszej umowy - w przypadku, gdy są one sprzeczne z zapisami umowy i załączników, bądź kiedy jest to podyktowane zmianą lub zachowaniem wymogów sanitarnych, epidemiologicznych, itp. Żądane przez Zamawiającego zmiany co do sposobu realizacji Umowy stają się wiążące dla Wykonawcy w

terminie 5 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy pisemnego żądania zmiany sposobu realizacji Umowy.

3. W wypadku uchybienia przez Wykonawcę żądaniu Zamawiającego, opisanemu w ust. 2 powyżej, zostanie to potraktowane jako nienależyte wykonywanie usługi przez Wykonawcę z takim skutkiem, że Zamawiającemu służyć będzie prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy. Powyższe stanowi również podstawę do odmowy wypłaty wynagrodzenia w tej części.
4. W ramach odpowiedzialności za wykonywanie usług, Wykonawca obciążany będzie kosztami poniesionych przez Zamawiającego mandatów, kar za nieprzestrzeganie przepisów sanitarno-epidemiologicznych, bhp, ppoż. nakładanych przez uprawnione służby, a będących wynikiem nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów z osobami trzecimi.

#### § 8

1. Jakość wykonywanej usługi będzie codziennie kontrolowana przez Zamawiającego. Ewentualne drobne nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest usuwać w czasie 1 godziny od zgłoszenia przez osoby reprezentujące Zamawiającego i niezwłocznie zgłaszać ten fakt osobie nadzorującej, w celu uzyskania akceptacji prawidłowości wykonanej poprawki.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości, niezwłocznie po otrzymaniu zaleceń pokontrolnych, Wykonawca przystąpi do usuwania stwierdzonych nieprawidłowości. O wykonaniu zaleceń Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie celem ich zatwierdzenia.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania usługi w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczeń do należytego stanu sanitarno-higienicznego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający ma prawo - bez konieczności ponownego wezwania Wykonawcy, dokonać zlecenia zastępczego wykonanie usługi innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się w tym zakresie do kwestionowania wynagrodzenia wykonawcy zastępczego i zobowiązuje się pokryć różnicę pomiędzy wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem Wykonawcy zastępczego.
5. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każde stwierdzone przez Zamawiającego zaniechanie czynności mycia lub dezynfekcji w sytuacji wystąpienia potencjalnego zagrożenia skażenia biologicznego (np. rozlana krew lub inne wydzieliny lub wydaliny organizmu ludzkiego, itd.) w ciągu 15 min od zgłoszenia pracownikowi Wykonawcy – 350,00 zł brutto za każde zaniechanie,
  - 2) za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie usunięcie nieprawidłowości związanej z wykonywaniem usługi odnotowanej w „Księżce Kontroli” lub zgłoszonej koordynatorowi, – w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wysokości 350,00 zł brutto za każdą nieprawidłowość,
  - 3) za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego nieprzestrzeganie procedur wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 350,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie,
  - 4) za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność pracownika w miejscu, gdzie taka obowiązkowa obecność wynika z postanowień umowy – w wysokości 350,00 zł brutto za każdą nieobecność,
  - 5) za każde stwierdzone przez Zamawiającego dopuszczenie do wykonywania usługi pracownika nie posiadającego właściwych kwalifikacji, aktualnych badań, szczepień, zaświadczeń – w wysokości 350,00 zł brutto za każdego pracownika,
  - 6) za każde stwierdzone przez Zamawiającego zastosowanie niewłaściwego środka (np. nie zaakceptowanego przez Pielęgniarkę epidemiologiczną, w złym stężeniu, niewłaściwie

- dobranego do zagrożenia) – w wysokości 350,00 zł brutto za każdy przypadek zastosowania niewłaściwego środka,
- 7) za wykonywanie umowy przy użyciu niewłaściwego sprzętu – w wysokości 350,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
  - 8) w przypadku negatywnej oceny stanu sanitarno-higienicznego (poniżej 5% ogólnej sumy punktów w protokole kontroli dla każdego obszaru) lub nie przestrzeganie procedur i przepisów ogólnych dokonaną przez kontrolę wewnętrzną – w wysokości 350,00 zł brutto za każdą złą ocenę lub nieprzestrzeganą procedurę,
  - 9) za złą ocenę stanu sanitarno-higienicznego lub nie przestrzeganie procedur i przepisów ogólnych dokonaną przez kontrolę zewnętrzną – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą złą ocenę,
  - 10) za nie doprowadzenie pomieszczeń do należytego stanu sanitarno-higienicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 11) za narażanie epidemiologiczne, przez co należy rozumieć np. nierespektowanie stężeń preparatów dezynfekcyjnych, stosowanie nieodpowiednich kolorów ściereczek, niewykonanie dezynfekcji w izolatce/sali izolacji, stwierdzone podczas kontroli 2.000,00 zł brutto za każde nieprawidłowo zdezkontaminowane pomieszczenie np. sala chorych, łazienka,
  - 12) za nieprzestrzeganie terminu, o którym mowa w pkt. 1 - 200,00 zł brutto za każdy przypadek,
  - 13) za brak mydła, ręczników papierowych lub papieru toaletowego 10,00 brutto zł za każdy dzień braku w pojedynczym dozowniku,
  - 14) za każde inne, nie wymienione wyżej stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie przez Wykonawcę obowiązków opisanych w umowie lub w Załączniku nr 1 do Umowy w wysokości 350,00 zł brutto za każde naruszenie obowiązków,
  - 15) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy, bądź jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy, bądź jej rozwiązania przez Wykonawcę, a także w wypadku, o którym mowa w § 14 ust. 3 - 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1,
6. Kary wymienione w ustępie poprzednim nie wyłączają się wzajemnie. Zamawiający obowiązany jest wskazać każdorazowo konkretną podstawę naliczenia kary.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi na skutek okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
  8. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z należności wobec Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
  9. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności Wykonawca odpowiada za kary nałożone przez zewnętrzne organy kontrolujące np. PPIS, i zobowiązany jest obowiązany zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych kar, jeśli pozostają one w związku z działalnością Wykonawcy, a kara umowna przewidziana za tego typu naruszenie, nie pokrywa tej kwoty.
  11. W przypadku utraty gwarancji na sprzęt i aparaturę medyczną, znajdujących się na wyposażeniu Zamawiającego, ze względu na nieprzestrzeganie zaleceń producenta, dotyczących dezynfekcji i mycia tego sprzętu i aparatury, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów napraw objętych utraconą gwarancją, w okresie jej obowiązywania.
  12. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych

naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć **30%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.

#### § 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli wewnętrznej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U.2023.1284 t.j. z dnia 2023.07.06).

#### § 10

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w Pabianickim Centrum Medycznym Sp. z o. o. w Pabianicach funkcjonuje System Zarządzania Jakością zgodny z normą ISO 9001:2015 oraz Wymaganiami Standardów Akredytacyjnych. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z System Zarządzania Jakością obowiązującym u Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad i wytycznych wynikających z wdrożonego Systemu Zarządzania Jakością i wprowadzenia go do swoich czynności realizacji Umowy.

#### § 11

Zamawiający zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt odpady powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z uwzględnieniem zapisów odnośnie opakowań po środkach czystości i dezynfekcyjnych.

#### § 12

1. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w wypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie w wymiarze przekraczającym dwa pełne okresy płatności pod warunkiem uprzedniego wezwania do uregulowania zaległości z wyznaczeniem na ten cel terminu 14 dni i po bezskutecznym upływie tego terminu.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, jak również w przypadku niespełniania wymogów przewidzianych niniejszą umową, jeśli uchybienia nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
3. W przypadku powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania do usunięcia uchybień. Uprawnienie to przysługuje w sytuacji wystąpienia – w danym okresie rozliczeniowym ( miesięcznym) 3 i więcej stwierdzonych przypadków nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub wszczęta zostanie procedura likwidacji względem Wykonawcy,
5. Niezależnie od postanowień paragrafów poprzedzających, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym w przypadku rozwiązania lub ograniczenia umowy zawartej przez Zamawiającego z NFZ, stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy, bądź wystąpienia zmian organizacyjnych u Zamawiającego mogących mieć wpływ na realizację umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.



7. Wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia ze skutkiem na dzień dotarcia tego oświadczenia do drugiej strony z takim skutkiem, że mogła się ona zapoznać z jego treścią.

#### § 13

1. Umowa obowiązuje przez czas określony od dn. .... **do dn. ....**z zastrzeżeniem, iż w przypadku całkowitego wykorzystania środków przeznaczonych na realizację zamówienia (wymienionych w § 4 ust. 1 umowy) w terminie wcześniejszym niż określony powyżej, ulega ona rozwiązaniu z chwilą zaistnienia któregośkolwiek z tych zdarzeń.
2. Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień określonych w art. 214 ust 1 pkt 8 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminy realizacji umowy w sytuacji braku zrealizowania umowy na poziomie 85% wartości określonej w § 4 ust 1 umowy o którym mowa w § 5 ust.1.

#### § 14

1. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć na własny koszt i przedstawić Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej Wykonawcy z tytułu wszelkich szkód, jakie mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby powyższa polisa posiadała klauzulę obejmującą ryzyko przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń (w tym HIV oraz WZW) z limitem odpowiedzialności min. 1.000.000,00 zł
2. Odnośnie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Strony ustalają, iż:
  - a. suma gwarancyjna ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 3 000 000,00 zł; na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu rocznego okresu ubezpieczenia.
  - b. ochrona ubezpieczeniowa winna rozpoczynać się nie później niż w dniu zawarcia Umowy i trwać nieprzerwanie do czasu zakończenia trwania niniejszej Umowy;
  - c. do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, przynajmniej na 2 dni przed zawarciem Umowy polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę. Brak przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej uprawnia Zamawiającego do odmowy zawarcia Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

#### § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, tj. (słownie:) w formie:  
.....
2. Strony postanawiają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usług, w tym roszczeń z tytułu kar umownych i innych roszczeń z tytułu niewykonania oraz nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 – pomniejszone o ewentualne potrącenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez Zamawiającego na wydzielone, oprocentowane konto bankowe w banku obsługującym Zamawiającego i zwrócona zgodnie z ustaleniami pkt. 3 po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

#### § 16

1. Strony dopuszczają w trakcie obowiązywania umowy zmiany cen usługi będącego przedmiotem umowy na zasadach określonych w art. 436 pkt 4 ustawy PZP, tj. w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę( Wykonawca zobowiązany jest w ofercie uwzględnić wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę od 2024 roku);
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.
2. Zmiany wynagrodzenia, z tytułu o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) do 4), będą dokonywane wg. następujących zasad:
  - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  - 3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

- odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  3. Strony przewidują możliwość dokonania zmian wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów wykorzystywanych do realizacji usługi lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w powyższym zakresie, przy czym stosownie do art. 439 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana według następujących zasad:
    - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy możliwa będzie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10% względem ceny przyjętej przez Wykonawcę dla ustalenia swego wynagrodzenia w ofercie, przy czym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień zawarcia odpowiedniego aneksu do umowy;
    - 2) **określenie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia następuje w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu dokumentów i kalkulacji poczynionych w odniesieniu do cen składowych usługi i udowodnienia wzrostu cen. Wykonawca w terminie jednego miesiąca od podpisania umowy złoży kalkulację ceny oferty w tym m. in. ceny zakupów materiałów tj. środki czystości, worki na śmieci etc. W skład kalkulacji wchodzi również koszty wynagrodzenia pracowników (łącznie z koordynatorem oraz brygadzystami) wraz z innymi istotnymi elementami kształtującymi cenę oferty. Brak złożenia powyższych informacji skutkować będzie brakiem możliwości waloryzacji.**
    - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień ujętych w niniejszym ustępie wynosi 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
    - 4) pierwsza zmiana Wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej, niż po upływie roku od dnia zawarcia umowy, a ewentualne podwyższenie uwidocznione będzie jako oddzielna pozycja na fakturze obejmująca kwotę ściśle wynikającą z wzrostu cen lub kosztów, nazwana „podwyżka z art. 439 ust. 1-2 PZP”; kolejna ewentualna zmiana nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
    - 5) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wzrost cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający będzie weryfikowała prawdziwość wzrostu cen wykazanego przez Wykonawcę.
  4. W celu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust 1-3. , każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź ma nastąpić zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 - 3 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

- bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 .
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 lub 4.
  - 3) kalkulacji poniesionych kosztów wykonania umowy spowodowanych przez wzrost cen materiałów lub kosztów - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udowodnione (udokumentowane) przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację
  - 4) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  - 5) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5.
  - 6) Zawarcie aneksu obejmującego zmianę wynagrodzenia nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od pierwszego dnia miesiąca w którym został złożony wniosek, jednak nie wcześniej niż od wprowadzenia zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1.
  - 7) Pierwszy wniosek o zmianę umowy w oparciu o okoliczności opisane w ust. 1 - 3 nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach rocznych.
6. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 zwalnia Zamawiającego z rozpatrzenia wniosku i zmiany wynagrodzenia.

Wykonawca w cenie oferty uwzględnia planowane jak również już zaplanowane zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia. Zapisy umowy dotyczące zmian będą obowiązywać zmian przepisów, które zostaną uchwalone po terminie składania ofert.

## § 17

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w następujących przypadkach:
  - 1.1. zmniejszenie zakresu świadczonych Usług w przypadku:
    - a. prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych w obiektach Zamawiającego,
    - b. zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
    - c. wyłączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości z eksploatacji;
  - 1.2. zwiększenie zakresu świadczonych Usług w przypadku:
    - a. prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych w obiektach Zamawiającego,
    - b. zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
    - c. włączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości do eksploatacji po wykonanym remoncie lub po ich wybudowaniu;
  - 1.3. zmiany ilości metrów powierzchni w poszczególnych strefach w przypadku zmian organizacyjnych w jednostce Zamawiającego;
  - 1.4. prace nadzwyczajne tj. sprzątanie po wykonanych remontach generalnych;

- 1.5. zmiany sposobu świadczenia Usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia wykonawcy;
2. Zmiany wskazane w pkt. 1.1 mogą zostać wprowadzone z zastrzeżeniem, że minimalny zakres świadczeń wykonanych w ramach niniejszej umowy obejmie co najmniej 85% pierwotnej wartości zamówienia wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zmiany wskazane w pkt. 1.2, 1.3 i 1.4 mogą zostać wprowadzone z jednoczesnym zapewnieniem przez Wykonawcę dodatkowego personelu/narzędzi/sprzętu spełniających/spełniającego warunki techniczne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania zwiększonego zakresu Usług, z **zastrzeżeniem, że wzrost ceny spowodowany zmianami nie przekroczy 50% pierwotnej wartości zamówienia wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, a także nie zmieni w sposób istotny charakteru niniejszej umowy.**
4. Zamawiający zastrzega sobie, że zmiany wskazane w pkt. 1.1., 1.2., 1.3. i 1.4. będą wprowadzane z zachowaniem stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni danej strefy według cen określonych w załączniku nr 3 do Umowy (wynagrodzenie będzie obniżone lub zwiększone proporcjonalnie do zmniejszenia lub zwiększenia obsłużanej przez Wykonawcę powierzchni obliczonej jako iloczyn ilości metrów oraz ceny netto 1m<sup>2</sup> danej strefy powiększonej o należny podatek VAT według stawek wskazanych w Umowie).
5. Strony zgodnie ustalają, iż zmiany wskazane w pkt. 1.1, 1.2., 1.3 oraz 1.4. następują na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy, z jednoczesnym wskazaniem daty danego zdarzenia.
6. Strony zgodnie ustalają, że sprzątanie bezpośrednio po wykonaniu drobnych napraw lub remontów (np. po malowaniu pomieszczeń w celu ich odświeżenia) stanowi rutynowe czynności Wykonawcy i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zmiany treści postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której nastąpił wybór Wykonawcy, na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Wykonawca wyraża na to zgodę, w następujących przypadkach:
8. Strony mają prawo wydłużyć okres obowiązywania o czas określony (maksymalnie 1 rok), z tym zastrzeżeniem, że łączny okres obowiązywania umowy nie może trwać dłużej niż 4 lata – w następujących przypadkach:
  - 1) niewyczerpania kwoty na którą została zwarta umowa;
  - 2) brak osiągnięcia minimalnie wykonanego zakresu umowy o którym mowa w §5 ust.1.
9. Zmiany postanowień umowy w żadnym wypadku nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
10. W każdym przypadku strony mogą dokonać odpowiedniej zmiany umowy w zakresie elementów nieistotnych.

## § 18

- 1) W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP i innych obowiązujących regulacji.
- 2) W każdym przypadku strony mogą dokonać odpowiedniej zmiany Umowy w zakresie elementów nieistotnych, a w zakresie postanowień istotnych – poza przypadkami określonymi w Umowie również w razie zaistnienia okoliczności siły wyższej. Strony mogą w szczególności: zmienić okresy rozliczeniowe a także przypadającą na te okresy rozliczeniowe wysokość wynagrodzenia przy zachowaniu całkowitej wartości Umowy bez zmian oraz zmienić Umowę w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do przedmiotu zamówienia, w zakresie spowodowanym wprowadzeniem zmian.
- 3) Strony dopuszczają ponadto zmiany przewidziane w art. 455 Prawa Zamówień Publicznych.

- 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
- 5) Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z powyższym, zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron. Jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną w zakresie uniemożliwiającym jej dalsze kontynuowanie, wówczas Strony zawrą porozumienie w przedmiocie rozliczenia realizacji Umowy.
- 6) Strony gwarantują, że dane osobowe do których będą miały dostęp lub które zostaną im przesłane będą chronione według przepisów zawartych w Rozporządzeniu na temat Ochrony Danych (Rozporządzenie UE 2016/679) oraz w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych. Strony zobowiązują się nie udostępniać powierzonych im danych osobowych poza przypadkami, które są jasno przewidziane umową lub wynikają z przepisów prawa.
- 7) Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres Zamawiającego.
- 8) Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
- 9) Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego. Niniejszy zapis nie jest zapisem na sąd polubowny w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- 10) Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniu roboczym”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
- 11) Na potrzeby realizacji zamówienia przyjmuje się następującą kolejność pierwszeństwa obowiązywania postanowień dla celów interpretacyjnych:
  - a) Akt Umowy,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
- 12) W zależności od formy podpisania umowy, sporządzono ją w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach (forma papierowa) dla każdej ze stron lub jednym egzemplarzu (forma elektroniczna).

## § 19

### Klauzula informacyjna RODO

1. Wykonawca oświadcza, że podał dane osobowe osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wskazanych w Umowie oraz przekazał tym osobom informacje, o których mowa w ust.2.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
  - 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 68.

- 2) Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres [iodo@pcmnzoz.pl](mailto:iodo@pcmnzoz.pl);
  - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) oraz lit. f) RODO w związku z realizacją Umowy. W razie niepodania danych osobowych możliwa jest odmowa podpisania lub wykonanie Umowy;
  - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł Umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
  - 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez okres przechowywania dokumentacji wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 6) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i nie przysługuje prawo żądania: ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu;
  - 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
  - 8) Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 9) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 1) Integralnymi częściami Umowy są:
    1. Załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia
    2. Załącznik nr 2 do Umowy – Porozumienie w zakresie przejęcia pracowników.
    3. Załącznik nr 3 do Umowy – Formularz ofertowy

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Porozumienie

w sprawie współpracy z wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie ..... dotyczące spełnienia wymagań, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowieniu Koordynatora ds. BHP

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

....., zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą:

.....,  
oraz jej podwykonawcami, zwaną dalej Wykonawcą.

**§1**

Ilekoć w porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Ilekoć w porozumieniu jest mowa o pracownikach Wykonawcy, rozumie się przez to pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę bez względu na rodzaj zatrudnienia oraz jego podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje)

**§2**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. na terenie ....., zwanym dalej miejscem pracy.

**§3**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy, a także bezpieczeństwa pacjentów.

**§4**

Pracodawcy ustalają Koordynatora ds. BHP w osobie Pan ....., która sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad BHP przez wszystkich zatrudnionych w wymienionym w § 2 miejscu pracy.

**§5**

Do obowiązków Koordynatora należy:

- a) nadzór w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Szpitala,



- b) okresowe (nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy lecz minimum 1x w ciągu trwania umowy) i doraźne (wynikające z nagłych zdarzeń/ zgłoszeń) kontrolowanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy jak i zasad obowiązujących w tym zakresie w każdym miejscu wykonywania pracy wraz z protokolowaniem prowadzonych kontroli,
- c) kontrolowanie aktualności zaświadczeń lekarskich wydawanych w ramach profilaktycznej opieki zdrowotnej o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku,
- d) kontrolowania dokumentacji BHP pracodawców i pracowników, o których mowa w §1 w szczególności aktualności przeprowadzonych szkoleń BHP oraz stanu zapoznania ww. pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego zgodnych z ich zatrudnieniem,
- e) informowanie pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach występujących w Szpitalu oraz obowiązujących ich procedurach i instrukcjach,
- f) ścisła współpraca z inspektorami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy firm zewnętrznych wykonujących pracę na terenie Szpitala.

## **§6**

Koordynator ds. BHP ma prawo do:

- a) przeglądu stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,
- b) informowania pracodawców o zauważonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie BHP na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,
- c) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
- d) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
- e) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie posiadają aktualnych profilaktycznych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania pracy na danym stanowisku.

## **§7**

1. Wyznaczenie Koordynatora ds. BHP nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy w ramach działań jego organizacji.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP oraz podległych pracowników.

## **§8**

1. W razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Pracodawcę poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Szpitala odbywać się będzie z Udziałem Koordynatora ds. BHP.

## **§9**

Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Szpitala powinni:

- a) posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie,
- b) posiadać udokumentowane odbycie u pracodawcy szkolenia wstępnego, okresowego oraz instruktażu stanowiskowego zgodnie z wykonywanym zawodem,
- c) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi posługują się wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
- d) znać i przestrzegać instrukcji obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,

- e) znać i przestrzegać obowiązujące w Szpitalu procedury, instrukcje i schematy, które bezpośrednio wiążą się z wykonywaną przez nich pracą,
- f) umieć identyfikować czynniki szkodliwe i uciążliwe na swoich stanowiskach pracy i ograniczać ich oddziaływanie na otoczenie,
- g) znać zagrożenia występujące na terenie Szpitala,
- h) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
- i) posiadać środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze.

#### **§10**

Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę na terenie Szpitala spełniają wymagania wymienione w §9

#### **§11**

Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie o osobach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

#### **§12**

Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne przekazanie Koordynatorowi ds. BHP, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac:

- a) nazwy firmy, imienia i nazwiska pracodawcy oraz adresu jego siedziby, telefonu, adresu e'mail,
- b) wskazanie osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP w trakcie wykonywania prac lub usług,
- c) czasu trwania umowy,
- d) rodzaju i miejsc wykonywanych prac, wykazu pracowników oraz podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje), którzy będą wykonywać prace oraz dane osób nadzorujących ich pracę,
- e) w przypadku prac serwisowych informacji o dniach i godzinach ich wykonywania,
- f) umożliwienie Koordynatorowi dostępu do stanowisk pracy, wglądu do dokumentacji (instrukcji) użytkowania aparatów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji szkoleń pracowników w zakresie BHP, zapoznania pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego,
- g) informacji o stosowanych substancjach niebezpiecznych i miejscach ich przechowywania na terenie Szpitala,
- h) do zgłaszania i konsultowania z Koordynatorem ds. BHP wszelkich zmian mających wpływ na stan BHP.

#### **§13**

Wszelkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§14**

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

#### **§15**

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania oraz z mocą obowiązywania do dnia zakończenia obowiązującej strony umowy.

.....  
pieczętka i podpis  
Zamawiającego

.....  
pieczętka i podpis  
Wykonawcy