

UMOWA NR GNR.272.....2021

na obsługę geodezyjną

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Barczewo**, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo, NIP: 739-38-44-890, REGON: 510743574, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciejewskiego – Burmistrza Barczewa, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Doroty Kondratowicz, zwanego w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a działającym pod firmą, z siedzibą w
zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,
zwanymi dalej łącznie **STRONAMI**.

W wyniku zapytania ofertowego na obsługę geodezyjną znak: GNR.271.3.2021, przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.5.2021 Burmistrza Barczewa z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonywanie na potrzeby Zamawiającego usług geodezyjnych obejmujących: opracowanie bądź aktualizację map dla celów projektowych, podziały nieruchomości (z decyzją lub bez decyzji), wznowienia znaków granicznych, aktualizacje danych ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości, łączenia i podziału nieruchomości, przetyczenia linii granicznej oraz wykonywanie opinii lokalizacji elementów kontrolnych - od dnia zawarcia umowy do dnia wyczerpania przewidzianych w §3 ust. 1 środków finansowych, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Wykonawca wykonywać będzie poszczególne zadania w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na odrębne pisemne zlecenia Zamawiającego.
3. Wykonawca, w celu wykonania poszczególnych zadań, zobowiązany jest do samodzielnego pozyskania niezbędnych informacji dotyczących zlecanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych usług do końca trwania postępowania administracyjnego bądź sądowego w przedmiocie sprawy oraz uczestnictwa (w razie konieczności) w rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego oraz w rozprawach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym i innymi organami, jak również dokonywania poprawek i usuwania wad bądź usterek w dokumentacji złożonej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie w przypadku odmowy przyjęcia jej do zasobu. Powyższe czynności będą dokonane w ramach wynagrodzenia otrzymanego za wykonane usługi.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi treść zapytania ofertowego i złożona przez Wykonawcę oferta z dnia.....wraz z oświadczeniami.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną niezbędną dla tego rodzaju usług.
2. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne zadania w terminach nie dłuższych niż
 - 1) 7 dni licząc od daty otrzymania zlecenia, dla zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 7 i 8
 - 2) 14 dni licząc od daty otrzymania zlecenia, dla zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1 i 5
 - 3) 30 dni licząc od daty otrzymania zlecenia, dla zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 2, 3, 4 i 6
 - 4) do terminu, o którym mowa w pkt 3) dla zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 2 i 6, nie wlicza się okresu liczonego od dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu mapy ze wstępnym projektem podziału do dnia otrzymania przez Wykonawcę postanowienia opiniującego podział.
3. Opracowania muszą być sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczególności w Ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U.2020.2052 t.j. ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Opracowania muszą być wykonane w sposób zapewniający przyjęcie do zasobu geodezyjno – kartograficznego prowadzonego przez właściwy organ.
4. Za kompletne wykonanie zadania uważa się przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) map do celów projektowych wymienionych w §1 ust. 1 i §3 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 2) całości dokumentacji, wynikającej z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j. ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.ze.zm) oraz z aktów wykonawczych do w/w ustaw, niezbędnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości dla zamówień wymienionych w §1 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 2-6 niniejszej umowy,

- 3) okazanie w terenie przetycznej linii granicznej wraz z oznaczeniem punktów wyznaczających tyczoną linię, o której mowa w §1 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy,
- 4) opinii lokalizacji elementów kontrolnych, o której mowa w §1 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.
5. Za wykonanie zadań, o których mowa w §1 ust. 1 i §3 ust. 2 pkt 1-6 w terminach, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 2) i 3), rozumie się złożenie do zatwierdzenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie przedmiotu zlecenia i przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia tej dokumentacji.
6. Za wykonanie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 i §3 ust. 2 pkt 7 w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1), rozumie się przeprowadzenie okazania w terenie przetycznej linii granicznej wraz z oznaczeniem punktów wyznaczających tyczoną linię w obecności pracownika Zamawiającego.
7. Za wykonanie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 i §3 ust. 2 pkt 8 w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 1), rozumie się przedłożenie opinii lokalizacji elementów kontrolnych.
8. Zmiana terminów realizacji poszczególnych zleceń, wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty, może nastąpić z powodu, którego nie można było przewidzieć w dniu podpisania zlecenia, za porozumieniem Stron.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie do kwotyzł brutto, (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie.....zł. (słownie: złotych).
2. Jednostkowa cena za poszczególne zlecane przez Zamawiającego usługi wynosi:
 - 1) Opracowanie bądź aktualizacja mapy dla celów projektowych** (opracowanie danych w formie analogowej w 1 egzemplarzu oraz w wersji cyfrowej) z uwzględnieniem:
 - a) opracowania pierwszego 0,5 hektara przy nowym pomiarze w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,
 - b) opracowania każdego następnego 0,5 hektara przy nowym pomiarze w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,
 - c) opracowania pierwszego 0,5 hektara przy aktualizacji mapy w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,
 - d) opracowania każdego następnego 0,5 hektara przy aktualizacji mapy w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.
 - 2) Podział nieruchomości (z decyzją)** wraz ze sporządzaniem dokumentacji do czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:
 - a) podziału na dwie pierwsze nowo wydzielone działki w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,
 - b) na kolejne wydzielane działki za każdą działkę w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.
 - 3) Podział nieruchomości rolnej (bez decyzji)** wraz ze sporządzaniem dokumentacji do czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:
 - a) podziału na dwie pierwsze nowo wydzielone działki w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,
 - b) na kolejne wydzielane działki za każdą działkę w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.
 - 4) Wznowienie znaków granicznych** wraz ze sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej do czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:
 - a) za pierwszy znak graniczny w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%,
 - b) za następny znak graniczny w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%.
 - 5) Aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków** dla nieruchomości (w jednym egzemplarzu) w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%.
 - 6) Łączenie i podział nieruchomości (z decyzją)** wraz ze sporządzaniem dokumentacji do czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:
 - a) podziału na dwie pierwsze nowo wydzielone działki w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%,
 - b) na kolejne wydzielane działki za każdą działkę w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.
 - 7) Wykonanie przetyczenia linii granicznej pomiędzy dwoma sąsiednimi punktami granicznymi** wraz z oznaczeniem w terenie punktów wyznaczających tyczoną linię w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%.

8) Wykonanie opinii lokalizacji elementów kontrolnych (np. skrzynka elektryczna, słup energetyczny, studzienka kanalizacyjna, itp.) w jednym egzemplarzu w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w § 3 ust. 1 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jego wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j.).
4. Wykonawca oświadcza, że ceny poszczególnych zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1-8, zawierają wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w celu ich realizacji i uwzględniają wysokość minimalnej stawki godzinowej określonej w oparciu o zapisy ustawy, o której mowa w ust. 3 powyżej
5. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j.) została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
6. Wykonawca w dniu wystawienia faktury przedkłada Zamawiającemu w formie pisemnej informację o liczbie godzin świadczenia usługi.
7. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego ilości godzin świadczenia usługi, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu fakturę będącą podstawą zapłaty wynagrodzenia.
8. W przypadku zatrudnienia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawca oświadcza, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy, zatrudnia ogółem osób (pracowników lub zleceniobiorców) i przedmiot zamówienia wykona co najmniej częściowo przy udziale tych osób.
9. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub innych zleceniobiorców, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.
10. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na realizację umowy do wartości niższej niż wynikałoby to z całkowitej wartości brutto umowy.
11. Wykonawca nie ma roszczeń do Zamawiającego o zapłatę pełnej kwoty wynagrodzenia przewidzianego w ust. 1 oraz o wykonanie wszystkich czynności przewidzianych w §1 umowy i wyliczonych w §3 ust. 2 umowy.

§ 4*

1. Wykonawca oświadcza, że **jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.**
2. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych zleceń zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1 ust.1 oraz warunkami określonymi w § 2.
3. Na wystawionych fakturach powinny znajdować się następujące zapisy:
Nabywca: Gmina Barczewo
Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo
NIP: 739-38-44-890
Odbiorca:
Urząd Miejski
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo
4. Zleceniodawca ureguluje prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, przelewem na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez nr w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
6. Płatność za faktury wystawione na rzecz Zamawiającego na kwotę powyżej 5.000,00 zł brutto zostanie zrealizowana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że **nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.**
2. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych zleceń zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1 ust.1 oraz warunkami określonymi w § 2.
3. Na wystawionych fakturach powinny znajdować się następujące zapisy:
Nabywca:
Gmina Barczewo
Plac Ratuszowy 1,
11-010 Barczewo
NIP: 739-38-44-890
Odbiorca:
Urząd Miejski
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo

4. Zleceniodawca ureguluje prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, przelewem na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez nr w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy w **wymaganej ilości, określonej w §3 ust. 2 pkt 1-8.**
2. Miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu wykonania zleconego zadania w wysokości 1% wartości brutto tego zadania, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jego zakończeniu,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w zleconym zadaniu w wysokości 1% wartości brutto tego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy i terminów wykonania poszczególnych zleceń w wysokości 10% wynikającego z umowy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, niezależnie od ilości udzielonych zleceń i wartości wykonanych prac.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie przestrzegania przez Zamawiającego postanowień umowy w wysokości 10 % wynikającego z umowy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów wyznaczony do ich usunięcia termin nie krótszy niż 14 dni.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne określone w §6 ust. 2 pkt. 1 nie będą naliczane w przypadku zmiany terminu opisanego w §2 ust. 8 umowy.
8. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 2.

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe,
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem choćby jednego zlecenia o co najmniej 30 dni licząc od terminu realizacji zadania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 30.09.2021.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może powierzać prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym osobom fizycznym prawnym lub jednostkom organizacyjnym.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@barczewo.pl
 - 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających ww. dane osobowe przez okres wymagany prawem,
 - c) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celach:
 - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
 - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
 - 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
 - 6) w związku z podaniem danych osoby reprezentujące Wykonawcę nie mają prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 7) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
1. dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

§ 11

Wszelkie spory w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe
- 2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami

* postanowienia §4 w tym brzmieniu zastosowane zostaną w umowie z Wykonawcą będącym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

** postanowienia §4 w tym brzmieniu zastosowane zostaną w umowie z Wykonawcą nie będącym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.