

### Informacja z otwarcia ofert

„Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu dla robót budowlanych obejmujących przedsięwzięcie inwestycyjne w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegające na budowie budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704”

Numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/S 222-692073

Działając na podstawie art. 222 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) niniejszym przekazujemy informację z sesji otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 20.12.2023 r. o godz. 12:05 w siedzibie Zamawiającego – Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o., ul. Ptasia 37, 80-809 Gdańsk przy pomocy platformy zakupowej.

Do wyznaczonego terminu składania ofert, oferty złożyli następujący Wykonawcy:

#### OFERTA NR 1

Wykonawca
BBC Best Building Consultants Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Komandytowa Al. Jerozolimskie 155 lok. U3, 02-326 Warszawa

1. Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiącą sumę cen obu zadań inwestycyjnych:

**cena netto wynosi: 397 300,00 zł**  
**podatek VAT wg stawki 23 %: 91 379,00 zł,**  
**cena brutto: 488 679,00 zł;**

w tym:

1.1 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego I** wynosi łącznie:

cena netto wynosi: 119 190,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 27 413,70 zł,  
cena brutto: 146 603,70 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego I** (90% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 107 271,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 24 672,33 zł,  
cena brutto: 131 943,33 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego I** (10% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 11 919,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 2 741,37 zł,  
cena brutto: 14 660,37 zł;

1.2 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego II** wynosi:

cena netto wynosi: 278 110,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 63 965,30 zł,  
cena brutto: 342 075,30 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego II** (90% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 250 299,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 57 568,77 zł,  
cena brutto: 307 867,77 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego II** (10% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 27 811,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 6 396,53 zł,  
cena brutto: 34 207,53 zł;

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia: zgodnie z SWZ.

#### OFERTA NR 2

Wykonawca
Costa Project Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia, Polska

1. Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiącą sumę cen obu zadań inwestycyjnych:

**cena netto wynosi: 405 600,00zł**  
**podatek VAT wg stawki 23 %: 93 288,00zł,**  
**cena brutto: 498 888,00 zł;**

w tym:

1.1 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla zadania **inwestycyjnego I** wynosi łącznie:

cena netto wynosi: 132 600,00zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 30 498,00 zł,  
cena brutto: 163 098,00zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót zadania **inwestycyjnego I** (90% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 119 340,00zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 27 448,20zł,  
cena brutto: 146 788,20 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla zadania **inwestycyjnego I** (10% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 13 260,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 3 049,80 zł,  
cena brutto: 16 309,80 zł;

1.2 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla zadania **inwestycyjnego II** wynosi:

cena netto wynosi: 273 000,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 62 790,00 zł,  
cena brutto: 335 790,00 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót zadania

**inwestycyjnego II** (90% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 245 700,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 56 511,00 zł,

cena brutto: 302 211,00zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla zadania **inwestycyjnego II** (10% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 27 300,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 6 279,00 zł,

cena brutto: 33 579,00 zł;

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia: zgodnie z SWZ.

### OFERTA NR 3

Wykonawca
Multiconsult Polska sp. z o.o. Ul. Bonifraterska 17 00-203 Warszawa

1. Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiącą sumę cen obu zadań inwestycyjnych:

**cena netto wynosi: 488 000,00 zł**

**podatek VAT wg stawki 23 %: 112 240,00 zł,**

**cena brutto: 600 240,00 zł;**

w tym:

1.1 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego I** wynosi łącznie:

cena netto wynosi: 200 000,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 46 000,00 zł,

cena brutto: 246 000,00 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego I** (90% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 180 000,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 41 400,00 zł,

cena brutto: 221 400,00 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego I** (10% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 20 000,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 4 600,00 zł,

cena brutto: 24 600,00 zł;

1.2 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego II** wynosi:

cena netto wynosi: 288 000,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 66 240,00 zł,

cena brutto: 354 240,00 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego II** (90% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 259 200,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 59 616,00 zł,

cena brutto: 318 816,00 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego II** (10% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 28 800,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 6 624,00 zł,  
cena brutto: 35 424,00 zł;

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia: zgodnie z SWZ.

#### OFERTA NR 4

Wykonawca
NBQ Sp. Z o.o. ul. Tadeusza Wendy 10C; 70-655 Szczecin

1. Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiącą sumę cen obu zadań inwestycyjnych:

**cena netto wynosi: 602 800,00 zł**  
**podatek VAT wg stawki 23 %: 138 644,00 zł,**  
**cena brutto: 741 444,00 zł;**

w tym:

1.1 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego I** wynosi łącznie:

cena netto wynosi: 144 672,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 33 274,56 zł,  
cena brutto: 177 946,56 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego I** (90% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 130 204,80 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 29 947,10 zł,  
cena brutto: 160 151,90 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego I** (10% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 14 467,20 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 3 327,46 zł,  
cena brutto: 17 794,66 zł;

1.2 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego II** wynosi:

cena netto wynosi: 458 128,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 105 369,44 zł,  
cena brutto: 563 497,44 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego II** (90% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 412 315,20 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 94 832,50 zł,  
cena brutto: 507 147,70 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego II** (10% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 45 812,80 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 10 536,94 zł,  
cena brutto: 56 349,74 zł;

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia: zgodnie z SWZ.

#### OFERTA NR 5

Wykonawca
PORTICO PROJECT MANAGEMENT I WSPÓLNICY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Spokojna 5 01-044 Warszawa

1. Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiącą sumę cen obu zadań inwestycyjnych:

**cena netto wynosi: 324 000,00 zł**

**podatek VAT wg stawki 23 %: 74 520,00 zł,**

**cena brutto: 398 520,00 zł;**

w tym:

1.1 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego I** wynosi łącznie:

cena netto wynosi: 106 000,00 zł

podatek VAT wg stawki 23%: 24 380,00 zł,

cena brutto: 130 380,00 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego I** (90% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 95 400,00 zł

podatek VAT wg stawki 23%: 21 942,00 zł,

cena brutto: 117 342,00 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego I** (10% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 10 600,00 zł

podatek VAT wg stawki 23%: 2 438,00 zł,

cena brutto: 13 038,00 zł;

1.2 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego II** wynosi:

cena netto wynosi: 218 000,00 zł

podatek VAT wg stawki 23%: 50 140,00 zł,

cena brutto: 268 140,00 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego II** (90% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 196 200,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 45 126,00 zł,

cena brutto: 241 326,00 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego II** (10% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 21 800,00 zł

podatek VAT wg stawki 23 %: 5 014,00 zł,

cena brutto: 26 814,00 zł;

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia: zgodnie z SWZ.

#### OFERTA NR 6

Wykonawca
ZBM S.A. Ul. Cybernetyki 19B 02-677 Warszawa

1. Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiącą sumę cen obu zadań inwestycyjnych:

**cena netto wynosi: 359.393,68 zł**  
**podatek VAT wg stawki 23 %: 82.660,55 zł,**  
**cena brutto: 442.054,23 zł;**

w tym:

1.1 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego I** wynosi łącznie:

cena netto wynosi: 110.000,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 25.300,00 zł,  
cena brutto: 135.300,00 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego I** (90% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 99.000,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 22.770,00 zł,  
cena brutto: 121.770,00 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego I** (10% ceny z ust. 1.1) wynosi:

cena netto wynosi: 11.000,00 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 2.530,00 zł,  
cena brutto: 13.530,00 zł;

1.2 Za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu dla **zadania inwestycyjnego II** wynosi:

cena netto wynosi: 249.393,68 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 57.360,55 zł,  
cena brutto: 306.757,23 zł;

a) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót **zadania inwestycyjnego II** (90% ceny z ust. 1.2) wynosi:

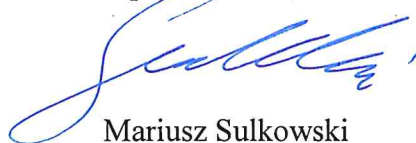
cena netto wynosi: 224.454,31 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 51.624,49 zł,  
cena brutto: 276.081,81 zł;

b) za pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dla **zadania inwestycyjnego II** (10% ceny z ust. 1.2) wynosi:

cena netto wynosi: 24.939,37 zł  
podatek VAT wg stawki 23 %: 5.736,05 zł,  
cena brutto: 30.675,42 zł;

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia: zgodnie z SWZ.

Z poważaniem,



Mariusz Sulkowski  
Przewodniczący Komisji Przetargowej