

PRZEBUDOWA - RESTAURACJA ZABYTKOWEGO PARKU W KAŻMIERZU
UL. NOWOWIEJSKA 15, 62-530 KAŻMIERZ

PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA - RESTAURACJA ZABYTKOWEGO PARKU W KAŻMIERZU
ADRES OBIEKTU	UL. NOWOWIEJSKA 15, 62-530 KAŻMIERZ
KATEGORIA BUDYNKU	VIII
DANE EWIDENCYJNE	IDENTYFIKATOR: 302403_2 OBRĘB KAŻMIERZ DZ. NR 1228, 1213, 1304

INWESTOR	URZĄD GMINY W KAŻMIERZU
ADRES	UL. SZAMOTULSKA 20, 62-530 KAŻMIERZ

Zawartość projektu
A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA
B PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA
C DOKUMENTY OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ZAŁĄCZNIKI
D INFORMACJE BIOZ

PROJEKT BUDOWLANY	DATA	18.01.2023 r.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE/ POWIELANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNE Z PRZEZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA DOKUMENTACJI JEST ZABRONIONE.	EGZEMPLARZ A	NR STRONY 1

SPIS TREŚCI

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Dane ewidencyjne i przedmiot inwestycji	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Przedmiot opracowania	4
4. Stan istniejący	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
6. Zestawienie i bilans terenu	6
7. Dane i informacje	6
8. Pozostałe dane i informacje o obszarze oddziaływania inwestycji	7
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
10. Uwagi końcowe	8
II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
1. Projekt Zagospodarowania Terenu	9
2. Mapa zasadnicza	10

B.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I.CZĘŚĆ OPISOWA	
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	12
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	12
3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	12
4.Charakterystyczne parametry	13
5.Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu	13
6.Liczba lokali użytkowych	13
7.Liczba lokali Mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych	13
8.Dostępność dla osób z niepełnosprawnością ruchową	13
9.Wpływ obiektu na środowisko	13
10.Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody	14
11.Możliwość wykorzystania alternatywnych systemów źródeł odnawialnych	14
12.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego	14
13.Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15


C.DOKUMENTACJA

1. Oświadczenia projektantów	16
2. Zaświadczenia o przynależności do Izby	17
3. Decyzje o nadaniu uprawnień	25

D. Informacje BIOZ **33**

Załączniki:

1. Decyzja o lokalizacji celu publicznego
2. Wytoczne projektowe
3. Opinia geotechniczna

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA - RESTAURACJA ZABYTKOWEGO PARKU W KAŻMIERZU UL. NOWOWIEJSKA 15, 62-530 KAŻMIERZ 302403_2 / OBRĘB KAŻMIERZ / DZ. NR 1228, 1213, 1304 KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: VIII		
INWESTOR	URZĄD GMINY W KAŻMIERZU UL. SZAMOTULSKA 20, 62-530 KAŻMIERZ		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	 MARIUSZ WIŚNIEWSKI ARCHITEKT SP. Z O.O. UL. WIŚNIOWA 12, 62-081 PRZEŹMIEROWO	 GREWGARD SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 55/1, 60-521 POZNAŃ	
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS/ PIECZĄTKA	DATA
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ WIŚNIEWSKI UPR. BUD. 260/86/ Pw WOIA- WP-0396		
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOWALSKI UPR. BUD. WKP/0060/PWOK/06		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW FATYGA UPR. BUD. WKP/0430/POOE/22		
HYDROTECHNICZNA	MGR INŻ. MIKOŁAJ FRANCAK		
DROGOWA	MGR INŻ. TOMASZ FLORKOWSKI UPR. BUD. WKP/0352/PWOD/17		
TERENY ZIELENI	MGR INŻ. MICHAŁ GREWLING		

BRANŻA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS/ PIECZĄTKA	DATA
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ DURNIEWICZ UPR. BUD. 50/ 86Pw WOIA- WP-0282		
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	MGR INŻ. RYSZARD KOWALSKI UPR. BUD. UAN-8386/85/86		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. MICHAŁ MIELCAREK UPR. BUD. WKP/0570/POOE/21		
DROGOWA	MGR INŻ. IRENEUSZ IGNASZAK UPR. BUD. UAN-8386/7/8		

Projekt Zagospodarowania Terenu	EGZEMPLARZ A	DATA 18.01.2024 r.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE/ POWIELANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNE Z PRZEZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA DOKUMENTACJI JEST ZABRONIONE.	STADIUM P Z T	STRONA 1

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ewidencyjne i przedmiot inwestycji

Nazwa – Przebudowa - restauracja zabytkowego parku w Kaźmierzu
Adres – ul. Nowowiejska 15, 62-530 Kaźmierz
302403_2 / Obręb Kaźmierz / Dz. Nr 1228, 1213, 1304
Inwestor – Urząd Gminy Kaźmierz, ul. Szamotulska 22, 64-530 Kaźmierz

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora;
- obowiązujące przepisy;
- inwentaryzacja dendrologiczna;
- mapa zasadnicza skala 1:500;
- ustalenia z inwestorem;
- wytyczne projektowe Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu;
- badania geotechniczne;
- pomiary uzupełniające wykonane w terenie

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy - restauracji zabytkowego parku w Kaźmierzu. Budynek pałacu

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze, w tym zabezpieczenie drzew i wyznaczenie dróg technicznych - tymczasowych,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty geodezyjne i pomiarowe,
- roboty ziemne,
- montaż oświetlenia parkowego,
- ułożenie obrzeży i ustawienie obramowań ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni z kruszyw mineralnych,
- umacnianie skarp i poboczy,
- wykonanie fundamentów betonowych pod urządzenia małej architektury i kładki drewnianej,
- dostawa oraz montaż urządzeń małej architektury,
- wykonanie nasadzeń roślinności i siewu trawników i łąk,
- roboty porządkowe i wykończeniowe.

4. Stan istniejący

Ogólny stan zagospodarowania

Teren parku objęty niniejszym opracowaniem obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1228 oraz część działek o numerach 1213, 1304 znajdujących się w miejscowości Kaźmierz (powiat Szamotuły).

Park znajduje się w zachodniej części miejscowości i stanowi największy kompleks terenów zieleni w Kaźmierzu. Powierzchnia parku objęta opracowaniem zajmuje ponad 4 ha.

Otoczenie parku stanowią od wschodniej strony tereny łąk i cieków wodnych (rowów melioracyjnych) będącymi częścią doliny rzeki Samej. Południowa granica parku przebiega

wzdłuż terenów ogrodów działkowych. Od strony zachodniej (południowy fragment) park graniczy z terenem przedszkola publicznego a w dalszej części (północny fragment) granica przebiega wzdłuż ulicy Nowowiejskiej i sąsiadujących, dawnych zabudowań folwarcznych. Północna granica działki sąsiaduje z różnego typu zabudową (mieszkaniową i gospodarczą).

Obiekt graniczy:

- od północy graniczy z działkami nr 1215/1, 1215/2, 1207, 1296, 1299,
- od wschodu graniczy z działką nr 1295,
- od południa graniczy z działkami nr 1227/1, 1229, 1231, 1232, 1233, 1271, 1272,
- od zachodu graniczy z działką drogową o nr 1200- ul. Nowowiejska.

Na terenie parku, przy ulicy Nowowiejskiej znajduje się zabytkowy neogotycki pałac z XIX wieku. Znaczny obszar parku w chwili obecnej porośnięty jest starodrzewiem oraz samosiewami drzew i krzewów. Natomiast we wschodniej części parku znajduje się niewielki staw. Historycznie park posiadał bogaty układ ścieżek parkowych, który został całkowicie zatarty w wyniku przekształceń oraz samorzutnego rozprzestrzeniania się drzew i krzewów. Obecnie sieć komunikacyjną stanowią betonowe chodniki, które w połączeniu ze zniszczoną małą architekturą wpływają negatywnie i ograniczają na potencjał tak dużego terenu zieleni o ciekawym ukształtowaniu terenu. Ukształtowanie terenu charakteryzuje się spadkiem w kierunku doliny rzeki Sama i posiada silną dominantę jaką jest staw parkowy.

Wjazd i wyjazd na teren parku realizowany jest z drogi publicznej (ul. Nowowiejska), a wejścia piesze na teren parku znajdują się w części północno-wschodniej oraz przy przedszkolu publicznym (południowa granica).

Na przedmiotowym terenie znajdują się odcinki ogrodzenia wymagającego korekty przebiegu względem granic działki. Ponadto przez teren objęty opracowaniem przechodzą podziemne sieci kanalizacji deszczowej, elektrycznej, wodociągowej.

Obecny stan założenia parkowego wymaga działań, które spowodują podniesienie atrakcyjności tego terenu zieleni. Przywrócenie funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej będzie miało istotny wpływ postrzeganie przestrzeni parku przez mieszkańców Kaźmierza.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Przewiduje się rozbiórkę wtórnych nawierzchni wokół pałacu oraz na terenie parku wraz z krawężnikami i opornikami, m.in.: chodniki oraz nawierzchnia asfaltowa. Ponadto rozbiórce będą podlegać ogrodzenia wchodzące na teren parku, zniekształcające właściwy przebieg granic parku.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Celem przedsięwzięcia jest udostępnienie przestrzeni parkowej oraz zwiększenie jego atrakcyjności poprzez zwiększenie bioróżnorodności oraz wprowadzenie funkcjonalnej i estetycznej małej architektury.

Dojazd i wejścia na teren parku, zgodnie z założeniami projektowymi nie ulegną zmianie. Wokół pałacu projektuje się drogę w kształcie elipsy płynnie przechodzącą w ciągi alejek parkowych. Ścieżki parkowe będą uwzględniały główne kierunki przemieszczania się ludzi z uwzględnieniem (odtworzeniem) ich historycznego układu. Spadki poprzeczne dróg i ścieżek nie będą przekraczać 2% a spadki podłużne nie przekroczą 6%. Poza fragmentem ścieżki w północno-wschodniej części, wszystkie ścieżki będą posiadały nawierzchnię mineralną, przepuszczalną dla wód opadowych. Dodatkowo od wschodniej strony zbiornika wodnego projektuje się ciąg komunikacyjny o charakterze pomostu, który wykonany będzie z drewna modrzewiowego.

System ciągów komunikacyjnych dopełniony zostanie projektowaną zielenią wysoką, niską oraz nawierzchniami trawiastymi.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie w obrębie parku na przyległe tereny zieleni.

Gromadzenie odpadów w nowoprojektowanych pojemnikach usytuowanych na terenie parku oraz ich wywóz odbywać się będzie wg systemu gminnego.

Ukształtowanie terenu charakteryzuje się spadkiem w kierunku wschodnim. Na terenie parku znajduje się zbiornik wodny otoczony skarpami.

Na terenie parku projektuje się:

- ścieżki parkowe (piesze) i drogi o zwiększonej nośności,
- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki rowerowe, domki dla owadów),
- oświetlenie parkowe,
- tereny zieleni wysokiej i niskiej oraz tereny trawiaste (trawniki i łąki)
- oczyszczenie dna i skarp stawu.

6. Zestawienie i bilans terenu

Łączna powierzchnia działek nr ewid. 1228, 1213 oraz 1304 objętych pracami projektowymi wynosi 41439 m².

Aktualny bilans terenu objętego pracami projektowymi przedstawia się następująco:

Parametr	Wartość [m ²]	%
Powierzchnia biologicznie czynna	36505	88,1
Powierzchnia utwardzona	3242	7,82
Powierzchnia zabudowy	642	1,55
Powierzchnia stawu	1050	2,53
SUMA	41439	100

Projektowany bilans terenu przedstawia poniższa tabela:

Parametr	Wartość [m ²]	%
Powierzchnia biologicznie czynna	35782	86,35
Powierzchnia utwardzona	3707	8,95
Powierzchnia zabudowy	642	1,55
Powierzchnia tarasów	258	0,62
Powierzchnia stawu	1050	2,53
SUMA	41439	100

7. Dane i informacje

- Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania terenu.

- Dane dotyczące wpisania działki lub terenu, na którym projektowany jest obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren objęty ochroną konserwatorską nr rej. 1714/A z dnia 10.04.1975 r.

- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Część przedmiotowego terenu położona w ramach udokumentowanego złoża kopalin „Tarnowo Podgórne GT-1” (wody termalne).

- Dane określające położenie przedmiotowego obszaru na terenie zamkniętym i jego strefie ochronnej.

Zgodnie z art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725, 730, 1309) opracowywany obiekt nie znajduje się w granicach terenu zamkniętego.

8. Pozostałe dane i informacje o obszarze oddziaływania inwestycji

- Obszar oddziaływania obiektu nie zmieni się po przebudowie i zmianach w zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333) projektowane modyfikacje nie wpływają na dalszą zabudowę terenu.
- Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- Planuje się usunięcie drzew i krzewów na terenie inwestycji. Na usunięcie należy uzyskać stosowane zezwolenia.
- Planowana inwestycja nie kwalifikuje się wg. przepisów odrębnych jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - przedmiotowa inwestycja nie powoduje zacieniania pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich;
 - przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich;
 - przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich;
 - przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce zgodnie przepisami p.poz. nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich.

W oparciu o niżej wymienione, właściwe przepisy prawa dokonano, określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Dokonana analiza obszaru oddziaływania inwestycji wskazuje, iż obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach objętych inwestycją tj. dz. nr. 1228, 1213 i 1304, obręb Kaźmierz.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji - nie dotyczy,
- informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – nie dotyczy,
- informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy - nie dotyczy,

- informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej - nie dotyczy,
- informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne - nie dotyczy,
- informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
 - drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych – bez zmian,
 - zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeń i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych - nie dotyczy,
- informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań Ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu - nie dotyczy,

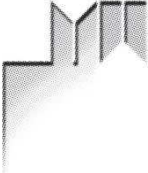

10. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ pod kierownictwem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
- W czasie prowadzenia robót ziemnych należy bezwzględnie zwracać uwagę na istniejące lub też uprzednio wykonane uzbrojenie terenu.
- Do robót przystąpić po uprzednim, dokładnym zlokalizowaniu istn. uzbrojenia. W obrębie ww. uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie, pod nadzorem zainteresowanych instytucji.
- Włazy do studzienek oraz zasowy wodociągowe i gazowe dostosować wysokościowo do projektowanych nawierzchni. Prace te wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem zainteresowanych stron.
- Istniejące uzbrojenie kablowe sieci energetycznych i teletechnicznych pod nawierzchniami przeznaczonymi dla ruchu pojazdów zabezpieczyć za pomocą rur dwudzielnych grubościennych.
- Nie wyklucza się istnienia innych elementów sieci; w szczególności czynnych kabli elektroenergetycznych, niż widoczne na mapie.

.....
Opracował: mgr inż. Michał Grewling

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA	STRONA
268P-PZT/A -01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	9
-	MAPA ZASADNICZA	1:500	10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA - RESTAURACJA ZABYTKOWEGO PARKU W KAŻMIERZU UL. NOWOWIEJSKA 15, 62-530 KAŻMIERZ 302403_2 / OBRĘB KAŻMIERZ / DZ. NR 1228, 1213, 1304 KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: VIII		
INWESTOR	URZĄD GMINY W KAŻMIERZU UL. SZAMOTULSKA 20, 62-530 KAŻMIERZ		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	 MARIUSZ WIŚNIEWSKI ARCHITEKT SP. Z O.O. UL. WIŚNIOWA 12, 62-081 PRZEŻMIEROWO	 ZIELONA INFRASTRUKTURA GREWLING SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 55/1, 60-521 POZNAŃ	
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS/ PIECZĄTKA	DATA
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ WIŚNIEWSKI UPR. BUD. 260/ 86/ Pw WOIA- WP-0396		
ORAPCOWAŁ	MGR INŻ. MICHAŁ GREWLING		
BRANŻA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS/ PIECZĄTKA	DATA
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ DURNIEWICZ UPR. BUD. 50/ 86/ Pw WOIA- WP-0282		
Projekt architektoniczno-budowlany		EGZEMPLARZ A	DATA 18.01.2024 r.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE/ POWIELANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNE Z PRZEZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA DOKUMENTACJI JEST ZABRONIONE.		STADIUM PAB	STRONA 1

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Parku, który stanowi przedmiot opracowania zalicza się do kategorii VIII – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Po przebudowie – restauracji założenia parkowego nie zmieni się jego przeznaczenie i sposób użytkowania. Dzięki silnemu nawiązaniu do historycznego układu alejek oraz nasadzeniom uzupełniającym, podkreślone zostaną walory krajobrazowe.

Poprzez odpowiednią gospodarkę zadrzewieniem otwarte zostaną nowe osie widokowe, a układy kompozycyjne zostaną częściowo przywrócone.

Znacznemu poszerzeniu będzie podlegać kombinacja gatunkowa roślinności, dzięki czemu teren parku będzie charakteryzować się bardzo dużym stopniem bioróżnorodności. Sprzyjać temu będzie również ustawienie schronień dla owadów oraz pozostawienie na terenie parku licznych kłód drzew stanowiących obecnie złomy lub wywroty.

Wprowadzenie nowych ciągów komunikacyjnych – drewniany pomost i taras oraz małej architektury – ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe czy oświetlenie przyczynią się do poprawy odczuć estetycznych osób odwiedzających park i zachęci do spędzania większej ilości czasu na jego terenie. Dotyczy to również osób niepełnosprawnych, które będą miały zapewniony dostęp w każde miejsce parku przeznaczone do spacerów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Stan obecny

W wyniku wieloletnich przekształceń i zaniedbań pierwotny układ kompozycyjny założenia parkowego uległ praktycznie całkowitemu zatarciu. Brak spójnych i kierunkowych działań doprowadził do sytuacji, gdzie na terenie parku istnieją nasadzenia drzew i krzewów, zaburzających osie widokowe. Ma to swoje odzwierciedlenie również w funkcjonowaniu różnych typów nawierzchni o niskich walorach estetycznych. Ponadto w obrębie parku istnieją obiekty, których lokalizacja jest przypadkowa i ich obecność jest niezasadna, np. ogrodzenia czy plac o nawierzchni asfaltowej. Stanu obiektu nie poprawiają również zdewastowane elementy małej architektury oraz oświetlenie parkowe.

Rozwiązania projektowe

Dzięki ukształtowaniu terenu oraz ciągle istniejącemu starodrzewiu, park posiada ogromny potencjał. W związku z powyższym założenia projektowe uwzględniają trzy główne kierunki przekształceń przestrzeni parkowej, tj. przywrócenie spójnego układu kompozycyjnego, zwiększenie bioróżnorodności oraz zwiększenie atrakcyjności parku jako miejsca do spędzania wolnego czasu.

Pierwszy kierunek zrealizowany zostanie w oparciu o historyczny układ ciągów komunikacyjnych oraz nasadzenia zieleni. Ujednoliceniu będzie podlegać kolorystyka nawierzchni jak również jej typ. W tych zakresach zaprojektowana została nawierzchnia mineralna w kolorze beżowym typu HanseGrand. Wokół pałacu zaprojektowano drogi o zwiększonej nośności, dopuszczając jednocześnie możliwość ruchu kołowego. Dla pozostałych alejek parkowych przewidziano dopuszczenie ruchu pieszego. W okolicy bramy wyjazdowej, zaprojektowano nawierzchnię przeznaczoną pod pojemniki na odpady, wykonaną z płyt betonowych 30 x 30 cm, barwionych w masie na kolor beżowy (możliwie zbliżony do kolorystyki nawierzchni mineralnej). W części północno-wschodniej w przypadku ścieżki prowadzącej do wyjścia z parku, z uwagi na znaczny spadek terenu, odstąpiono od zastosowania nawierzchni mineralnej i zastąpiono ją nawierzchnią z kostki granitowej. Działanie

takie było podytkowane ryzykiem wymywania nawierzchni mineralnej przez wody opadowe. Całość układu komunikacyjnego została podkreślona licznymi kombinacjami nasadzeń krzewów i bylin, które w znaczący sposób poprawią odbiór estetyki całości założenia przez osoby spacerujące ścieżkami.

Między innymi poprzez liczne nasadzenia krzewów i bylin zostanie zwiększony stopień bioróżnorodności parku, jako największego terenu zieleni zorganizowanej w Kaźmierzu. Dobór gatunkowy został zaprojektowany w taki sposób, aby rośliny poza walorami estetycznymi stanowiły bazę pokarmową lub schronienie, np. czyźnie, dla ptaków i owadów. W obrębie parku wyznaczono również obszary nie podlegające przekształceniom, stanowiące część naturalnie kształtującego się krajobrazu parku. Ogromne znaczenie na ten kierunek przekształceń ma zaprojektowanie dużych obszarów łąk kwietnych.

Projektowane oraz naturalne przestrzenie będą tworzyć układ zwiększający atrakcyjność założenia parkowego. Działanie takie będzie wzmocnione poprzez odsłonięcie osi widokowych, oczyszczenie stawu i jego otoczenia, wprowadzeniu wewnątrz parkowych oraz ciekawych i estetycznych elementów małej architektury. Zaprojektowanie ścieżki w formie drewnianego pomostu wraz z tarasem, w znacznym stopniu zachęci do spędzania wolnego czasu nad stawem parkowym otoczonym nowymi nasadzeniami. Zaprojektowanie dużych obszarów trawiastych ma wpływ na otwarcia widokowe, które umożliwią odsonięcie dotychczas zasłoniętych ciekawych egzemplarzy drzew i krzewów oraz innych elementów założenia parkowego.

Natomiast wprowadzenie efektywnego oświetlenia zwiększy również poczucie bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie parku w godzinach wieczornych.

4. Charakterystyczne parametry

Charakterystyczne parametry obiektu nie ulegną zmianie w wyniku przeprowadzenia robót budowlanych, o których mowa w niniejszym projekcie.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu

W listopadzie 2023 została wykonana opinia geotechniczna przez Przedsiębiorstwo Geologiczne i Geotechniczne ManGeo, poprzedzająca zaprojektowanie pomostu oraz tarasu drewnianego nad stawem parkowym.

6. Liczba lokali użytkowych

Nie dotyczy. Budynek pałacu poza zakresem opracowania.

7. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Dostępność dla osób z niepełnosprawnością ruchową

Ciągi komunikacyjne na terenie parku zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający osobom z niepełnosprawnością czy ograniczeniami ruchowymi pełen i swobodny dostęp do wszystkich części parku. W niniejszym projekcie nie przewidziano schodów czy progów w obrębie ciągów komunikacyjnych. Zaprojektowanie odcinka o nawierzchni z kostki granitowej, poza ograniczeniem ryzyka wymycia, dzięki odpowiednim spadkom i porowatości, w okresie zimowym ma również ograniczyć ryzyko poślizgnięć.

9. Wpływ obiektu na środowisko

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne dróg i ścieżek będą odprowadzane na przylegające tereny zieleni w obrębie terenu inwestycji. Ww. wody nie będą odprowadzane poza teren parku.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

9.3. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Nie dotyczy.

9.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na terenie parku projektuje się umieszczenie koszy parkowych na odpady komunalne, które będą opróżniane i wywożone na zasadach ogólnych, w ramach gminnego systemu.

9.5. Emisja promieniowania

Nie dotyczy

10. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody

Projekt zakłada wykonanie gospodarki zadrzewieniem parkowym obejmującej usunięcie drzew i krzewów, przesadzenie drzew oraz pielęgnację drzew i krzewów. Usunięciu podlegać będą drzewa stanowiące samorzutny nalot, konkurujący z cennymi egzemplarzami drzew i krzewów o dużej wartości kompozycyjnej i przyrodniczej. Poprzez wieloletni brak prac we wschodniej części parku, drzewa i krzewy stanowiące samosiew przyczyniły się do utraty walorów krajobrazowych tej części parku. Usunięciu będą podlegać nasadzenia krzewów, które zniekształciły pierwotne założenia kompozycyjne. Drzewa zakwalifikowane do przesadzenia z uwagi na swoje niewielkie rozmiary, podejmą vegetację w nowych miejscach na terenie parku, gdzie będą częścią kompozycji. Inwestycja nie ma wpływu na glebę oraz na wody gruntowe.

11. Możliwość wykorzystania alternatywnych systemów źródeł odnawialnych

Prace projektowe obejmują obiekt już istniejący i nie będą powodowały zmian w jego późniejszym użytkowaniu. W związku z powyższym nie ma konieczności zmiany tradycyjnych źródeł energii na alternatywne źródła energii.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego

Do projektowanej sieci oświetlenia parkowego należy wykonać przyłącze elektryczne z istniejącego złącza kablowego, które będzie wymagało zmiany lokalizacji z uwagi na pozostałe elementy zagospodarowania terenu.

Teren parku będzie oświetlony latarniami z LEDowym źródłem światła, dzięki podziemnej sieci kablowej.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

.....
Opracował: mgr inż. Michał Grewling

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA	STRONA
268P-PAB-01	Projekt architektoniczno-budowlany	-	15

D.Plan BIOZ

Inwestor:

Urząd Gminy kaźmierz
ul. Szamotulska 20, 64-530 Kaźmierz

Projektant:

mgr inż. arch. Mariusz Wiśniewski z Zespołem.

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Projekt techniczny
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – Dz. U. nr 120 poz. 1126;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. nr 47 poz. 401;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.– Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650; (Dz. U. z 2011 r. nr 173 poz.1034, z 2008 r. nr 108 poz. 690, z 2007 r. nr 49 poz. 330);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 08 lutego 1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. Nr 37, poz.138.

Zgodnie z art. 20 pkt 1b Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) o ochronie zdrowia, ze względu na specyfikę opracowywanego obiektu, podajemy wykaz zagrożeń i czynności, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu robót budowlanych. Jednocześnie zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 21a pkt. 1 ww. ustawy – kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:

- wydzielenia taśmami informacyjnymi terenu budowy;
- zabezpieczenia drzew i krzewów podlegających adaptacji;
- wyznaczenia stref ochrony drzew podlegających adaptacji;
- oświetlenia i oznakowanie placu budowy;
- organizacji pomieszczenia higieniczno-sanitarnego;
- organizacji pomieszczenia socjalnego dla pracowników;
- rozmieszczenia sprzętu ratunkowego, pierwszej pomocy;
- organizacji baz materiałowo-sprzętowych, miejsc składowania materiałów budowlanych;
- wyznaczenie dróg technicznych-tymczasowych;
- wskazania stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych.

Roboty ziemne:

- wykopy;
- wyrównanie terenu;

Roboty budowlano - montażowe:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty geodezyjne i pomiarowe,
- wykonanie instalacji zewnętrznych – elektryczne,

- ułożenie krawężników i obrzeży,
- ustawienie obramowań nawierzchni,
- wykonanie warstw podbudowy pod nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni ścieżek,
- trawniki, nasadzenia zieleni,
- ustawienie pomostu i tarasu przy stawie o nawierzchni drewnianej,
- zainstalowanie małej architektury,
- roboty wykończeniowe i porządkowanie terenu.

3. Wykaz opracowywanych obiektów budowlanych:

- istniejące uzbrojenie terenu wg map sytuacyjno-wysokościowych

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonanie projektowanej nawierzchni i podbudowy,
- obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem,
- dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.

5. Zagrożenia szczególne:

- ryzyko upadku z wysokości ponad 1 m: możliwość wystąpienie podczas prac montażowych, budowlanych, wycince i pielęgnacji drzew itp.,
- zagrożenia przy pracach betonowych lub żelbetowych: betonowanie, używanie środków chemicznych,
- zagrożenia mogące wystąpić podczas prac spawalniczych: spawanie elektryczne, spawanie gazowe,
- możliwość porażenia prądem i urazów mechanicznych w trakcie stosowania elektronarzędzi,
- możliwość urazów mechanicznych w czasie wciągania dużych i ciężkich elementów,
- możliwość porażenia wzroku lub poparzenia rąk w wyniku nieużywania środków ochrony osobistej (hełmów, kasków, rękawic)

6. Kwalifikacje pracowników:

- na placu budowy mogą przebywać tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie aktualnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej (kierownik budowy powinien posiadać dokumenty potwierdzające przeszkolenie pracowników odbyte w tym zakresie);
- pracownicy uczestniczący w robotach wysokościowych powinni być przeszkoleni i przeegzaminowani w zakresie prowadzenia prac monterskich na wysokościach i używania sprzętu alpinistycznego; niezbędne są zaświadczenia potwierdzające uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach oraz potwierdzenia przejścia okresowych badań lekarskich;
- maszyny i inne urządzenia mechaniczne powinny być obsługiwane przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadać odpowiednie badania techniczne i dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie RP.

7. Zapobieganie niebezpieczeństwom:

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania Planu BIOZ, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlanych, które winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla

pracowników zakresie objętym Planem BIOZ zgodnie z rozporządzeniem z dn. 06.02.2003 r.;

- teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych, należy oznakować tablicami ostrzegawczymi i zapewnić stały dozór;
- terenu budowy należy utrzymywać w porządku i czystości;
- drogi dojazdu i drogi ewakuacyjne powinny być wolne od przeszkód;
- należy umożliwić łatwy i szybki dostęp do środków udzielania pierwszej pomocy medycznej i sprzętu przeciwpożarowego;
- sprzęt mechaniczny, narzędzia należy utrzymywać w sprawności technicznej i używać tylko zgodnie z ich przeznaczeniem oraz o ile jest to wymagane posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa;
- pracownicy obsługujący specjalistyczny sprzęt powinni zapoznać się z instrukcjami bezpieczeństwa pracy obsługiwanych narzędzi lub urządzeń (wgląd do takich instrukcji powinien być możliwy na placu budowy).

8. Ograniczenie zagrożeń szczególnych:

Ograniczenie zagrożeń upadku z wysokości:

- pracownicy muszą być wyposażeni w atestowany bezpieczny, sprawdzony sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, umożliwiającą wygodną asekurację (kaski, kamizelki ochronne, szelki bezpieczeństwa, karabinki, linki pomocnicze, obuwie ochronne, okulary ochronne itp.);
- odpowiednim zapasem udźwigu i zapasem wysokości podnoszenia;
- niedopuszczalne jest podnoszenie ludzi na montowanych elementach konstrukcji;
- pracownicy oraz osoby wizytujące- kontrolujące muszą być wyposażeni w kamizelki ochronne, okulary ochronne oraz obuwie ochronne / każde wejście na budowę musi być uzgodnione oraz odnotowane przez kierownictwo budowy.

Ograniczenie zagrożenia wynikającego z możliwości spadania przedmiotów z wysokości:

- strefa zagrożenia obejmuje około 6 m od najbliższego elementu budynku,
- strefę zagrożenia należy oznaczyć oraz ogrodzić przenośnymi balustradami;
- liczbę osób znajdujących się w strefie montażu wysokościowego należy ograniczyć do minimum;
- osoby przebywające w strefie zagrożenia wynikającej z możliwości spadania przedmiotów z wysokości powinny bezwzględnie używać kasków;
- należy szczególną uwagę zwrócić na dobór lin i zawiesi oraz ich stan techniczny, który należy sprawdzać po każdorazowym użyciu).

Ograniczenie zagrożeń przy pracach zbrojarskich:

- pręty zbrojeniowe powinny być składowane w wydzielonych miejscach w sposób uniemożliwiający przemieszczanie się prętów o różnych średnicach i różnych gatunkach stali;
- Stoły robocze do przygotowywania zbrojenia powinny być stabilnie przytwierdzone do podłoża i nie mogą być ruchome;
- zbrojarze dokonujący ręcznego czyszczenia stali, poza odzieżą roboczą (dwuczęściowe ubranie ochronne) powinni być wyposażeni w hełmy, rękawice ochronne, a także okulary ochronne,
- gięcia stali zbrojeniowej o średnicy do 20 mm można dokonywać ręcznie przy pomocy kluczy. Pręty o większej średnicy powinny być gięte przy pomocy giętarki mechanicznej;
- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem;

Ograniczenie zagrożeń przy pracach betonowych lub żelbetowych:

- należy ściśle przestrzegać technologii produkcji masy betonowej, nadzór powinien prowadzić pracownik przeszkolony;

- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem;
- używanie środków chemicznych do mieszanek betonowych powinno się odbywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, przez odpowiednio zabezpieczonych w odzież ochronną pracowników.

Ograniczenie zagrożeń mogących wystąpić podczas prac spawalniczych:

- do wykonywania stałej pracy w zawodzie spawacza elektrycznego lub gazowego może być dopuszczony pracownik, który ukończył odpowiedni kurs spawalniczy z wynikiem pozytywnym oraz uzyskał odpowiednie uprawnienia, ma dobry stan zdrowia potwierdzony świadectwem lekarskim;
- prace spawalnicze należy prowadzić w miejscu do tego przystosowanym i w odpowiednim ubraniu ochronnym oraz rękawicach ochronnych do prac spawalniczych;
- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem.

9. Obowiązki pracowników i personelu nadzorczego wynikające z kodeksu pracy art. 234, 235.

Pracownik zobowiązany jest:

- znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o należyty stan powierzonych maszyn, narzędzi i sprzętu, niezwłocznie zawiadamiać o zauważonym na budowie wypadku przy pracy lub zagrożeniu życia i zdrowia ludzkiego.

Kierownik zobowiązany jest:

- organizować pracę na budowie w sposób zapewniający BHP;
- zapewnić przestrzeganie na budowie przez pracowników przepisów i zasad BHP.

10. Pierwsza pomoc

- Na terenie objętym robotami budowlanymi powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Jeśli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy to w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.
- Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
- Na terenie budowy powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia.
- Drogi i wjazdów nie wolno zastawiać.

11. Miejsce przechowywania dokumentów budowy.

Miejscem przechowywania wszystkich dokumentów związanych z budową będzie biuro kierownika budowy.

.....
Opracował: *mgr inż. arch. Mariusz Wiśniewski*