

Umowa Nr/2023 – Wzór umowy

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy Gminą Miasto Zgierz, z siedzibą przy Placu Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Pana Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgierza,**

a

.....
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, znak sprawy: IR.271.41.2023 została zawarta umowa następującej treści::

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej dla koncepcji drogowej, w celu realizacji zadania pn. „Budowa drogi dojazdowej do terenów Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w dzielnicy Rudunki”**”, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

§ 2

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich dotychczas wytworzonych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w trakcie opracowania przedmiotu umowy, zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego dodatkowych materiałów lub opracowań znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, strony uzgodnią rodzaj materiałów, termin i warunki ich dostarczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, które otrzyma od Zamawiającego, użyte zostaną wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy i nie zostaną wykorzystane ani nie będą przetworzone w innym celu.
4. Wykonawca oświadcza, że prace będą prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy z najwyższą starannością.

6. Wykonawca oświadcza, że prace wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
7. Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie wytyczne znajdujące się w Postanowieniu znak WOOŚ.420.90.2019.JKo.7 z dnia 17.12.2019, wezwaniu znak WOOŚ.420.90.2019.JKo.76 z dnia 04.05.2023 r. oraz być zgodnym z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy i opisie przedmiotu zamówienia.
9. W trakcie procedury uzyskania decyzji środowiskowej należy przewidzieć konieczność dokonania dodatkowych opracowań i uzupełnień na kolejne wezwania RDOŚ w Łodzi.
10. Karta informacyjna przedsięwzięcia – należy wziąć pod uwagę konieczność jej aktualizacji.
11. Każdy wariant trasy, który ma być uwzględniony w opracowaniu, musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Dla każdego wariantu trasy drogi w razie konieczności ma być przedstawione wariantowanie niwelety drogi głównej wraz z powiązаныmi z nią obiektami poprzecznymi. Każdy z wariantów powinien być analizowany z jednakowym stopniem szczegółowości. Ostateczna ilość wykonanych wariantów trasy drogi ma być jednak taka, aby była zgodna z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uwzględniając wszystkie wytyczne RDOŚ w Łodzi zawarte w postanowieniu znak WOOŚ.420.90.2019.JKo.7 z dnia 17.12.2019 r. i wezwaniu znak WOOŚ.420.90.2019.JKo.76 z dnia 04.05.2023r.;
12. Wykonawca musi dokonać precyzyjnej analizy porównawczej wszystkich wariantów.
13. Wykonawca szczegółowo opíše terminy, metodykę wykonywanych pomiarów i badań podczas wykonywania inwentaryzacji przyrodniczej.
14. Wykonawca w przedmiocie zamówienia musi precyzyjnie uzasadnić brak ingerencji w koryto rzeki (przecięcie przez rzekę) – opis winien być bardziej uszczegółowiony niż w raporcie załączonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniami.
16. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest aby przedmiot zamówienia był dostępny cyfrowo zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1440_, zgodnie ze standardem WCAG 2.1 (Web Content Accessibility Guidelines).

§ 4

Terminowość przedmiotu zamówienia:

1. W terminie 25 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję wariantowania trasy przebiegu drogi z wykorzystaniem materiałów udostępnionych przez Zamawiającego – w szczególnie uzasadnionych sytuacjach Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu.
2. Zamawiający w terminie 25 dni roboczych od otrzymania wariantowania trasy przebiegu drogi prześle uwagi lub akceptację do przedstawionych wariantów - w szczególnie uzasadnionych sytuacjach Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu.
3. Wykonawca po otrzymaniu uwag/wad od Zamawiającego wprowadzi/usunie je w opracowanych dokumentach w terminie do 7 dni roboczych.
4. Wykonawca po otrzymaniu ostatecznej akceptacji wariantowości trasy przebiegu drogi rozpocznie procedurę opracowywania kompletnej dokumentacji i złoży uzupełnienie zgodnie z wezwaniem znak WOOŚ.420.90.2019.JKo.76 z dnia 04.05.2023 r. najpóźniej do dnia 31.12.2024 r.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przygotuje raport o aktualnym stanie postępu prac.
6. Wykonawca uzyska prawomocną decyzję środowiskową do dnia 28.11.2025 r.
7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 23 miesiące od dnia podpisania umowy, nie później niż 19.12.2025 r.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru potwierdzonego podpisami przez obie Strony.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **brutto (słownie:** **brutto)**, podatek VAT 23% - (słownie:), **netto (słownie:** **netto)**
3. W kwocie określonej w ust. 2 uwzględnione są wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji, w tym uzgodnienia, opinie, mapy, koszty dojazdów oraz wszelkie koszty towarzyszące realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie następowało w następujących transzach:
 - a) transza I w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 tj..... brutto (słownie:.....brutto) po dostarczeniu potwierdzenia złożenia uzupełnienia na wezwanie znak WOOŚ.420.90.2019.JKo.76 z dnia 04.05.2023 r. wraz z kompletem dokumentacji stanowiącej uzupełnienie wezwania.
 - b) transza II w wysokości 75 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 tj.brutto (słownie:.....brutto) po otrzymaniu ostatecznej decyzji środowiskowej w celu realizacji zadania pn. „Budowa drogi dojazdowej do terenów Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w dzielnicy Rudunki” i dostarczeniu kompletu ostatecznych i jednolitych dokumentów na podstawie, których uzyskano przedmiotową decyzję.
5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt. a) i b)

niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe podane na rachunku.

6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 4 pkt. a) i b) niniejszego paragrafu jest podpisanie protokołu odbioru dla każdej z transz z osobna.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W razie przekroczenia terminu bądź nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie wskazanym w umowie przez Wykonawcę na oddanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i wtedy I transza, o której mowa w § 5 ust. 4 pkt. a) ulega zwrotowi w terminie 7 dni od daty wezwania.
2. W razie zaistniałej istotnej zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w których kontynuowanie przedmiotu umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, Strony mogą odstąpić od umowy.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisy określające sposób realizacji przedmiotu umowy ulegną zmianie, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego dostosuje przedmiot umowy do przepisów obowiązujących w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o ile zmiana tych przepisów nie wywoła konieczności zmiany zakresu opracowania, określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, związanych z przedmiotem niniejszej umowy powodujących konieczność zmiany zakresu opracowania określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający i Wykonawca przystąpią niezwłocznie do negocjacji zmierzających do zmiany postanowień umowy w celu ponownego określenia przedmiotu umowy lub sposobu jego realizacji.

§ 8

Strony postanawiają, że będą zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie.
4. W razie niewykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Wykonawcy o wszelkich działaniach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. W razie uzyskania negatywnych decyzji środowiskowych, Wykonawca zobowiązuje się przygotować niezbędne środki odwoławcze w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 (tj. odwołanie do SKO czy skargę do sądu administracyjnego) na rzecz Zamawiającego po uzgodnieniu z nim treści wyżej wymienionych środków odwoławczych.

§ 9

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT (nr identyfikacyjny NIP: 732-20-37-248).

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT (nr identyfikacyjny NIP:)

§ 10

Jako koordynatora prac w zakresie obowiązków dotyczących realizacji umowy Zamawiający wyznacza Naczelnika Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Zgierza.

§ 11

1. Wykonawca jako autor opracowania, o którym mowa w §1, oświadcza, iż:
 - 1) będzie posiadał pełne prawa autorskie wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) przedmiot umowy stanowić będzie w całości utwór oryginalny, nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich, będzie wolny od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie będą miały miejsca żadne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania przedmiotu umowy;
 - 3) nie udzieli żadnej osobie trzeciej licencji uprawniającej do korzystania z przedmiotu umowy;
 - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzania i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy;
 - 5) prawa i zezwolenia o których mowa w ust. 4, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami

wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwalnia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do opracowania, o którym mowa w §1, obejmujące prawo jego wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnej liczbie egzemplarzy, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego i zapisu elektroniczno-cyfrowego;
 - 2) zamieszczanie całości lub części opracowania w informatorach, katalogach i podobnych wydawnictwach Zamawiającego;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputerów;
 - 4) rozpowszechnianie w sieci informatycznej;
 - 5) udostępnianie osobom trzecim;
 - 6) przetłumaczenie na język obcy i wykorzystanie takiej jego postaci w zakresie określonym w przepisach poprzedzających.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania, o których mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich majątkowych zawiera się w kwocie wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na poszczególnych polach eksploatacji.

§ 12

Oдноśnie umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej ustawy Pzp:

1. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Strony przewidują zmianę (zwiększenie bądź zmniejszenie) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
2. Strony Umowy ustalają następujący poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w pkt. 1, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów: jeżeli na koniec 6 – to miesięcznego okresu wskaźnik, o którym mowa w pkt. 3 wzrośnie co najmniej o 5% w porównaniu do wskaźnika bazowego, to jest to podstawa do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;

- b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Strony Umowy ustalają sposób zmiany wynagrodzenia z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 4. Strony Umowy ustalają następujący sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, tj.: waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w pkt. 3 będzie następowała w okresach 6 - cio miesięcznych, obliczanych od miesiąca w którym zawarto umowę;
 5. Strony Umowy ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, tj. zmiany wysokości wynagrodzenia nie mogą przekroczyć kumulatywnie 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w umowie;
 6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierzu, plac Jana Pawła II 16.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie Strony przed zawarciem umowy.
3. Podstawą prawną przetwarzania jest art.6 ust.1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwane dalej RODO.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanym w ust. 2 i 3. Przystaniemy przetwarzać dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów Wykonawcy, praw i wolności lub dane te będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Będziemy przechowywać dane przez okres:
 - 1) dla danych przetwarzanych w związku z zawarciem umowy, przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia z umowy,
 - 2) dla danych przetwarzanych w procesie zawierania umowy, jeżeli nie dojdzie

do zawarcia umowy dane osobowe związane z ofertą do tej umowy zostaną niezwłocznie usunięte,

6. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych przez Prezydenta Miasta Zgierza oraz danych kontaktowych Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie podmiotowej BIP Urzędu Miasta Zgierza pod adresem: www.umz.zgierz.pl

§ 14

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim, bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli w ciągu 15 dni od dnia rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne uregulowania, właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 18

Integralna część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....