

Data opracowania: 29-02-2024 r.

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa inwestycji:	Remont sanitariatów i piwnic wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej w budynku przy ulicy Bocznej 1 w Szczawnie-Zdroju w ramach zadania pn.: "Modernizacja budynków Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie Zdroju"
Adres inwestycji:	Zespół Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju 58-310 Szczawno - Zdrój; ulica Boczna 1 dz. nr ewidencyjny 299; obręb nr 2, Szczawno -Zdrój 2
Inwestor :	Powiat Wałbrzyski z siedzibą w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych; Aleja Wyzwolenia 20-24
Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne ...) współczynnik kategorii obiektu (k): 4,0; współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0 (<2500m ³) grupa wysokości budynku: N (<12m)	

Projektant:	Branża:	Nr uprawnień	Podpis:
mgr inż. budownictwa Zofia Czempekowska	budowlana / instalacyjno inżynieryjna	UAN.V-7342/3/228/94 DOŚ/IS/1491/01 / UAN.V-7342/3/227/94 DOŚ/IS/1491/01	



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

A. Część opisowa do projektu technicznego

Oświadczenie projektanta	3..
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot, zakres i cel opracowania	4
3. Dane ogólne	5
4. Opis projektowanych rozwiązań (branża budowlana)	5
4.1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian	5
4.2. Przebudowa sanitariatów	6
4.3. Posadzki w remontowanych pomieszczeniach	9
4.4. Tynki, okładziny ścian	10
4.5. Tynki na stropach i sufity podwieszane	10
4.6. Stolarka okienna i drzwiowa	10
4.7. Balustrady	11
4.8. Instalacje wodno - kanalizacyjne	11
4.9. Instalacja wentylacji	12
5. Zalecenia i wymagania ogólne	12

B. Część graficzna - rysunki

nr 1 Zagospodarowanie terenu - izolacja pionowa ścian	skala 1:100	13
nr 2 Piwnice- stan istniejący i stan projektowany	skala 1:100	14
nr 3 Rzut parteru - sanitariaty - stan istniejący, demontaże, rozbiórki	skala 1:100	15
nr 4 Rzut parteru (sanitariaty) - stan projektowany	skala 1:100	16
nr 5 Wentylacja pomieszczeń sanitarnych - stan projektowany	skala 1:100	17
nr 6 Boczna 1-nadbudowa balustrady; Boczna 1a - wymiana balustrady	skala 1:100	18
nr 7 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	19

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego
W powiecie wałbrzyskim
Aleja Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 84 60 685, fax 74 84 60 622
e-mail: wałbrzych@winb.wroc.pl

Wałbrzych; 29-02-2024 r.
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE*
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
(niepotrzebne skreślić)

Ja niżej podpisana Zofia Czempkowska
zamieszkała w 58-302 Wałbrzych przy ulicy Pułaskiego 25
numer telefonu 502 781 686

Oświadczam

że zgodnie z art. 41 pkt. 4a pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. u. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), **projekt techniczny**, dotyczący zmierzenia budowlanego opisanego poniżej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

"Modernizacja budynków Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie Zdroju"
w zakresie wykonania izolacji piwnic oraz przystosowania istniejącego pomieszczenia sanitariatu
na potrzeby dziewcząt i chłopców w budynku szkolnym przy ulicy Bocznej 1.

(nazwa inwestycji, widniejąca w pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu budowy)

działka nr ewidencyjny 299; obręb nr 2, Szczawno -

(adres inwestycji, nr działki ewidencyjnej, obręb)

dla inwestora Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych Aleja Wyzwolenia 20-24
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

zgodnie (wypełnić właściwe):

1. z decyzją o pozwoleniu na budowę nr _____ z dnia _____,
wydaną przez Starostę Wałbrzyskiego;
2. ze zgłoszeniem budowy, przyjętym przez Starostę Wałbrzyskiego w dniu _____
sygnatura _____

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art. 20, 21, 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. u. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

(czytelny podpis)

A. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Wizja lokalna i niezbędne pomiary dla celów niniejszego opracowania.
- Inwentaryzacja budowlana budynku udostępniona przez Zarządcę / Użytkownika.

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz przebudowę węzła sanitarnego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku szkoły przy ulicy Bocznej 1 w Szczawnie-Zdroju oraz przystosowanie do obowiązujących przepisów istniejących balustrad na klatkach schodowych w budynkach nr 1 i nr 1a.

Zakres projektowanych robót:

- a) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzek, w tym:
 - wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej powłokowej ścian piwnic;
 - wykonanie izolacji poziomej ścian piwnic metodą np. iniekcji krystalicznej;
 - udrożnienie przykanalików deszczowych;
 - zbitcie tynków w pomieszczeniach piwnic i wykonanie tynków renowacyjnych;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej;
 - wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych na schodach posadzkach w piwnicach;
 - wstawienie okna w pomieszczeniu piwnicznym;
 - wymiana drzwi w wejściu do piwnic;
 - wykonanie robót malarskich w pomieszczeniach piwnicznych.
- b) Przystosowanie istniejącego pomieszczenia sanitariatu na potrzeby dziewcząt i chłopców w budynku szkolnym przy ulicy Bocznej 1, w tym:
 - rozebranie istniejących ścianek wydzielających pomieszczenia sanitarne;
 - wydzielenie pomieszczeń sanitarnych dla dziewcząt, chłopców i dla personelu nowymi ściankami;
 - wykonanie nowych tynków na ścianach;
 - wykonanie sufitów podwieszanych;
 - wykonanie w pomieszczeniach sanitarnych okładzin ściennych i posadzek z płytek ceramicznych;
 - montaż nowych urządzeń sanitarnych;
 - wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu dydaktycznym;
 - wykonanie robót malarskich w węźle sanitarnym i sali dydaktycznej;
 - wymiana instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej pod potrzeby urządzeń w nowych sanitariatach;
 - wykonanie wentylacji pomieszczeń sanitarnych.
- c) Przystosowanie balustrad na klatkach schodowych do obowiązujących przepisów:
 - w klatce przy ulicy Bocznej nr 1 projektuje się nadbudowę drewnianej balustrady do normatywnej wysokości 1,1m.
 - w klatce przy ulicy Bocznej nr 1a projektuje się wymianę drewnianej balustrady na nową drewnianą o normatywnej wysokości 1,1m.

Wykonanie remontu w powyższym zakresie ma na celu poprawienie stanu technicznego i wartości użytkowej budynków szkoły.

3. Dane ogólne.

Obiekt: Budynek szkoły przy ulicy Bocznej 1 - Zespołu Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej przy ulicy Kolejowej 2 w Szczawnie - Zdroju (budynek o numerze ewidencyjnym 361 na działce gruntu nr 299, obręb nr 2, Szczawno-Zdrój 2).

Adres: 58-310 Szczawno Zdrój; ulica Kolejowa 2.

Dane charakteryzujące obiekt (w tym zestawienie powierzchni):

Powierzchnia działki nr 299 (wg dokumentów)	1178 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku (nr ewid. 484) objętego opracowaniem (wg dokumentów)	197,00 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku (wg dokumentów)	604,40 m ²
Kubatura budynku (wg dokumentów)	2 150,00 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	2+użytkowe poddasze
Ilość kondygnacji podziemnych (podpiwniczenie częściowe)	1
Wysokość budynku	10,4 m
Ilość uczniów przebywających jednocześnie w budynku	20

4. Projektowany zakres robót budowlanych - opis projektowanych rozwiązań (branża budowlana)

4.1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian.

— Wykopy.

Roboty ziemne przy ścianach budynku prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody podziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Wykopy o szerokości 1,20m wykonywać jako wykopy wąskoprzestrzenne z umocnieniem ścian wykopu balami drewnianymi lub wypraskami zakładanymi poziomo.

Całość robót ziemnych przy ścianach budynku pod izolację przeciwwilgociową oraz pod rury drenarskie, w sąsiedztwie fundamentów budynku i murów oporowych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Wykopy należy zasypywać warstwami kruszywa, tłuczni i gruntem rodzimym, odpowiednio zagęszczając - zgodnie w części rysunkowej opracowania.

Wykonawstwo wykopów prowadzić pod nadzorem użytkowników ewentualnych poszczególnych rodzajów uzbrojenia. Część urobku pozyskana z wykopów zostanie ponownie wykorzystana, po zagęszczeniu zostanie on ponownie wbudowany w to samo miejsce.

— Izolacja pionowa ścian.

Powierzchnie pionowe części podziemnych budynków należy zabezpieczyć przed okresowo występującym zawilgoceniem pochodzącym z opadów atmosferycznych. W tym celu zaprojektowano izolację przeciwwilgociową typu lekkiego – hydroizolację powłokową mineralną. Hydroizolacja mineralna (szlam mineralny) to **materiał hydroizolacyjny bazujący na spoiwie cementowym, drobnych wypełniaczach i dodatkach** - materiały te tworzą bezspoinową powłokę hydroizolacyjną. Należy zastosować materiał izolacyjny o parametrach nie gorszych niż:

✚ Wytrzymałość na ściskanie ≥ 28 N/mm²;

✚ Wodoszczelność po 28 dniach obciążania wodą ok. 1,5 bar.

Podłoże pod hydroizolację musi być mocne, nośne, czyste, wolne od kurzu, pyłu, substancji pogarszających przyczepność. Luźne, niezwiązane fragmenty podłoża należy usunąć, ściany wyrównać zaprawą i zagruntować. Postępować zgodnie z instrukcją producenta systemu hydroizolacji.

Wykonaną izolację zaleca się ochronić, **układając bez klejenia styropian o grubości min. 2cm**. Dopiero wtedy można zaizolowane części podziemne budynku zabezpieczyć folią kubełkową

i obsypać ziemią. Nie ułożenie warstwy ochronnej styropianu może grozić uszkodzeniem warstwy izolacyjnej przez ostre przedmioty znajdujące się w gruncie.

Izolacja pozioma ścian.

Zastosowany produkt nie może być klasyfikowany jako niebezpieczny dla środowiska.

— Izolacja pozioma ścian.

Zaprojektowano wykonanie izolacji poziomej ścian metodą iniekcji krystalicznej/ciśnieniowej (zgodnie z częścią rysunkową). Do iniekcji należy zastosować preparat iniekcyjny, nie zawierający szkodliwych związków. Podłoże przeznaczone do iniekcji powinno zostać oczyszczone z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń użytkowych i naturalnych, pozbawione olejów i innych środków mogących wpływać na skuteczność działania preparatu iniekcyjnego. Stare farby czy zawilgocony tynk należy usunąć. Skruszałe fugi usunąć i wypełnić na nowo zaprawą uszczelniającą.

Należy wywiercić otwory o średnicy ok. 15- 20 mm na tzw. „mijkę”, pod kątem 30- 45°, głębokość otworów ok. $\frac{3}{4}$ grubości muru. Odległość między otworami 15-20 cm.

Nawierthy wykonać od wewnątrz.

Należy zastosować produkt iniekcyjny na bazie krzemianów, silanów, przeznaczony do wykonywania poziomej izolacji muru oraz zabezpieczania powierzchniowego. Produkt powinien wnikać głęboko w strukturę, wypełniając pory i wzmacniając powierzchnię powodując uodpornienie na podciąganie kapilarne wody oraz wysolenia i wykwity.

Zastosowany produkt nie może być klasyfikowany jako niebezpieczny dla środowiska.

Prace należy zlecić do wykonania wyspecjalizowanej firmie - postępować zgodnie z instrukcją producenta środka iniekcyjnego.

Zastosowany produkt nie może być klasyfikowany jako niebezpieczny dla środowiska.

- Prace należy zlecić do wykonania wyspecjalizowanej firmie - postępować zgodnie z instrukcją producenta środka iniekcyjnego.
- Bezwzględnie należy udrożnić przykanaliki kanalizacji deszczowej przy budynku. Po odkopaniu istniejących przykanalików kanalizacji deszczowej i stwierdzeniu ich złego stanu technicznego, zaleca się wymianę przykanalików na nowe.
- Roboty ziemne prowadzić od miejsc najniższych pod górę, by ułatwić spływ wód gruntowych w wykopach. Wszystkie roboty przy ścianach fundamentowych wykonywać ręcznie i etapowo.

4.2. Przebudowa sanitariatów

Przebudowa układu ścian wewnętrznych - wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Istniejące ścianki rozebrać.

Przewiduje się demontaż istniejącego wyposażenia w sanitariatach.

Demontażowi podlegają wszystkie części instalacji w obrębie pomieszczeń, w tym: urządzenia, podejścia dopływowe i odpływowe do urządzeń, okablowanie, oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny itp.

Przewiduje się ponowne wykorzystanie zdemontowanego bojlera elektrycznego na potrzeby cwu., pozostałe zdemontowane elementy wyposażenia należy wywieźć z terenu obiektu.

Ze względu na charakter obiektu, do rozbiórek nie należy stosować młotów pneumatycznych w godzinach pracy obiektu. Fragmenty ścian odcinać od pozostałego muru bez nadmiernego uszkodzania elementów do pozostawienia. Zaleca się cięcie piłą mechaniczną. Ściany rozebrać do poziomu stropu na którym stoją. Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie, aby nie naruszyć pozostałej konstrukcji budynku oraz pod stałym nadzorem kierownika budowy.

Materiał z rozbiórek należy wywieźć z terenu budowy.

Projektuje się łazienkę dla personelu i osób z niepełnosprawnością, która dostępna będzie bezpośrednio z korytarza. Pomieszczenia sanitarne dla dziewcząt i chłopców wraz z przedsionkami,

zostały wydzielone murowanymi ściankami na całą wysokość. Ścianki murować z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

Wymurować nowe ścianki działowe zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Otwory drzwiowe można wykuć dopiero po założeniu nadproży.

Projektuje się wykonanie nadproża w wejściu do korytarza z klatki schodowej z belek stalowych I 160 (rys. nr 2).

Drzwi jak w zestawieniu stolarki (rys. nr 4).

Po wykonaniu robót murarskich, wykonać tynki na nowych ścianach oraz zamurowaniach. Wykonać naprawy tynków po skuciu okładzin ściennych. Istniejące płytki posadzkowe rozebrać. Wykonać nowy podkład z jastrychu cementowego pod nową posadzkę z płytek ceramicznych antypoślizgowych - płytki ceramiczne o wymiarach max. 40x40 cm.

a) W pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane z płyt GK na stelażu metalowym (w odległości 15 cm od stropu).

b) W sanitariatach wykonać nowe okładziny ścienne (płytki ceramiczne) na wysokość 2,0m. Powyżej - tynki gładkie malowane w kolorze białym.

W sanitariatach dla chłopców i dla dziewcząt, kabiny ustępowe wykonać jako systemowe na okuciach ze stali nierdzewnej (rozmieszczenie kabin wg rys. nr 2).

Kolorystyka: sanitariat damski i męski - do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawczym.



Wypożyczenie pomieszczeń sanitarnych:

- Sanitariat dla dziewcząt:
 - miska ustępowa wisząca ze stelażem, płuczką i przyciskiem do spłukiwania - 2 kpl.
 - umywalka - 2 kpl.
 - lustro 40x60 cm -2 kpl.
 - dozownik mydła -2 kpl.
 - dozownik papieru - 2 kpl.
 - dozownik ręczników - 1 kpl.
 - kosz na śmieci - 3 kpl.
 - wentylator łazienkowy - 1 szt.,
- Sanitariat dla chłopców:
 - miska ustępowa wisząca ze stelażem, płuczką i przyciskiem do spłukiwania - 2 kpl.
 - pisuar z zaworem spłukującym - 1 kpl
 - umywalka - 2 kpl.

- lustro 40x60 cm -2 kpl.
- dozownik mydła -2 kpl.
- dozownik papieru - 2 kpl.
- dozownik ręczników - 1 kpl.
- kosz na śmieci - 3 kpl.
- Pomieszczenie sanitarne dla personelu z możliwością wykorzystania przez osoby z niepełnosprawnością:
 - muszla ustępowa podwieszana przystosowana dla osób niepełnosprawnych - 1 kpl.
 - deska WC z wycięciem - 1 szt.,
 - spłuczka ustępowa podtynkowa Geberit z pochłaniaczem zapachów - 1 szt.,
 - przycisk geberit z pojemnikiem na kostki - 1 szt.,
 - umywalka ścienna przystosowana dla osób niepełnosprawnych 64x55 cm + bateria + syfon butelkowy - 1 kpl.,
 - lustro uchylne o wymiarach 40x60 cm. - 1 szt.;
 - zestaw uchwyty do lustra uchylnego - 1 kpl.
 - dozownik mydła ze stali nierdzewnej - 1 szt.
 - dozownik papierowych ręczników ze stali nierdzewnej - 1 szt.,
 - podajnik do papieru ze stali nierdzewnej - 1 szt.,
 - kosz na śmieci ze stali nierdzewnej 6,0 l - 1 szt.,
 - szczotka WC metalowa - mocowana do ściany - 1 szt.,
 - uchwyt ścienny stały 60 cm - 2 szt.
 - uchwyt prosty 40cm - 2 szt.

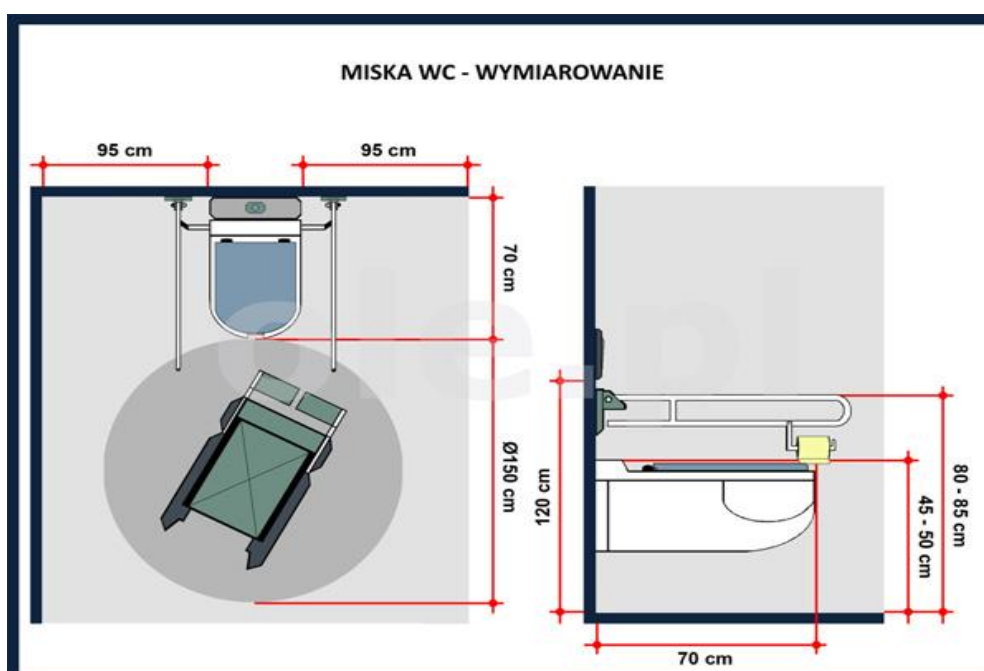
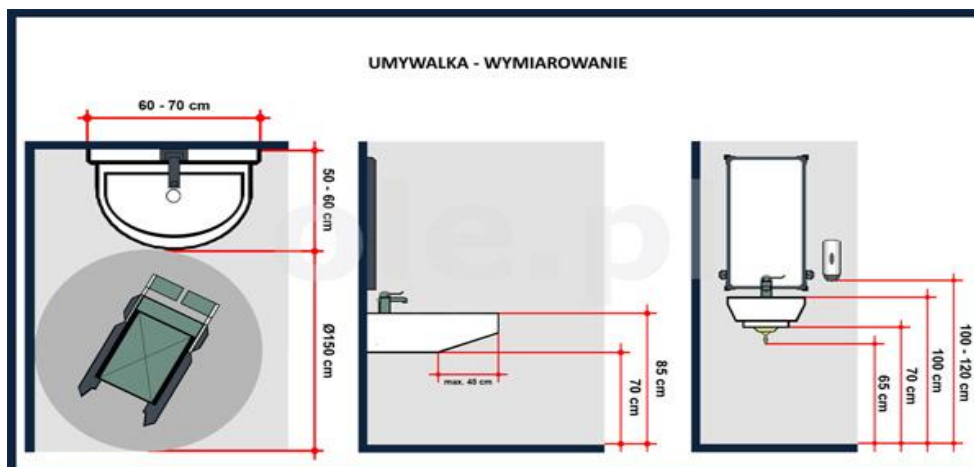
Wypożyczenie należy umieścić i zamocować w sposób pozwalający na korzystanie z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Przestrzeń manewrowa:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 86 ust. 1 - w sanitariacie będzie zapewniona przestrzeń manewrowa o wymiarach 150x150cm.

Zalecenia montażu poszczególnych elementów:

- ✓ odległość WC od tylnej ściany 70 cm;
- ✓ zalecana wysokość miski 45 –50 cm do górnej krawędzi deski (regulacja poziomu -nakładka na siedzisko);
- ✓ przycisk urządzenia spłukującego powinien być umieszczony z boku na wysokości od 100 do 120 cm;
- ✓ wysokość montażu wspomagającego uchwyty uchylne 80-85 cm (do wierzchu uchwyty);
- ✓ przycisk alarmowy – w zasięgu ręki osoby korzystającej z sedesu;
- ✓ górna krawędź umywalki 85cm;
- ✓ spód umywalki min. 70cm;
- ✓ wygodna szerokość komory umywalki 60-70 cm; głębokość 50-60 cm;
- ✓ wysokość lustra – 90 cm od poz. posadzki,
- ✓ uchwyt drzwiowy (ułatwiający domykanie drzwi) na wysokości do 80cm.
- ✓ drzwi wejściowe zamontować w taki sposób, żeby kąt otwarcia był nie mniejszy niż 110 °.



4.3. Posadzki w remontowanych pomieszczeniach

W poszczególnych pomieszczeniach wykonać posadzkę na gruncie wg układu warstw:

Pomieszczenie	Warstwa	grubość
Węzeł sanitarny	Płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju z izolacją szlamową, cokołik 10 cm	1 cm
	Warstwa podkładowa beton B-25 zbrojony siatką posadzkową z prętów Ø6 o oczkach 15x15 cm	6 cm
	Warstwa poślizgowa folia PE podposadzkowa	1 mm
	Płyta styropianowa EPS 100; $\lambda_{min.} = 0,036$	14 cm
	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	4 mm
	Chudy beton B-10	10 cm
	Podsypka piaskowa zagęszczona	10 cm
	Istniejące podłoże gruntowe	
RAZEM:		41,4 cm

Sala dydaktyczna	Wykładzina obiektowa wywinięta na ściany na wys. 10cm na kleju	5 mm
	Warstwa wyrównawcza	2 cm
	Warstwa podkładowa beton B-25 zbrojony siatką posadzkową z prętów Ø6 o oczkach 15x15cm	6 cm
	Warstwa poślizgowa folia PE podposadzkowa	1 mm
	Płyta styropianowa EPS 100; λ min.= 0,036	14 cm
	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	4 mm
	Chudy beton B-10	10 cm
	Podsypka piaskowa zagęszczona	10 cm
	Istniejące podłoże gruntowe	
RAZEM:		43 cm

Piwnice	Płytki ceramiczne GRES na kleju z izolacją szlamową	1 cm
	Warstwa podkładowa jastrych zbrojony siatką posadzkową z prętów Ø6 o oczkach 15x15cm	5 cm
	Papa termozgrzewalna	8 mm
	Chudy beton B-10	10 cm
	Podsypka piaskowa zagęszczona	10 cm
	Istniejące podłoże gruntowe	
RAZEM:		27 cm

4.4. Tynki i okładziny ścian

Na parterze na nowych ściankach działowych i na zamurowaniach wykonać tynki cementowo wapienne kat. III. Na pozostałych ścianach wykonać przecierki. Na ścianach w węźle sanitarnym, przygotować ściany do obłożenia okładziną ceramiczną, malowanie farbą do wnętrz w kolorach uzgodnionych z inwestorem na etapie wykonawczym.

W piwnicach projektuje się wykonanie tynków renowacyjnych. Malowanie farbą krzemianową w kolorze białym.

4.5. Tynki na stropach i sufity podwieszane

Nowe sufity w sanitariatach i w sali dydaktycznej wykonać z płyt GK z zachowaniem projektowanej wysokości pomieszczeń.

Malować farbą do malowania wnętrz w kolorze białym. W piwnicach na stropach wykonać tynki cementowo wapienne kat. II.

4.6. Stolarka drzwiowa i okienna

Istniejące drzwi do pomieszczeń zdemontować.

Montaż nowych drzwi wewnętrznych wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (część rysunkowa - rys. nr 4).

Projektuje się wymianę istniejącego okna drewnianego na okno zespolone (jak w zestawieniu stolarki). Okno wykonać o parametrach jak poniżej lub lepszych.

Wyrób musi być oznakowany znakiem CE na zgodność z obowiązującą normą.

Wymogi techniczne dla okna:

- Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w \geq 33\text{dB}$;

- Okno rozwieralno uchylne;
- Okno należy wyposażać w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchylenia;
- Kolor okna biały;
- W oknie należy zamontować napowietrzak.

PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NA BUDOWIE

4.7. Balustrady

W budynku nr 1 projektuje się wymianę balustrady na stalowo drewnianą.

Ostateczny rysunek balustrady zostanie uzgodniony z inwestorem na etapie wykonawczym.

Wysokość balustrady 110 cm, tralki mocować do belki policzkowej.

Przykładowe balustrady poniżej na zdjęciach poglądowych:



4.8. Instalacje wodno kanalizacyjne

Projektuje się remont instalacji sanitarnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania i wentylacyjnej.

Kanalizacja sanitarna

Przewiduje się całkowity demontaż istniejących urządzeń i instalacji sanitarnych.

Wykonać nowe podejścia pod nowe urządzenia sanitarne.

W razie konieczności wymienić leżak kanalizacyjny żeliwny na PVC-U dn 160 mm.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne – syfony. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne o średnicy wewnętrznej większej o ok. 5 cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń pomiędzy przewodem a tuleją należy wypełnić szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu.

Przewody mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów i wsporników o konstrukcji zapewniającej odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach.

Pomiędzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych wynoszą:

dla rur PVC o średnicy od 40 do 110 mm – 1 m.

Wszystkie podejścia do urządzeń sanitarnych należy montować w bruzdach ściennych.

Instalacja wodociągowa

Projektuje się wymianę instalacji wodociągowej na nową, ułożoną po trasie starej.

Nowe przewody wykonywać z rur miedzianych o średnicach jak istniejące; układać je w bruzdach i otulinie poliuretanowej gr. 30 mm dostosowanej do warstw podtynkowych.

Przy umywalkach montować baterie stojące z mieszaczem czasowym, umywalkowym, sztorcowym, z regulacją temperatury przyciskiem – pokrętką. Czas ok. 20 sekund. Zużycie wody regulowane 8l/min, napowietrznik antyosadowy. Wężyk inox pleciony, z filtrami i zaworami zwrotnymi. Korpus z litego mosiądzu, chromowany, mocowanie wzmocnione.

Na pisuarach montować spłuczki czasowe do pisuaru zwykłego lub rynnowego. Korpusy i rozety z litego mosiądzu, chromowane. Czas ok. 7 sekund. Wypływ regulowany fabrycznie ok. 0,15l / sek.

Regulacja dodatkowa przy instalacji bez odkręcania głowicy i zamykania wody.

Instalację ciepłej wody podłączyć do pojemnościowego podgrzewacza wody (z demontażu).

Podgrzewacz należy zamontować pod sufitem na konstrukcji wsporczej (jak na rysunku).

4.9. Instalacja wentylacji

W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać nową wentylację nawiewno - wywiewną zgodnie z częścią rysunkową.

Rury wentylacyjne montować w przestrzeni między stropem a sufitem podwieszanym.

Wyprowadzenie instalacji nad stropodach przybudówki na wys. min 2,0m. Wykonać obudowę z płyt OSB na stelażu metalowym. Rury instalacji wentylacyjnej w obudowie zaizolować wełną mineralną gr. 10cm. Płyty obudowy obłożyć twardą wełną mineralną gr. 5cm i wykonać tynk strukturalny w kolorze elewacji wg wybranej technologii ocieplenia ścian. Przewody ponad dachem zakończyć kratkami wentylacyjnymi z siatką. Na dachu przy kominie wykonać obróbki dekarские.

5. Zalecenia i wymagania ogólne

Wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem należy wykonać przez osoby (firmę) posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

Prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” w uzgodnieniu i pod nadzorem dostawcy materiałów.

(Materiały budowlane zastosowane do remontu powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie).

W przypadku wykonywania prac związanych z wykonaniem opisanego wyżej zadania w budynku czynnym, nie opróżnionym na czas remontu, należy zwrócić uwagę wszystkim pracownikom zatrudnionym przy pracach, że będą oni zobowiązani do bezwzględnego zachowania warunków bezpieczeństwa, że powinni zachować szczególną ostrożność przy realizacji zadania a miejsce pracy powinno być odpowiednio oznakowane i bezwzględnie zabezpieczone.