

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

### **I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BORZECZOWIE WRAZ Z ZALICZNIKOWĄ LINIĄ KABLOWĄ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	BORZECZÓW KOLONIA 227 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 060902_2 BORZECZÓW OBRĘB: 060902_2.0008 BORZECZÓW KOLONIA NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 469, 470/3, 471/1, 472/1, 473/1, 475/1, 476/1, 477/1, 478/3, 478/5
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	GMINA BORZECZÓW 24-224 BORZECZÓW

#### **SPIS TREŚCI**

WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH, OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE .....

ROBOTY MALARSKIE .....

WYPOSAŻENIE SALI GIMNASTYCZNEJ W URZĄDZENIA SPORTOWE .....

ROBOTY IZOLACJI CIEPLNYCH.....

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMAGANIA OGÓLNE

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (OST) „Wymagania ogólne” zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru Robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania.

#### 1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający i zarządzający realizacją umowy, Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy, Wykonawca.

#### 1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa infrastruktury sportowej przy szkole podstawowej w Borzechowie polegająca na remoncie pomieszczenia sali gimnastycznej. Pomieszczenie przeznaczone do remontu znajduje się w istniejącym budynku szkoły

#### 1.4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Borzechowie na dz. nr 469, 470/3, 471/1, 472/1, 473/1, 475/1, 476/1, 477/1, 478/3, 478/5. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz pola uprawne. Od strony północnej znajduje się budynek szkoły, który graniczy z drogą publiczną oraz pola uprawne, od strony południowej i wschodniej znajdują się tereny zielone, od strony zachodniej zabudowa usługowa. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej od strony północnej. Obecnie działka zagospodarowana i zabudowana. Na terenie działki znajduje się budynek szkoły, infrastruktura rekreacyjno – sportowa oraz istniejąca podziemna infrastruktura techniczna.

#### 1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Pomieszczenie sali gimnastycznej znajduje się w bryle całego budynku szkoły. Posiada natomiast dwie ściany zewnętrzne. Dwie ściany przylegają do innych pomieszczeń szkoły. Budynek w tej części jest jednokondygnacyjny. Wejście na warunkach dotychczasowych. Prace remontowe nie mają wpływu na dotychczasowe parametry użytkowe. Nie zmieniają się parametry pożarowe, ewakuacyjne i sanitarne. Nie przewiduje się żadnych robót, które miałyby wpływ na konstrukcję obiektu. Wszystkie elementy bez zmian.

Przewiduje się następujące prace remontowe:

1. DACH
  - demontaż istniejącego pokrycia dachowego oraz wykończenia wewnętrznego sufitu
  - należy pozostawić istniejącą konstrukcję dachu, którą należy oczyścić i pomalować przed założeniem nowoprojektowanego pokrycia. Czyszczenie należy przeprowadzić mechanicznie ręczne, następnie pomalować farbą podkładową poliuretanową, następnie dwukrotnie farbą nawierzchniową poliuretanową, po czym zastosować farbę nawierzchniową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
  - pokrycie należy wykonać jako systemowe łącznie ze wszystkimi przejściami systemowymi, obróbkami, rynnami i rurami spustowymi
  - projektuje się pokrycie płytami warstwowymi dachowymi PIR z Rdzeniem ze sztywnej pianki poliuretanowej gr.12cm (izolacyjność cieplna  $uc_{max} = 0,18 [W/m^2K]$ ), grubość okładziny min.0.7, powłoka poliolefinowa mat lub półmat (do uzgodnienia z Inwestorem), odporność ogniowa - REI 30 / RE 60, reakcja na ogień B-s2,d0 B-s1, d0, okładzina zewnętrzna trapezowa, kolor zielony (odcień do uzgodnienia z Inwestorem, należy dostosować go do istniejącego pokrycia na szkole)
  - należy zamontować nowe wentylatory dachowe (zg. z rys.)

Uwaga!

Montaż płyt dachowych należy przeprowadzić wg. ścisłych wytycznych wybranego producenta. Jeśli nastąpi konieczność zastosowania dodatkowych elementów dachowych np. płatwi, wykonanie leży po stronie wykonawcy.

#### 2. POMIESZCZENIE SALI

- w trakcie prac należy odpowiednio zabezpieczyć podłogę drewnianą. Wszelkie uszkodzenia podłogi będą naprawione na własny koszt wykonawcy
- całe pomieszczenie sali gimnastycznej należy po zagruntowaniu pomalować farbą zmywalną, o 1 stopniu szorowalności, matową w kolorze uzgodnionym z inwestorem
- Zakup i montaż 2 sztuk tablicy do koszykówki, profesjonalnej wym. 105x180cm, przezroczyste szkło hartowane gr. 12 mm.
- Zakup i montaż 2 sztuk bramek do piłki ręcznej 3x2m z ramą aluminiową spawaną w całości, z łukami stałymi, profil 80x80mm i ramą główną spawaną w całości. Łuki tylne z rury cynkowanej galwanicznie. Znakowanie standardowe w kolorze czerwonym. Bramki wraz z siatką jako zestaw.
- Ściany od strony poddasza nieużytkowego należy ocieplić (zg. z rysunkiem) wełną mineralną  $\lambda_{max}=0,032 [W/m^*K]$

### 2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC

Oprócz samego wykonania robót składających się na budowę i przebudowę infrastruktury sportowej przy szkole podstawowej w Borzechowie na Wykonawcy spoczywać będzie merytoryczna, formalna i finansowa odpowiedzialność za następujące prace:

Prace towarzyszące:

- pomiary do wykonania i rozliczenia robót wraz z wykonaniem i dostarczeniem przyrządów – w razie potrzeby
- usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów oraz zanieczyszczeń wynikających z robót realizowanych przez Wykonawcę (Gospodarka odpadami związana z budową i funkcjonowaniem zaplecza powinna spełniać wymagania zawarte w ustawach z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 z 1996r. poz. 622 z późniejszymi zmianami),
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie (w przypadku zatrudnienia podwykonawców),
- zabezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej.

Roboty tymczasowe:

- zabezpieczenie robót przez wodą opadową (materiały, sprzęt, urządzenia narzędzia, skarpy wykopów, itd.) oraz specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych i wód gruntowych,
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu realizacji transportu na rzecz budowy w warunkach komunikacji publicznej oraz usuwanie ewentualnych szkód powstałych wskutek tego transportu,

- usuwanie przeszkód utrudniających wykonanie robót, w tym dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów, opadów atmosferycznych, itp.,
  - ochrona i ewentualna naprawa instalacji na budowie i sąsiadujących terenach w strefie wpływu prowadzonych robót oraz zabezpieczenie linii napowietrznego i podziemnego uzbrojenia terenu,
  - urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy, w tym urządzeń do zapewnienia komunikacji (ogrodzenia, oznakowanie, budowle pomocnicze, oświetlenie, itp.),
  - zabezpieczenie adaptowanych drzew i krzewów na okres wykonywania robót oraz usunięcie tych zabezpieczeń
  - utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami
  - magazynowanie drobnych materiałów, urządzeń i narzędzi
- Opis sposobu rozliczenia prac towarzyszących
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione przez wykonawcę w cenach jednostkowych robót podstawowych.

### 3. NIEZBĘDNE INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Kierownik robót budowlanych musi opracować projekt organizacji budowy. Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem podejmuje decyzję dotyczącą wyznaczenia miejsc dla administracji budowy, składowania materiałów i stacjonowania sprzętu oraz doprowadzenia wody i energii do poszczególnych rejonów (dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji należy uzgodnić z Inwestorem). Wykonawca ponosi także koszty związane z wykorzystaniem mediów, w tym z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na koszt własny wszelkich szkód powstałych z jego winy na terenie należącym do inwestora lub osób trzecich (np. szkody na terenach sąsiadujących z inwestycją).

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zapewnienia przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, podjęcia działań zabezpieczających przed wypadkami przy pracy, także na rzecz innych przedsiębiorstw
- oznakowania placu budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.
- wykonawca jest zobowiązany ustawić tymczasowe oznakowanie związane z organizacją ruchu.
- istniejące nawierzchnie, po których będą się poruszać środki transportu, jeśli zachodzi niebezpieczeństwo ich uszkodzenia, należy na czas budowy zabezpieczyć. Na terenie ogrodu wykonane będą również nowe nawierzchnie. Jeśli zachodzi niebezpieczeństwo ich uszkodzenia, również należy je na czas budowy zabezpieczyć.

### 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora lub osobę przez niego upoważnioną. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi z dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy inwestorowi lub osobie przez niego upoważnionej kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Roboty zmechanizowane należy wykonywać sprzętem o gabarytach umożliwiających przemieszczanie się bez uszkodzenia koron drzew i krzewów oraz o ciężarze nie powodującym nadmiernego zagęszczenia gruntu i uszkodzenia nowych nawierzchni - do 3,5 tony.

### 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odształceń i dostarczyć materiał w odpowiednim czasie oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Na terenie inwestycji należy używać sprzętu o umożliwiających przemieszczanie się bez uszkodzenia koron drzew i krzewów oraz o ciężarze nie powodującym nadmiernego zagęszczenia gruntu i uszkodzenia nowych nawierzchni - do 3,5 tony.

### 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót jest wyłącznie materiałem pomocniczym do wyceny wartości robót budowlanych. Obmiar robót musi zostać wykonany w obecności Inspektora Nadzoru i posiadać jego akceptację.

### 7. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych, potwierdzonym przez inspektora pełniącego nadzór inwestorski. Odbioru dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych nastąpi w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót i umownych cen jednostkowych, z zastrzeżeniem, że kwota nie może przekroczyć kwoty ustalonej na podstawie złożonej oferty. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie przedstawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych robót. Roboty zanikające podlegają zasadom odbioru robót częściowych oraz odbiorowi końcowemu. Dokumentacja projektowa, ST oraz inne dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji kontraktowej, o ich wykryciu powinien powiadomić Inwestora oraz Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą z pełni zgodne z Wytycznymi zawartymi w dokumentacji przetargowej lub SST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST, Dokumentacją Projektową i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli pomiary i kontrole prowadzone wg SST dały wyniki pozytywne.

### 8. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- dokumentacja projektowa, przedmiar robót (kosztorys ofertowy)