



# PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

nr rej. GPb.6740.374.2021.NJ/GM

Piekary Śląskie, dnia 25 stycznia 2022r.

## DECYZJA NR 11 / 22

Prezydent Miasta Piekary Śląskie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 16 września 2021r., uzupełnionego 27 października 2021r.,

**zatwierdza projekt budowlany i udziela**

**Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., 2022 -02- 01  
ul. Roździeńskiego 38, 41-946 Piekary Śląskie**

**pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Spółka z o.o.									
Lp.		DS	SK	DP	DO	DD	DB	DI	DK
1	ER	LF	ES	EZ	EA				

**„Budowa sieci wodociągowej w ul. Tarnogórskiej w Piekarach Śląskich”. Inwestycja zlokalizowana na działkach nr 330, 1635/122, 2181/209, 329, 1293/209, 1743/260, 1741/260, 1739/260, 1737/260, 1735/260.**

wg projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Izabelę Małotę (Małota) - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (nr upr. SLK/6053/PWBS/15), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/0065/17).

wg projektu sprawdzonego przez:

- mgr inż. Barbarę Auguściak - posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (nr upr. 132/84), należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5689/01).

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
  - c) obiekty lub elementy obiektów budowlanych objęte niniejszym pozwoleniem ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
  - d) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
  - e) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
  - f) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
  - g) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojazdów i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
  - h) doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i pieszne) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.

- 2) w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
  - a) Zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy;
  - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 16 września 2021r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Inwestora - Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Roździeńskiego 38, 41-946 Piekary Śląskie, o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Tarnogórskiej w Piekarach Śląskich”. Inwestycja zlokalizowana na działkach nr 330, 1635/122, 2181/209, 329, 1293/209, 1743/260, 1741/260, 1739/260, 1737/260, 1735/260.

Pismem z dnia 28 września 2021r. (znak: GPb.6740.374.2021.NJ) poinformowano Inwestora o brakach formalnych w złożonym wniosku.

W dniu 27 października 2021r. Inwestor uzupełnił braki formalne zgodnie z pismem jw.

Zawiadomieniem z dnia 29 października 2021r. poinformowano Inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw. W oznaczonym terminie nie zostały złożone uwagi do przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 18 listopada 2021r. (znak: GPb.6740.374.2021.NJ/GM) poinformowano Inwestora o brakach w dokumentacji projektowej wyznaczając termin uzupełnienia wskazanych braków do 14 stycznia 2022r.

W dniu 29 listopada Inwestor wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego, a następnie w dniu 13 stycznia 2022r. zwrócił uzupełnioną dokumentację projektową zgodnie z postanowieniem z dnia 18 listopada 2021r.

Po ponownym zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją projektową stwierdzono, iż jest ona kompletna. Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na wschód od ul. Tarnogórskiej (uchwała nr LIII/629/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 czerwca 2018r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 lipca 2018r. poz. 4661) oraz dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową (uchwała nr LIII/628/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 czerwca 2018r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 lipca 2018r. poz. 4660), wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z zapisami art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie: 105,00 zł, (słownie: sto pięć złotych), zgodnie z ustawą z dnia 11 listopada 2006r. o opłacie skarbowe, (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) – część I załącznika, punkt 9b.



(pieczęć okrągła)

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

*Małgorzata Cierpiot*  
Małgorzata Cierpiot

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują jako strony postępowania:

1. Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Roździeńskiego 38, 41-946 Piekary Śląskie – z załącznikiem w postaci 2 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem; *RKN 4777*
2. Gmina Piekary Śląskie – Referat Obrotu Nieruchomościami, wm.;
3. Miasto Piekary Śląskie na Prawach Powiatu - Referat Obrotu Nieruchomościami, wm.;
4. strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy.

Zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r., poz. 1781) dane osób fizycznych będących stronami postępowania administracyjnego oraz otrzymujących decyzję do wiadomości znajdują się w rozdzielniku znajdującym się w aktach sprawy.

### Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich - z załącznikiem w postaci 1 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem;
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej - z załącznikiem w postaci kopii projektu zagospodarowania terenu;
3. Wydział Finansowo – Podatkowy, wm – bez załącznika;
4. aa. (Oprac.: G. Myhal)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 353) .~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, nr rej. GPb.6740.374.2021.NJ/GM

IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
7. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Inwestor ma obowiązek zgłosić Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.
8. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.
9. Niniejsza decyzja nie upoważnia do wycinki drzew. Jeżeli zachodzi konieczność wycinki drzew w związku z planowaną inwestycją, należy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody uzyskać stosowne zezwolenie w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Piekary Śląskie.