Signed by / Podpisano przez:
Kamila Anna Borkowska
Urząd Miejski Wrocławia
Date / Data:
2024-02-06 10:01

Wrocław, 6 lutego 2024 r.

WAZ-B4.6727.22.2024
WAZ-B4.6727.22.2024.DJ1

ZAŚWIADCZENIE Nr 2607/2024

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.02.2024 roku,

informuję, że decyzja Prezydenta Wrocławia nr 170/2024 z dnia 24.01.2024 roku zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU z siedzibą przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego 73A we Wrocławiu dla inwestycji: przebudowa części pomieszczeń na potrzeby Sali nadzoru pozniecznuleniowego wraz z niezbędnym zapleczem w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu, lokalizacja inwestycji ul. Henryka Michała Kamieńskiego 73A, Wrocław, obręb Poświętne, AR_13, dz. nr 4/1, w związku ze złożeniem w dniu 02.02.2024 roku oświadczenia, w którym Inwestor zgodnie z art. 127a k.p.a. zrzekł się prawa do wniesienia odwołania, **stała się w dniu 02.02.2024 roku decyzją ostateczną i prawomocną.**

Niniejsze zaświadczenie wystawia się na wniosek, który złożył Inwestor - WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU z siedzibą przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego 73A we Wrocławiu, reprezentowany przez Pełnomocnika Panią Katarzynę Wierzbę.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

KIEROWNIK DZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
Kamila Borkowska

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Otrzymują:
1. Katarzyna Wierzba (pełnomocnik)
2. a/a -WAZ.B4.DJ

SWOS-WAZ-00005341/2024

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Signed by / Podpisano przez:
Agnieszka Czerwiec
Urząd Miejski Wrocławia
Date / Data:
2024-01-24 11:34

Wrocław, 24 stycznia 2024 r.

WAZ-B4.6740.369.2023
WAZ-B4.6740.369.2023.DJ3

DECYZJA Nr 170/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 01.12.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO WE WROCŁAWIU
z siedzibą przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego 73A we Wrocławiu

dla inwestycji: przebudowa części pomieszczeń na potrzeby Sali nadzoru pozneczuleniowego wraz z niezbędnym zapleczem w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu,
lokalizacja inwestycji ul. Henryka Michała Kamieńskiego 73A, Wrocław, obręb Poświętne, AR_13, dz. nr 4/1,

z zachowaniem następujących warunków:

1. obszar prowadzenia robót zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników posesji i przed dostępem osób niepowołanych,
2. należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 01.12.2023 roku Inwestor WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROCŁAWIU z siedzibą przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego 73A we Wrocławiu, działając przez Pełnomocnika – Panią Katarzynę Wierzbę, złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

określonej jako przebudowa w ramach adaptacji, części pomieszczeń na potrzeby Sali nadzoru pozneczuleniowego wraz z niezbędnym zapleczem w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu, lokalizacja inwestycji ul. Henryka Michała Kamieńskiego 73A, Wrocław, obręb Poświętne, AR_13, dz. nr 4/1.
Pismem z dnia 06.12.20203 r. wezwano Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku, co nastąpiło w dniu 20.12.2023 r.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tut. organ, na podstawie danych uzyskanych drogą elektroniczną zawartych w ewidencji gruntów i nieruchomości z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, oraz informacji projektanta o obszarze oddziaływania obiektu, dokonał analizy stron postępowania, i ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działkę objętą wnioskiem, będącą własnością Inwestora. Z uwagi na okoliczność, iż stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor, organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Projektowane roboty budowlane nie zmieniają parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu.
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:
1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
3a) dołączenie:
a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

Z upoważnienia PREZYDENTA
Agnieszka Czerwiec
KIEROWNIK DZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

(dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Załączniki:
1. Projekt architektoniczno-budowlany + załączniki

Otrzymują:
1. Katarzyna Wierzba (pełnomocnik) + zał.
2. a/a – WAZ.B4.DJ + zał.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego dla m. Wrocławia + zał.
2. Wydział Podatków i Opłat UM Wrocławia

Ponadto informuję że:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa a art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   c) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa wart. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowane, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.
W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził nieprawidłowości i działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr 3385/2023 z dnia 29.12.2023 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do 25.01.2024 r. W odpowiedzi na powyższe postanowienie w dniu 12.01.2024 roku do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji.

W ramach postępowania administracyjnego, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora i ustalono, że przedłożony projekt architektoniczno-budowlany obejmuje przebudowę części pomieszczeń budynku "A" i łącznika "E", na wysokim parterze na potrzeby Sali nadzoru pozznieczuleniowego wraz z niezbędnym zapleczem. Przebudowywana strefa stanowi część bloku operacyjnego.
Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.
Wypełniając obowiązek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ stwierdził, ze dokumentacja spełnia wymagania określone w tym przepisie, tzn. projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie oraz informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7, w tym uzgodnienie rzeczoznawczy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzeja Żmirka z dnia 24.11.2023 roku oraz uzgodnienie rzeczoznawczy ds. sanitarno-higienicznych mgr inż. Haliny Mesjasz z dnia 30.11.2023 roku.
Ponadto dołączono oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 34 ust 3b pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawa budowlanego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).