

## Załącznik nr 3 do SWZ – projektowane postanowienia umowy

### U M O W A

zawarta dnia ..... r. w Łodzi pomiędzy:

**Łódzką Agencją Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna** z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 34, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000059880, REGON: 470569240, NIP: 725-000-55-74, wys. kapitału zakładowego: 30 630 000,00 zł., opłacony w całości,

**reprezentowaną przez:**

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), dalej „Pzp”, nr sprawy .....

#### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowa organizacja i obsługa przez Wykonawcę wydarzenia (targowiska) pn. „Posto od rolnika – ryneček wjewództki”, zwanego dalej „Wydarzeniem”. Przez Wydarzenie strony rozumieją cały projekt, jak i poszczególne wydarzenia, które będą się odbywały w terminach wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Wydarzenie będzie odbywało się w każdą sobotę miesiąca, począwszy od dnia 5 listopada do 17 grudnia 2022 r., na terenie Centrum Handlowego Port Łódź, przy ul. Pabianickiej 245 w Łodzi.

3. Zamawiający przewiduje dwa etapy realizacji usług, których okres obowiązywania uzależniony jest od terminu uzyskania przez Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia realizacji tymczasowego obiektu budowlanego.
  - a. W pierwszym etapie przypadającym na 5.11.2022 r. oraz 12.11.2022 r. Wykonawca zobowiązany będzie do transportu, montażu, demontażu, instalacji namiotu lekkiej konstrukcji o powierzchni 500 m<sup>2</sup> o wymiarach uzgodnionych z Zamawiającym oraz 100 sztuk stołów o możliwości obciążenia min. 100 kg oraz 200 sztuk krzeseł; Namiot będzie demontowany przez Wykonawcę w dniu wydarzenia tj. odpowiednio 5.11.2022 r. oraz 12.11.2022 r. Wykonawca zobowiązuje się również do uporządkowania terenu Wydarzenia poprzez usunięcie wszelkich elementów infrastruktury technicznej (stoły, krzesła, okablowanie);
  - b. W drugim etapie tj. po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia realizacji tymczasowego obiektu budowlanego (Zamawiający przewiduje, że drugi etap rozpocznie się od dnia 19.11.2022 r., jednakże dopuszcza zmiany w tym zakresie), Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie kompleksowej organizacji i obsługi wydarzenia „Prosto od rolnik” z wykorzystaniem dostarczonego przez siebie namiotu, który zostanie posadowiony w miejscu Wydarzenia jako tymczasowy obiekt budowlany. Wykonawca nie będzie miał obowiązku dokonywania montażu i demontażu namiotu w każdym dniu Wydarzenia.
4. Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy (opis przedmiotu zamówienia będący załącznikiem nr 2 do SWZ).

## **§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie usług powierzonych mu na mocy niniejszej Umowy wchodzi w zakres jego działalności zawodowej oraz, że jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w niej opisanych oraz zobowiązań bezpośrednio w niej niewskazanych a koniecznych do prawidłowego wykonania obowiązków ciążących na Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
2. W przypadku takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potrzebnych pozwoleń lub innych decyzji administracyjnych zezwalających na przeprowadzenie Wydarzenia lub jego poszczególnych elementów lub dokonania stosownych zgłoszeń dotyczących Wydarzenia jego poszczególnych elementów.

## **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Celem prawidłowego zorganizowania Imprezy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) wskazania i udostępnienia miejsca na organizację Wydarzenia,
- b) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 4 Sposób wykonania Umowy**

1. Wykonawca przy wykonywaniu usług i świadczeń stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju oraz wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego dbania o dobro Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i przeprowadzić Wydarzenie i wykonać usługi wynikające z Umowy przy wykorzystaniu własnych środków technicznych oraz przy wykorzystaniu materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, jeżeli taka będzie wola Zamawiającego.
4. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność może powierzyć wykonanie części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innym podmiotom po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie powyższego. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania tych podmiotów jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca po każdym montażu namiotu zobowiązany jest dostarczyć:
  - a. Oświadczenie kierownika z upr. budowlanymi o prawidłowości posadowienia i montażu namiotu wraz kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia dla kierownika budowy oraz posiadaniem przez niego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
  - b. Atest niepalności namiotu,
  - c. Pomiar elektryczne.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustaliły, że łączna szacunkowa wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe, wykonanie świadczeń i usług określonych w niniejszej Umowie wynosi ....., powiększone o należny podatek VAT w obowiązującej wysokości. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe i liczbę wydarzeń organizowanych w ramach poszczególnych etapów realizacji umowy.
2. Ceny jednostkowe wynoszą:
  - a. Cena jednostkowa brutto (za jeden dzień wydarzenia) w ramach I etapu zamówienia - ..... zł;
  - b. Cena jednostkowa brutto (za jeden dzień wydarzenia) w ramach II etapu zamówienia - ..... zł;
  - c. Cena brutto za montaż i demontaż namiotu przed rozpoczęciem II etapu zamówienia i po jego zakończeniu - ..... zł;
3. Jeżeli świadczenie usług zostanie ograniczone do mniejszej ilości dni (sobót) aniżeli wskazana w § 7 ust. 1 umowy, wówczas Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia wyłącznie za dni, w których wykonał umowę.
4. Jeżeli Zamawiający uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia realizacji tymczasowego obiektu budowlanego na dzień 5.11.2022 r. wówczas za realizację wydarzenia w dniu 5.11.2022 r. wykonawca otrzyma pełne wynagrodzenie wskazane w pkt 2 a powyżej, jednakże w ramach otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany będzie dokonać demontażu namiotu po zakończeniu wydarzenia w dniu 17.12.2022 r. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie wymienione w pkt 2 c powyżej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy i uwzględnia wykonanie wszystkich prac zgodnie z §1 umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z wykonywaniem

przedmiotu umowy, w tym związane z transportem namiotu i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotowej umowy.

6. Strony dopuszczają możliwość rozliczenia częściowego tj. po każdej sobocie, w której przeprowadzone zostanie Wydarzenie. Zamawiający zobowiązuje się uiścić wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest pisemna akceptacja Zamawiającego świadczeń i usług wykonanych przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie zapłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
8. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Zwolnienie z odpowiedzialności**

Wykonawca i Zamawiający nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na skutek okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne, uniemożliwiające wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i któremu dana Strona nie mogła zapobiec.

## **§ 7**

### **Okres obowiązywania umowy, zasady jej rozwiązania**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 5.11.2022 r. do dnia 17.12.2022 r. tj. obejmuje kompleksową organizację i obsługę Wydarzeń zaplanowanych na dni 5.11., 12.11, 19.11, 26.11, 3.12., 10.12, 17.12. 2022 r.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania (w tym nierozpoczęcia lub opóźnienia poszczególnych obowiązków Wykonawcy) lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy, w tym przede wszystkim wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób bezprawny, zagrażający bezpieczeństwu zdrowia, życia lub mienia (dalej zwane osobno "Naruszeniem" lub łącznie „Naruszeniami”), Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub według decyzji Zamawiającego w części, w której nastąpiło Naruszenie. Pisemne oświadczenie Zamawiającego o wypowiedzeniu dla swojej skuteczności będzie mogło być wręczone za pokwitowaniem przedstawicielowi Zamawiającego obecnemu w ramach Wydarzenia lub wysłane za pośrednictwem kuriera, Poczty Polskiej bądź wręczone osobiście pod adresem siedziby Wykonawcy. Wezwanie nie podjęte lub nie odebrane przez Wykonawcę (w tym jego przedstawiciela obecnego w ramach Wydarzenia) uznane będzie za skutecznie doręczone ze skutkiem na pierwszy dzień, w którym Wykonawca mógł je odebrać. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje proporcjonalnie obniżone wynagrodzenie wyłącznie w części dotyczącej kosztów jedynie za elementy Wydarzenia, które zostały faktycznie i prawidłowo zrealizowane. Koszty powinny być udokumentowane.

4. Bez względu na skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego prawa do rozwiązania Umowy, Wykonawca z tytułu rozwiązania Umowy z jego winy będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
5. Bez względu na uprawnienia do rozwiązania Umowy, w trakcie trwania Umowy Wykonawca z tytułu każdego Naruszenia będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
6. Jeżeli Wykonawca nie udostępni Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia namiotu jako tymczasowego obiektu budowlanego, w terminie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia – wówczas zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki.
7. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekraczać 60 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
8. Zastrzeżenie kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z Wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji umowy.
9. O ile według oceny Zamawiającego negatywne skutki danego Naruszenia da się naprawić lub według wyboru Zamawiającego Wydarzenie może zostać przeprowadzone lub kontynuowane, Zamawiający będzie mógł skutecznie skorzystać z uprawnienia do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zaprzestania bądź usunięcia skutków Naruszenia, dostosowanego do jego charakteru.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 250.000 złotych. Kopia polisy Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 8 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po jej zakończeniu wszelkich informacji uzyskanych w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim warunków niniejszej Umowy.
2. Powyższe zastrzeżenie nie ma zastosowania w przypadku obowiązku ujawnienia postanowień niniejszej Umowy na żądanie organów administracji publicznej, organów

## **§ 9 Interpretacja Umowy**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 10 Zmiany umowy**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących sytuacjach i na następujących warunkach:

- a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b. wystąpi konieczność wprowadzenia zmian będąca następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności z Centrum Handlowym Port Łódź, od którego Zamawiający dzierżawi teren na którym organizowane będzie Wydarzenie,
  - c. wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w zakresie terminów realizacji zamówienia, na skutek zaistnienia obiektywnych przeszkód, które uniemożliwią realizację zamówienia – zamawiający dopuszcza przedłużenie realizacji niniejszej umowy w szczególności w przypadku, gdy do dnia 17 grudnia 2022 r. nie uzyska pozwolenia na budowę hali namiotowej lub wykonawca hali namiotowej oświadczy, że wykonanie hali jest niemożliwe w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. Przedłużenie realizacji umowy może nastąpić na czas nie dłuższy niż do wybudowania hali namiotowej na podstawie pozwolenia na budowę,
  - d. wystąpi konieczność zmiany terminów poszczególnych etapów realizacji umowy z uwagi na przedłużającą się procedurę zgłoszenia realizacji tymczasowego obiektu budowlanego,
  - e. w przypadku, gdy Zamawiający uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia realizacji tymczasowego obiektu budowlanego przed dniem 5.11.2022 r. dopuszcza się rezygnację z pierwszego etapu realizacji umowy,
  - f. wystąpią zdarzenia losowe niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - g. gdy dla uzyskania efektu końcowego konieczna jest zmiana zakresu prac wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia wykonawcy z tytułu prac dodatkowych wykonanych w danym dniu Wydarzenia nie może być wyższa aniżeli 20 % ceny jednostkowej za realizację jednego Wydarzenia w ramach etapu I lub II (w zależności od tego, kiedy dojdzie do zwiększenia zakresu prac).
3. Zmiana umowy nastąpi w formie aneksu na pisemny wniosek jednej ze Stron.

## **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia składane pomiędzy Stronami w związku z Umową będą sporządzone na piśmie i doręczane osobiście, kurierem lub pośtańcem albo listem poleconym z potwierdzeniem lub bez potwierdzenia odbioru na następujące adresy do korespondencji:
3. Spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Polisa OC Wykonawcy.
2. Klauzula informacyjna ŁARR S.A.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

---

---

---

---