

Dębica, dnia 21-05-2024 r.

### ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI (2)

Dotyczy: postępowania na: **Opracowanie kompletnej dokumentacji składającej się z audytu fotowoltaicznego, koncepcji oraz programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW na terenach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dębicy i przyległych.**

Gmina Miasta Dębica informuje, iż od Wykonawcy wpłynęło zapytanie do SWZ. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami poniżej.

#### **Pytanie 4.1 (20.05.2024r.)**

**W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytanie nr 4, powstaje niejasność - według Zamawiającego posiadanie w zespole przygotowującym koncepcję instalacji (nie projekt budowlany) osoby legitymującej się uprawnieniami konstrukcyjnymi do projektowania bez ograniczeń pozwoli Zamawiającemu uniknąć sytuacji, w której wykonanie projektu na bazie PFU, stanie się niewykonalne z przyczyn technicznych.**

**W rzeczywistości uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nie obejmują ekspertyzy technicznej dachu i jego nośności, którą powinien wykonać architekt lub inżynier z odpowiednimi uprawnieniami, a która to ekspertyza nie jest objęta zakresem zadania. Zamawiający zamieścił więc wymóg bezzasadnie - nie ma problemu z włączeniem do zespołu osoby z uprawnieniami do projektowania, jednak obecność takiej osoby nie pozwoli Zamawiającemu uniknąć sytuacji, w której wykonanie projektu na bazie PFU, stanie się niewykonalne z przyczyn technicznych. To samo dotyczy wszystkich innych osób z uprawnieniami do projektowania wymaganych przez Zamawiającego zupełnie niepotrzebnie.**

**Z drugiej strony dodanie zapisu o konieczności wykonania ekspertyzy technicznej dachu może być zbędnym wyrzuceniem środków publicznych jeżeli się okaże, że instalacje jednak na dachu nie powstaną. Wymagania Zamawiającego są niespójne z zakresem zadania.**

#### **Odpowiedź 4.1**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca w wycenie swojej oferty przewidział możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach obiektów należących do Gminy Miasta Dębica.

Zamawiający bierze pod uwagę montaż paneli na wszystkich możliwych obiektach, gruntach znajdujących się na obszarze MOSIR i z nimi sąsiadujących a stanowiących własność Gminy Miasta Dębica.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu :

- zapotrzebowania na energię wynikającego z danych będących w posiadaniu Zamawiającego;
- przedstawienia koncepcji lokalizacji (w tym na pobliskich dachach) po decyzji Zamawiającego o lokalizacji paneli na dachu należy wykonać niezbędne ekspertyzy, które wykażą możliwość lub jej brak montażu farmy fotowoltaicznej na dachu

- sporządzenie programu funkcjonalno – użytkowego, na podstawie którego wybrany Wykonawca w postępowaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” wykona projekt, uzyska wymagane pozwolenia, uzgodnienia i zgody oraz wykona przedmiot zamówienia;

Wymagania stawiane dla „innych osób” mają ten sam cel, czyli uzyskanie dokumentu, który będzie miał realną możliwość realizacji.

Należy nadmienić, że Zamawiający jest organizatorem postępowania i to on stawia warunki w taki sposób, aby zrealizować zamierzony cel. Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania niosą za sobą konsekwencje wszelkich zmian w dokumentacji postępowania.

#### **Pytanie 4.2 (20.05.2024r.)**

**W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytanie nr 1 prosimy o wskazanie ewentualnej roli osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych , wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gdyż tego Zamawiający nie uczynił - do czego według Zamawiającego będą potrzebne takie uprawnienia, skoro przedmiotem zamówienia nie jest wykonanie projektu, a jednocześnie w zakresie zadania nie ma ogóle instalacji i urządzeń ciepłych , wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Ewentualny przyszły magazyn ciepła jest jednostką homogeniczną, opracowaną i dostarczaną w całości z oprzyrządowaniem, posiadającą odpowiedni certyfikaty. Do czego tutaj potrzebne są uprawnienia projektowe ?**

#### **Odpowiedź 4.2. (20.05.2024r.)**

W odpowiedzi na kolejne zapytania Zamawiający wyjaśnia, że Zamawiający nie wyjaśniał również roli pozostałych osób w przedmiotowym zadaniu.

Zamawiający stoi na stanowisku, że osoba o wskazanych uprawnieniach powinna uczestniczyć w opracowywaniu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.

Jak wynika z zakresu zadania jednym z opracowań wchodzących w skład wymaganej dokumentacji jest koncepcja oraz program funkcjonalno – użytkowy.

Wymagana forma i zakres przedmiotowego opracowania została jednoznacznie określona w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

Odnosząc się do przywołanego w zapytaniu magazynu ciepła „jednostki homogenicznej, opracowanej i dostarczanej w całości z oprzyrządowaniem, posiadającej certyfikaty” Zamawiający rozumie, że zarówno w koncepcji, programie funkcjonalno – użytkowym (jak i w później realizowanym projekcie, który będzie musiał zostać zatwierdzony w pozwoleniu na budowę) doboru właściwej jednostki dokona osoba posiadająca stosowne ku temu uprawnienia. Zamawiający wychodzi z założenia, że ewentualny magazyn ciepła, którego możliwość zastosowania przewiduje w opracowywanym projekcie, jest produkowany w różnych wielkościach , które można odbierać stosowanie do wymagań inwestora, a nie jest to urządzenie o stałej, znanej mocy, które bez żadnych wymagań i wskazań może zamontować monter instalacji.

Zamawiający ponownie podkreśla, że stawiając powyższe warunki wykonawcom chce uniknąć sytuacji, w której wykonanie projektu na bazie PFU, stanie się niewykonalne z przyczyn technicznych.